

SLUŽBENI GLASNIK GRADA LIPIKA

Godina: XVIII.

Lipik, 19. rujna 2011. god.

Broj: 6



AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu gradonačelnika Grada Lipika za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2011. godine 1
2. Zaključak o prihvaćanju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Grada Lipika za 2011. godinu..... 1
3. Zaključak o prihvaćanju Izvješća Državnog ureda za reviziju 1
4. Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lipika..... 1
5. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Lipik III“ (UPU 4) 16
6. Odluka o izradi IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovne zone „Centar“ u Lipiku..... 26
7. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Lipika..... 28
8. Odluka o dodjeli godišnje nagrade Grada Lipika za 2011. godinu 33
9. Prijedlog Skupštini Požeško-slavonske županije 33

AKTI GRADONAČELNIKA

10. Odluka..... 33

AKTI UPRAVNIH ODJELA

11. Ispravak Odluke o donošenju I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lipika 34

IZDAJE: Upravni odjel za opće i normativne poslove Grada Lipika
Glasnik izlazi prema potrebi. Cijena se određuje prema količini tiskanog materijala.
Žiro račun: 2340009-1823100001 Privredna banka Zagreb d.d.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN nr.33/01, 60/01, 125/05, 109/07 i 125/08) i temeljem članka 32. Statuta Grada Lipika (Službeni glasnik Grada Lipika br. 3/09.), Gradsko vijeće Grada Lipika na svojoj 17. sjednici održanoj 19. rujna 2011.g., donijelo je

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju Izvješća o radu Gradonačelnika Grada Lipika za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2011. godine

I.

Prihvaća se Izvješće o radu Gradonačelnika Grada Lipika za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2011. godine

II.

Ovaj Zaključak će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Lipika“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LIPIKA

KLASA:023-01/11-01/1

URBROJ: 2162-02/07-01-11/2

U Lipiku, 19. rujna 2011.godine

Predsjednik:

Ivan Molnar, ing.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LIPIKA

KLASA: 400-04/11-01/2

UR.BROJ: 2162-02/07-01-11/2

U Lipiku, 19. rujna 2010.godine

Predsjednik:

Ivan Molnar, ing.

Na temelju članka 32. Statuta Grada Lipika (Službeni glasnik Grada Lipika br. 3/09), a u svezi s člankom 133. Zakona o proračunu (NN 96/03) Gradsko vijeće Grada Lipika na svojoj 17. sjednici održanoj 19. rujna 2011. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju Izvješća Državnog ureda za reviziju

I.

Prihvaća se Izvješće Državnog ureda za reviziju, Područnog ureda Požega, Klasa: 041-01/11-02/246, ur.broj: 613-13-11-8 od 8. srpnja 2011. godine o obavljenoj financijskoj reviziji Grada Lipika za 2010. godinu.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LIPIKA

KLASA:041-01/11-02/1

URBROJ: 2162-02/07-01-11/8

U Lipiku, 19. rujna 2011.godine

Predsjednik:

Ivan Molnar, ing.

Na temelju čl. 47. Zakona o proračunu ("Narodne novine" 96/03) i članka 32. Statuta Grada Lipika ("Službeni glasnik Grada Lipika" br. 03/09) i članka 41. Poslovnika o radu Gradskog vijeća ("Službeni glasnik Grada Lipika" br. 4/09.) Gradsko vijeće Grada Lipika na svojoj 17. sjednici održanoj 19. rujna 2011. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Grada Lipika za 2011. godinu

I.

Prihvaća se Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Lipika 2011. godinu, Klasa: 400-04/11-01/1, ur.broj: 2162/02-06/01-11/01 od 19. rujna 2011. godine.

II.

Izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Lipika za 2011. godinu, sastavni je dio ovoga Zaključka, ali se ne objavljuje.

III.

Ovaj zaključak će se objaviti u "Službenom glasniku Grada Lipika".

Na temelju stavka 6. članka 100. i članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09 i 55/11) te članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 125/08, 36/09) i članka 32. Statuta Grada Lipika ("Službeni glasnik Grada Lipika" broj 03/09) Gradsko vijeće Grada Lipika na svojoj 17. sjednici održanoj 19. rujna 2011. godine donosi

ODLUKU

o donošenju II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Lipika

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lipika ("Službeni glasnik Grada Lipika" broj 06/07,), u nastavku teksta: Izmjene i dopune Plana.

Članak 2.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lipika izradio je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije.

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom *II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lipika* koji se sastoji tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga, a sadrži:

UVOD

I. TEKSTUALNI DIO:

- Odredbe za provođenje

II. GRAFIČKI DIO:

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000
 1. Korištenje i namjena prostora
 2. Infrastrukturni sustavi i mreže
 - 2.A. Cestovni promet, željeznički promet, zračni promet
 - 2.B. Pošta i elektroničke komunikacije
 - 2.C. Elektroenergetika i plinoopskrba
 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
 - 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju, uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja, područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
- Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000
 4. Građevinska područja naselja
 - 4.01. Antunovac
 - 4.06. Bukovčani
 - 4.07. Dobrovac
 - 4.08. Donji Čaglić
 - 4.10. Gaj
 - 4.12. Jagma

III. OBVEZNE PRILOGE:

- Obrazloženje Plana
- Izvod iz Prostornog plana Požeško-slavonske županije („Požeško-slavonski službeni glasnik“, broj 05/02 i 05A/02)
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja,
- Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09 i 55/11),
- Očitovanja, mišljenja, primjedbe nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09 i 55/11),

- Izvješće o prethodnoj raspravi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja
- Sažetak za javnost.

II. TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Termin "krajolik" se u cijelom tekstu mijenja terminom "krajobraz" u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 5.

Termin "vodnogospodarski" se u cijelom tekstu mijenja terminom "vodno gospodarski" u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

Članak 6.

Termini "telekomunikacije" i "telekomunikacijski" se u cijelom tekstu zamjenjuju terminima "elektroničke komunikacije" i "elektronički komunikacijski", u odgovarajućem broju, rodu i padežu, ako posebnim člankom ovih Odredbi nije drukčije određeno.

Članak 7.

U članku 1. točki 2. A) podstavku 3. riječ "Dobrovac" mijenja se riječi "Lipik III".

U istom članku i točki dodaje se novi podstavci 6. i 7. koji glase:

- građevinsko područje gospodarske zone "Jagma"
- građevinsko područje golf igrališta "Raminac"

Dosadašnji podstavci 6. – 9. postaju podstavci 8. – 11.

U istom članku točki 2.B) dodaju se novi podstavci 4. i 5. koji glase:

- eksploatacijsko polje geotermalne vode "Kozarice"
- istražni prostor i eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena – amfibolita i granita "Šeovica"

U točkama 2.C) i 2.E) istog članka riječi "tlo" i "tla" zamjenjuju se riječima "zemljište", odnosno "zemljišta".

Članak 8.

U podstavku 2 članka 2. iza riječi "područja" dodaje se formulacija "golf igrališta "Raminac".

U podstavku 3. istog članka iza broja "4.7." dodaje se zarez te broj "4.12."

Podstavak 4. istog članka mijenja se i glasi:

"Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijska polja) utvrđuje se sukladno Prostornom planu Požeško-slavonske županije (u nastavku teksta: PPPŠŽ) i "Studiji potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Požeško-slavonske županije" koja definira potencijalnost mineralnih sirovina za

pojedina područja, na osnovi detaljnijih istraživanja te na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave i u granicama koje ono odredi."

U podstavku 5. istog članka riječi "tlo" i "tlom" zamjenjuju se riječima "zemljište", odnosno "zemljištem".

Članak 9.

Podstavci 3. i 4. stavka 2. članka 3. mijenjaju se i glase:

• Trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

- za planiranu trasu Europskog koridora E661 (dio trase izvan građevinskog područja) - 150,0 m
- za izmještanje dijela trase D47 (dio trase izvan građevinskog područja) - 100,0 m
- za ostale prometne građevine
 - županijske ceste – 100,0 m
 - ostale ceste – 50,0 m
- za magistralni plinovod - 200,0 m
- za međumjesni (srednjetačni) plinovod - 50,0 m
- za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije 2x400 kV Ernestinovo-Međurić - 70,0 m
- za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije 110 kV – 500,0 m
- za ostale elektrovodove – 100,0 m
- za vodove vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje - 500,0 m
- za vodove elektroničkih komunikacija - 500,00 m
- vodovi do objekata prikazanih simbolima - vezano na stvarni smještaj objekata
- za vodove na reguliranju vodotoka - prema projektnoj dokumentaciji

Širina navedenih koridora utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine prikazane u kartografskom prikazu.

• Lokacije novih građevina prometa i infrastrukture, koje su u PPUG-u Lipika prikazane simbolom, su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na slijedeći način:

- za trafostanice naponskog nivoa 110/35 kV i više – u radijusu 500,0 m od predložene načelne lokacije
- za ostale trafostanice (u daljnjem tekstu TS) - u radijusu 100,0 m od predložene načelne lokacije
- za redukcijsku stanicu (u daljnjem tekstu : RS) - u radijusu 100,0 m od predložene načelne lokacije
- za crpilište/vodozahvat - na temelju vodoistražnih radova,
- za precrpne stanice - u radijusu 100,0 m od predložene načelne lokacije, ili obzirom na podatke iz detaljnije projektne dokumentacije i geodetske izmjere,
- lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda - u blizini predložene načelne lokacije, a obzirom na podatke iz detaljnije projektne dokumentacije i geodetske izmjere
- za planirane akumulacije/mikroakumulacije - na temelju projektne dokumentacije
- za letjelišta/zračno pristanište/luku – u radijusu 1.000,0 m od predložene lokacije

- za ostale građevine - na temelju projekta

Članak 10.

U točki 1. članka 7. podstavak 8. mijenja se i glasi:

- područja namijenjene istraživanju mineralnih sirovina i otvaranju novih istražnih prostora prema prema PPPSŽ-u i "Studiji potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Požeško-slavonske županije" koja definira potencijalnost mineralnih sirovina za pojedina područja

Iza podstavka 8. dodaju se novi podstavci 9. – 11. koji glase:

- do sada definirani istražni prostori:
 - prostor za istraživanje mineralnih sirovina (tehnički građevni kamen – amfibolit i granit) "Šeovica", a na temelju odobrenja nadležnog tijela i u granicama koje ono odredi
 - prostor za istraživanje mineralnih sirovina (geotermalne vode) "Kozarice", na temelju odobrenja nadležnog tijela i u granicama koje ono odredi
- područja zabrane gradnje građevina za iskorištavanja obnovljivih izvora energije prema PPPSŽ-u
- područje zabrane gradnje gospodarskih i drugih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma prema PPPSŽ-u

Dosadašnji podstavci 9.–12. postaju novi podstavci 12.–15.

U točki 2. istog članka podstavak 2. mijenja se i glasi:

- ozelenjavanje u sklopu sanacije i sanacija planiranih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina čije se granice određuju prema projektu sanacije, a u skladu s granicama koje je odredilo nadležno tijelo državne uprave

Članak 11.

