

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GRADA LIPIKA (UPU 1)**

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Zagreb, lipanj 2016.

NARUČITELJ: GRAD LIPIK
34551 LIPIK, Marije Terezije 27

IZVRŠITELJ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREB d.o.o.
ZAGREB, Ulica braće Domany 4

ODGOVORNI
VODITELJ: ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.
MIROSLAV ŠRENG, građ.tehn.

DIREKTOR: DARIJEN BELEC, dipl.ing.građ.

Županija: POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA	
Grad: GRAD LIPIK	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA LIPIKA (UPU 1)	
TEKSTUALNI DIO	
Odluka gradskog vijeća Grada Lipika o izradi Plana: Službeni glasnik Grada Lipika 12/2015, od 10.09.2015.	Odluka gradskog vijeća Grada Lipika o donošenju Plana: Službeni glasnik Grada Lipika
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: IRENA TUTIĆ, dipl.iur.
Pravna osoba koja je izradila Plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:	Odgovorna osoba: DARIJEN BELEC, dipl.ing.građ.
Odgovorni voditelj:	Odgovorni voditelj: ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi Plana: 1. DUNJA KOS-PLETEŠ, dipl.ing.arh. 2. LJERKA MIŠANOVIĆ, dipl.ing.arh. 3. MIROSLAV ŠRENG, građ.tehn.	
Pečat Gradskog vijeća Grada Lipika:	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Lipika: IVAN MOLNAR, ing.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

S A D R Ž A J

1.	UVOD.....	1
2.	OBVEZE IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA LIPIKA.....	2
I	ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....	3
1.	UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA.....	3
2.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI.....	3
2.1.	Uvjeti gradnje gospodarskih građevina.....	4
2.2.	Uvjeti gradnje turističkih građevina.....	5
2.3.	Oblikovanje građevina.....	5
2.4.	Uređenje građevne čestice.....	5
2.5.	Priključenje građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.....	5
3.	NAČIN I UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA.....	5
3.1.	Uvjeti smještaja.....	5
3.2.	Uvjeti uređenja građevnih čestica stambene namjene.....	7
3.3.	Način i uvjeti priključenja na prometne površine i infrastrukturu.....	8
3.4.	Uvjeti gradnje stambenih građevina.....	8
3.4.1.	Obiteljske stambene građevine.....	8
3.4.2.	Višestambene građevine.....	9
4.	UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE.....	10
4.1.	Veličina i način korištenja građevne čestice.....	10
4.2.	Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene.....	11
4.3.	Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.....	11
4.3.1.	Predškolske ustanove i osnovne škole.....	11
4.3.2.	Zdravstvo.....	11
4.3.3.	Vjerske građevine.....	12
5.	UVJETI GRADNJE ŠPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA.....	12
6.	UVJETI GRADNJE POMOĆNIH GRAĐEVINA.....	12
7.	UVJETI GRADNJE KOMUNALNIH GRAĐEVINA.....	13
8.	UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA PRIVREMENOG KARAKTERA.....	14
9.	UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE.....	14
10.	UVJETI UREĐENJA, GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA.....	15
10.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže.....	15
10.1.1.	Sustav cestovnog prometa.....	15
10.1.1.1.	Cestovni koridori.....	15
10.2.	Parkirališta.....	16
10.3.	Željeznički promet.....	18
10.4.	Pošanski promet.....	18
10.5.	Pješačke površine.....	18
10.6.	Biciklistički promet.....	19
10.7.	Elektroničke komunikacije.....	19
10.7.1.	Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži.....	19
10.7.2.	Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži.....	19
10.8.	Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže.....	20
10.8.1.	Sustav vodoopskrbe.....	20
10.8.2.	Sustav odvodnje.....	21
10.8.2.1.	Odvodnja otpadnih voda.....	21
10.8.2.2.	Odvodnja oborinskih voda.....	22
10.9.	Elektroenergetski sustav.....	22
10.9.1.	Transformatorska postrojenja.....	23
10.10.	Obnovljivi izvori energije.....	24
10.11.	Plinoopskrbni sustav.....	24
11.	UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA.....	25
12.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI.....	25
12.1.	Prirodne vrijednosti.....	25
12.2.	Kulturno-povijesne cjeline i građevine ambijentalne vrijednosti.....	25

13.	UVJETI ZAŠTITE PRIRODE	28
14.	POSTUPANJE S OTPADOM	28
15.	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	28
15.1.	Zaštita tla.....	29
15.2.	Zaštita zraka.....	29
15.3.	Zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda	29
15.4.	Zaštita od prekomjerne buke	29
15.5.	Mjere posebne zaštite	30
15.5.1.	Evakuacija ljudi, životinja i imovine	30
15.5.2.	Zaštita od potresa	30
15.5.3.	Zaštita od rušenja.....	30
15.5.4.	Zaštita od požara.....	30
16.	DRUGE MJERE.....	31
II	GRAFIČKI DIO.....	32
1.1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:2000
1.2.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:2000
2.1.-1	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	M 1:2000
2.1.-2	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	M 1:2000
2.2.-1	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ELEKTROENERGETIKA I PLINOOPSKRBA	M 1:2000
2.2.-2	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ELEKTROENERGETIKA I PLINOOPSKRBA	M 1:2000
2.3.-1	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODOOPSKRBA I ODVODNJA.....	M 1:2000
2.3.-2	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODOOPSKRBA I ODVODNJA.....	M 1:2000
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE	M 1:2000
3.2.	UVJETI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE	M 1:2000
4.1.	PARCELACIJA	M 1:2000
4.2.	PARCELACIJA	M 1:2000
5.	IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE TURISTIČKO - REKREACIONOG KOMPLEKSA.....	M 1:2000
III	OBRAZLOŽENJE	1
1.	POLAZIŠTA	2
2.	NAMJENA POVRŠINA.....	2
3.	PROMET I VEZE.....	3
3.1.	Ulična mreža	3
3.2.	Pješačka zona.....	3
3.3.	Željeznički promet	3
3.4.	Elektroničke komunikacije	4
4.	INFRASTRUKTURA	4
4.1.	Odvodnja.....	4
4.2.	Vodoopskrba	4
4.3.	Elektroenergetika	5
4.4.	Plinoopskrba.....	5
5.	UREĐENJE VODOTOKA	6
6.	PRIRODNE I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI.....	6
III.1.	ODLUKA O IZRADI	
III.2.	ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	
III.3.	IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI	
III.4.	MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI	
III.5.	SAŽETAK ZA JAVNOST	

1. UVOD

Ugovor o izradi Urbanističkog plana uređenja Grada Lipika (UPU 1) - u daljnjem tekstu UPU - sklopljen je između Grada Lipika (Klasa: 350-03/15-01/01, Urbroj: 2162/02-03-04/1-15-6, 23.09.2015) i Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o. (ugovor broj: 815/2-2015. od 28.09.2015.).

Odluka o izradi UPU Grada Lipika (UPU 1) Gradsko vijeće Grada Lipika donijelo je 10.09.2015. (Sl. glasnik Grada Lipika 12/15).

U Odluci su navedeni slijedeći razlozi za izradu:

U članku 3.

"Obveza izrade Plana utvrđena je odredbama Prostornog plana uređenja Grada Lipika (Službeni glasnik Grada Lipika broj 6/07, 1/10, 6/11 i 10/15). Izradi Plana pristupa se radi potrebe detaljne urbane regulacije središnjeg dijela prostora Grada Lipika. Planom će se odrediti detaljni prostorni razvoj središnje zone Grada Lipika s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni."

U članku 4. određen je obuhvat plana:

"Obuhvat Plana određen je kartografskim prikazom Prostornog plana uređenja Grada Lipika (Službeni glasnik Grada Lipika broj 6/07, 1/10, 6/11 i 10/15) te obuhvaća građevinsko područje naselja Lipik i iznosi cca 201,2 ha."

U članku 6. su navedeni slijedeći ciljevi i programska polazišta:

- utvrditi prostorni raspored i način uređenja građevinskog područja stambene namjene prvenstveno za gradnju sadržaja stambene namjene i svih potrebnih pratećih sadržaja sa detaljnom podjelom područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu,
- prikazati građevne čestice namijenjene za građenje odnosno uređenje površina javne namjene,
- utvrditi uvjete za racionalno korištenje prostora i zaštitu u svim elementima korištenja,
- osigurati prostorne preduvjete za dobru, sigurnu i ekonomičnu regulaciju prometa kao i dovoljne površine za promet u mirovanju,
- osigurati prostorne preduvjete za kompletno komunalno opremanje zone,
- utvrditi mjere zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti te mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i
- utvrditi druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina."

Odluka o izradi UPU Grada Lipika (UPU 1) je dopunjena 27.10.2015.

Članak 4. mijenja se i glasi:

Dopuna se odnosila na uključivanje cijelog groblja u obuhvat:

"Obuhvat Plana određen je kartografskim prikazom Prostornog plana uređenja Grada Lipika (Službeni glasnik Grada Lipika broj 6/07, 1/10, 6/11 i 10/15) te obuhvaća građevinsko područje naselja Lipik i dijela naselja Filipovac i iznosi cca 202,34 ha."

UPU će se donijeti temeljem Prostornog plana uređenja Grada Lipika (6/07, 1/10, 6/11, 10/15).

Pokrenut je postupak o stavljanju van snage Generalnog urbanističkog plana Grada Lipika (Sl. glasnik Grada Lipika 04/98), koji više nije aktualan.

2. OBVEZE IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA LIPIKA

(Službeni glasnik Grada Lipika broj: 6/07, 1/10, 6/11 i 10/15).

Člankom 593. određena je obveza izrade ovog plana.

Na kartografskom prikazu br. 4.18. "Građevinsko područje gospodarske zone - "Lipik 1", "Lipik II", turističko rekreacijske zone Raminac, "Ergela" određene su površine za razvoj naselja Lipik za izgrađeni i neizgrađeni dio, zona groblja i trase željezničkih pruga.

Planom je određeno da treba izgraditi novi autobusni kolodvor koji Lipik danas nema (čl. 425.) te rekonstrukciju postojećeg ili izgradnja novog željezničkog kolodvora (čl. 442.).

Za športsko-rekreacijske građevine su u samom Lipiku u članku 162. dane slijedeće smjernice:

- 2 dvorane,
- 3 otvorena bazena,
- 1 zračna streljana,
- 1 kuglana,
- 6 igrališta za mali nogomet, rukomet, odbojku i košarku,
- 2 tenis igrališta,
- 1 boćalište,
- 1 otvoreni teren,
- 1 slobodna površina,
- 2 nogometna terena,
- 1 ostale zatvorene građevine.

Za gradnju građevina pojedinih namjena su u PPUG-u dane odredbe što se odnose na veličine i površine građevnih čestica, njihovu izgrađenost, visinu gradnje i drugo, što je sve uvršteno u odredbu za provođenje ovog plana.

Na području obuhvata UPU-a je ucrtana lokacija željezničkog stajališta te groblja.

I ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA

Članak 1.

(1) Ovim Planom određene su i razgraničene površine sljedećih namjena:

- | | |
|--|--------|
| - Mješovita namjena - pretežito stambena | M1 |
| - Mješovita namjena - pretežito poslovna | M2 |
| - Javna i društvena namjena | D |
| - Gospodarska namjena - poslovna | K |
| - Gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička | T |
| - Sportsko rekreacijska namjena | R |
| - sport i rekreacija | R1 |
| - rekreacija, igrališta | R2 |
| - Javne zelene površine | Z1 |
| - Javne zelene površine | |
| - parkovno uređenje, igrališta i mali sportovi | Z2 |
| - Zaštitne zelene površine | Z |
| - Vodne površine | V |
| - Groblje | G |
| - Infrastrukturni sustavi - trafostanice | IS |
| - Površine za gradnju građevina u funkciji prometa | ZK, AK |
| - Javno parkiralište | P |
| - Trg, pješačke površine | |
| - Prometne površine, ulice | |

(2) Razgraničenje ovih površina određeno je na kartografskom prikazu br. 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:2000.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 2.

