
ŽUPANIJA: POŽEŠKO-SLAVONSKA

**PRIJEDLOG PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM
ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA GRAD LIPIK

Grad Lipik, 2018.

PROGRAM
raspolaganja poljoprivrednim zemljištem
u vlasništvu Republike Hrvatske
za Grad Lipik

1. UVOD

Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 20/18 - dalje u tekstu Zakon) na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program).

Grad Lipik ne može raspolagati poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države bez donošenja Programa.

Glavni ciljevi koji se žele postići donošenjem Programa su:

- efikasnije raspolaganje poljoprivrednim zemljištem,
- okrupnjavanje zemljišta i stavljanje u funkciju zapuštenog poljoprivrednog zemljišta,
- povećanje proizvodne funkcionalnosti poljoprivrednog zemljišta,
- usklađenje stanja u katastru sa stanjem u zemljišnim knjigama.

Programom se ne mogu umanjivati proizvodno-tehnološke cjeline koje su u funkciji proizvodnje, osim iznimno za dodjelu zamjenskog zemljišta u postupcima povrata oduzete imovine. Proizvodno-tehnološka cjelina označava dio katastarske čestice, jednu katastarsku česticu, skup dijelova katastarskih čestica ili skup katastarskih čestica neposredno povezanih u jednu cjelinu radi racionalnije proizvodnje.