U članku 8. se formulacija "dijelovi prirode" zamjenjuje formulacijom "prirodnih vrijednosti".

Članak 12.

U članku 9. se riječ "Zakona" zamjenjuje formulacijom "posebnih propisa".

Članak 13.

U članku 13. točki A1) b) podstavku 2. formulacija "koridor za istraživanje" briše se.

U stavku 2. točke A1) b) istog članka iza riječi "postojećim" dodaje se formulacija "i planiranim".

U istom članku točka A2) mijenja se i glasi:

A2) Pošta i elektroničke komunikacije:

- postojeći i planirani magistralni objekti i kabeli (SVK) /elektronički komunikacijski vodovi
- postojeće i planirane građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme / osnovne postaje pokretnih komunikacija i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i samostojećim antenskim stupovima,
- RTV elektroničke komunikacije

U točki B1) istog članka dodaje se podstavak 3. koji glasi:

- elektrane (postrojenja) iz obnovljivih izvora energije (vjetar, sunce, biomasa, geotermalna energija, kogeneracija, i dr.) snage veće od 20 MW

Točka B2) istog članka mijenja se i glasi:

B2) Plinoopskrbne građevine:

- postojeći magistralni plinovod Piljenice – čvor Janja Lipa – Lipik – Pakrac – Daruvar DN 150/50
- postojeći priključni plinovod DN 150 Janja Lipa (JL-5 i JL-7) – Lipovljani,
- postojeći magistralni plinovod KS Lipovljani – čvor Janja Lipa DN 150/50
- postojeći regionalni plinovod Dobrovac – Omanovac DN 150/50
- planirani magistralni plinovod Kutina - Dobrovac DN 200/50

U točki B3) istog članka dodaje se podstavak 4. koji glasi:

- svi ostali istražni prostori

U točki C) istog članka dodaje se podstavak 1. koji glasi

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda

Dosadašnji podstavci 1. i 2. postaju podstavci 2. i 3. te se iza njih dodaju podstavci 4. – 6. koji glase:

- brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana
- svi postojeći i planirani objekti višenamjenskih akumulacija/retencija te posebno akumulacija/retencija za obranu od poplava
- vodne građevine za melioracijsku odvodnju, navodnjavanje te mješovite melioracijske građevine

Točka D) istog članka mijenja se i glasi:

D) OSTALE GRAĐEVINE

D1) Sportske građevine

- igrališta za golf s pratećim sadržajima

D2) Gospodarske građevine

- građevine za proizvodnju i preradu metala
- građevine za preradu drveta
- građevine za preradu stakla

Članak 14.

U članku 14. točki A1), podtočki b) dodaje se podstavak koji glasi:

- Obilaznica gradova Pakrac - Lipik s pratećom infrastrukturom

U stavku 2 točke A1) istog članka iza riječi "postojećim" dodaje se formulacija "i planiranim".

U točki A3) istog članka podstavak 6. se briše, a naslov iste točke mijenja se i glasi A3) Pošta i elektroničke komunikacije

Točka B1) istog članka mijenja se i glasi:

B1) Elektroenergetske građevine:

- postojeći 35 kV DV Daruvar – Pakrac – Lipik
- postojeći 35 kV DV Lipik – Međurić
- postojeća TS 35/10 kV Lipik
- postojeći 110 kV DV Međurić - Daruvar
- planirana TS 110/35/(20/10) kV Lipik
- planirani dalekovod DV 2x110 kV od Daruvara prema TS 110/35 kV Lipik
- planirani 110 kv DV od TS 110/35 kV Lipik prema TS 220/110 kV Međurić
- planirani 2x110/35 DV od TS 110/35 kV Lipik prema TS 220/110 kV Međurić (s planiranim izmještanjem dijela dalekovoda/obilazak turističko – rekreacijsko – gospodarske zone "Ergela")
- planirani 2x 110 kV DV prema TS 110/35 kV Nova Gradiška
- elektrane (postrojenja) iz obnovljivih izvora energije (vjetar, sunce, biomasa, geotermalna energija, kogeneracija, i dr.) snage manje od 20 MW

U točki B2) istog članka dodaju se podstavci 2. – 4. koji glase:

- istražni prostor i eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena – amfibolita i granita "Šeovica"
- istražni prostor i eksploatacijsko polje geotermalne vode "Kozarice"
- svi ostali istražni prostori mineralnih sirovina

U istom članku iza točke C) dodaje se točka D) koja glasi:

D) OSTALE GRAĐEVINE

D1) Športske građevine

- športski i rekreacijski centar, površine 5 ha i više

D2) Ugostiteljske i turističke građevine

- ugoditeljsko-turistička cjelina površine 5 ha i više,

D3) Građevine za gospodarenje otpadom

- građevine za gospodarenje građevinskim otpadom

D4) Građevine na zaštićenom području

- spomenika parkovne arhitekture

D5) Gospodarske građevine

- trgovački centar površine 5 ha i više
- svi ostali industrijski, proizvodni i prerađivački pogoni osim navedenih u točki D2) prethodnog članka

Članak 15.

U članku 30. riječ "telekomunikacijski" zamjenjuje se riječi "antenski".

Članak 16.

U stavku 1. članka 51. iza riječi "visina" dodaje se formulacija "i ukupna visina".

Članak 17.

Članak 74. mijenja se i glasi:

"Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije uređeno, odnosno komunalno opremljeno na minimalnoj razini ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu. Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja je slijedeća:

- pristup s prometne površine - kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) minimalne širine 4,5 m,
- odvodnja otpadnih voda,
- propisani broj parkirališnih mjesta,
- mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu ili putem osobnog agregata
- mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema podstavku 4. i 5. prethodnog stavka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju elektroenergetski i vodovodni priključak."

Članak 18.

U stavku 2. članka 88. riječ "višem" zamjenjuje s riječi "nižem".

Članak 19.

U stavku 1. članka 116. dodaje se podstavak 3. koji glasi:

- gospodarska zona "Gaj"

U stavku 2. istog članka formulacija "4.4. i 4.9." zamjenjuje se formulacijom "4.4., 4.9. i 4.10."

Članak 20.

U članku 117. dodaje se stavak 2. koji glasi:
"U ovim zonama dozvoljena je i gradnja svih građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije sukladno Odredbama poglavlja 5.7. i ovog poglavlja."

Članak 21.

U stavku 2. članka 136. riječ "višem" zamjenjuje s riječi "nižem".

Članak 22.

U stavku 2. članka 137. riječ "višem" zamjenjuje s riječi "nižem".

Članak 23.

U stavku 2. članka 155. riječ "višem" zamjenjuje s riječi "nižem".

Članak 24.

U stavku 4. članka 180. riječ "višem" zamjenjuje s riječi "nižem".

Članak 25.

U stavku 4. članka 181. riječ "višem" zamjenjuje s riječi "nižem".

Članak 26.

Iza članka 189. dodaje se novo poglavlje 2.2.11. Uvjeti gradnje jednostavnih građevina i članci 189a. i 189b. koji glase:

"(189a.) Jednostavne građevine su one građevine čijem se građenju može pristupiti bez akata kojim se odobrava građenje, a određene su posebnim propisom.

(189b.) Jednostavne građevine grade se sukladno Pravilniku iz prethodne točke, posebnim propisima te Odredbama ovog Plana koje se odnose na pojedinu vrstu/namjenu građevine."

Dosadašnji naslovi 2.2.11. i 2.2.12. postaju naslovi 2.2.12. i 2.2.13.

Članak 27.

U podstavku 3. točke 1. članka 194. riječ "Dobrovac" mijenja se riječi "Lipik III".

U istom članku i točku iza podstavka 5. dodaju se novi podstavci 6. i 7. koji glase:

- građevinsko područje gospodarske zone "Jagma"
- građevinsko područje golf igrališta "Raminac"

Dosadašnji podstavci 6. – 9. postaju podstavci 8. – 11.

Članak 28.

U podstavku 3. članka 210. riječ "Dobrovac" mijenja se riječi "Lipik III".

U podstavku 5. istog članka broj "2,52" zamjenjuje se brojem "9,43", a formulacija u zagradi "izgrađena/neizgrađena" zamjenjuje se riječi "izgrađena".

Iza podstavka 5. istog članka dodaje se podstavak 6. koji glasi:

- gospodarske zone "Jagma", ukupne površine 6,66 ha (izgrađena)

Članak 29.

U članku 211. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"U ovim zonama dozvoljena je i gradnja svih građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije sukladno Odredbama poglavlja 5.7. i ovog poglavlja."

Članak 30.

U stavku 2. članka 221. riječ "višem" zamjenjuje s riječi "nižem".

Članak 31.

U naslovu 2.3.1.2. formulacija "turističko – rekreacijske zone" zamjenjuje se formulacijom "golf igrališta".

Članak 32.

U članku 224. formulacija "turističko – rekreacijske zone" zamjenjuje se formulacijom "golf igrališta", a broj "151,71" brojem "135,71".

Članak 33.

Članak 225 mijenja se i glasi:

"U izdvojenom građevinskom području golf igrališta "Raminac" dozvoljena je gradnja slijedećih građevina:

- golf igrališta (teren za igranje golfa s pripadajućom infrastrukturom) – turističko igralište, vježbalište, staze za treniranje, driving range i dr.,
- vodnih površina/akumulacijskih jezera u sklopu golf igrališta
- manjih ugostiteljskih objekata za okrijepu i sl. - bez mogućnosti planiranja smještajnih kapaciteta,
- klupske kuće
- pratećih građevina u funkciji športa i rekreacije (svlačionice, spremišta golf opreme, golf trgovine, servisne radionice golf opreme, posudba golf opreme, parkiralište, manipulativne površine, crpna stanica, infrastrukturne građevine i sl.)
- pomoćnih građevina (spremišta, sanitarni prostori, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva i sl.)

U sklopu jedne građevine moguće je kombinacija više namjena navedenih u prethodnom stavku."

Članak 34.

Članak 226. mijenja se i glasi:

"Na jednoj građevnoj čestici unutar golf igrališta "Raminac" može se graditi više građevina navedenih u prethodnom članku."

Članak 35.

U članku 228. formulacija "turističko-rekreacijske zona" zamjenjuje se formulacijom "golf igralište", a formulacija "same zone" zamjenjuje se formulacijom "samog igrališta".

Članak 36.

U članku 229. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

"Golf igralište može se planirati na način da:

- najmanji udio površine terena za igru bude $\geq 20\%$,
- koeficijent iskoristivosti bude $\leq 5\%$ (2-5%),
- najveća dopuštena bruto površina svih zgrada (BRP) na golfskom igralištu bude $\leq 3.500 \text{ m}^2$."

Dosadašnji stavci 1. i 2. postaju stavci 2. i 3. pri čemu se stavak 2. mijenja i glasi:

"Površina pojedinačne građevne čestice za izgradnju zgrada u funkciji golf igrališta navedenih u članku 225. iznosi min. 500 m^2 , a najveća izgrađenost (kig) je 30% ."

U novom stavku 3. briše se zarez iza riječi "terena" te formulacija "autokampa i sl."