- (1) Građevine gospodarske namjene su proizvodne, poslovne te poljoprivredne djelatnosti. Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske, i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade. Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke i slične namjene.
- (2) Građevine proizvodne i poslovne namjene mogu se graditi u slijedećim područjima naselja:
- u području obiteljskog stanovanja, u sklopu građevne čestice za obiteljsko stanovanje ili na zasebnoj građevnoj čestici
 - u zoni višestambene gradnje na zasebnoj građevnoj čestici
 - u proizvodnoj, poslovnoj i mješovitoj gospodarskoj zoni
 - u zoni športsko-rekreacijske namjene
- (3) U gospodarskim, proizvodnim, poslovnim i mješovitim gospodarskim zonama dozvoljena je gradnja poslovnih i proizvodnih građevina (građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko - turističke, industrijske, prerađivačke, zanatske ili slične namjene te one koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene unutar drugih područja naselja) kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine.
- (4) Na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja i zasebnoj građevnoj čestici u području obiteljskog stanovanja te višestambene gradnje mogu se graditi slijedeće gospodarske građevine:
- manje proizvodne i poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti,
 - ostale proizvodne i poslovne građevine koje ne ugrožavaju stanovanje bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, koje nisu požarno opasne i eksplozivne, a dnevni transport roba i sirovina nije veći od 1,5 t pri čemu se potrebe za dnevним transportom moraju obrazložiti projektnom dokumentacijom.

- (5) Manje proizvodne i poslovne građevine iz podstavka 2. prethodne točke su:
- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila
 - sve vrste radionica za obradu metala i drveta
 - praonice vozila
 - ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub i dvorane za vjenčanja
- (6) U zoni športsko-rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja gospodarskih građevina isključivo trgovačke i ugostiteljsko - turističke namjene.
- (7) Na građevnoj čestici gospodarske namjene mogu se graditi slijedeće građevine:
- proizvodne i poslovne građevine
 - pomoćne građevine
 - prometne i infrastrukturne građevine
 - športske i rekreacijske građevine za potrebe zaposlenih
- Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.
- (8) Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više gospodarskih, pomoćnih i drugih građevina navedenih u prethodnoj točki.
- (9) Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi građevina gospodarske namjene u području stanovanja (obiteljskog i višestambenog) može biti površine max. 2.500 m².
- Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće građevine gospodarske namjene mogu biti i veće od utvrđenih u stavku 1. ove točke.
- (10) Najveća izgrađenost građevne čestice (kig) za zasebnu građevnu česticu za gospodarske namjene u području obiteljskog stanovanja, višestambene gradnje te u području športsko - rekreacijske namjene može biti sukladno odredbama za njih. Najveća izgrađenost građevne čestice (kig) za gospodarsku namjenu u ostalim područjima iznosi 60%.
- Površine građevina gospodarske namjene koje se grade na građevnim česticama građevina druge namjene uračunavaju se u izgrađenost građevnih čestica glavnih građevina uz koje se grade, a najveća izgrađenost građevne čestice (kig) utvrđuje se prema odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine.
- (11) Najmanje 30% zasebne građevne čestice za gradnju građevina gospodarske namjene treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo.
- Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.
- (12) Proizvodne i poslovne građevine iz podstavka. 2. točke 4. ovih Odredbi moraju biti udaljene najmanje 15,0 m od obiteljske stambene građevine.
- Navedene minimalne udaljenosti odnose se na same prostorije u kojima se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.
- Odredbe iz stavka 1. ove točke ne odnose se na dvorane za vjenčanja koje moraju biti izgrađene i korištene na način da ne ometaju korištenje susjednih građevina.
- (13) Proizvodne i poslovne građevine koje se grade izvan gospodarskih zona, moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.
- Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima građevinskog područja mogu se graditi na dvorišnoj međi koja je istovremeno i granica građevinskog područja.

2.1. Uvjeti gradnje gospodarskih građevina

Članak 3.

- (1) Maksimalna tlocrtna veličina građevine proizvodne i poslovne namjene, koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, je 150,0 m² bruto.
- (2) Maksimalna tlocrtna veličina građevine proizvodne i poslovne namjene, koja se gradi na zasebnoj građevnoj čestici u području stanovanja (obiteljskog i višestambenog) je 500,0 m² bruto.

2.2. Uvjeti gradnje turističkih građevina

Članak 4.

- (1) Kompleks postojećeg hotela će se proširiti. Moguća je gradnja novih smještajnih hotelskih kapaciteta i apartmana, te prostora za rekreaciju (bazeni, igrališta i dvorane).
- (2) Nove građevine se može međusobno povezati toplom vezom (hodnici i galerije).
- (3) Uz turističko-ugostiteljske sadržaje nove zone mogu se locirati i drugi prateći sadržaji kao što su garaže, parkirališta, trgovine i drugi lokali te prostori od interesa za goste.
- (4) Ako su podzemni dijelovi prekriveni sa nadslojem zemlje visine min. 50 cm njihova tlocrtna površina se ne računa u tlocrtnu izgrađenost.

2.3. Oblikovanje građevina

Članak 5.

Oblik će se odrediti prema postojećim obilježjima i konzervatorskim propozicijama.

2.4. Uređenje građevne čestice

Članak 6.

- (1) Najmanje 30 % površine svake građevne čestice mora biti parkovno uređeno.
- (2) Ograde se mogu izvoditi maksimalne visine 2,0 m, a ako to tehnološke potrebe nalažu, mogu biti i više.
- (3) Potrebna parkirališna mjesta osigurati unutar građevne čestice.

2.5. Priklučenje građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 7.

Građevna čestica mora imati izravni pristup na prometnu kolnu površinu širine min. 3,0 m.

3. NAČIN I UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA

3.1. Uvjeti smještaja

Članak 8.

- (1) Samostojeće građevine mogu se graditi na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa. Iznimno od stavka 1., samostojeće građevine mogu biti i na manjoj udaljenosti prema jednoj međi, ali ne manje od 0,5 m.
- (2) Susjedna neizgrađena građevna čestica, od koje je samostojeća građevina udaljena manje od 3,0 m, mora imati širinu min. 12,0 m,
- (3) Udaljenost samostojeće građevine od postojeće građevine na susjednoj čestici mora biti min. 4,0 m.
- (4) Poluugrađene građevine se jednom svojom stranom prislanjaju na dvorišnu među, a udaljenosti drugih strana građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.
- (5) Ugrađenim građevinama (niz) smatraju se najmanje tri međusobno prislonjene građevine čije se dvije strane nalaze na nasuprotnim dvorišnim međama, a koje su približno jednakih visina, gabarita i oblikovanja. Krajnje građevine u nizu mogu se graditi i kao poluugrađene.
- (6) Kod poluugrađenih i ugrađenih građevina, zidovi koji se nalaze na međi sa susjednom građevnom česticom, protupožarni, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija isti moraju presijecati krovnište po cijeloj dužini. Protupožarni zid je zid minimalne otpornosti na požar od 90 minuta koji presijeca objekt od temelja do krova i na krovu završava s nadvišenjem od najmanje 50 cm iznad krova ili s konzolom ispod krova širine najmanje 1 m lijevo i desno od protupožarnog zida iste otpornosti na požar kao i požarni zid.

- (7) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice i terase u prizemlju. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.
- (8) Sve građevine koje se grade južno od dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole moraju biti od njih udaljene minimalno 3 svoje visine.
- (9) Na pročelju građevine koja je udaljena manje od 3,0 m od dvorišne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.
- (10) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, maksimalne veličine do 60x60 cm, koji se otvaraju oko horizontalne osi s otklonom od najviše 15 cm i parapeta višeg od 160 cm, dijelovi zida od neprozirnog stakla, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika.
- (11) Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
- (12) Otvori i balkoni paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.
- (13) Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe moraju se zatvoriti sa neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.
- (14) Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se, prilikom gradnje građevine na susjednoj građevnoj čestici koja se prislanja na među postojeće građevine, moraju zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik.
- (15) Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora postojeće građevine iznosi min. 1,0 m. Ukoliko na zidu postojeće građevine postoje legalno izvedeni ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije min. 1,0 x 1,0 m ili ventilacijskim kanalom koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.
- (16) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se:
- | | |
|---|--------|
| 1. obiteljske stambene i višestambene građevine | 5,0 m |
| 2. pomoćne građevine osim garaža | 10,0 m |
| 3. garaže | 0,0 m |
| 4. poslovne građevine | 5,0 m |
| 5. radionice za popravak i servisiranje vozila | 20,0 m |
| 6. radionice za obradu metala i drveta | 20,0 m |
| 7. praonice vozila | 20,0 m |
| 8. ugostiteljske građevine tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub | 10,0 m |
| 9. proizvodne građevine | 10,0 m |
| 10. gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost | 20,0 m |
| 11. vjerske građevine | 10,0 m |
| 12. športsko-rekreacijske građevine | 10,0 m |
- (17) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci), može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (zamjenska izgradnja), ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija) koji se mogu, ali ne moraju poklapati sa regulacijskim pravcem.
- (18) Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:
- u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu
 - u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije

- (19) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od javne površine.
- (20) Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolo-pješačku ili zelenu površinu i to:
- konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u javnu površinu i da se odvodnja istaknutog dijela ne smije izvesti na javnu površinu. Maksimalna bruto građevinska površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto građevinske površine etaže
 - konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika
 - pristupne stube ispod nivoa terena do ulaza u poslovni prostor u podrumu maksimalno zajedno s ogradom istaknute 1,3 m od regulacijskog pravca pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;
 - pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup invalida pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;
 - rezervne izlaze iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar javne površine i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina te da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;
 - svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekrom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
 - liftovi za pristup do podrumске etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze te da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;
 - priključke i priključne vodove na komunalnu infrastrukturu.

3.2. Uvjeti uređenja građevnih čestica stambene namjene

Članak 9.

- Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se sa unutrašnje strane međe.
- Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m.
- Ulična ograda i dio dvorišne ograde do dubine od 10 m od regulacijskog pravca mora biti izvedena kao transparentna ili u vidu zelenog nasada (živica), Pri tome, ukoliko se izvodi, puno podnožje može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka, kamen ili sl.), najveće visine do 0,50 m. Transparentna ograda, odnosno dio ograde iznad punog podnožja, mora biti prozračna, izvedena od drveta, metala, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda izvedena kao zeleni nasad ne smije biti viša od 1,0 m.
Dvorišne ograde na preostaloj dubini građevne čestice mogu se cijelom svojom visinom izvoditi kao zeleni nasad, transparentne ili pune koristeći materijale navedene u stavku 1.
- Terase i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja, pri čemu se potporni zidovi mogu koristiti kao podnožja uličnih ograda.
- Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.

- (6) Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina, a dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode. Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.
- (7) Odvodnja oborinskih voda mora se riješiti na vlastitu građevnu česticu ili na javnu površinu, uz uvjet da se kontrolirano odvode u oborinsku kanalizaciju, odvodni jarak ili sl., sukladno rješenju odvodnje oborinskih voda s javnih površina na nivou naselja.
- (8) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

Tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka i sl. ne smiju biti više od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevina.

Bazeni se od susjednih međa moraju odmaknuti min. 3,0 m.

Vrtne sjenice i slični elementi koji zatvaraju određeni volumen ne smiju biti više od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevine te ako krovne plohe nemaju pad prema susjednoj čestici.
- (9) Zidani roštilji i pecala moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevine kada se, uz suglasnost susjeda, takvi elementi mogu izvoditi na samoj međi.
- (10) Slobodne površine građevnih čestica između građevina i regulacijskog pravca (predvrtove) obavezno je hortikulturno urediti.

3.3. Način i uvjeti priključenja na prometne površine i infrastrukturu

Članak 10.

- (1) Građevna čestica mora imati direktan pristup s prometne površine.
- (2) Kolni pristup mora biti širine min. 3,0 m.
- (3) U slučajevima kada ne postoji izgrađen vodoopskrbni sustav, opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje istog.
- (4) U slučajevima kada ne postoji izgrađen javni odvodni sustav, otpadne vode iz domaćinstva moraju se ispuštati u nepropusne septičke taložnice ili u bio uređaj.
- (5) Otpadne vode iz proizvodno-poslovnih, gospodarskih i drugih sličnih građevina koje kroz svoju djelatnost mogu biti potencijalni ili stvarni izvor zagađenja, moraju se prethodno pročistiti, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječe na zagađivanje čovjekova okoliša.
- (6) Priključivanje građevina na elektroenergetsku, električnu komunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

3.4. Uvjeti gradnje stambenih građevina

3.4.1. Obiteljske stambene građevine

Članak 11.

- (1) Obiteljska stambena građevina je građevina s najviše 3 stana.
- (2) Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se, graditi samo jedna stambena građevina, manja poslovna građevina ili građevina javne i društvene namjene, pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora te gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (kig), ako je veći od dozvoljenog.

Iznimno od stavka 1. ove točke, u slučaju da je postojeća stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je u PPUG-u Lipika utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja dvije stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) građevina zadrži u izvornom obliku.