2. SADRŽAJ PROGRAMA

2.1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Lipika iznosi 4584,9651 ha.

2.2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju prikazani su u Tablici 1.:

Tablica 1. Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	davanje na korištenje bez javnog poziva	1	43,5050
2	koncesija	-	-
3	mirni posjed	-	-
4	privremeno korištenje	69	1753,9873
5	privremeno korištenje zajedničkih pašnjaka	-	-
6	prodaja	11	56,1345
7	zakup za ribnjake	1	1027,5167
	UKUPNO:		2881,1435

2.3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Lipika prema oblicima raspolaganja prikazani su u Tablici 2.:

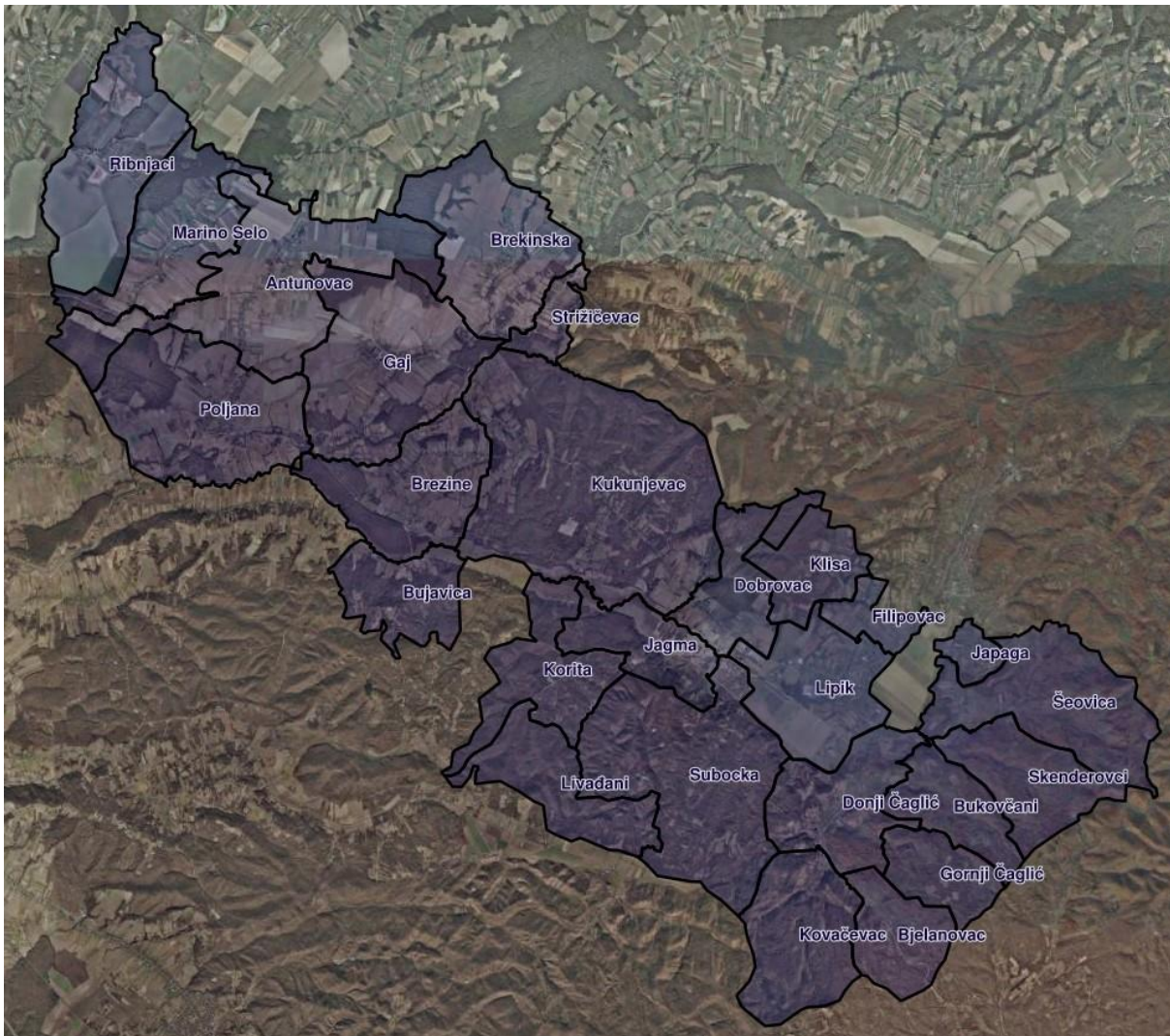
Tablica 2. Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	-	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	-	-
površine određene za zakup	3551,4158	-
površine određene za zakup za ribnjake	1033,5493	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	-	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	-	-
Ukupno:	4584,9651	

3. DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD LIPIK

3.1. ZEMLJOPISNI PODACI O GRADU LIPIKU

Grad Lipik prostire se na površini od 208,629 km² i sastoji se od 26 naselja: Antunovac, Bjelanovac, Brekinska, Brezine, Bujavica, Bukovčani, Donji Čaglić, Gornji Čaglić, Dobrovac, Filipovac, Gaj, Jagma, Klisa, Korita, Kovačevac, Kukunjevac, Lipik, Livađani, Marino Selo, Ribnjaci, Poljana, Skenderovci, Stričičevac, Subocka, Ševica, Japaga, prikazanih na slici 1.



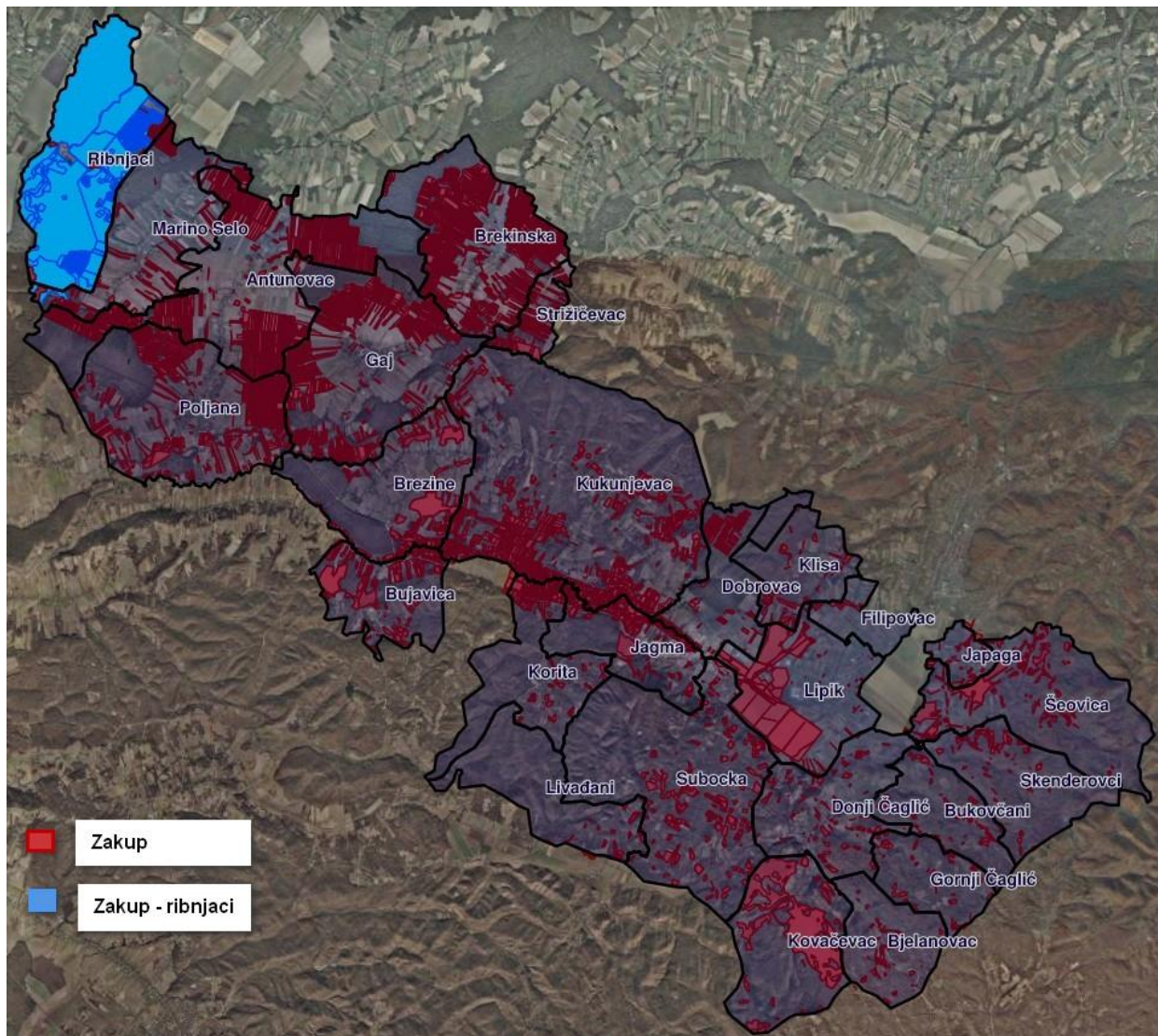
Slika 1: Naselja grada Lipika, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

3.2. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave Republike Hrvatske ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Pakrac upisana kao poljoprivredno zemljište na području grada Lipika sukladno ovom Zakonu iznosi 4584,9651 ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za grad Lipik nalazi se u Tablici 3. Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području grada Lipika nalazi se u PRILOGU 2., dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2: Državno poljoprivredno zemljište na području grada Lipika
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

4. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Na području grada Lipika za zakup na 25 godina, određeno je 3551,4158 ha površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