Članak 37.

U članku 230. riječ "građevine" zamjenjuje se formulacijom "zgrade planirane", a formulacija "koje zauzimaju određenu visinu (građevine visokogradnje)," briše se.

Članak 38.

U članku 224. formulacija "turističko – rekreacijske zone" zamjenjuje se formulacijom "golf igrališta".

Članak 39.

U članku 233. formulacija "građevine u turističko – rekreacijskoj zoni" zamjenjuje se formulacijom "zgrade u sastavu golf igrališta".

Članak 40.

U članku 235. iza riječi "zoni" dodaje se formulacija "golf igrališta".

Članak 41.

U članku 236. formulacija "turističko – rekreacijske zone" zamjenjuje se formulacijom "golf igrališta", a druga rečenica istog članka mijenja se i glasi: "Ta se vodna površina može, osim u svrhu športa i rekreacije (golf) koristiti i za obranu od poplava te navodnjavanje."

Članak 42.

U stavku 1. članka 240. formulacija u zagradi mijenja se i glasi: "(crpna stanica, različita spremišta i sl.)".

U stavku 2. istog članka briše se zarez iza riječi "stavka" te formulacija "osim sunčališta, privezišta za čamce i sl."

Članak 43.

Iza članka 244. dodaje se novo poglavlje s pripadajućim naslovima i člancima od 244a. – 244k. i glasi:

2.3.1.3. Uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području turističko - rekreacijske zona "Raminac"

(244a.) Na području obuhvata ovog Plana, unutar izdvojenog građevinskog područja, planira se uređenje turističko – rekreacijske zone "Raminac", ukupne površine $16,0 \text{ ha}$.

U izdvojenom građevinskom području turističko - rekreacijske zone "Raminac" dozvoljena je gradnja slijedećih građevina:

- ugostiteljsko - turističkih građevina
 - auto kampa,
 - manjeg ugostiteljskog objekta za okrijepu - bez mogućnosti planiranja smještajnih kapaciteta
- športsko-rekreacijskih građevina – športskih igrališta, tematskih i dječjih igrališta, rekreacijskih staza i sadržaja i sl.
- pratećih građevina u funkciji športa, rekreacije i turizma
 - građevine potrebne za funkcioniranje auto kampa (sanitarni čvorovi, kupaonica, spremišta i dr.)

- prijemnih prostora, recepcije, manje trgovine (roba široke potrošnje, novine, suvenir i sl.) – u funkciji auto kampa
- parkirališta, manipulativnih površina, infrastrukturnih građevina i sl.
- pomoćnih građevina (spremišta, nadstrešnice, pecala, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva i sl.)
- uređivanje izletničkog prostora (postavljanje urbane opreme, info i edukativnih ploča, putokaza, odmorišta sa drvenim stolovima i klupama, drvenih nadstrešnica, mjesta za ognjišta/ložišta za piknik u prirodi i sl.)

U sklopu jedne građevine ili prostora moguće je kombinacija više namjena navedenih u prethodnom stavku.

- (244b.) Na jednoj građevnoj čestici unutar turističko - rekreacijske zone može se graditi više građevina navedenih u prethodnoj točki..
- (244c.) Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz poglavlja 2.2.7. "Uvjeti gradnje pomoćnih građevina" ovih Odredbi, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem.
- (244e.) Turističko – rekreacijska zona "Raminac" mora se pejzažno urediti, a prema uvjetima i na način kako to propišu provedbeni planovi same zone..

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (244f.) Površina građevne čestice u turističko - rekreacijskoj zoni "Raminac" iznosi min. 500 m², a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,30. Sve ozelenjene i zatravljene auto kampa i površine koje služe za šport i rekreaciju smatraju se uređenim zelenilom te se ne računavaju u ukupnu izgrađenost građevne čestice.
- (244g.) Najmanje 50% građevne čestice u izdvojenom građevinskom području turističko - rekreacijske zone treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.
- (244h.) Sve građevine u ovim zonama moraju se locirati na način da se uklape u prirodni krajolik te da svojim položajem i oblikovanjem ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.

Uvjeti gradnje građevina

- (244i.) Sve građevine u turističko – rekreacijskoj zoni "Raminac", osim pomoćnih, moraju se graditi kao samostojeće, na udaljenosti min 3,0 m od susjedne međe pri čemu minimalna udaljenost od regulacijske linije mora biti 10,0 m.
- (244j.) U ovoj zoni planira se izgradnja prizemnih građevina uz mogućnost izgradnje potkrovlja i

podruma (suterena). Visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina najviše 9,0 m mjereno od završne kote uređenog terena.

Ako se građevina gradi na kosom terenu navedena visina se računa od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

- (244k.) Krovništa građevina moraju se izvesti kao kosa, max. nagiba do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova te nije dozvoljeno izvođenje ravnog kao ni kosog krova strmijeg nagiba ("alpskog krova").

Članak 44.

Dosadašnji broj poglavlja u naslovu "2.3.1.3. Uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području turističko - rekreacijska - gospodarske zone "Ergela" zamjenjuje se brojem "2.3.1.4."

Članak 45.

Dosadašnji broj poglavlja u naslovu "2.3.1.4. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima groblja" zamjenjuje se brojem "2.3.1.5."

Članak 46.

Dosadašnji broj poglavlja u naslovu "2.3.1.5. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima športsko - rekreacijske namjene" zamjenjuje se brojem "2.3.1.6"

Članak 47.

U stavku 2. članka 259. riječ "višem" zamjenjuje s riječi "nižem".

Članak 48.

U podstavku 6. članka 270. riječ "telekomunikacijske" zamjenjuje se formulacijom "elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme".

U istom članku, dodaje se novi podstavak 7. koji glasi:

- građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije

Članak 49.

U članku 271. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije te manje vjerske i rekreacijske građevine mogu se smještati na zemljištu I. i II. bonitetne klase ukoliko u blizini nema prikladnog niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, odnosno ukoliko postoje interes za izgradnju objekata i drugi opravdani uvjeti za takav smještaj - npr. nemogućnost korištenja zemljišta u poljoprivredne svrhe (oblik zemljišta, blizina prometnice i sl), imovinsko-pravni odnosi, izniman (npr. memorijalni, vjerski, turistički) značaj područja i sl. "

Članak 50.

U članku 275. dodaje se stavak 1. koji glasi:

"Građevine i sklopovi u svrhu obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti, obiteljska poljoprivredna gospodarstva i slično, kao i stambene te gospodarske

građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, mogu se graditi izvan granica građevinskog područja u zonama određenim ovim Planom – prikazanim na kartografskom prikazu 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju, uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja, područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite."

Dosadašnji stavak 1. postaje stavak 2.

Članak 51.

U članku 285. tablica 5. mijenja se i glasi:

Tablica br. 5.

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I RAZVRSTANIH CESTA				
Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od građevinskog područja (m)	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (m)		
		Državne ceste	Županijske ceste	Lokalne ceste
10-50	30	50	25	10
51-100	50	75	40	15
101-200	100	100	50	20
201-300	150	125	75	30
301-500	200	150	100	35
501-800	300	175	125	40
> od 800	400	200	150	50

Članak 52.

U stavku 2. članka 290. riječ "višem" zamjenjuje s riječi "nižem".

Članak 53.

U stavku 1. članka 294. broj "100,0" zamjenjuje se brojem "30,0".

U stavku 2. istog članka brojevi "100", "50" i "30" zamjenjuju se redom brojevima "30,0", "20,0" i "10,0".

Članak 54.

U stavku 2. članka 295. riječ "višem" zamjenjuje s riječi "nižem".

Članak 55.

Stavak 3. članka 296. mijenja se i glasi:
"Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja i od razvrstane ceste može biti min. 30,0 m."

Članak 56.

U stavku 2. članka 298. riječ "višem" zamjenjuje s riječi "nižem".

Članak 57.

Stavak 2. članka 303. briše se.

Članak 58.

U stavku 1. članka 305. riječ "višem" zamjenjuje s riječi "nižem".

Članak 59.

U stavku 1. članka 311. formulacija "poljoprivredno tlo" zamjenjuje se formulacijom "poljoprivredno zemljište".

U stavku 2. i 3. riječi "tla" i "tlu" zamjenjuju se riječima "zemljišta", odnosno "zemljištu".

Članak 60.

Članak 335. mijenja se i glasi:

" Na području Grada Lipika dozvoljeno je otvaranje novih istražnih prostora u zonama koje su PPPSŽ-om predviđena za istraživanje mineralnih sirovina te koje definiraju potencijalnost mineralnih sirovina i to z sljedeće sirovine:

- cementna (I1),
- ciglarska (I2),
- kremen pijesak (I3),
- ugljen (I4),
- tehničko - građevni i arhitektonsko-građevni kamen (I5).

Ukoliko se na nekom od područja iz prethodnog stavka nakon provođenja postupka istraživanja utvrdi postojanje rezerve mineralnih sirovina koja omogućava eksploataciju, potrebno je provesti postupak izmjena i dopuna PPPSŽ-a te ovog Plana kojim će se odrediti budući prostorni obuhvat planiranog eksploatacijskog polja."

Članak 61.

U članku 336. formulacija " Do donošenja studije iz prethodne točke utvrđuju se sljedeće lokacije" zamjenjuje se formulacijom "Osim područja za istraživanje mineralnih sirovina iz prethodnog članka, eksploatacijska i istražna polja utvrđuju se konkretno za sljedeće lokacije".

Podstavak 5. istog članka mijenja se i glasi:

- za istražni prostor i, ukoliko istražni radovi dokažu opravdanost, za planirano eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena – amfibolita i granita "Šeovica"

Članak 62.

U članku 337. formulacija " Po donošenju rudarsko – geološke studije, "briše se.

Članak 63.

U članku 342. riječ "tlu" zamjenjuje se riječi "zemljištu".

Točka na kraju rečenice se zamjenjuje zarezom te se dodaje tekst koji glasi:

"osim iznimno kada u blizini nema prikladnog niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, odnosno ukoliko postoje interes za izgradnju objekata i drugi opravdani uvjeti za takav smještaj."

Članak 64.

Iza članka 371. dodaje se novo poglavlje 2.3.2.6. Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije i članci 371a.-371f. koji glase:

- (371a.) Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije koje se mogu graditi izvan granica građevinskog područja su građevine za iskorištavanje sunčeve energije, energije vjetra, geotermalne energije, energije nastala iz drvnog ili biljnog otpada (prerada biomase).
- (371b.) Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije izvan građevinskog područja grade se sukladno odredbama poglavlja 5.7 i ovog poglavlja.
- (371c.) Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije vjetra i sunca trebaju se graditi na lokacijama koje imaju prirodne predispozicije za optimalno iskorištavanje.
Građevine za iskorištavanje geotermalnih izvora energije mogu se graditi na lokacijama na kojima se istražnim radovima potvrdi postojanje rezervi.
- (371d.) Preporuka je da se građevine za preradu biomase smještaju u blizini izvora (proizvođača) biootpada kao što su farme, obiteljska i poljoprivredna gospodarstva, odnosno zemljišta namijenjena proizvodnji kojoj je nusproizvod dovoljna količina biootpada – kako bi činila jednu vizurnu cjelinu s postojećim kompleksima ili građevinama jednake tipologije (silosi, bazeni za biootpad i sl.).
Građevine za preradu biomase koje u svom radu koriste i/ili skladište sirovine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenje tla ili vode) treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka i sl.
- (371e.) Sve građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije izvan građevinskog područja moraju se locirati na način da se uklape u prirodni krajolik i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure, a od svih međa moraju se odmaknuti najmanje 3,0 m.
- (371f.) Ostali uvjeti gradnje određuju se sukladno specifičnom načinu oblikovanja, posebnim uvjetima te posebnim potrebama tih građevina."