- (3) Manji proizvodni i poslovni sadržaji za tihe i čiste djelatnosti, javni i društveni sadržaji te pomoćni sadržaji - garaže mogu se smještati i unutar obiteljskih stambenih građevina, pod uvjetom da stambena namjena zauzima više od 50 % ukupne građevinske bruto površine građevine.
- (4) Najmanja veličina i najveća izgrađenost građevnih čestica obiteljske stambene izgradnje je:
 - Samostojeće 300 m² 40%
 - Poluugrađene 250 m² 50%
 - Ugrađene 250 m² 60%
- (5) Iznimno od točke (4.) veličina i izgrađenost građevne čestice mogu se utvrditi i drugačije u slijedećim slučajevima:
 - kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz točke (4) nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a izgrađenost građevne čestice može biti veći, ali ne veći od postojećeg
 - za uglovne građevne parcele čija površina je manja od 250,0 m², na kojima se gradi građevina na ugrađeni način gradnje, izgrađenost građevne čestice (kig) može biti i veći, ali ne veći od 0,75
 - kada je to uvjetovano posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara
- (6) Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma i/ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja, pri čemu visina građevine iznosi najviše 8,0 m, a ukupna visina građevine najviše 12,0 m od završne kote uređenog terena.
- (7) Krovništa građevina izgrađenih na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine moraju se izvesti, u pravilu, kao kosa pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Maksimalni nagib kosih krovništa je do 45o
- (8) Iznimno, ukoliko se građevine grade u duhu vremena nastanka, modernim načinom gradnje i oblikovanja, krovništa se mogu izvesti i kao ravna, s blagim nagibom, polukružna ili bačvasta.

3.4.2. Višestambene građevine

Članak 12.

- (1) Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.
- (2) Višestambene građevine se mogu graditi u zoni višestambene, obiteljske i mješovite gradnje.
- (3) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.
- (4) Manji proizvodni i poslovni sadržaji za tihe i čiste djelatnosti te sadržaji javne i društvene namjene mogu se smještati unutar višestambenih građevina, pod uvjetom da stambena namjena zauzima više od 70 % građevinske bruto površine građevine druge namjene.
- (5) Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se sukladno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod te građevine i zemljište potrebno za njezinu redovitu uporabu.
- (6) Ako se višestambena građevina gradi kao samostojeća građevina u javnom zelenilu, površina njene čestice može biti jednaka tlocrtnoj površini građevine, uz uvjet da je osigurano:
 - parkiranje na prometnoj površini uz građevinu,
 - pristup građevine do prometne površine,

- požarni pristupi prema posebnom zakonu
- te da su pomoćni prostori riješeni unutar građevine (ostave, smeće, kotlovnice, spremišta stanara i sl.).
- (7) Ako se višestambena građevina gradi na način da ima osiguranu građevnu česticu, na njoj mora biti osigurano:
- parkiranje za potrebe stanara te eventualnih poslovnih prostora,
 - pristup na prometnu površinu širine minimalno 5,5 m,
 - požarne pristupe zgradi prema posebnom propisu,
 - minimalno 20% čestice prirodnog terena za uređene zelene površine.
- Na čestici moraju biti smještene potrebne pomoćne građevine ako pomoćni prostori nisu smješteni unutar građevine.
- (8) Izgrađenost građevne čestice (kig) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:
- 1,0 ako se građevna čestica nalazi u zoni višestambene gradnje, s pomoćnim sadržajima u sklopu građevine i parkiranjem riješenim u sklopu javne površine i ako su sve granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije
 - 0,40 u ostalim slučajevima
- Iznimno, u prostornim planovima užih područja može se utvrditi i veća izgrađenosti od izgrađenosti iz drugog podstavka prethodnog stavka.
- (9) U zoni obiteljske stambene gradnje višestambena građevina se može graditi u dubini do max. 30,0 m, mjereno od regulacijske linije.
- (10) Etažna visina višestambene građevine može biti maksimalno podrum i/ili suteran, prizemlje, 4 kata i potkrovlje, i to isključivo u zonama gdje je gradnja višestambenih građevina određena ovim Planom.
- (11) Krovišta višestambenih građevina mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 35o, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

4. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

Članak 13.

- (1) Građevine javne i društvene namjene su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne, vjerske namjene i sl.
- (2) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi na području cijelog naselja, na zasebnim građevnim česticama i u sklopu građevnih čestica druge namjene, osim prometa, infrastrukture i komunalne i poljoprivredne djelatnosti, a sukladno ovim odredbama te odredbama za gradnju na česticama drugih namjena.
- (3) Građevine javne i društvene namjene mogu se smještati unutar višestambenih građevina ili na zasebnim građevnim česticama unutar zona višestambene namjene, sukladno ovim odredbama te odredbama o gradnji višestambenih građevina. Ne mogu se graditi kao samostalne građevine na građevnoj čestici višestambene građevine.

4.1. Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 14.

- (1) Veličina građevne čestice za školu iznosi 30-40,0 m²/učeniku. Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učeniku.
 - (2) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu. Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.
- Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

- (3) Veličina građevne čestice za javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno namjeni građevine na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

4.2. Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene

Članak 15.

- (1) Maksimalna etažna visina građevine javne i društvene namjene je podrum ili suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.
- (2) Krovišta građevina javne i društvene namjene mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 35°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokriva.
- (3) Na građevnim česticama javne i društvene namjene potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike, i to sukladno detaljnoj namjeni građevine i posebnim propisima.

4.3. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 16.

- (1) Društvenim djelatnostima se smatraju:
- uprava,
 - socijalna zaštita,
 - predškolski odgoj,
 - obrazovanje,
 - zdravstvo,
 - kultura i udruge,
 - vjerske aktivnosti.
- (2) Planom su osigurani prostori za slijedeće sadržaje:
- lokalna samouprava, osnovna škola, dječji vrtić, specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, dom za djecu i mlađe punoljetne osobe, ambulanta opće/obiteljske medicine (2 tima), stomatološka ambulanta (2 tima), ambulanta zdravstvene zaštite predškolske djece (1 tim), djelatnost zdravstvene njege (2), ljekarna, veterinarska ambulanta/stanica, vatrogasni dom, Multikulturalni centar (višenamjenski), knjižnica i čitaonica muzej/galerija, kino.

4.3.1. Predškolske ustanove i osnovne škole

Članak 17.

Potrebe za predškolskim ustanovama i osnovnim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu:

- za predškolske ustanove 8%, s tim da je obuhvat u predškolskim ustanovama 30%,
- za osnovne škole 10%.

4.3.2. Zdravstvo

Članak 18.

- (1) Postojeće građevine namijenjene primarnoj, sekundarnoj i tercijarnoj zdravstvenoj zaštiti mogu se rekonstruirati u skladu s potrebama te prostornim mogućnostima i ograničenjima.
- (2) Djelatnosti primarne zdravstvene zaštite (opće medicine, stomatološke zaštite, zaštite predškolske djece, zdravstvene njege) mogu se smještati u građevinama namijenjenim primarnoj zdravstvenoj zaštiti, ali i u sklopu građevina druge namjene.
- (3) Za gradnju zdravstvenih građevina primjenjuju se odredbe koje se odnose na izgradnju javnih i društvenih građevina.

- (4) Omogućuje se proširenje bolnice i lječilišta.

4.3.3. Vjerske građevine

Članak 19.

- (1) Postojeće vjerske građevine uređuju se i adaptiraju u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim propisima (spomenici kulture), a nove se grade prema potrebama vjernika u skladu s Odredbama ovog Plana.
- (2) U sklopu vjerskih građevina uz sakralni prostor za vjerske obrede, moguća je gradnja pomoćnih prostora potrebnih za njihovo cjelovito funkcioniranje kao i građevina vrtića, škola, učilišta, drugih zavoda, socijalnih i dobrotvornih ustanova te stambenih i drugih pratećih sadržaja uz iste.

5. UVJETI GRADNJE ŠPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA

Članak 20.

- (1) Športsko - rekreacijske građevine mogu se smještati u športsko-rekreacijskim zonama pri čemu se primjenjuju odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina.
- (2) Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug, a otklon od ovog pravca može biti max. 20°. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.
- (3) Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.
Za djecu od 3 - 6 godina starosti veličina dječjeg igrališta mora iznositi 150 do 450 m², a udaljenost od građevine stambene namjene može biti najviše 100 m.
Za djecu od 7 do 12 godina starosti veličina dječjeg igrališta mora biti veća od 500 m², a udaljenost od stambene namjene može biti najviše 500 m.
- (4) U zoni kupališta mogu se graditi bazeni i sportske dvorane te uređivati otvorena igrališta.
- (5) Može se graditi otvoreno igralište sa prostorom za gledatelje i prateće sadržaje.
- (6) Parkiranje se može predvidjeti na građevnoj čestici ili na zasebnim parkiralištima.
- (7) Na površinama ove namjene mogu se graditi športske dvorane i druge zatvorene i otvorene športske građevine, sa ili bez gledališta, te drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i građevinama.
- (8) Za gradnju športskih građevina se primjenjuju odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina dopunjene odredbama o izgradnji športsko - rekreacijskih građevina i građevina u pripadajućim zonama, odredbama ovog poglavlja te posebnim propisima.
- (9) Najveća ukupna površina prostora koji upotpunjuje osnovnu namjenu iznosi 30% ukupne građevinske bruto površine iste.

6. UVJETI GRADNJE POMOĆNIH GRAĐEVINA

Članak 21.

- (1) Pomoćne građevine su garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva, ljetne kuhinje, solarni kolektori i fotonaponske ćelije i slične građevine koje su u funkciji građevine na čijoj se čestici nalaze.
- (2) Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnim česticama svih glavnih građevina s kojima čine jednu funkcionalnu cjelinu te se ne mogu graditi na zasebnim građevnim česticama.

- (3) Površine pomoćnih građevina uračunavaju se u izgrađenost građevnih čestica glavnih građevina uz koje se grade, a najveća izgrađenost građevne čestice (kig) utvrđuje se prema odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine.
- (4) Na građevnoj čestici stambene te javne i društvene namjene, pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine.
Ukoliko uglovna građevna čestica ima dvije regulacijske linije, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od duže regulacijske linija mora biti udaljena min. 3,0 m.
- (5) Garaže se može graditi i na regulacijskoj liniji i u dvorišnom dijelu građevne čestice.
- (6) Maksimalna tlocrtna veličina pomoćne građevine, koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, je 150,0 m² bruto.
- (7) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje pri čemu ukupna visina iste ne prelazi ukupnu visinu glavne građevine, odnosno nije viša od 6,0 m, dok visina građevine nije viša od 4,0 m, od završne kote uređenog terena.
- (8) Maksimalna visina pomoćne građevine koja se gradi na dvorišnoj međi može biti 4,5 m, neposredno uz tu među. Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe.
- (9) Krovništa pomoćnih građevina mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.
- (10) Maksimalna površina solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme, kada se kao pomoćne građevine grade/postavljaju na građevnoj čestici glavne građevine, može biti maksimalno onolika kolika je nužna da se zadovolji potreba za energijom građevine na čijoj se čestici gradi.

7. UVJETI GRADNJE KOMUNALNIH GRAĐEVINA

Članak 22.

- (1) Komunalne građevine su groblja, sajmište, tržnice na malo i reciklažna dvorišta.
- (2) Uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno posebnim propisima.
- (3) Unutar područja groblja dozvoljena je gradnja građevina i površina za ukop (sve vrste grobnica), oproštajnih prostora (mrtvačnica, oproštajnih dvorana i pomoćnih prostorija), memorijalnih obilježja i vjerskih građevina te pogonskih radnih i službenih sadržaja.
- (4) Najveća etažna visina građevina iz stavka 2. ove točke je prizemlje (osim zvonika). Najveća visina izražena u metrima, maksimalna površina, kao i nagib te vrsta krovništa i pokrova, određuje se sukladno specifičnom načinu oblikovanja i posebnim potrebama takve vrste građevina.
- (5) Tržnice na malo i građevine u funkciji sajmišta grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike.
Tržnice na malo i građevina u funkciji sajmišta grade se na zasebnoj građevnoj čestici, unutar granica koja ne može biti manja od 1.000 m².
- (6) U sklopu sajmišta dozvoljeno je planirati prateće građevine u funkciji sajmišta, kao što su građevine za smještaj stočne vage, upravna zgrada (uredski prostori), manji prodajni i prateći prostori te sanitarni i pomoćni sadržaji i sl.

Građevine u sastavu sajmišta ne mogu zauzimati više od 20% ukupne površine sajmišta. U ukupnu površinu sajmišta uračunavaju se, osim građevne čestice na kojoj se grade građevine, i sve druge katastarske čestice koje pripadaju toj namjeni.