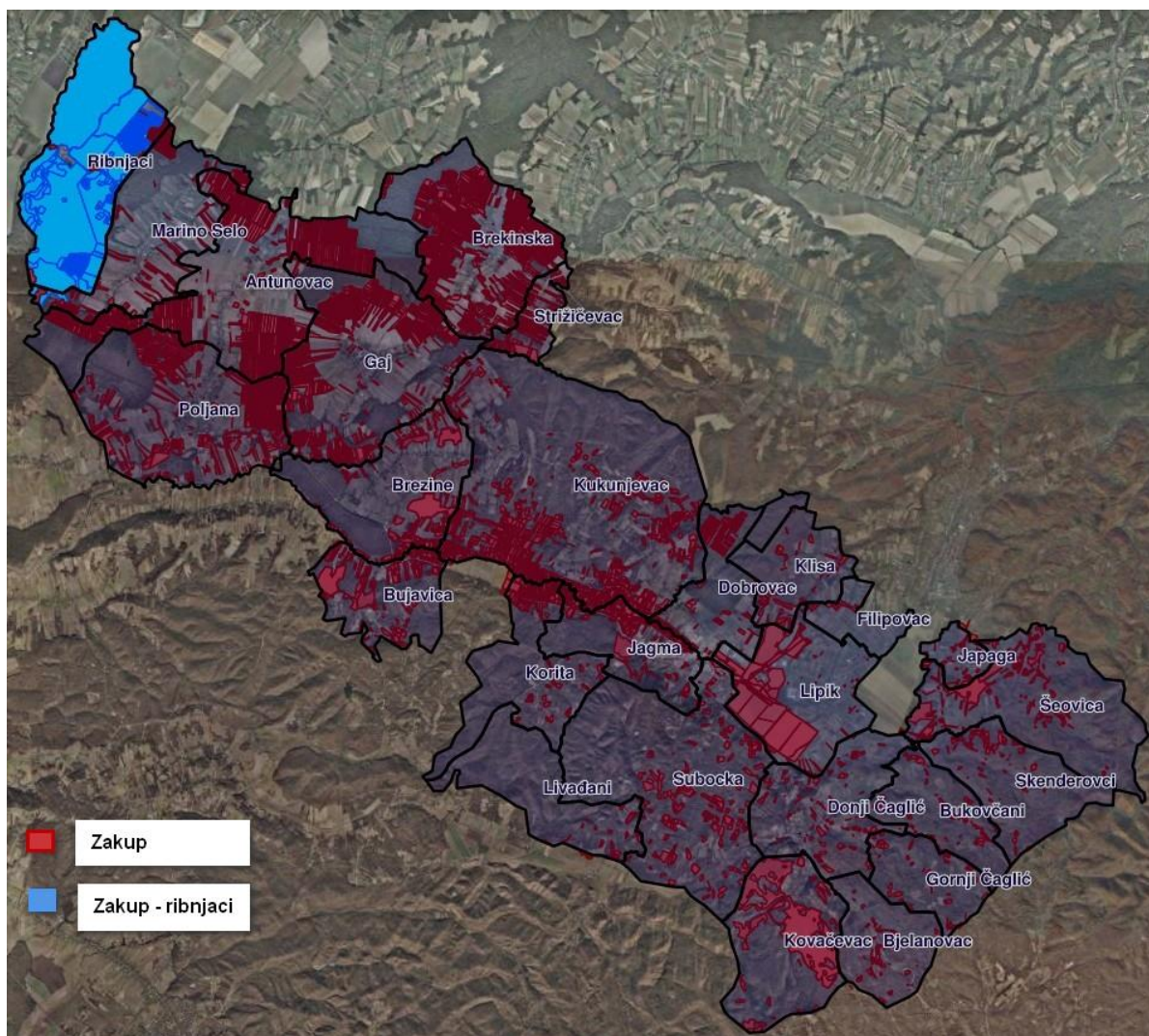
Maksimalna površina za zakup utvrdit će se po primitku očitovanja i uvjerenja iz točke 10. ovog Programa.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup na 25 godina nalazi se u Tablici 3. Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja.

Tablica 4.: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

	Naziv katastarske općine	Ukupna površina ha k.o.
1.	Antunovac	592,4927
2.	Bjelanovac	19,9402
3.	Brekinska	490,6362
4.	Brezine	135,0588
5.	Bujavica	89,1382
6.	Bukovčani	28,1531
7.	Čaglić	57,0985
8.	Dobrovac	68,6603
9.	Filipovac	9,6779
10.	Gaj	370,6183
11.	Jagma	88,244
12.	Klisa	26,5225
13.	Korita	82,9327
14.	Kovačevac	12,701
15.	Kukunjevac	416,8162
16.	Lipik	271,7905
17.	Livađani	14,0793
18.	Marino Selo	112,929
19.	Poljana	315,8717
20.	Skenderovci	31,655
21.	Strižičevac	68,1498
22.	Subocka	118,5225
23.	Šeovica	129,7274
	Ukupno:	3551,4158

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za zakup na području grada Lipika nalazi se u PRILOGU 3. dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 3.