Članak 65.

U članku 380. riječ "Dobrovac" zamjenjuje se formulacijom "Lipik III", a iza izraza "Ciglana – Poljana" dodaje se zarez i riječ "Jagma".

Članak 66.

U članku 396. formulacija " za zdravstvo" zamjenjuje se formulacijom " namijenjene primarnoj, sekundarnoj i tercijarnoj zdravstvenoj zaštiti ".

Članak 67.

U članku 397. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:
"Djelatnost sekundarne i tercijarne zdravstvene zaštite planiraju se, uz mogućnost proširenja, na postojećim lokacijama u Gradu Lipiku."

Članak 68.

Članak 398. mijenja se i glasi:
"Za rekonstrukciju i gradnju novih zdravstvenih građevina primjenjuju se odredbe poglavlja 2.2.4."

Članak 69.

U članku 441. stavak 1. mijenja se i glasi:
"U ovome Planu omogućava se rekonstrukcija Željezničke pruge II 206 Banova Jaruga – Pčelić od značaja za lokalni, te se ista zadržava u postojećoj trasi."

Članak 70.

Naslov 5.1.5. Telekomunikacijska mreža mijenja se i glasi
5.1.5. Elektroničke komunikacije

Članak 71.

Iza naslova 5.1.5. Elektroničke komunikacije dodaje se novi članak 450a. koji glasi:

" Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeće načela:

- omogućiti da se na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu,
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja,
- pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste graditi u javnim površinama gdje god je to moguće, a što je moguće detaljnije razraditi kroz prostorne planove užih područja,
- za velike gradove, gradove i naselja gradskog obilježja (u svim urbanim dijelovima): podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva,
- omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za rekonstrukciju

postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnja nove,

- za sve nove poslovne, stambeno poslovne i stambene zgrade, kao i poslovne, rekreacijske i druge urbane zone, predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom,
- omogućiti izgradnju kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i PSMP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga,
- omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara, vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).

Svi zahvati moraju se izvoditi po sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te prema najvišim ekološkim kriterijima zaštite."

Članak 72.

U članku 451. izraz "telekomunikacija mreže" briše se.

Članak 73.

U članku 452. skraćenica "TK" zamjenjuje se formulacijom "elektronička komunikacijska", u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

U istom članku skraćenica "TKM" zamjenjuje se formulacijom "elektroničke komunikacijske mreže".

Članak 74.

U članku 453. riječi "telekomunikacijske" i "telekomunikacijskih" brišu se.

Članak 75.

Članak 455. mijenja se i glasi:

"Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora."

Članak 76.

Članak 456. mijenja se i glasi:

"Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnoj mreži prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi."

Članak 77.

Iza članka 457. dodaju se članci 457a. – do 457c. koji glase:

"(457a.) Raspored antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu 2B. "Pošta i elektroničke komunikacije" na slijedeći način:

- postojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,
- područjem za smještaj antenskog stupa s radijusom 1000 do 3000 m.

Za kartografski prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se "Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

(457b.) Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnoj mreži utvrđena su područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1000 m do 3000 m unutar koje je moguće locirati samostojeći antenski stup. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno od stavka 4. ovog članka, unutar granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera i u izdvojenim građevinskim područjima u gostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 38 m. U slučaju da na taj način nije moguće osigurati kvalitetnu pokrivenost signalom mobilne mreže, iznimno je dopušteno postavljanje stupova visine iznad 38 m i u prethodno spomenutim područjima.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

(457c.) Nije dopušteno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim

posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole."

Članak 78.

U članku 458. formulacija "propisane ovim Planom" zamjenjuje se formulacijom "te Odredbe ovog Plana".

Članak 79.

U članku 461. stavak 1. briše se. Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 1.

Članak 80.

Iza članka 464. dodaju se novi članci 464a. i 464b. koji glase:

"(464a.) Za priključne cjevovode (od bušotina do distributivnih stanica) utvrđuje se sigurnosni pojas od 200 m lijevo i desno od cjevovoda unutar kojeg je potrebno zatražiti poseban uvjete vlasnika cjevovoda prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određuju se zaštitni pojasevi oko instalacija radi sigurnosti ljudi, te objekata u kojima žive ili borave ljudi.

(464b.) Zaštitni pojasi definiraju se prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji instalacija ili infrastrukturnih instalacija (prometnica, vodovoda, distributivnih ili priključnih plinovoda, kanalizacije, instalacija HEP-a, telefonskih instalacija i sl.)"

Članak 81.

U stavku 1. članka 465. dio do dvotočke mijenja se i glasi: "Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas može biti" Iza stavka 1 dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Općenito, zaštitni pojasi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas za cjevovode magistralnog i međunarodnog karaktera iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina. Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi u polumjeru 30 m od osi bušotine. Za trajno napuštenu bušotinu sigurnosna zona, u kojoj je zabranjeno graditi objekte za život ili boravak ljudi, iznosi u polumjeru 3,0 m od osi bušotine."

Članak 82.

Članak 467. mijenja se i glasi:

"Plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata prema vežećim stručnim standardima i posebnim uvjetima nadležnih tijela, a koji će proizaći iz suvremenih tehničkih rješenja i pristupa razvoju tehnologije.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničkih pruga, vodotoka kanalske mreže i dr. s

cjevovodima (plinovodima, naftovodima, produktovodima) međusobna udaljenost definirana je također posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, elektroenergetski kabeli, kabeli elektroničkih komunikacija i ostalo) s priključnim cjevovodima i cjevovodima iz prethodnog stavka, minimalna međusobna udaljenost mora biti 5,0 m računajući međusobnu udaljenost vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba cjevovoda.

Infrastrukturne instalacije (kanalizacija, vodovod, plinovod, elektroenergetski kabeli, kabeli elektroničkih komunikacija i ostalo) na mjestima križanja moraju biti položene ispod ovih cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod), pri čemu međusobna vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod) do gornja kote cjevovoda ili kabela koji se polažu. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Prilikom svakog novog zahvata u prostoru unutar granica postojećih proizvodnih naftnih polja, planiranih istražnih prostora, odnosno u blizini instalacija sabirno transportnog sustava za eksploataciju nafte i plina izvan granica proizvodnih polja potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja, odnosno suglasnost za namjeravani zahvat u prostoru od nadležnog tijela odnosno pravne osobe."

Članak 83.

U članku 471. iz riječi "trase" dodaje se riječ "distributivnih", a riječ "telekomunikacijskih" briše se.

Članak 84.

Iza članka 472. dodaje se novi članak 472a. koji glasi:

(472a.) Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe posebnih zakona i propisa koji se odnose na transport naftovodima i plinovodima.

Članak 85.

U članku 474. stavak 3. briše se.

Članak 86.

Iza članka 476. dodaje se novi članak 476a. koji glasi:

"(476a.) Ovim planom utvrđuju se širine zaštitnih koridora visokonaponskih dalekovoda.

- Postojeći dalekovodi:

- dalekovod 2x400 kV – zaštitni koridor 80 m (40 + 40 od osi DV-a)
- dalekovod 400 kV – zaštitni koridor 70 m (35 + 35 od osi DV-a)
- dalekovod 2x110 kV – zaštitni koridor 50 m (25 + 25 od osi DV-a)
- dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 40 m (20 + 20 od osi DV-a)

- Planirani dalekovodi:

- dalekovod 2x400 kV – zaštitni koridor 100 m (50 + 50 od osi DV-a)
- dalekovod 400 kV – zaštitni koridor 80 m (40 + 40 od osi DV-a)
- dalekovod 2x110 kV – zaštitni koridor 60 m (30 + 30 od osi DV-a)
- dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 50 m (25 + 25 od osi DV-a)

Tijelo koje vodi postupak izdavanja dozvola/rješenja za pojedini zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Prostor unutar koridora u pravilu je rezerviran isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru posebnog režima dalekovoda, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju koridori dalekovoda ne mogu se graditi nadzemni objekti dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa.

U zaštitnom koridoru iznimno je dozvoljena gradnja uz poštivanje posebnih propisa iz oblasti elektroenergetike. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili, kada se isti presjeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja), samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih (pod naponom) dijelova dalekovoda i građevina koje se namjeravaju graditi u njegovoj okolini. Isto postupanje potrebno je provesti i za prostore koji se nalaze u okruženju transformatorskih stanica.

Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica."

Članak 87.

U članku 477. stavak 3. briše se.

Članak 88.

U članku 482. dodaje se novi stavak 3 koji glasi:
Dosadašnji stavak 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

U novom stavku 4. se iza riječi "stanica" dodaje formulacija "niže naponske razine".

Članak 89.

Iza članka 482. dodaju se novi članci 482a. – 482c. koji glase:

"(482a.) Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane i dr.) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom postupku ishođenja lokacijske dozvole, i to po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.

(482b.) Lokacije i trase novih energetskih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora, odnosno radijusa za lokacije prikazane simbolom, navedenih u podstavcima 3. i 4. stavka 2. članka 3. ovih Odredbi.

Prilikom provedbe ovog Plana moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i lokacija transformatorskih stanica utvrđenih samim Planom, a radi usklađenja s planovima drugih Gradova i Općina, trasa autocesta ili brzih cesta, preciznijim geodetskim podlogama te radi drugih opravdanih razloga što se također neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

Svi postojeći i/ili planirani dalekovodi mogu se kablirati što se također ne smatra odstupanjem od ovog Plana

(482c.) Dalekovodi napona 30/35 kV, 110 kV, 400 kV mogu se rekonstrukcijom po njihovim postojećim trasama, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovod ili kabele više naponske razine (110 kV, 220 kV, 400 kV) te povećane prijenosne moći (2x110 kV, 2x220 kV, 2x400 kV). Pri tome je važno da se njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju u prostoru, mogu kroz postupak ishođenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina. "

Članak 90.

U članku 483. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

"Izgradnja i proširenje javnog vodoopskrbnog sustava naselja na području Grada Lipika potrebno je razvijati na temelju osnovnih postavki danih u Prostornom planu županije i na temelju izrađene Studije razvitka vodoopskrbe na području Požeško-slavonske županije."

Dosadašnji stavci 1. – 4. postaju stavci 2. – 5.

Članak 91.

U članku 485. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom."

Članak 92.