Građevine u sastavu sajmišta mogu imati podrum ili suteran, prizemlje i kat ili potkrovlje, pri čemu visina građevine ne može prelaziti 6,0 m, a najveća visina, odnosno ukupna visina građevine 9,0m. Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine se računaju od završne kote uređenog terena na višem dijelu.

- (7) U sastavu tržnica na malo, u jednoj ili više odvojenih građevina, mogu se planirati sadržaji zatvorene i/ili otvorene tržnice, upravna zgrada (uredski prostori), skladišni i spremišni prostori, trgovački prostori te sanitarni i pomoćni sadržaji i sl.

Najveća izgrađenost (kig) građevne čestice tržnice na malo može iznositi do 0,6.

Tržnica na malo može imati najviše podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, pri čemu visina građevine ne smije prelaziti 8,0 m, a najveća visina, odnosno ukupna visina građevine 12,0m.

Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

- (8) Krovišta građevina tržnica na malo i sajmišta mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 35°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

8. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA PRIVREMENOG KARAKTERA

Članak 23.

- (1) Građevine privremenog karaktera su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoji, građevine za potrebe sajmova i javnih manifestacija, kontejneri za otpad (eko-otoci) i sl.
- (2) Građevine privremenog karaktera mogu se postavljati i na javnu površinu, i tada ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr. Ako se građevine privremenog karaktera postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

9. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE

Članak 24.

- (1) Građevine mješovite namjene su građevine s više namjena, pri čemu niti jedna namjena ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih namjena.
- (2) Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim odredbama za osnovnu namjenu građevine. Osnovna namjena građevine mješovite namjene je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj bruto površini građevine.
- (3) U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.
- (4) Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.
- (5) Gospodarska namjena unutar građevine mješovite namjene može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.
- (6) Gospodarske namjene za tihe i čiste djelatnosti su:
- trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala,
 - uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i sl.),
 - ugostiteljski objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
 - ljekarne i liječničke ordinacije,
 - poljoprivredne ljekarne,
 - uredi,
 - skladišta do 50,0 m² bruto građevinske površine,
 - sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,
 - namjene koje nisu navedene, a za koje se uz zahtjev za lokacijsku dozvolu, građevnu dozvolu ili drugi odgovarajući akt propisan Zakonom, odnosno rješenje o uvjetima građenja

priloži pisano očitovanje sanitarne inspekcije, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za zaštitu okoliša da nemaju nepovoljnih utjecaja na stanovanje (potrebno je pozitivno očitovanje svih navedenih inspekcija).

10. UVJETI UREĐENJA, GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 25.

Planom se određuju uvjeti i način gradnje, rekonstrukcije i opremanja prostora infrastrukturnom prometnom, elektroničkom komunikacijskom i komunalnom mrežom s pripadajućim zgradama i površinama.

10.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 26.

- (1) Planom su određene površine namijenjene za:
 - odvijanje cestovnog motornog prometa,
 - parkirališta,
 - kretanje pješaka,
 - odvijanje biciklističkog prometa,
 - prijelaz konja preko ceste.
- (2) Površine ovih namjena naznačene su u kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna mreža, pošta i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:2000.

10.1.1. Sustav cestovnog prometa

10.1.1.1. Cestovni koridori

Članak 27.

- (1) Postojeća državna cesta D47 Lipik (D5) - Novska - H. Dubica - H. Kostajnica - Dvor (D6) dijeli postojeće u dvije zone.
- (2) Priključak je postojeći, a za njegovu rekonstrukciju treba ishoditi posebne uvjete Hrvatskih cesta d.o.o.
- (3) Prijelaz za koji je potrebno izvesti denivelirano.
- (4) Treba poštivati zaštitni pojas ceste D47 u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11 - 92/14).
- (5) Najmanja širina kolnika za državne i županijske ceste mora biti 7,0 m, a za lokalne ceste 6,0 m.
- (6) Postojeće nerazvrstane prometnice trebaju imati širinu kolnika od 6,0 m (iznimno 5,50 m).
- (7) Kada su prometnice planirane kao jednosmjerne minimalna širina kolnika iznosi 4,5 m. Jednosmjerna prometnica može se izgrađivati samo iznimno, na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibaldište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom ili 50 m na nepreglednom dijelu.
- (8) Za gradnju građevina i komunalnih instalacija na čestici ili u zaštitnom pojasu ceste moraju se zatražiti uvjeti nadležnog tijela za upravljanje pojedinom cestom.
- (9) Izgrađenost građevne čestice benzinske postaje (kig) može biti najviše 50%. Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).
- (10) Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački, servisni i smještajni (moteli) te drugi sadržaji u funkciji tranzitnog prometa pri čemu izgrađenost građevne čestice tim sadržajima ne može biti veća od 30%.
- (11) Građevine izgrađene na čestici benzinske postaje moraju imati osigurana parkirališta u okviru vlastite građevne čestice.

- (12) U blizini raskrižja dviju javnih cesta u razini poželjno je proširenje kolnika (a time i minimalnog koridora) za traku za skretače. Prometnice po kojima se odvija javni autobusni promet moraju imati ugibališta za autobuse i nadstrešnice.
- (13) Na cestovnom križanju u nivou, nije dozvoljena sadnja drveća niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti križanja.
- (14) Uz željeznički planira se izgraditi autobusni kolodvor. Primijeniti će se odredbe za građevine proizvodne namjene, sukladno posebnim propisima i specijaliziranim projektima.
- (15) Za nove ulične koridore osigurani su koridori širine:
- 25,0 m za državne ceste,
 - 20,0 m za županijske ceste,
 - 18,0 m za lokalne ceste,
 - 18,0 m za ostale ceste čija je dužine preko 150,0 m.
- (16) Za nove ulične koridore čija dužina je manja od 150,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od 12 m za dvosmjerni i 10 m za jednosmjerni promet ako imaju otvorene kanale za oborinsku odvodnju, odnosno 10 m za dvosmjerni i 8 m za jednosmjerni promet ako imaju zatvoreni prostor oborinske odvodnje.
- (17) Ulice dužine manje od 150, 0 m mogu biti i slijepe, a na kraju moraju imati okretište za komunalna i druga vozila.
- (18) Postojeći ulični koridori nerazvrstanih prometnica mogu biti i uži.
- (19) Ulice koje su u funkciji pristupa do 20 stambenih građevina u slučaju otežanih terenskih uvjeta ili ograničenja već postojećom izgradnjom mogu se urediti kao kolno-pješačke min. širine 5,5 m.
- (20) Za pristup do dvije građevne čestice može se urediti i pristupni put (kolno - pješački) čija širina ne smije biti manja od 3,0 m, a dužina max. 50,0 m.

10.2. Parkirališta

Članak 28.

- (1) Minimalne dimenzije parkirališnih stajanki za osobna motorna vozila su veličine 2,50 m x 5,00 m, a za osobna motorna vozila osoba smanjene pokretljivosti i s invaliditetom su veličine 3,70 m x 5,0 m.
- (2) Minimalne dimenzije parkirališnih stajanki za autobuse su veličine 12,00 m x 3,50 m.
- (3) Planom je na javnim parkiralištima obvezno za osobe smanjene pokretljivosti osigurati najmanje 5% mjesta odnosno barem jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.
- (4) Potreban broj parkirališnih mjesta za pojedine namjene je:

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto površina	1,00
Robne kuće, trgovački centri, sajmišta	60 m ² bruto površina	1,00
Tržnice na malo	25 m ² bruto površina	1,00
Poslovne građevine, uredi, agencije	100 m ² bruto površine	2,00
Uslužne djelatnosti - banke, pošte	100 m ² bruto površine	3,00
Proizvodne građevine i skladišta	100 m ² bruto površine	1,00
	5 zaposlenih	
Poljoprivredne građevine	3 zaposlena	1,00
Servisi i obrt	100 m ² bruto površine	2,00
	6 zaposlenih	
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto površina	1,00
	1 stol	
	2 sobe	
Sportski tereni i dvorane	20 sjedala	1,00
	500 sjedala	1,00 - autobus
škole i vrtići	1 učionica/grupa	1,00

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GRADA LIPIKA (UPU 1)

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Zdravstveni objekti	40 m ² bruto površina	2,00
Kina, kazališta	10 sjedala	1,00
Muzeji, knjižnice, čitaonice	60 m ² bruto površina	1,00
Vjerske građevine	10 sjedala	1,00
Groblja	200 m ² bruto površina	1,00
Građevine mješovite namjene	Suma jedinica za sve namjene u sklopu građevine	Suma parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

- (5) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.
- (6) Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati 5% parkirališnih odnosno garažnih mjesta za invalide.
- (7) Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na slijedeći način:
- obiteljske stambene građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice
 - višestambene građevine koje se grade u sklopu zone obiteljskog stanovanja
 - na vlastitoj građevnoj čestici
 - višestambene građevine u zoni višestambene gradnje
 - na vlastitoj građevnoj čestici
 - u području zone, na udaljenosti max. 100,0 m od građevine
 - poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt i dr.)
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice
 - na parkiralištu ili garaži udaljenoj do max. 200,0 m od građevine
 - robne kuće i trgovački centri
 - na vlastitoj građevnoj čestici
 - na drugoj vlastitoj čestici udaljenoj do max. 100,0 m od građevine
 - proizvodne građevine i skladišta
 - na vlastitoj građevnoj čestici
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice
 - građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost
 - na vlastitoj građevnoj čestici
 - javne i društvene te športsko-rekreacijske građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice
 - na parkiralištu ili garaži udaljenoj max. 200,0 m od građevine
 - groblja - sukladno posebnom propisu
 - na vlastitoj građevnoj čestici
 - na drugoj vlastitoj čestici udaljenoj do max. 100,0 m od građevine
 - na parkiralištu ili garaži udaljenoj do max. 200,0 m od građevine
 - građevine mješovite namjene
 - sukladno načinu rješavanje izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu

Pod parkiralištem se podrazumijeva i prostor u garaži.

- (8) Pod pojmom "vlastita građevna čestica" podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

Pod pojmom "druga vlastita čestica" podrazumijeva se druga izgrađena ili neizgrađena građevna čestica u vlasništvu investitora osnovne građevine.

Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica,

pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m.

Pod pojmom "parkiralište ili garaža" podrazumijeva se vlastito ili javno parkiralište ili garaža koji se grade ili su izgrađeni za potrebe predmetne građevine.

Potvrdu da su postojeće javno parkiralište ili garaža izgrađeni za potrebe građevine izdaje Grad.

- (9) Način rješavanja izgradnje parkirališta obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, ako je zbog prenamjene potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.
- (10) Ako se podzemna garaža gradi tako da je iznad nje nadsloj zemlje minimalno 50 cm, tlocrtna površina garaža se ne uračunava u tlocrtnu izgrađenost građevne čestice.

10.3. Željeznički promet

Članak 29.

- (1) Na lokaciji današnjeg planirana je izgradnja novog željezničkog kolodvora u Lipiku.
- (2) Na križanjima željezničke pruge i ulica obvezno je osigurati cestovne prijelaze s modernom signalizacijom i osiguranjem, sukladno posebnim propisima.
Planira se konačno uređenje i rješenje svih cestovnih prijelaza koji do sada nisu definitivno riješeni i to na način da se predviđaju:
 - za osiguranje svjetlosnim i zvučnim signalom te, na nekim prijelazima, i polubranicama,
 - za ukidanje bez svođenja,
 - za ukidanje sa svođenjem.
- (3) Građevinski pravac novih građevina stambene namjene mora biti udaljen od osi krajnjeg postojećeg kolosijeka min. 25,0 m, a građevine javne i društvene namjene moraju biti udaljene min. 50,0 m od osi krajnjeg postojećeg kolosijeka.
- (4) Za sve građevine koje se grade na udaljenosti do 100,0 m od osi kolosijeka, obavezno je, sukladno posebnom propisu, ishoditi uvjete od ustanove s javnim ovlastima nadležne za željeznički promet.

10.4. Poštanski promet

Članak 30.

Moguća je rekonstrukcija postojećih poslovnih prostora, kao i mogućnost uređenja eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.).

10.5. Pješačke površine

Članak 31.

- (1) Za pješačko kretanje predviđene su pješačke staze u obje zone.
- (2) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljno široke i u pravilu ne smiju biti uže od 1,50 m.
- (3) Sve pješačke površine obvezno je izvoditi na način da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera. Razlike u visinama u pravilu treba svladavati pješačkim rampama ili stepenicama manjeg nagiba, u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti zgrada osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- (4) Uzdužni i poprečni nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje pješaka u svim vremenskim uvjetima.
- (5) Planom je predviđeno na pješačkim površinama postavljanje javne rasvjete. Postavkom rasvjetnih tijela i usmjerenjem svjetlosnih snopova treba postići optimalnu razinu rasvijetljenosti i istovremeno zapriječiti nekontrolirano kontaminiranje kontaktnog prostora.
- (6) Uz pješačke staze predviđeno je postavljanje urbane opreme.