Slika 3: Površine određene za zakup

Izvor: Državna geodetska uprava, grad Lipik - obrada autora

5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

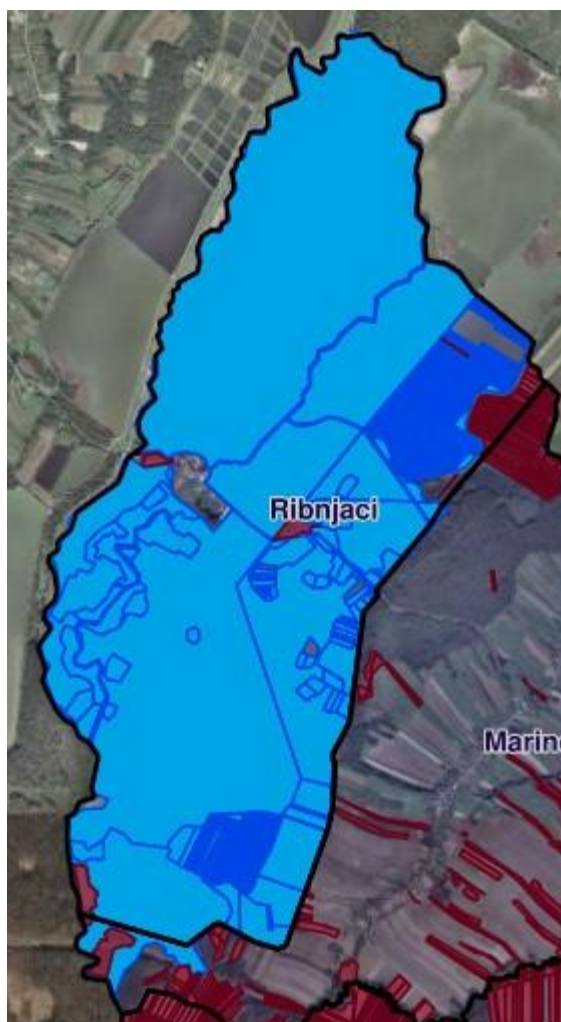
Na području Grada Lipika za zakup za ribnjake određeno je 1033,5493 ha površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Tablica 5.: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup za ribnjake prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
Marino Selo	1033,5493
Ukupno	1033,5493

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za zakup za ribnjake, nalazi se u Tablici 3. Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za zakup za ribnjake na području grada Lipika nalazi se u PRILOGU 4. dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.



Slika 4: Površine određene za zakup za ribnjake
Izvor: Državna geodetska uprava, grad Lipik - obrada autora

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Na području Grada Lipika ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za povrat.

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području Grada Lipika ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za prodaju.

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području Grada Lipika ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području Grada Lipika ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale nepoljoprivredne namjene.

10. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program podnosi se na temelju primljenih podataka od o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu RH, a koje je dostavila Državna geodetska uprava RH.

Po primitku propisane dokumentacije u čl.2. Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br.27/2018) i to:

- Uvjerenja upravnog tijela Požeško-slavonske županije nadležnog za prostorno uređenje da se katastarske čestice iz ovog Programa nalaze izvan granica građevinskog područja, te jesu li iste u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja
- Uvjerenja Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb da katastarske čestice iz ovog Programa nisu obuhvaćene šumsko gospodarskom osnovom
- Očitovanja Ureda državne uprave Požeško – slavonske županije o zemljištu koje je potrebno osigurati kao naknadu za oduzetu imovinu sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine
- Očitovanja Hrvatskih voda VGO Sava, VGI Daruvar o katastarskim česticama iz ovog Programa jesu li javno vodno dobro
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje iz Siska o katastarskim česticama iz Programa koje su minirane

pokrenuti će se postupak izmjena i dopuna ovog Programa.

Ovaj Program stupa na snagu nakon dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede i bit će objavljen u Službenom glasniku Grada Lipika.

Popis priloga iz detaljne razrade Programa:

1. PRILOG 1: Tablica 3. Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja
2. PRILOG 2: Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području grada Lipika
3. PRILOG 3: Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za zakup na području grada Lipika
4. PRILOG 4: Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za zakup za ribnjake na području grada Lipika