Iza naslova 5.5. ODVODNJA OTPADNIH VODA dodaje se novi članka 496a. koji glasi:

"Izgradnju i proširenje javnog odvodnog sustava naselja na području Grada Lipika potrebno je razvijati sukladno Studiji zaštite voda Požeško - slavonske županije uz uvažavanje temeljnog koncepta zaštite kroz sakupljanje otpadnih voda, transporta do mjesta pročišćavanja i dispozicije, čišćenje do stupnja uvjetovanog lokalnim prilikama i zakonskim uredbama te dispozicije pročišćene vode u odgovarajući prijamnik."

Članak 93.

U članku 497. na kraju stavka 2. dodaje se nova rečenica koja glasi:

"Na isti način rješavaju se i sustavi gospodarskih zona Lipik I, Lipik II, Lipik III te Jagma."

Članak 94.

U podstavku 4. članka 498. iza riječi "Poljana" dodaje se formulacija "te gospodarske zone Ciglana – Poljana"

Članak 95.

Stavak 2. članka 519. mijenja se i glasi:

"Plan navodnjavanja na području Grada Lipika potrebno je provoditi sukladno projektu "Osnove navodnjavanja na području Požeško-slavonske županije". Pri tome su područja melioracijskih sustava i njihovi obuhvati definirani te se prikazuju na kartografskim prikazima - "Korištenje i namjena prostora" i "Vodnogospodarski sustavi" - ovog Plana."

Članak 96.

Iza članka 520. dodaje se novo poglavlje 5.7. OBNOVLJIVI

IZVORI ENERGIJE i članci 520a. – 520f. koji glase:

"(520a.) Uz konvencionalne izvore, na području obuhvata ovog Plana omogućava se i potiče korištenje alternativnih izvora energije, gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te ekološka

prihvatljivost i smanjenje zagađenja (osobito emisija CO₂ i drugih stakleničkih plinova).

(520b.) Otvorena je mogućnost izgradnje građevina za iskorištavanje sunčeve energije, energije vjetra, geotermalne energije, energije nastala iz otpada drvopreradaivačke industrije, kao i drugog vrsta drvnog, biljnog i komunalnog otpada, a zadovoljavajući pri tome sve uvjete zaštite prirode i okoliša.

(520c.) Vjetrofarme, vjetroelektrane, vjetroturbine, vjetrogeneratori te ostale jedinice i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra, kao i jedinice, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije moguće je planirati izvan ili unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona.

(520d.) Biomasa osim ogrjevnog drveta, čine najrazličitiji (nus)produkti biljnog i životinjskog svijeta. Tako se biomasa može podijeliti na drvnu (ostaci iz šumarstva i drvene industrije, brzorastuće drveće, otpadno drvo iz drugih djelatnosti te drvo koje nastaje kao sporedni proizvod u poljoprivredi), nedrvnu (ostaci, sporedni proizvodi i otpad iz biljogojstva te biomasa dobivena uzgojem uljarica i trava) te biomasu životinjskog podrijetla (otpad i ostaci iz stočarstva).

Energija iz biomase može se proizvoditi na mnogo načina. Osim izravne proizvodnje električne energije ili topline (npr. spaljivanjem) moguće je biomasu konvertirati u veći broj krutih, tekućih ili plinovitih goriva i produkata koje se mogu upotrijebiti za dalju proizvodnju energije – biogoriva (biodizel, alkohol, bioplin).

Rasplinjavanje biomase u svrhu dobivanja plina koji se može dalje energetski iskorištavati je jedan od najisplativijih tehnologija, a plin se također može dobiti i preradom otpada (spalionice otpada) te otpadnih voda iz kućanstva (kanalizacija).

Ocjenjujući visoku energetsku vrijednost, lakoću, dostupnost te ekološku prihvatljivost uporabe, potiče se ovaj način proizvodnje energije te se omogućava gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona – izvan ili unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona. Preporuka ovog Plana je da se postrojenja za preradu biomase smještaju uz poljoprivredna gospodarstva, farme ili druge proizvođače koji istu proizvode.

(520e.) U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je predvidjeti i kogeneracije, odnosno mini kogeneracije.

Za primjenu kogeneracije mogu se u budućnosti planirati drvena, kemijska, građevinska,

metaloprerađivačka, mesna, farmaceutska, tekstilna, grafička, konditorska, duhanska, industrija papira, alkohola, nemetala, kože i obuće, pivovare, pekare, sušare, uljare, strojogradnja i dr.

Kogeneracija je proizvodnja energije bez odbacivanja neiskorištene topline (ukupni stupanj učinkovitosti i preko 90%). Radi se o postrojenjima u kojima se istovremeno proizvodi električna i toplinska energija. Instaliranje kogeneracijskih postrojenja izvodi se na onim lokacijama na kojima se istovremeno pojavljuje potreba za toplinskom (i/ili rashladnom) i električnom (mehaničkom energijom). Kogeneracijska postrojenja mogu varirati od malih jedinica snage 50 KW, pa sve do velikih industrijskih jedinica snage preko 100 MW. Posebno su zanimljiva mala kogeneracijska postrojenja (mini kogeneracije) koja se mogu smjestiti u neposrednoj blizini potrošača, u prvom redu toplinskog, kako bi se ostvarili što manji gubici prijenosa energije.

Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju.

(520f.) Geotermalna energija može se iskorištavati lokalno, jer se koristi uglavnom na mjestima proizvodnje i to u balneološke svrhe, za sport i rekreaciju, poljoprivredu, proizvodnju električne energije i zagrijavanje.

Može se koristiti i šire ukoliko se javi interes i pokaže ekonomska opravdanost takvog korištenja, tim više, jer ne zahtijeva nepoznata tehnička i tehnološka rješenja, a predstavlja ekološki čist proces koji nema negativnog utjecaja na okoliš.

U tu svrhu ovim se Planom osigurava mogućnost planiranja bušotina, toplinskih crpki, cjevovoda, toplovoda i svih drugih potrebnih postrojenja za iskorištavanje geotermalne energije.

Članak 97.

Dosadašnji naslov 5.7. postaje naslov 5.7.1.

Članak 98.

U članku 523. iza riječi "Lipik" dodaje se formulacija "planiran je istražni prostor geotermalne vode "Kozarice", a", a iza riječi "vršiti" dodaje se formulacija "i druge".

Članak 99.

U podstavku 5. članka 531. iza riječi "kulturom" briše se zarez i dodaje formulacija "kao i postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje,"

Članak 100.

U stavku 1. članka 536. dodaju se novi podstavci 7. i 8. koji glase:

- očuvanje raznolikosti staništa na vodotocima (neutvrđene obale, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje i dr.)
- prethodno snimanja postojećeg stanja te planiranja zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka

Dosadašnji podstavak 7. postaje podstavak 9.

Članak 101.

U članku 537. dodaju se novi podstavci 10. – 13. koji glase:

- planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štititi panoramski štititi vrijedne točke, obale rijeka i jezera te vrhova uzvisina
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora
- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe

Dosadašnji podstavci 10. – 13. postaju podstavci 14. – 17.

Članak 102.

U podstavku 3. članka 547. riječ "tla" zamjenjuje se riječi "zemljišta".

Članak 103.

U naslovu 7. Postupanje s otpadom formulacija "Postupanje s" mijenja se riječi "Gospodarenje".

Članak 104.

Iza naslova 7. Gospodarenje otpadom dodaje se novi članak 556a. koji glasi:

"(556a.) Zbrinjavanje otpada s područja Grada vršit će se temeljem važećih zakona i propisa, Strategije i Plana gospodarenja otpadom RH te temeljem Plana gospodarenja otpadom Požeško-slavonske županije i samog Grada Lipika, a ovisno o vrsti otpada, odnosno o količini i sastavu

proizvedenog otpada, koje treba utvrditi na temelju što točnijih podataka."

Članak 105.

U članku 557. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

"Prilikom skupljanja komunalnog otpada iz njega se izdvaja opasni otpad. Opasni otpad mora se skupljati, skladištiti i prevoziti odvojeno, svaka vrsta opasnog otpada za sebe i odvojeno od neopasnog i komunalnog otpada.

Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada te za isto osigurava uvjete i propisuje mjere, a Županija na svom području osigurava provedbu tih mjera."

Članak 106.

Članak 558. mijenja se i glasi:

"Zbrinjavanje komunalnog, neopasnog i inertnog otpada za lipičko područje rješava se putem pretovarne (transfer) stanica "Crkvište" na području Grada Pakraca.

Pretovarna stanica je građevina za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom.

Kao Županijski centar za gospodarenje otpadom određena je lokacija "Vinogradine" kod naselja Alilovci, u obuhvatu Grada Požege. Županijski centar, kroz sustav građevina i uređaja za obradu, uporabu i/ili zbrinjavanje otpada, osigurava kompletno zbrinjavanje otpada za cijelo područje Požeško-slavonske županije, a time i Grad Lipik.

Lokacija za gospodarenje građevinskim otpadom s područja grada Lipika određuje se na području Grada Pakraca, ali u blizini Lipičkog naselje Filipovac. (granično područje dvaju gradova)."

Članak 107.

Članak 559. mijenja se i glasi:

"Privremeni smještaj otpada može se osigurati u građevini za skladištenje otpada – skladištu, do njegove uporabe i/ili zbrinjavanja.

Proizvođač otpada namijenjenog uporabi ili zbrinjavanju može vlastiti proizvedeni otpad privremeno skladištiti na za to namijenjenom prostoru unutar svojeg poslovnog prostora.

Privremeno skladištenje opasnog otpada, također se sukladno odredbama posebnih propisa, do trenutka predaje osobi ovlaštenoj za skupljanja, prijevoz i skladištenje istog, može rješavati i na mjestu njegova nastanka uz provedbu propisanih mjera zaštite, a temeljem posebnog odobrenja."

Članak 108.

Članak 562. mijenja se i glasi:

"Grad Lipik dužan je na svojem području postaviti odgovarajuće spremnike i osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom te osigurati gradnju najmanje jednoga reciklažnog dvorišta za građevinski otpad sukladno posebnom propisu."

Članak 109.

Članak 563. mijenja se i glasi:

"Reciklažno dvorište jest građevina namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada (papir, staklo, metal, PVC i drugi) te građevinskog otpada. Tako sakupljeni otpad prerađuje se i plasira kao sekundarna sirovina."

Članak 110.

Dosadašnji članka 562. postaje članak 564. te se u njemu riječ "Dobrovac" zamjenjuje izrazom Lipik III", a iza riječi "Ribnjaci" dodaje se formulacija "Jagma, Gaj,".

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Za reciklažno dvorište građevinskog otpada određuje se lokaciji u blizini naselja Filipovac."

Članak 111.

U podstavku 2. članka 567. riječ "rezervirani" mijenja se riječi "planirani".

Članak 112.

Članak 572. mijenja se i glasi:

"Određivanje obveze provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, kao i sama procjena, provodi se u skladu s odredbama posebnih propisa."

Članak 113.

U podstavku 3. točke A) članka 573. riječ "tla" zamjenjuje se riječi "zemljišta".

Članak 114.