10.6. Biciklistički promet

Članak 32.

- (1) U funkciji biciklističkog prometa Planom se osiguravaju uvjeti za njegovo odvijanje na način da je unutar koridora planiranih ulica ili slobodno u prostoru predviđeno uređenje biciklističkih staza.
- (2) Biciklističke staze za jednosmjerni promet su min. širine 1,0 m, a za dvosmjerni min. 1,60 m.

10.7. Elektroničke komunikacije

Članak 33.

Planom se određuje da je sve postupke i zahvate u sustavu elektroničkih komunikacija obvezno provoditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (Zakon o elektroničkim komunikacijama, Narodne novine br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; Zakon o zaštiti od neionizirajućeg zračenja, Narodne novine br. 91/10; Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, Narodne novine br. 146/14; Pravilnik o prestanku važenja Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu, Narodne novine br. 89/11; Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, Narodne novine br. 36/13, Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (Narodne novine br. 155/09) te drugim propisima.

10.7.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

Članak 34.

- (1) Planom se, osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju postojeće mreže te gradnju distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK) i polaganje kabela u funkciji optimalne pokrivenosti prostora potrebnim brojem komunikacijskih priključaka.
- (2) U koridorima ulica osigurani su pojasi za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK). Pojasi za kabele i distributivnu elektroničku komunikacijsku kanalizaciju mogu biti širina 0,60 m.
- (3) Kabeli, trebaju biti svjetlovodni čime će biti omogućeno pružanje više elektroničkih komunikacijskih usluga istovremeno i velikom brzinom.
- (4) Zdenci trebaju biti izvedeni iz tipskih elemenata.
- (5) Polaganje distributivne elektroničke komunikacijske mreže predviđeno je u prvom podzemnom sloju (dubina polaganja 0,80 - 1,00 m) ispod pješačkih površina ili površina biciklističkih staza prometnih koridora.
- (6) U funkciji smještaja pasivne komunikacijske opreme, Planom se omogućuje postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormarića (stupnih ili s postoljem).
- (7) Pri polaganju uređaja obvezno je, u odnosu na druge vrste vodova komunalne infrastrukture, pridržavati se minimalnih udaljenosti u situativnom i visinskom smislu.

10.7.2. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Članak 35.

- (1) Sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12) unutar područja obuhvata nije predviđen smještaj samostojećih antenskih stupova.
- (2) U skladu s posebnim uvjetima tijela ili osoba određenih posebnim propisima, dopušta se postavljanje antenskih prihвата ukoliko se za to iskaže potreba.

10.8. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 36.

- (1) Planom je predviđena izgradnja uređaja i postrojenja komunalne infrastrukturne mreže.
- (2) Trase uređaja za prijenos kao i lokacije postrojenja komunalne infrastrukture u kartografskim prikazima orijentacijske su, a točno će biti određene u postupku izdavanja svakog od akata za građenje.
- (3) Izgradnja i polaganje vodova komunalne infrastrukture u pravilu je predviđeno unutar koridora prometnih površina.
- (4) Planiranu izgradnju, rekonstrukciju ili zamjenu komunalne infrastrukturne mreže u pravilu treba izvoditi istovremeno s izgradnjom i rekonstrukcijom prometnih površina. Dopušta se etapnost realizacije što će se regulirati posebnim aktima.
- (5) Komunalnu infrastrukturnu mrežu može se polagati i izvan koridora prometnih površina pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje održavanja.
- (6) Polaganje vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađeno s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća u postupku izdavanja akata za građenje.

10.8.1. Sustav vodoopskrbe

Članak 37.

- (1) Planom je predviđena izgradnja i rekonstrukcija kapaciteta u funkciji vodoopskrbe.
- (2) Vodoopskrba Grada Lipika čini cjelinu s vodoopskrbnim sustavom Grada Pakraca, a vezana je, najvećim dijelom, za zahvat na potoku Šumetlica (Grad Pakrac) uz koji je smješten i uređaj za kondicioniranje vode, transportni cjevovod ϕ 300 mm do prekidne komore na koti 278 m n.m., cjevovod ϕ 350 mm dužine cca 10 km do vodospreme $V = 1800 \text{ m}^3$ na koti 237 m n.m. te cjevovod ϕ 250 mm do Lipika i vodovodne mreže.
- (3) Trase vodoopskrbnih cjevovoda u kartografskom prikazu orijentacijske su, a detaljno će biti određene u postupcima izdavanja akata za građenje.
- (4) U postupku projektiranja, izgradnje i uređenja planskih koridora prometnih površina unutar područja obuhvata, vodoopskrbne cjevovode treba polagati sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke. Situativni položaj cjevovoda unutar koridora cestovnih prometnica obvezno je uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture u skladu s posebnim uvjetima njihovih korisnika.
- (5) Cjevovode u funkciji opskrbe vodom za piće treba polagati unutar koridora prometnih površina koristeći pri tome prvi podzemni sloj (dubina polaganja 1,20 - 1,50 m) prvenstveno ispod zelenih i pješačkih površina, a ukoliko to nije moguće, cjevovode treba polagati ispod površina kolnika.
- (6) Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto u svrhu osiguranja stabilne i stalne opskrbe vodom za piće.
- (7) Kućne priključke potrebno je izvesti do glavnog vodomjernog okna s kombiniranim impulsnim brojiлом za sanitarnu i protupožarnu vodu. Vodomjerno okno mora biti postavljeno izvan zgrade, ali unutar građevne čestice.

Članak 38.

- (1) Za potrebne količine sanitarne vode i hidrantske mreže planira se izvesti priključak na javni vodoopskrbni sustava s planiranom priključnom cijevi DN 150 mm. Priključak treba izvesti prema posebnim uvjetima građenja nadležnog komunalnog poduzeća.
- (2) Iza regulacione linije treba izvesti armirano-betonsko vodomjerno okno sa vodomjerima i potrebnom armaturom za očitavanje potrošnje razdvojene vanjske hidrantske sanitarne potrošne vode.
- (3) Razvod cjevovoda sanitarne i hidrantske mreže planira se izvesti uz prometnice i u drugim komunikacijama, u prstenovima sa ograncima do hidranata i priključnih mjesta.

Članak 39.

- (1) Vanjska hidrantska mreža će biti sa nadzemnim hidrantima DN 100 mm. Potrebna količina vode odredit će se prema specifičnom opterećenju.
- (2) Obvezno je osigurati potrebne količine protupožarne vode za gašenje požara od 10 l/s.
- (3) Novi cjevovodi ne mogu imati profil manji od DN 100 mm. Ako je polaganje cjevovoda vodoopskrbe predviđeno s obje strane ulice, sekundarni cjevovod može biti i manjeg profila, ali ne manje od DN 50 mm.
- (4) Obvezno je izvesti unutarnju i vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine 8/06).
- (5) Hidrante u pravilu treba projektirati kao nadzemne i obvezno postavljati izvan površina namijenjenih kolnom prometu. Gdje to uslijed opravdanih razloga nije moguće, hidrante je moguće ugrađivati kao podzemne.

Članak 40.

Od vodomjernog okna iz sanitarnog ogranka do ulaza u objekte temeljni razvod cjevovoda sanitarne vode biti će u zemlji, a izvodi se iz vodovodnih cijevi od tvrdog polietilena visoke gustoće.

10.8.2. Sustav odvodnje

Članak 41.

- (1) Unutar područja obuhvata Plana sustav javne odvodnje koncipiran je kao mješoviti.
- (2) Idejnim projektima odvodnje biti će određeni profili i nivelete cjevovoda javne odvodnje, kote usporne vode kao i točne pozicije svih Planom određenih postrojenja u funkciji zaštite površinskih i podzemnih slojeva od onečišćenja.
- (3) Granične vrijednosti pokazatelja i dozvoljene koncentracije opasnih i drugih tvari odnosno kakvoća otpadne vode koju se upušta u javni sustav odvodnje moraju biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (Narodne novine 80/13 - 3/16).

10.8.2.1. Odvodnja otpadnih voda

Članak 42.

- (1) Planom je predviđeno graditi mrežu gravitacijskih cjevovoda unutar planskih građevnih područja.
- (2) Iznimno, ukoliko se u postupku projektiranja iskaže potreba za polaganje i tlačnih cjevovoda, moguća je ugradnja precrpnih stanica. Za precrpne stanice nema posebnih prostornih zahtjeva budući ih je, u skladu s manjim količinama efluenta, moguće izvesti unutar pojedinog revizijskog okna odnosno unutar predviđenog pojasa odvodnje.

Članak 43.

- (1) Za sve planirane zgrade obvezno je osigurati priključak na sustav javne odvodnje.
- (2) Sve planske cjevovode u funkciji javne odvodnje otpadnih voda predviđeno je polagati u koridorima prometnih površina u drugom podzemnom sloju.
- (3) Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.
- (4) Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica u pravilu treba postavljati u sredini prometnog traka, a samo ukoliko to iz određenih razloga nije moguće, može ih se postavljati u osi kolnika.
- (5) Preporučljivo je da odvodni cjevovodi oblikom i vrstom materijala budu izrađeni od cijevi okruglog presjeka i od poliestera armiranog staklenim vlaknima. Spajati ih treba naglancima s integriranom brtvom od elastomera čime će biti osigurana vodonepropusnost, trajnost te brza montaža i ugradnja.

10.8.2.2. Odvodnja oborinskih voda

Članak 44.

- (1) Odvodnja oborinske vode predviđena je za prihvaćanje oborinskih (površinskih) voda s cestovnih i parkirališnih površina i pješačkih zona.
- (2) U funkciji stabiliziranja i bistrenja prikupljene oborinske (površinske) vode s prometnih površina, potrebno je izgraditi odvajače (separatore) ulja i lakih tekućina. Tek nakon postupka pročišćavanja do propisane razine moguće je upuštanje oborinske vode u tlo ili drenažne kanale.
- (3) Sve oborinske vode s krovova (uvjetno čiste oborinske vode) treba upustiti disperzirano po tlu.
- (4) Uzdužnim i poprečnim nagibima kolničkih, parkirališnih i pješačkih površina u osnovnoj razini prometnih koridora obvezno je osigurati što brže prihvaćanje površinskih voda te zapriječiti bilo kakvu mogućnost njihovog razlijevanja u neposredni kontakti prostor.
- (5) Oborinske vode sa svih prometnih površina prikupljat će se slivnicima koji trebaju biti projektirani i izvedeni kao tipski.
- (6) Odvodnja sanitarno-fekalne kanalizacije riješena je priključkom na internu vanjsku sanitarnu kanalizaciju, a ista će se priključiti na postojeću javnu kanalizaciju.

10.9. Elektroenergetski sustav

Članak 45.

- (1) Trase planskih elektroprijenosnih uređaja i lokacije elektroenergetskih postrojenja prikazanih u kartografskom prikazu orijentacijske su, a detaljno će biti određene u postupcima izdavanja akata za građenje. Lokacije svih dodatnih potrebnih elektroenergetskih postrojenja (samostojećih i/ili ugradbenih) za čijom izgradnjom se ukaže potreba na osnovi stvarnih potreba konzuma, biti će određene neposrednom provedbom Plana.
- (2) Kao naponska razina za srednji napon na cijelom prostoru Plana predviđen je nazivni napon 20 kV.
- (3) Posebne uvjete građenja, u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike, a na osnovi zahtjeva, utvrđuje elektroprivredno poduzeće nadležno za izgradnju, pogon i održavanje uređaja za prijenos električne energije.

Članak 46.

- (1) Širina zaštitnog koridora dalekovoda 35 kV je 20 m (10 + 10 m od osi DV-a).
- (2) Prostor unutar koridora u pravilu je rezerviran isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru posebnog režima dalekovoda, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju koridori dalekovoda ne mogu se graditi nadzemni objekti dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju regulirati primjenom važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa.
- (3) U zaštitnom koridoru iznimno je dozvoljena gradnja uz poštivanje posebnih propisa iz oblasti elektroenergetike. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili, kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja), samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih (pod naponom) dijelova dalekovoda i građevina koje se namjeravaju graditi u njegovoj okolini. Isto postupanje potrebno je provesti i za prostore koji se nalaze u okruženju transformatorskih stanica.
- (4) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica.

Članak 47.