U članku 593. dodaje se podstavak 8. koji glasi:

- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Jagma" (UPU 8)

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 115.

Zadužuje se Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije da izradi pročišćeni tekst Prostornog Plana uređenja grada Lipika.

Članak 116.

II. Izmjene i dopune PPUG Lipika iz čl. 1. ove Odluke izrađen je u 8 (osam) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Lipika i potpisan po predsjedniku Gradskog vijeća. Od toga se 1 (jedan) jedan izvornik nalazi u pismohrani izrađivača Plana.

Po 1 (jedan) izvornik II. Izmjena i dopuna PPUG Lipika se čuva Upravnom odjelu za graditeljstvo i komunalnu djelatnost Grada Lipika te u pismohrani Grada Lipika, a po 1 (jedan) izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se i čuvaju u:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske,
- Hrvatskom Zavodu za prostorni razvoj,

- Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije
- Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije
- Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije, Ispostava Pakrac

Članak 117.

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, svatko ima pravo uvida u dokumentaciju II. izmjena i dopuna PPUG Lipika.

Uvid u Plan može se obaviti svakog radnog dana u Upravnom odjelu za graditeljstvo i komunalnu djelatnost Grada Lipika, Marije Terezije 27, 34551 Lipik .

Članak 118.

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Lipika".

GRADSKO VIJEĆE GRADA LIPIKA

KLASA: 350-01/10-01/1
URBROJ: 2162-02/01-11-88
Lipik, 19. rujna 2011.god.

Predsjednik:

Ivan Molnar, ing.

Na osnovu članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "LIPIK III" (UPU 4) ("Službeni glasnik Grada Lipika" broj 02/10) i članka 32. Statuta Grada Lipika ("Službeni glasnik Grada Lipika" broj 3/09), Gradsko vijeće Lipik na 17. sjednici održanoj dana 19. rujna 2011. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE "LIPIK III" (UPU 4)

A. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "LIPIK III" (UPU 4) (u daljem tekstu: Plan) kojim se detaljnije određuje prostorni razvoj područja obuhvata s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina.

Prostorni obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Lipika ("Službeni glasnik Grada Lipika" broj 06/07 i 01/10 - u daljem tekstu: PPUG) i obuhvaća izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene.

Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima Plana.

Ukupni prostor obuhvaćen ovim Planom ima površinu od cca 34,2 hektara.

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "LIPIK III" (UPU 4) izradila je tvrtka CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "LIPIK III" (UPU 4), a koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio (odredbe za provođenje):

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti
 - 2.1. NAMJENA GRAĐEVINA
 - 2.2. VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVINSKE ČESTICE
 - 2.3. NAČIN GRADNJE, VELIČINA I SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVINSKOJ ČESTICI
 - 2.4. VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA
 - 2.5. UREĐENJE GRAĐEVINSKE ČESTICE
 - 2.6. PROMETNO I KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKE ČESTICE
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE
 - 5.1.1. Kolni promet
 - 5.1.2. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.1.4. Željeznički promet
 - 5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE
 - 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE
 - 5.3.1. Vodoopskrba
 - 5.3.2. Odvodnja otpadnih voda
 - 5.3.3. Plinska mreža
 - 5.3.4. Elektroenergetska mreža
 - 5.3.5. Mreža javne rasvjete
 - 5.3.6. Ostali izvori energije
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 9.1. ZAŠTITA OKOLIŠA
 - 9.2. ZAŠTITA VODA I TLA
 - 9.3. ZAŠTITA ZRAKA
 - 9.4. ZAŠTITA OD BUKE
 - 9.5. ZAŠTITA OD POŽARA
 - 9.6. ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA
10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA
 - 10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

II. Grafički dio (kartografski prikazi u mjerilu 1 : 2.000):

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. PROMETNA MREŽA
 - 2.B. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE I VODNOSPODARSKI SUSTAV
 - 2.C. ENERGETSKI SUSTAV
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

III. Obavezni prilozi:

- Obrazloženje Plana
- Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Lipika (SG 06/07 i 01/10)
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)
- Izvješće o prethodnoj raspravi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 3.

Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina prikazani su kartografskim prikazom broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2.000.

Na području obuhvata Plana planirane su namjene kako slijedi:

- gospodarska namjena (planska oznaka - G)
- zaštitne zelene površine (planska oznaka - Z)
- površine infrastrukturnih sustava (planska oznaka - IS)

Detaljno razgraničenje građevnih čestica za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pri čemu prilikom razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti (uvjeti za građenje u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola i rješenje o uvjetima građenja)

- 2.1. Namjena građevina

Članak 4.

U zoni gospodarske namjene (planska oznaka - G) mogu se graditi:

- gospodarske građevine proizvodne i prerađivačke namjene bez štetnih utjecaja na okoliš
- zanatske i obrtničke građevine bez štetnih utjecaja na okoliš
- poslovne, uredske, trgovačke i uslužne građevine
- skladišni prostori i građevine
- građevine komunalno - servisne ili slične namjene
- pomoćne građevine i građevine za potrebe zaposlenih
- ostale građevine i djelatnosti gospodarske namjene koje svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju ostale funkcije u području obuhvata Plana i širi okoliš

U zoni iz stavka 1. ovog članka mogu se, osim navedenih sadržaja, također graditi:

- trgovački kompleksi, izložbeno - prodajni saloni, veletržnice i slični prostori i građevine
- poslovni hoteli, moteli i ostale ugostiteljsko - turističke građevine
- građevine i sadržaji javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu
- prometne građevine i građevine za promet u mirovanju (npr. parkirališta ili garaže za osobne automobile, kamione, autobuse i sl.) sa pratećim sadržajima
- građevine i uređaji komunalne i ostale infrastrukture

- prostori za prikupljanje i sortiranje korisnog otpada (npr. reciklažno dvorište - oporabište)

U zoni iz stavka 1. ovog članka, osim navedenih sadržaja, mogu se graditi i uređivati javne i zaštitne zelene površine, pješačke i kolne komunikacije, površine za promet u mirovanju, površine za šport i rekreaciju i slično.

U zoni iz stavka 1. ovoga članka nije moguća gradnja stanova i stambenih građevina.

Članak 5.

Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi jedna ili više gospodarskih, pomoćnih i građevina drugih navedenih namjena.

Građevine koje se planiraju i grade u području obuhvata Plana mogu biti jednonamjenske ili kombinacija različitih navedenih namjena u sklopu jedne građevine.

U području obuhvata Plana moguća je gradnja sadržaja za koji je posebnim propisom propisana potreba izrade procjene utjecaja na okoliš.

2.2. Veličina i izgrađenost građevinske čestice

Članak 6.

Građevinske čestice moraju imati neposredan pristup na prometnu površinu te površinu i oblik koji omogućavaju njihovo korištenje i izgradnju u skladu sa planiranom namjenom.

Površina građevne čestice za gospodarsku namjenu mora biti dostatna i odgovarati kapacitetu, broju i veličini planiranih objekata da bi se osigurala njihova funkcionalna povezanost i dovoljna međusobna udaljenost.

Najmanja površina građevne čestice za gospodarsku namjenu može biti:

- za proizvodne građevine industrijske namjene - 1.500 m²
- za proizvodne građevine zanatske namjene - 500 m²
- za poslovne, uslužne, trgovačke, ugostiteljsko - turističke ili slične građevine - 500 m²

Iznimno, površina građevnih čestica građevina komunalno - servisne namjene (trafostanice, plinska regulacijska stanica i slično) nije ograničena.

Najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena.

Širina građevne čestice za gospodarsku namjenu ne može biti manja od 20,0 m.

Članak 7.

Izgrađenost građevinske čestice (K_{ig}) može iznositi najviše 80%, pri čemu je izgrađenost građevinske čestice u smislu ove Odluke definirana kao u postocima izražen odnos izgrađene površine zemljišta svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

Iznimno najveća izgrađenost za građevne čestice građevina komunalno - servisne namjene nije ograničena.

Obračun dopuštene izgrađenosti građevne čestice iz stavka 1. ovog članka obuhvaća sve građevine koje se grade na predmetnoj građevnoj čestici.

2.3. Način gradnje, veličina i smještaj građevine na građevinskoj čestici

Članak 8.

Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina gospodarske ili druge dozvoljene namjene sa pratećim sadržajima.

Prateći i pomoćni sadržaji mogu biti u građevnoj cjelini građevine osnovne namjene ili odvojeno kao posebna građevina.

Građevine na području obuhvata Plana mogu se graditi kao samostojeće.

Iznimno, građevine mogu biti prislonjene uz druge građevine na istoj građevinskoj čestici od kojih moraju biti odijeljene vatrobranim zidom.

Gradnja građevina prislonjenih uz među prema susjednoj građevinskoj čestici nije dozvoljena.

Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.

Članak 9.

Najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca je:

- 5,0 m - za poslovne, uslužne, trgovačke, ugostiteljsko - turističke ili slične građevine
- 10,0 m - za proizvodne građevine industrijske i zanatske namjene

Građevine koje će se graditi uz javnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene posebnim uvjetima i propisima o javnim cestama.

Najmanja udaljenost građevina od međa susjednih građevinskih čestica je $H/2$ (jedna polovina zabatne visine građevine), ali ne manje od 6,0 m računajući od fasade ili istaka na fasadi.

2.4. Visina i oblikovanje građevina

Članak 10.

Visina građevina na području obuhvata Plana mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te usvojenom tehnologijom proizvodnog procesa i odobrenom investiciono - tehničkom dokumentacijom, ali ne viša od 15,0 m od završne kote uređenog terena.

Iznimno, kada je to nužno zbog obavljanja djelatnosti ili ako to zahtijeva tehnološki proces, dio gospodarske građevine može, uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, biti i viši, ali ne viši od 25,0 m.

Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.

Najveća etažnost građevina je tri nadzemne etaže.

Ispod dijela građevine ili ispod cijele građevine moguća je gradnja podruma i/ili suterena.

Gradnja potkrovlja nije dozvoljena.

Način određivanja visine građevine, odnosno definiranje dijelova građevine (etaže) definirani su posebnim propisom.

Članak 11.

Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojanih materijala.

Nagib krova i vrsta pokrova nisu ograničeni i moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa.

Na krovnište je moguće predvidjeti ugradnju kupola za prirodno osvjetljavanje te kolektora sunčeve energije (sunčani pretvornici).

2.5. Uređenje građevinske čestice

Članak 12.

U sklopu građevnih čestica moguće je uređenje zelenih površina, pješačkih i kolnih komunikacija, manipulativnih površina, površina za promet u mirovanju i slično. Uređenje građevne čestice ne smije kroz usmjeravanje oborinskih voda, nasipavanje terena ili iskope negativno utjecati na okolne građevne čestice ili građevine, odnosno javne prometne površine.

Najmanje 15% površine građevinske čestice mora biti prirodni teren bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja i slično koji je potrebno ozeleniti kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, u pravilu, sadnjom autohtonih vrsta zelenila.

Ograde građevnih čestica moraju osigurati zaštitu namjene i načina korištenja građevina, te u pogledu visine, materijala i oblikovanja moraju biti izgrađene u skladu s odredbama posebnih propisa.

2.6. Prometno i komunalno opremanje građevinske čestice

Članak 13.

Građevna čestica mora imati osiguran neposredan kolni pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališna - garažnih mjesta u skladu s normativima koji su za određenu namjenu utvrđeni ovom Odlukom.

Građevna čestica mora imati osiguran minimalni nivo komunalne opremljenosti koji uključuje:

- priključak na elektroenergetsku mrežu
- priključak na javni vodoopskrbni sustav

- priključak na sustav javne odvodnje

Priključivanje građevina na elektroenergetsku, telekomunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

Otpadne vode gospodarskih građevina koje kroz svoju djelatnost mogu biti potencijalni ili stvarni izvor zagađenja, moraju se prije ispuštanja u sustav javne odvodnje prethodno pročititi, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječe na zagađivanje okoliša.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 14.

Na području obuhvata Plana nije planirana gradnja građevina društvenih djelatnosti.

Iznimno, u sklopu građevina gospodarske namjene mogu se kao prateći sadržaj smještavati prostori za društvene djelatnosti.

Prostori iz prethodnog stavka ovoga članka uređuju se prema uvjetima koji su ovim Planom propisani za gradnju u zonama gospodarske namjene.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 15.

Na području obuhvata Plana nije moguća gradnja stanova niti stambenih građevina.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim građevinama i površinama

Članak 16.

Planom su osigurane površine za razvoj prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže sa pripadajućim građevinama i površinama.

Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ovog članka grade se prema posebnim propisima i pravilima struke te odredbama ove Odluke.

U koridorima planiranih prometnica i infrastrukturnih građevina državnog i županijskog značaja čije su širine utvrđene PPUG-om, ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi građevine. Ograničenje gradnje prestaje nakon utvrđivanja točne trase i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina.

Iznimno, u koridorima nadzemnih elektroenergetskih građevina moguća je gradnja gospodarskih građevina, sukladno uvjetima nadležne pravne osobe.

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se lokacijskim uvjetima i projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima. Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja

prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

Na području obuhvata Plana nije moguća interpolacija javne prometne mreže izvan prometnih koridora označenih kartografskim prikazima Plana ali se u sklopu pojedinih građevnih čestica mogu graditi i uređivati interne prometne površine.

Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na drugim površinama od onih utvrđenih ovim Planom, pod uvjetom da se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina te da se do predmetnih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (npr. trafostanice, mjerno redukcijske stanice i slično) mogu imati najmanju površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine, te po potrebi kolni pristup ili pravo služnosti do prometne površine. Ukoliko se građevine infrastrukturnih sustava postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. KOLNI PROMET

Članak 17.

Prometnu i uličnu mrežu treba graditi u koridorima i profilima koji su osigurani prema kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina i 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna mreža u mjerilu 1:2.000.

Unutar prometnih površina mogu se graditi i uređivati kolne i pješačke površine, javna parkirališta, zaštitno zelenilo, infrastrukturni objekti i uređaji i slično.

Prometne površine se mogu po potrebi proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, ugibaldišta, okretišta i slično.

Prije izgradnje kolnika u planiranom koridoru ulica potrebno je izgraditi vodove komunalne infrastrukture, u skladu sa planiranim trasama.

U provedbi Plana potrebno je primjenjivati propise i normative u svrhu sprečavanja nastajanja urbanističko - arhitektonskih barijera.

Članak 18.

Zaštitni pojas državne ceste D-47 određen je u širini od 25,0 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju u zaštitnom pojasu iz stavka 1. ovog članka investitor je

sukladno posebnim propisima dužan prethodno ishoditi uvjete od Hrvatskih cesta d.o.o.

5.1.2. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 19.

Potrebna broj parkirališnih i garažnih mjesta (broj PGM) uređuje se obavezno na građevnoj čestici predmetne građevine.

U skladu s odredbama PPUG-a, a ovisno o planiranoj namjeni prostora, potrebno je osigurati minimalni broj parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima:

NAMJENA GRAĐEVINA	JEDINICA	BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto površina	1,00
Robne kuće, trgovački centri, sajmišta	60 m ² bruto površina	1,00
Tržnice na malo	25 m ² bruto površina	1,00
Poslovne građevine, uredi, agencije	100 m ² bruto površine	2,00
Uslužne djelatnosti - banke, pošte	100 m ² bruto površine	3,00
Proizvodne građevine i skladišta	100 m ² bruto površine	1,00
	5 zaposlenih	
Servisi i obrt	100 m ² bruto površine	2,00
	6 zaposlenih	
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto površina	1,00

Iznimno, pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima koji se grade na građevnoj čestici predmetne građevine i koriste u različito vrijeme može se, uz dokaz o načinu i režimu korištenja različitih sadržaja, predvidjeti isto parkiralište za različite namjene ("preklapanje" kapaciteta parkirališta).

Članak 20.

Na području obuhvata Plana se mogu graditi javna parkirališta i to:

- u sklopu zelenog pojasa uz ulicu ili
- na posebnim površinama koje su prikazane na kartografskom prikazu broj 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna mreža u mjerilu 1:2.000.

Članak 21.

Prostori za parkiranje teretnih vozila moraju biti predviđeni u sklopu pojedinih građevnih čestica.

Članak 22.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja javnih garaža.

Iznimno, na građevnim česticama je dozvoljena gradnja garaža za osobna, teretna i druga vozila za vlastite potrebe.

5.1.3. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 23.

Planom je planirano uređenje pješačkih površina u skladu s kartografskim prikazom broj 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna mreža u mjerilu 1:2.000.

Najmanja širina pješačkih staza na području obuhvata Plana je 1,5 m.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja trgova i drugih većih pješačkih površina.

5.1.4. ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 24.

Uz južnu granicu obuhvata Plana položena je trasa željezničke pruge od značaja za lokalni promet L205 Banova Jaruga - Daruvar - Pčelić.

U zaštitnom koridoru željezničke pruge gradnja je moguća isključivo u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih željeznica.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 25.

Planirana telekomunikacijska mreža prikazana je u kartografskom prikazu broj 2.B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Javne telekomunikacije i vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:2.000.

Trase telekomunikacijske mreže iz stavka 1. ovog članka načelne su i konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

Priključak na kabelsku kanalizaciju nepokretne elektroničke komunikacijske mreže osigurat će se za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.

Planom se radi optimalne pokrivenosti prostora u planiranim ulicama osiguravaju koridori za gradnju podzemne distributivne telefonske kanalizacije (DTK) do svih planiranih građevina. DTK mrežu i kabele potrebno je polagati izvan kolnika, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi. Dimenzije i broj cijevi, kao i lokacije TK zdenaca bit će utvrđeni projektnom dokumentacijom.

Gradnja osnovnih postaja za potrebe mreže pokretnih elektroničkih komunikacija na području obuhvata Plana moguća je u skladu s odredbama Prostornog plana Požeško - slavonske županije i posebnih propisa.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 26.

Uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su u kartografskom prikazima 2.B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Javne telekomunikacije i vodnogospodarski sustav i 2.C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav u mjerilu 1:2.000.

Komunalnu infrastrukturnu mrežu (vodoopskrba, odvodnja, elektroenergetika, plin) potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture.

Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama ostalih namjena pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Položaj vodova i uređaja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka načelan je i konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. Kroz detaljna projektna rješenja ili tijekom usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima, moguća su odstupanja ukoliko se utvrde povoljniji parametri.

Prije izgradnje ulica u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, potrebno je izgraditi vodove komunalne infrastrukture, u skladu sa planiranim trasama.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije. Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera odnosno koncesionara.

5.3.1. VODOOPSKRBA

Članak 27.

Priključenje planiranih sadržaja obuhvata Plana na sustav javne vodoopskrbe Grada Lipika planirano je povezivanjem na postojeću vodovodnu mrežu naselja Lipik i Dobrovac.

Na području obuhvata Plana u svim planiranim ulicama predviđeni su koridori za smještaj vodoopskrbnih cjevovoda.

Tehnički elementi planiranih vodoopskrbnih cjevovoda (širina profila, kapacitet, tlakovi i drugo) definirat će se projektnom dokumentacijom u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera.

Trase vodoopskrbnih cjevovoda moraju se uskladiti s ostalim instalacijama komunalne infrastrukture (kanalizacija, plinovod, elektroenergetski i telekomunikacijski vodovi i dr.).

Dubina postavljanja cijevi vodovodne mreže mora biti veća od dubine smrzavanja (cca 1,40 do 1,70 m u odnosu na uređenu kotu terena). Vodoopskrbni cjevovodi na križanjima moraju biti položeni iznad fekalne i oborinske kanalizacije.

Obzirom na namjenu prostora interventne potrebe protupožarne zaštite se rješavaju u skladu s obvezom investitora da lokalno osiguraju vatrozaštitu gospodarskih građevina preko priključka na javni sustav a ovisno o opsegu,

namjeni i konstrukciji pojedinih zahvata u prostoru u skladu s posebnim propisima.

5.3.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 28.

Sustav odvodnje područja obuhvata Plana planiran je kao razdjelni sustav s odvojenim sustavima za odvodnju oborinskih, odnosno tehnoloških i sanitarnih voda.

Članak 29.

Tehnološke i sanitarne otpadne vode područja obuhvata Plana odvođe se na uređaj za pročišćavanje Grada Lipika.

Planom su u svim planiranim ulicama predviđeni koridori za smještaj kanala sustava fekalne odvodnje, čiji će se profili definirati projektnom dokumentacijom. Cijevi odvodnog sustava treba odabrati tako da izdrže opterećenje i da zadovoljavaju uvjete nepropusnosti.

Priključenje gospodarskih građevina na javni sustav odvodnje potrebno je izvesti sukladno uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Sanitarne - fekalne otpadne vode moguće je ispuštati direktno u javni odvodni sustav.

Gospodarski sadržaji obavezni su svoje tehnološke otpadne vode dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje u skladu s odredbama posebnih propisa. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po javni odvodni sustav. Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu moraju imati uređaje za predtretman otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Članak 30.

Oborinske vode odvođe se sustavom lokalne javne oborinske odvodnje površinskih otpadnih voda zatvorenog ili otvorenog tipa, s ispustom u recipijent.

Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) dozvoljeno je ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje direktno, bez prethodnog pročišćavanja.

Onečišćene oborinske vode (oborinske vode sa prometnih površina, parkirališta kapaciteta većih od 15 PM, manipulativnih površina većih od 500,0 m² i slično) mogu se ispuštati u podzemlje preko upojnih bunara ili u javni sustav oborinske odvodnje tek nakon prethodnog čišćenja u odgovarajućim uređajima (slivnici s taložnicama, mastolovi i drugo). Hidrauličko dimenzioniranje taložnica ili separatora masti i ulja izvršiti će se u sklopu projektne dokumentacije, a na temelju egzaktnih tehničkih pokazatelja (građevinska bruto površina, tehnološko rješenje i drugo).

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete sukladno posebnim propisima.