- (1) Planom je predviđeno polaganje nove srednjenaponske i niskonaponske mreže kabela te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete u koridorima prometnih površina.
- (2) Na svim kritičnim potezima predviđena je zamjena postojećih uređaja za prijenos vodičima većeg presjeka.
- (3) Koridor dalekovoda 10(20) kV potrebno je predvidjeti u širini od 40 cm, na dubini 80 – 100 cm.
- (4) Niskonaponsku mrežu vodova i vodove javne rasvjete u pravilu treba izvoditi kabelski, a samo gdje za to ne postoje uvjeti, moguće je izvesti zračnu mrežu. Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.
- (5) Tehničke karakteristike rasvjetnih tijela moraju biti u funkciji optimalnog rasvjetljavanja prometnih površina uz istovremeno što manje svjetlosno kontaminiranje kontaktnog prostora.
- (6) Stupove javne rasvjete obvezno je postavljati izvan prometnih površina gdje god je to moguće. Iznimno, kada nema drugih mogućnosti, moguće ih je postavljati u površine pješačkih hodnika.
- (7) Javna rasvjeta internih prometnica, konjičkih, biciklističkih i pješačkih staza riješit će se zasebnim projektima u kojima će biti određena mjesta i način napajanja, tip rasvjetnih stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela te potrebna razina rasvijetljenosti.
- (8) Rasvjeta će se riješiti LED svjetiljkama s optikom za cestovnu rasvjetu postavljenim na stupove visine 6 m i na razmaku do 15 m. Ovaj razmak diktiraju položaji drveća jer svjetiljke moraju biti između njih te ih je obavezno uvrstiti u svjetlotehniku.
- (9) Rasvjeta pristupnih prometnica osvijetliti će se LED svjetiljkama s optikom za cestovnu rasvjetu postavljenim na stupove visine 4 m i na razmaku do 12 m.
- (10) Lokacije i koridori novih/planiranih elektro-energetskih objekta distributivnih napona (0,4, 10, 20 i 35 kV) utvrditi će se razradom projektne dokumentacije u skladu sa dobivenim posebnim uvjetima.
- (11) Svakih 500 m potrebno je predvidjeti lokaciju u svrhu postavljanja transformacijskih stanica. U slučaju velikih potrošača potrebno je uz takav objekt pripremiti zasebnu lokaciju. Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati građevinsku česticu čija će veličina biti uvjetovana tipom transformatorske stanice, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevinske čestice.

10.9.1. Transformatorska postrojenja

Članak 48.

- (1) Područje u obuhvatu Plana biti će priključeno na postojeće transformatorske stanice (TS 35 kV i TS 110/35 kV).
- (2) Izgradnja novih transformatorskih stanica planirana je u zonama nove gradnje.
- (3) Ukoliko se iskaže potreba za dodatnim količinama električne energije, Planom se omogućuje izgradnja i drugih transformatorskih postrojenja čija će točna pozicija biti određena aktom za građenje u skladu s uvjetima iz odredbi Plana.
- (4) Planom je transformatorska postrojenja predviđeno graditi kao slobodnostojeća, ali se dopuštaju i ugrađena u sklopu druge zgrade.
- (5) Izgradnja slobodnostojećih transformatorskih postrojenja moguća je uz sljedeće uvjete:
 - veličina građevne čestice biti će biti određena lokacijskom dozvolom,
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je $k_{ig}=0,8$,
 - najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je $k_{is}=0,8$,
 - najveći broj etaža je jedna nadzemna (P),
 - najveća visina zgrade je 5,0 m,
 - građevna čestica mora imati neposredan pristup u svrhu izgradnje i održavanja postrojenja.

- (6) Sve transformatorske stanice trebaju biti samostojeći tipski objekti. Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.), odnosno 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelskih instalacija udaljenost temelja objekta od kableske instalacije mora biti najmanje 1 m. Za gradnju objekata potrebno je tražiti posebne uvjete gradnje od HEP ODS d.o.o., Elektra Križ.

Članak 49.

- (1) Zapadno od obuhvata Plana nalazi se magistralni plinovod DN 150-50 Dobrovac - Omanovac.
- (2) Južno od obuhvata je magistralni plinovod DN 150 Lipik - Pakrac.
- (3) Za sve plinovode treba poštivati zaštitni koridor.

10.10. Obnovljivi izvori energije

Članak 50.

- (1) Planom se dopušta postavljanje fotonaponskih elemenata i sunčevih kolektora na krovne ili fasadne plohe zgrada i nadstrešnica, te iznad većih parkirališta.
- (2) Za potrebe izgradnje energetskih građevina na obnovljive izvore, omogućena je izgradnja susretanih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda) između tih objekata i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o. Posebni uvjeti građenja za izgradnju objekata obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o., Elektre Križ.

10.11. Plinoopskrbni sustav

Članak 51.

- (1) Plinovode treba polagati u prvom podzemnom sloju unutar koridora javnih prometnih površina.
- (2) Plinovodi moraju biti izvedeni od čeličnih cijevi i postavljeni u zemlju na dubinu 0,8 - 1,6 m nadsloja, položeni na posteljicu od pijeska ili zemlje bez kamenih primjesa, te moraju imati antikorozivnu zaštitu.
Za njih je osiguran pojas širine min. 1,0 m, prije svega kao površine za zelenilo, pješački hodnici, biciklističke staze i sl.
- (3) Paralelno vođenje trase distributivnih plinovoda od visokonaponskih elektroinstalacija, vodovoda i kabela mora biti min. 1,00 m, a od kanalizacije min. 1,50 m (ili prema uvjetima pojedinih nadležnih javnih/komunalnih poduzeća).
Prijelazi plinovoda ispod prometnica i vodotoka trebaju se izvoditi u zaštitnim cijevima.
- (4) Na području Grada Lipika Plinacro d.o.o. upravlja sljedećim objektima:
 1. magistralni plinovod Kutina-Dobrovac DN 200/50
 2. odvojni plinovod za MRS Pakračka Poljana DN 50/50
 3. odvojni plinovod za MRS Brezine DN 50/50
 4. odvojni plinovod za MRS Kukunjevac DN 50/50
 5. magistralni plinovod Piljenice-čvor Janja Lipa, Lipik - Pakrac - Daruvar DN 150/50
 6. magistralni plinovod Piljenice-čvor Janja Lipa DN 150/50_izvan funkcije
 7. magistralni plinovod KS Lipovljani – čvor Janja Lipa DN 150/50.
 8. magistralni plinovod čvor Janja Lipa-MRS Dobrovac DN 150/50
 9. magistralni plinovod čvor Janja Lipa-MRS Dobrovac DN 150/50_izvan funkcije
 10. magistralni plinovod Dobrovac-Omanovac DN 150/50
 11. magistralni plinovod Lipik-Pakrac DN 150/50
- (5) U provedbi se treba pridržavati odredbi Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85).

- (6) Zaštitni koridor izgrađenog magistralnog plinovoda, u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda.

11. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 52.

- (1) Parkovi i igrališta će se uređivati tako da omoguće ugodan boravak ljudima. U njima se mogu uređivati dječja igrališta i sadržaji za boravak na otvorenom kao što su sjenice i sl., površine do 50 m². U parkovima treba osigurati nisku javnu rasvjetu te postaviti klupe, posude za otpatke i drugu urbanu opremu.
- (2) Na površinama zaštitnog zelenila moguće je urediti šetnice, dječje igralište, pojedinačno rekreacijsko igralište i slične sadržaje namijenjene za boravak na otvorenom pri čemu je potrebno maksimalno sačuvati visoko zelenilo i postojeću konfiguraciju terena. Ove se površine mogu opremiti urbanom opremom.
- (3) Uređenje i održavanje javnih zelenih površina i cestovni zeleni pojas je u nadležnosti Grada Lipika.
- (4) Moguća je gradnja vodova komunalne infrastrukture.

12. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

12.1. Prirodne vrijednosti

Članak 53.

- (1) Unutar obuhvata Plana temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićen je Park kupališnog lječilišta.
- (2) Za park treba izraditi projekt uređenja koji će se temeljiti na planovima iz vremena nastanka perivoja te ga treba urediti i dalje održavati.
- (3) Zabranjuju se sve radnje kojima se parku umanjuje prirodna vrijednost, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih je zaštićen.
- (4) Za sve zahvate i radnje u prostoru zaštićenog parka kupališnog lječilišta u Lipiku, potrebno je ishoditi dopuštenje u skladu s odredbama posebnog zakona o zaštiti prirode.

12.2. Kulturno-povijesne cjeline i građevine ambijentalne vrijednosti

Članak 54.

- (1) Unutar obuhvata Plana zaštićena kulturna dobra su:

Zaštićena kulturna dobra (Z i R) na području Grada Lipika						
Broj	Mjesto	Kulturno dobro	Adresa	Status/ Broj Registra	Vrsta	Broj Izvoda (NN, br.)
18/01	Lipik	Kulturno - povijesna urbanistička cjelina	Lipik	Z-2543	povijesna cjelina	2/2006 (NN, br.124/06)
18/05	Lipik	Stara pučka škola	Slavonska 47	Z-1968	profani	2/2005 (NN, br.109/05)
18/03	Lipik	Vila Savić	Marije Terezije 25	Z-1969	profani	2/2005 (NN, br.109/05)
18/02	Lipik	Zdravstveno lječilišni i bolnički kompleks	Marije Terezije	Z-1966	profani	2/2005 (NN, br.109/05)
18/04	Lipik	Stara apoteka i uprava lječilišta	Marije Terezije 13	Z-1967	profani	2/2005 (NN, br.109/05)
18/12	Lipik	Kompleks Ergele	Lipik Ergela	P-1055	profani	1/2005 (NN, br. 109/05)
18/16	Lipik	Spomen kosturnica I spomenik	Marije Terezije	R-377	memorijalni	

- (2) Sukladno odredbama posebnog zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, evidentirana su slijedeća kulturna dobra:

Evidentirana kulturna dobra (E) na području Grada Lipika					
Broj	Mjesto	Kulturno dobro	Adresa	Status/ Broj Registra	Vrsta
18/06	Lipik	Dom V	Marije Terezije 31	E	profani
18/14	Lipik	Stara općina	Marije Terezije 27	E	profani
18/15	Lipik	Vila Katalpa	Marije Terezije 23	E	profani
18/17	Lipik	Stambena građevina	Trg dr.F.Tuđmana 7	E	profani
18/18	Lipik	Slastičarna	Marije Terezije 11	E	profani
18/19	Lipik	Stambena građevina	Ante Starčevića 17	E	profani
18/20	Lipik	Stambena građevina	Ante Starčevića 40	E	profani
18/21	Lipik	Stambeno-poslovna građevina	Trg kralja Tomislava 8	E	profani
18/22	Lipik	Stambeno-poslovna građevina	Trg kralja Tomislava 5	E	profani
18/23	Lipik	Ankin dvor	Udinska 5	E	profani
18/24	Lipik	Stara pošta	Udinska 7	E	profani

- (3) Konzervatorski odjel u Požegi pokrenuo je postupak za stavljanje pod preventivnu zaštitu slijedećih kulturnih dobara:

Evidentirana kulturna dobra (E) na području Grada Lipika					
Broj	Mjesto	Kulturno dobro	Adresa	Status/ Broj Registra	Vrsta
18/25	Lipik	"Krševina", prapovijesno nalazište	trasa brze ceste Daruvar - Lipik	PR	arheološko
18/26	Lipik	"Rajkovac", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište	trasa brze ceste Daruvar - Lipik	PR	arheološko
18/27	Lipik	"Dobrovac", prapovijesno nalazište	trasa brze ceste Daruvar - Lipik	PR	arheološko
18/28	Lipik	"Donje polje", prapovijesno nalazište	trasa brze ceste Daruvar - Lipik	PR	arheološko
18/29	Lipik	"Lipičke livade", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište	trasa brze ceste Daruvar - Lipik	PR	arheološko

Članak 55.

Evidentirana su slijedeća kulturna dobra:

Evidentirana kulturna dobra (E) na području Grada Lipika							
Broj	Mjesto	Kulturno dobro	Adresa	Status/ Broj Registra	Vrsta	Broj izvoda (NN, br.)	Datum isteka preventivne zaštite
18/07	Lipik	Stara ambulanta	Marije Terezije 15	P-1038	profani	1/2005 (NN, br.109/05)	08.12.2007.
18/08	Lipik	Vila Zinke	Marije Terezije 3	P-1037	profani	1/2005 (NN, br.109/05)	08.12.2007.
18/09	Lipik	Mirin dvor	Marije Terezije 19,21	P-1048	profani	1/2005 (NN, br.109/05)	08.12.2007.
18/10	Lipik	Vila Boštek	Marije Terezije 29	P-1043	profani	1/2005 (NN, br.109/05)	08.12.2007.
18/11	Lipik	Kompleks dječjeg doma	Trg dr.F. Tuđmana 1	P-1047	profani	1/2005 (NN, br.109/05)	08.12.2007.
18/13	Lipik	Mala vila Savić	Slavonska 51	P-1045	profani	1/2005 (NN, br.109/05)	08.12.2007.

Članak 56.

- (1) Na području kulturno - povijesne cjelina grada Lipika utvrđuje se sustav mjera zaštite u skladu s Obveznom uputom o utvrđivanju sustava mjera zaštite za kulturno - povijesne cjeline:

1) Potpuna zaštita povijesnih struktura (zona A) - zona izuzetno dobro očuvane i vrijedne povijesne strukture. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcija prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se

prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

- 2) Djelomična zaštita povijesnih struktura (zona B) - zona različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetuju se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.
- (2) U svim dijelovima grada gdje je, radi zaštite vizura na kulturno-povijesne vrijednosti zona A i B, nužno provesti zaštitu ekspozicije, potrebno je kontrolirati gabarite nove gradnje, kao i građevne intervencije na postojećoj gradnji.
- (3) Vrijednost i brojnost potencijalnih arheoloških lokaliteta i nalazišta upućuje na potrebu za rekognosciranjem i istraživanjem. Zaštita arheoloških lokaliteta provodi se u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti:
- sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, važnih za povijesni i kulturni identitet prostora, odnosno
 - odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s lokaliteta, koje se obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.
- (4) Arheološki lokaliteti predstavljaju dio kulturne baštine osobito važan za povijesni i kulturni identitet prostora. Na svim lokalitetima obavezna je primjena slijedećih mjera zaštite:
- Svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm na postojećim arheološkim lokalitetima, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa, uz prethodno utvrđene mjere zaštite i odobrenje nadležne konzervatorske ustanove, koja može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Svi planirani građevinski radovi na navedenim lokalitetima uvjetovani su rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.
 - Na arheološkim lokalitetima koji do sada nisu istraživani te nisu poznate granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza potrebno je izvršiti probna arheološka sondiranja na temelju kojih će se moći odrediti točne granice zaštićene arheološke zone, te izvršiti točnu geodetsku izmjeru lokacija.
 - U slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste (instalacijski rovovi, kanali...) za radove je potrebno ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu te osigurati nadzor konzervatora-arheologa Ministarstva kulture. U slučaju eventualnih arheoloških nalaza potrebno je odmah obustaviti radove. Ovisno o vrsti i vrijednosti nalaza odredit će se mjere zaštite, te eventualna izmjena projekta, trase i slično.

Članak 57.

Za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima treba ishoditi odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 58.

- (1) Arheološka istraživanja se može obavljati samo na temelju pisanog odobrenja nadležnog konzervatorskog tijela.
- (2) Ukoliko se tijekom izvođenja zemljanih radova naiđe na pokretnu i nepokretnu arheološku građu potrebno je obustaviti daljnje radove te obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel. Po završetku zemljanih radova potrebno je okoliš maksimalno vratiti u izvorno stanje.

13. UVJETI ZAŠTITE PRIRODE

Članak 59.

- (1) Treba očuvati staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta.
- (2) Kod gradnje treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- (3) Ne treba unositi strane biološke vrste, već se preporuča koristiti autohtone biljne vrste, a postojeću autohtonu floru se preporuča uklopiti u krajobrazno rješenje.
- (4) Treba zaštititi područja postojećih vodotoka te sprečavati njihovo zagađenje.
- (5) Tehničku regulaciju ili kanaliziranja te promjenu vodnih režima na vodotocima treba izbjegavati.

14. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 60.

- (1) Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom mora biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu te relevantnim propisima i pravilnicima.
- (2) Zbrinjavanje otpada bit će organiziranim odvozom, koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća i njegovim odvozom istog na predviđeno odlagalište.
- (3) Otpad je potrebno prikupljati odvojeno po vrstama u odgovarajućim kontejnerima.
- (4) Spremnici i kontejneri za prikupljanje i sortiranje otpada moraju biti smješteni tako da imaju direktan pristup na kolnu površinu.
- (5) Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad prikuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine i buke.
- (6) Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje zbrinjavat će se odvozom na deponij građevinskog otpada.
- (7) Opasni otpad mora se skupljati, skladištiti i prevoziti odvojeno, svaka vrsta opasnog otpada za sebe i odvojeno od neopasnog i komunalnog otpada.

Sukladno odredbama posebnog zakona te Strategiji i Programu prostornog uređenja RH, privremeno skladištenje opasnog otpada treba organizirati u okviru lokacije budućeg regionalnog centra za obradu i zbrinjavanje opasnog otpada na području Županije, dok je za njegovo prikupljanje na pakračko - lipičkom području, planirano i jedno sabirno mjesto opasnog otpada. Do uređenja lokacije budućeg centra za obradu i zbrinjavanje opasnog otpada u Županiji te sabirnog mjesta na pakračko - lipičkom području, opasni otpad se mora prikupljati, privremeno skladištiti i zbrinjavati na mjestima njegovog nastajanja uz provedbu zakonom propisanih mjera zaštite.

15. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 61.

- (1) Pri odabiru sadržaja koje će se realizirati u obuhvatu Plana mogući su samo oni koji ne onečišćuju okoliš odnosno oni kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.
- (2) Potrebno je izraditi Program zaštite i poboljšanja kakvoće zraka koji donosi Gradsko vijeće, i to za ona područja Grada u kojima je razina onečišćenosti zraka iznad tolerantnih vrijednosti, a u skladu s odredbama posebnog zakona o zaštiti zraka. Gradsko vijeće, temeljem procijenjene razine onečišćenosti, u slučaju da je ta razina viša od graničnih vrijednosti, uspostavlja lokalnu mrežu za praćenje kakvoće zraka.

15.1. Zaštita tla

Članak 62.

- (1) Tlo će se štiti izvedbom nepropusne kanalizacije.
- (2) Tlo će se štiti očuvanjem i korištenjem preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku svrhu do privođenja planskoj namjeni:
 - poticanje i usmjeravanje proizvodnje zdrave hrane, na prostorima koji su neizgrađeni (urbana poljoprivreda),
 - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.

15.2. Zaštita zraka

Članak 63.

- (1) Zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa stanjem tehnike te uspostavljanjem načela maksimalne zaštite za vrlo otrovne i kancerogene tvari, prema Zakonu o zaštiti zraka.
- (2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja zgrada djelatnosti koje izazivaju zagađenja zraka.

15.3. Zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 64.

- (1) U svrhu zaštite voda građenje i obavljanje djelatnosti na području obuhvata Plana mora biti u skladu s odredbama Zakona o vodama.
- (2) Zaštitu voda će se provoditi izgradnjom sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda i onečišćenih oborinskih voda
- (3) Korištenje i uređivanje vodotoka i vodnih površina treba biti u skladu s posebnim propisima te usklađivanje svih zahvata vezanih za vodne površine, uređivanje zemljišta uz vodotoke te vodoopskrbu i odvodnju sa uvjetima nadležnih tijela za gospodarenje i upravljanje vodama koji se ishode na temelju tih propisa.

15.4. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 65.

- (1) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke.
- (2) Odlukom o zaštiti od buke, na području Grada Lipika, kojom se regulira dozvoljeni nivo buke ovisno o namjeni prostora unutar obuhvata Plana određene su najveće dopuštene razine buke te ih se treba pridržavati i u prostoru u obuhvatu Plana.
- (3) Dozvoljena razina buke u boravišnim prostorijama stambenih građevina ne smije prijeći 30 dBA noću i 40 dBA danju).
- (4) Sadnjom visokog zelenila u širini najmanje 5,0 m uz koridore koji su ugroženi bukom smanjiti će se intenzitet.
- (5) Sadnjom zaštitnog zelenila u pojasevima koje dijele stambene zone od zona gospodarske namjene na način da širina pojasa zaštitnog zelenila bude minimalno 10,0 m, a udaljenost proizvodnih građevina od stambenih i javnih građevina minimalno 30,0 m,

15.5. Mjere posebne zaštite

15.5.1. Evakuacija ljudi, životinja i imovine

Članak 66.

- (1) Za prostor obuhvata Plana nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.
- (2) Evakuacija stanovnika, zaposlenika i korisnika rješavat će se preko javnih prometnica i poslovnih koridora.

15.5.2. Zaštita od potresa

Članak 67.

- (1) Sve zgrade moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju odnosno sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Požeško-slavonske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.
- (2) Na području Grada Lipika utvrđen je u dijelu VI° MCS, a u dijelu VII° MCS. Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima. Kod projektiranja objekata visokogradnje mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno podacima seizmološke karte za povratni period od 500 godina prema kojoj ovo područje ulazi u zonu VIII° MCS.

15.5.3. Zaštita od rušenja

Članak 68.

Planirane prometnice moraju se projektirati u skladu s posebnim propisima i na način da ih eventualno rušenje zgrada ne blokira, te da bude omogućena nesmetana evakuacija ljudi i pristup interventnih vozila.

15.5.4. Zaštita od požara

Članak 69.

- (1) Projektiranje zgrada provodi se na temelju propisa i prihvaćenih normi u području zaštite od požara te pravila struke.
- (2) Pri projektiranju zgrada prilikom procjene ugroženosti zgrade od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu glavnog projekta potrebno je radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:
 - TRVB ili GREENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne zgrade, u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,
 - DIN ili HRN EN (europske norme koje se primjenjuju na teritoriju Republike Hrvatske) za ostale gospodarske zgrade.
- (3) Sve prometnice s dvije dvosmjerne vozne trake određene Planom moraju imati minimalnu širinu kolnika od 5,5 m. Time su osigurani vatrogasni pristupi do svake građevne čestice.
- (4) Kod projektiranja planskih cesta kao i internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja.
- (5) Sve ceste sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem za vatrogasna i druga interventna vozila na završetku. Slijepa cesta dužine od 50,0 – 100,0 m mora imati na svom završetku formirano ugibalište, a slijepa cesta dužine veće od 100,0 m mora na svom kraju imati okretište koje omogućava sigurno okretanje vatrogasnog vozila.
- (6) Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava obvezna je izgradnja hidrantskog razvoda i postava nadzemnih hidranata.

- (7) Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za gradnju zgrada za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od mjerodavnih državnih upravnih tijela.
- (8) U svrhu zaštite od požara pašnjaka propisuje se organizacija (prema Pravilniku o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija) osmatračko-dojavne službe, te zabrana loženja vatre izvan mjesta koja su posebno označena za tu namjenu.

16. DRUGE MJERE

Članak 70.

- (1) Kao prilog Planu je izrađeno Idejno urbanističko rješenje Turističke i sportsko-rekreacijske zone. Ono je usmjeravajućeg karaktera.
- (2) Omogućuje se gradnja podnih veza između pojedinih zgrada u kompleksu turističke namjene.

II GRAFIČKI DIO

III OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

UPU-om se planira prostorni razvoj grada Lipika na način da se poštujući postojeće vrijednosti u prostoru, omogući osiguranje površina za dalji razvoj pojedinih dijelova grada.

Poboljšati će se prometnu povezanost i infrastrukturnu opremljenost uz osiguranje znatnih prostora za stanovanje, turizam, sport i rekreaciju te javne i društvene sadržaje.

U središtu grada se planira proširenje zone za turističke sadržaje orijentiranih na park kao posebnu vrijednost u ovom i kompleksu lječilišta.

Na lokaciji današnjeg željezničkog kolodvora se planira gradnja novog, a uz njega i autobusni kolodvor.

Sportsko-rekreacijski kompleks se planira širiti u područje zapadno od postojećih bazena na način da se omogući gradnja dvorane, raznih igrališta i pratećih sadržaja.

U sjevernom dijelu grada se uz osnovnu školu planira gradnja dječje ustanove i uređenje rekreacijskih igrališta.

U sjeverozapadnom dijelu je planirana velika zona za gradnju naselja sa pratećim sadržajima, linearnih parkova i trgova. Ono će biti povezana sa postojećom uličnom mrežom grada.

Sjeveroistočno od groblja je predviđeno zaštitno zelenilo zona, a iza nje je otvorena mogućnost stambene gradnje, ali i jedna poslovna zona.

Uz obje obale Pakre su planirane nove ulice sa šetalištima te zone stanovanja iza njih.

U jugozapadnom dijelu grada se planira nekoliko novih ulica koje će omogućiti gradnju u danas slabo pristupačnim dijelovima prostora.

2. NAMJENA POVRŠINA

Iz tablice 1. vidljiva je struktura namjene površina.

STRUKTURA NAMJENE		POVRŠINA ha	%
Mješovita namjena - pretežito stambena	M1	110,71	55,0
Mješovita namjena - pretežito poslovna	M2	8,37	4,2
Javna i društvena namjena	D	11,32	5,6
Gospodarska namjena - poslovna	K	1,01	0,5
Gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička	T	7,28	3,6
Sportsko rekreacijska namjena	R	14,83	7,4
- sport i rekreacija	R1	12,33	
- rekreacija, igrališta	R2	2,50	
Javne zelene površine	Z1	7,26	3,6
Javne zelene površine - parkovno uređenje, igrališta i mali sportovi	Z2	1,84	0,9
Zaštitne zelene površine	Z	5,94	2,9
Vodne površine	V	3,57	1,8
Groblje	G	2,36	1,2
Infrastrukturni sustavi - trafostanice	IS	0,02	0
Površine za gradnju građevina u funkciji prometa	ZK, AK	0,53	0,3
Javno parkiralište	P	0,68	0,4
Trg, pješačke površine		0,25	0,1
Prometne površine, ulice		25,44	12,6
Ukupno		201,41	100,00

- Vidljivo je da je za mješovitu namjenu planirana najviše površina (110,71 ha za pretežno stambenu i 8,37 za pretežno poslovnu) što je 59,2% površine plana.
- Za javnu i društvenu namjenu je planirano 11,32 ha, no treba istaći da se ove sadržaje može graditi i u zonama mješovite namjene.
- Gospodarskoj-poslovnoj namjeni je namijenjeno 1,01 ha uz napomenu da se i one sadržaje može graditi i u zonama mješovite namjene, turističko.

- Za ugostiteljsko-turističku namjenu je planirano 7,28 ha. To se odnosi na kompleks hotela.
- Zone sporta i rekreacije ukupno imaju 14,83 ha, od čega je za zone samo sa rekreacijskim igralištima uz školu predviđeno 2,50 ha.
- Zelenilu je namijenjeno ukupno 15,04 ha ili 7,4% površine plana. Ako se u to priključi i 14,83 ha površine za sport i rekreaciju i 3,57 ha vodnih površina, vidljivo je da je 33,44 ha ili 16,6% površine plana neizgrađeno.
- Za groblja je osigurano 2,36 ha.
- Koridori ulica zauzimaju 25,44 ha (12,6%), pješačke zone 0,25 ha, a kolodvori 0,53 ha.

Vidljivo je da su najveće površine namijenjene za:

- mješovitu namjenu (59,7 %)
- prometne površine svih vrsta (13,1 %)
- sportsko-rekreacijske parkovne vodene i druge zelene površine (16,6%).

Takav odnos površina ukazuje na to da će središte Lipika i u budućnosti biti puno zelenila i prostora ugodnih za život i rad njegovih stanovnika.

3. PROMET I VEZE

3.1. Ulična mreža

Postojeću uličnu mrežu se planira proširiti kako bi se omogućilo usmjeravanje prometa oko uže zone središta grada. Istovremeno trase novih ulica omogućiti će bolju dostupnost pojedinim dijelovima grada, kompleksa hotela i sportsko-rekreacijskih zona.

Najznačajniji novi prometni koridori su:

- Nova ulica na desnoj obali Pakre sa novim sustavom će se služiti za preusmjeravanje tranzitnog prometa.
- Nova ulica sjeverno od željezničke pruge sa spojem na postojeću uličnu mrežu će omogućiti pristupe željezničkom i autobusnom kolodvoru i zonama bazena i drugih sadržaja sporta i rekreacije.
- Nova ulična mreža u sjeverozapadnom dijelu će omogućiti pristup novim područjima za stanovanje, ali i veze ka jezeru Raminac.
- Nove ulice u pojedinim pretežno stambenim predjelima omogućavati će pristup do svih njihovih dijelova.
- Uz groblje je planirano relativno veliko parkiralište na kojem će se postaviti kiosci i štandovi za prodaju cvijeća, svijeća i druge opreme za groblje.

3.2. Pješačka zona

U najužem dijelu središta, između ulice je planirano formiranje zone prvenstveno namijenjeno kretanju pješaka. U njoj će biti moguće i kretanje vozila pod posebnim režimom. Ako se to pokaže potrebnim ovu zonu se može proširiti.

3.3. Željeznički promet

Postojeća pruga od značaja za lokalni promet L204 Banova Jaruga - Pčelić imati će novi željeznički kolodvor.

Uz postojeći cestovni prilaz u obuhvatu plana je još jedan planirani na trasi nove ulice u istočnom dijelu. Oba će biti sa svjetlosnim i zvučnim signalima i polubranicama.

Unutar administrativnih granica Grada Lipika prolazi željeznička pruga od značaja za lokalni promet L204 Banova Jaruga-Daruvar-Pčelić rasputnica.

Duljina željezničke pruge L204 na području Grada Lipika iznosi je 21.134 km.

Na pruzi L204 unutar administrativnih granica Grada Lipika nalaze se; željeznički kolodvor Lipik u KM 24+877 i stajališta; Poljana u KM 8+748, Brezine/Bujavica u KM 13+906, Kukunjevac u KM 17+888 i Dobrovac u KM 21+878, te 16 željezničko cestovnih prijelaza.

Prema Programu rješavanja željezničko cestovnih prijelaza u Republici Hrvatskoj, planirano je rješavanje željezničko - cestovnih prijelaza na području Grada Lipika sukladno konačnim tehničkim rješenjima prikazanim u tablici;

Redni broj	Oznaka pruge	Naziv pruge	Kilometarski položaj prijelaza na pruzi	Lokalni naziv prijelaza	Razvrstavanje ceste	Oznaka ceste	Postojeće osiguranje prijelaza	Konačno tehničko rješenje
1.	L204	Banova Jaruga - Pčelić	6+968		N.C.		PZ	Ukidanje i svođenje
2	L204	Banova Jaruga - Pčelić	7+272		N.C.		PZ	Ukidanje i svođenje
3	L204	Banova Jaruga - Pčelić	8+152		N.C.		PZ	Svjetlosno zvučna signalizacija
4.	L204	Banova Jaruga - Pčelić	8+598		N.C.		PZ	Ukidanje i svođenje
5.	L204	Banova Jaruga - Pčelić	9+034	Poljana	Ž.C.	24096	PZ	Svjetlosno zvučna signalizacija i polubranik
6	L204	Banova Jaruga - Pčelić	9+475		N.C.		PZ	Ukidanje i svođenje
7	L204	Banova Jaruga - Pčelić	10+380		N.C.		PZ	Svjetlosno zvučna signalizacija
8	L204	Banova Jaruga - Pčelić	12+596	B-Janj. Lipa	L.C.	L33073	PZ	Svjetlosno zvučna signalizacija
9	L204	Banova Jaruga - Pčelić	13+931	Brez. Bujav.	L.C.	L41006	PZ	Svjetlosno zvučna signalizacija
10.	L204	Banova Jaruga - Pčelić	17+442		N.C.		PZ	Ukidanje i svođenje
11	L204	Banova Jaruga - Pčelić	18+050	Kukunjevac	L.C./N.C.	L41007	PZ	Svjetlosno zvučna signalizacija
12	L204	Banova Jaruga - Pčelić	21+809	Dobrovac	D.C.	D47	PZ	Svjetlosno zvučna signalizacija i polubranik
13.	L204	Banova Jaruga - Pčelić	22+693		N.C.		PZ	Svjetlosno zvučna signalizacija
14.	L204	Banova Jaruga - Pčelić	23+212		N.C.		PZ	Ukidanje i svođenje
15.	L204	Banova Jaruga - Pčelić	25+010	Lipik	D.C.	D5	BR IZ ST	Svjetlosno zvučna signalizacija i polubranik
16.	L204	Banova Jaruga - Pčelić	25+394		N.C.		PZ	Ukidanje i svođenje

3.4. Elektroničke komunikacije

Planirani su koridori za svjetlovodne kabele Lipik - Novska i druge po potrebi.

Planirana je gradnja nove te rekonstrukcija postojeće mreže.

Za pokretnu mrežu se omogućuje uvođenje novih mreža i sustava novih generacija.

Za nepokretnu mrežu je predviđeno da bude podzemna.

4. INFRASTRUKTURA

4.1. Odvodnja

Glavni kolektor Lipik - Pakrac nalazi se južno od željezničke pruge.

Na njega su priključeni svi postojeći a priključiti će se i planirani kanali mješovitog sustava odvodnje.

4.2. Vodoopskrba

Vodoopskrba Lipika je dio zajedničkog sustava sa Pakracom. Cjevovod ϕ 250 mm dovodi vodu u središte grada.

Postojeću mrežu magistralnih, međumjesnih i mjesnih cjevovoda se planira širiti u skladu s dinamikom razvoja pojedinih dijelova područja u obuhvatu plana.

Planira se izgradnja vanjske hidrantske mreže.

4.3. Elektroenergetika

Zapadno od područja u obuhvatu plana nalazi se zračni 35 kV dalekovod sa trafostanicom TS 35/10 kV.

Planirano je proširenje postojeće 10 kV mreže i to u pravilu polaganjem kabela u podzemlju. Načelni položaj trasa je vidljivo na kartografskom prikazu. Položaj novih TS odrediti će se projektnom dokumentacijom.

Postojeći zračni dalekovodi 10(20) kV će se zamjenjivati kabelskima.

Niskonaponski 0,4 kV mrežu se planira graditi podzemnim kabelima.

Za polaganje elektroenergetskih kabela je, gdje je to moguće, planiranje koridora širine 0,4 m, dubine 0,9 m u koridoru ulice.

U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV i dostavu Idejnog projekta na uvid i suglasnost u HEP ODS d.o.o., Elektru Križ. Posebni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

Lokacije i koridori novih/planiranih elektro-energetskih objekta distributivnih napona (0.4, 10, 20 i 35 kV) utvrditi će se prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije u skladu sa dobivenim posebnim uvjetima.

Svakih 500 m potrebno je predvidjeti lokaciju u svrhu postavljanja transformatorskih stanica. U slučaju velikih potrošača potrebno je uz takav objekt pripremiti zasebnu lokaciju. Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati građevinsku česticu čija će veličina biti uvjetovana tipom transformatorske stanice, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevinske čestice.

Sve transformatorske stanice predvidjeti kao samostojeći tipski objekt. Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelskih instalacija udaljenost temelja objekta od kabelske instalacije mora biti najmanje 1 m. Za gradnju objekata potrebno je tražiti posebne uvjete gradnje od HEP ODS d.o.o., Elektre Križ.

Za potrebe izgradnje elektroenergetskih građevina što koriste obnovljive izvore energije planom se omogućuje gradnja svrstanih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovode) između tih i objekata u nadležnosti HEP ODS d.o.o.

4.4. Plinoopskrba

Na području Grada Lipika Plinacro d.o.o. upravlja sljedećim objektima:

1. magistralni plinovod Kutina-Dobrovac DN 200/50
2. odvojni plinovod za MRS Pakračka Poljana DN 50/50
3. odvojni plinovod za MRS Brezine DN 50/50
4. odvojni plinovod za MRS Kukunjevac DN 50/50
5. magistralni plinovod Piljenice-čvor Janja Lipa, Lipik - Pakrac - Daruvar DN 150/50
6. magistralni plinovod Piljenice-čvor Janja Lipa DN 150/50_izvan funkcije
7. magistralni plinovod KS Lipovljani – čvor Janja Lipa DN 150/50.
8. magistralni plinovod čvor Janja Lipa-MRS Dobrovac DN 150/50
9. magistralni plinovod čvor Janja Lipa-MRS Dobrovac DN 150/50_izvan funkcije
10. magistralni plinovod Dobrovac-Omanovac DN 150/50
11. magistralni plinovod Lipik-Pakrac DN 150/50

U odnosu na te plinovode treba kod gradnje poštovati odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85).

Sukladno Čl. 9 zaštitni koridor izgrađenog magistralnog plinovoda, u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda.

5. UREĐENJE VODOTOKA

Rijeka Pakra na dijelu tako kroz područje u obuhvatu plana ima uređene obale. Uz njih će se urediti šetališta i biciklističke staze sa zelenilom i urbanom opremom.

6. PRIRODNE I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

Park kupališnog lječilišta je zaštićen kao spomenik parkovne arhitekture. Za sve intervencije treba ishoditi dozvole nadležnih službi.

III.1. ODLUKA O IZRADI

III.2. ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

III.3. IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI

III.4. MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI

III.5. SAŽETAK ZA JAVNOST