Za izgradnju građevina i za izvođenje radova koji mogu imati utjecaja na vodni režim obavezno je ishoditi vodopravne uvjete i vodopravnu suglasnost.

5.3.3. PLINSKA MREŽA

Članak 31.

Zaštitni pojas postojećih i planiranih magistralnih plinovoda na području obuhvata Plana je koridor širine 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda.

Zaštitni koridori magistralnih plinovoda iz stavka 1. ovog članka prikazani su u kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:2.000.

U koridorima magistralnih plinovoda moguća je gradnja samo sukladno uvjetima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Članak 32.

Na području obuhvata Plana planira se korištenje plina za tehnološke potrebe te za potrebe pogona kotlovnica odnosno etažnih grijanja građevina.

Planirana je plinifikacija područja obuhvata priključenjem na plinski distributivni sustav plinovodom koji se spaja na MRS "Dobrovac".

Uz sjevernu među MRS Dobrovac na parceli površine cca 100,00 m² planiran je smještaj stanice za odorizaciju prirodnog plina.

Eventualno potrebno osiguranje kapaciteta plinske mreže za tehnološke potrebe većih potrošača osigurati će njihovim priključenjem na MRS "Dobrovac". Lokacijski uvjeti za polaganje plinske mreže će se ishoditi na temelju ovog Plana, bez njegovih dodatnih izmjena i dopuna, u skladu s projektnom dokumentacijom i posebnim uvjetima ovlaštenog distributera.

Projektiranje i gradnja lokalne plinske mreže izvršiti će po svim planiranim prometnicama u skladu s važećim propisima, posebnim uvjetima nadležnog distributera i projektnom dokumentacijom. Građevine se priključuju na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim kućnim priključkom uz prilazne ceste. Redukcija tlaka plina 3,0 bara nadpritiska na niski tlak (50 - 90 mbara nadpritiska) izvodi se uz primjenu kućnih pojedinačnih regulatora tlaka.

Plinovodi se polažu podzemno, s visinom nadsloja od najmanje 1,0 m, a kućni priključci 0,6 - 1,0 m. Pri paralelnom vođenju plinovoda sigurnosna udaljenost vanjske stjenke srednjotlačnog plinovoda od građevine mora iznositi najmanje 2,0 m, a od drugih komunalnih instalacija načelno 1,0 m, odnosno prema posebnim uvjetima nadležnog distributera.

5.3.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Članak 33.

Područjem obuhvata Plana prelazi postojeći dalekovod DV 35 kV (Međurić - TS 35/10 kV Lipik).

Zaštitni koridori dalekovoda prikazani su u kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:2.000.

Postojeći DV 35 kV, ovisno o lokalnim i tehničkim uvjetima, može se kabirati pri čemu će se lokacijski uvjeti ishoditi na temelju ovog Plana, bez njegovih dodatnih izmjena i dopuna.

U koridorima dalekovoda moguća je gradnja gospodarskih građevina sukladno uvjetima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Članak 34.

Planirana je rekonstrukcija postojećih, te gradnja jedne nove samostojeće transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV sa pripadajućom elektroenergetskom mrežom. Nova TS 10(20)/0,4 kV gradi se kao samostojeća tipiska građevina, te mora imati osiguran kolni pristup.

Ukoliko se na području obuhvata Plana pojavi sadržaj s većim energetske potrebama moguć je, u skladu sa suglasnosti nadležnog distributera, smještaj novih transformatorskih stanica s pripadajućom interpolacijom u planirane koridore 10 (20) kV čija će se instalirana snaga konačno odrediti prilikom traženja elektroenergetskih suglasnosti i to unutar građevne čestice predmetne građevine. Za smještaj novih transformatorskih stanica lokacijski uvjeti će se ishoditi na temelju ovog Plana, bez njegovih dodatnih izmjena i dopuna.

Nove TS iz prethodnog stavka ovog članka potrebno je u pravilu graditi kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina.

Planom se omogućava gradnja srednjenaponskih rasklopnih postrojenja ili TS 10(20)/0,4 kV potrebnih za prihvata viška električne energije proizvedene korištenjem energije biomase, sunca, vjetra i ostalih alternativnih izvora u elektroenergetski sustav.

Planom su u koridorima svih planiranih prometnica osigurani koridori za polaganje srednjenaponske 10(20) kV i niskonaponske 0,4 kV elektroenergetske mreže. Vođenje instalacije elektroenergetske mreže planirano je isključivo podzemno unutar koridora prometnica (u sklopu pješačkog hodnika ili zelenog pojasa).

Obzirom na pretpostavljene elektroenergetske potrebe planirano je polaganje srednjenaponskih kabela s jedne strane budućih prometnica, a niskonaponskih kabela s obje strane budućih prometnica.

Niskonaponska mreža planirana je od podzemnih kablskih NN izvoda iz TS u sustavu NN kabela i NN distributivnih samostojećih kablskih ormarića. Niskonaponski ormarići postavljaju se na javnim površinama a njihov raspored ovisit će o veličini (snazi) i rasporedu te dinamici pojave kupaca.

Iz samostojećih ormarića polagat će se NN podzemni kablski priključci do svake čestice (kupca) a na kraju svakog priključka biti će lociran i priključno - mjerni NN ormarić. Moguće je napajanje kupaca na niskom naponu i

izravnim NN kablskim izvodima iz TS do priključno - mjernih ormarića smještenih na građevnoj čestici kupca.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog javnog poduzeća odnosno društva koje obavlja poslove elektroopskrbe.

5.3.5. MREŽA JAVNE RASVJETE

Članak 35.

Javnom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve javno - prometne površine na području obuhvata Plana.

Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata rasvjete definirati će se zasebnim projektom i na način propisan od strane nadležnog distributera.

Za potrebe napajanja javne rasvjete, u skladu s projektom iz stavke 2. ovog članka, potrebno je položiti kablsku mrežu javne rasvjete i na odgovarajućim mjestima postaviti zasebne samostojeće ormariće.

5.3.6. OSTALI IZVORI ENERGIJE

Članak 36.

Na području obuhvata Plana omogućava se korištenje alternativnih izvora energije (za grijanje, hlađenje, klimatizaciju, ventilaciju, pripremu potrošne tople vode i drugo). Pod alternativnim se izvorom energije smatra svaki oblik energije koji je jeftiniji i kojim se djelomično ili u potpunosti zamjenjuju fosilna goriva i električna energija ili se mijenjaju njihovi udjeli u ukupnoj potrošnji energije objekta pri čemu se prednost daje obnovljivim izvorima energije.

Na području obuhvata Plana omogućava se:

- ugradnja sunčanih pretvornika (kolektora) na krovovima građevina za korištenje energije sunca za niskotemperaturno korištenje sunčeve energije
- gradnja građevina i uređaja za korištenje biomase, sunca, vjetra i ostalih alternativnih izvora energije.

Na području obuhvata Plana omogućava se gradnja toplana i pojedinačnih energetske jedinica za proizvodnju električne i toplinske energije korištenjem energije biomase, sunca, vjetra i slično.

Planom se omogućava gradnja srednjenaponskih rasklopnih postrojenja ili TS 10(20)/0,4 kV potrebnih za prihvata viška proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 37.

Planom su na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2.000 utvrđene zaštitne zelene površine.

U sklopu zaštitnih zelenih površina moguće je uređenje kolnih prilaza pojedinim građevinskim česticama, ugibališta, okretništa, pješačkih staza i slično, te javnih parkirališta s drvoredom u rasteru parkirališnih mjesta.

Unutar zaštitnih zelenih površina na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja, osim iznimno građevina koje služe uređenju i zaštiti prostora kao što su manje komunalne građevine i trafostanice, ograde i slično.

Članak 38.

Najmanje 15% površine građevnih čestica (osim građevne čestice trafostanice) na području obuhvata Plana treba biti ozelenjeno (visoko drveće, održavane živice, travnjaci, cvjetnjaci i slično).

Zelenilo iz stavka 1. ovog članka potrebno je redovito održavati i obnavljati primarno autohtonim biljnim fondom.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 39.

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa posebni zakon.

Područje obuhvata Plana ne zadire u područja Nacionalne ekološke mreže.

Članak 40.

Na području obuhvata Plana nema registriranih ili preventivno zaštićenih kulturnih dobara, te Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi za predmetni prostor ne propisuje posebne mjere zaštite kulturnih dobara.

Konzervatorski odjel u Požegi pokrenuo je postupak za stavljanje pod preventivnu zaštitu prapovijesnog arheološkog lokaliteta "Dobrovac" koje se nalazi na trasi brze ceste Daruvar - Lipik, odnosno u neposrednoj kontaktnoj zoni obuhvata Plana.

Na području arheološkog lokaliteta "Dobrovac" obavezna je primjena slijedećih mjera zaštite:

- Kako lokalitet "Dobrovac" do sada nije istraživan, te nisu poznate granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza, potrebno je izvršiti probna arheološka sondiranja na temelju kojih će se moći odrediti točne granice zaštićene arheološke zone, te izvršiti točnu geodetsku izmjeru lokacije.
- Svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm moraju se izvesti pod nadzorom i uputama arheologa, uz prethodno

utvrđene mjere zaštite i odobrenje nadležne konzervatorske ustanove, koja može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Svi planirani građevinski radovi uvjetovani su rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

- U slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste (instalacijski rovovi, kanali i slično) za radove je potrebno ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu te osigurati nadzor Ministarstva kulture (konzervator - arheolog). U slučaju eventualnih arheoloških nalaza potrebno je odmah obustaviti radove. Ovisno o vrsti i vrijednosti nalaza odredit će se mjere zaštite, te eventualna izmjena projekta, trase i slično.

Ukoliko bi se na području obuhvata Plana prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Požegi, kako bi se sukladno odredbama posebnih zakona poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

8. Postupanje s otpadom

Članak 41.

U skladu sa PPUG-om Planom je predviđeno izdvojeno i organizirano prikupljanje pojedinih vrsta otpadali primarna reciklaža potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovo upotrijebiti (npr. staklo, papir, PET, metali, i drugo).

Prikupljanje i odvoz komunalnog i tehnološkog otpada iz gospodarskih sadržaja obavljat će se u skladu s posebnim propisima preko ovlaštenog komunalnog poduzeća.

Opasni otpad se u skladu s posebnim propisima mora prikupljati, privremeno skladištiti i zbrinjavati na mjestima njegovog nastajanja uz provedbu posebnim zakonom propisanih mjera zaštite.

Članak 42.

Na području obuhvata Plana moguć je smještaj reciklažnog dvorišta - oporabišta, u kojem bi se, osim primarne reciklaže otpada, mogle odlagati i ostale vrste komunalnog otpada (krupni otpad, metalni otpad, biorazgradivi otpad, kiseline, otpadna ulja, baterije, boje, pesticidi i slično). Reciklažna dvorišta smatraju se komunalno - servisnim građevinama.

Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici najmanje veličine 500,0 m.

Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica

9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9.1. Zaštita okoliša

Članak 43.

Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.

Unutar područja obuhvata Plana, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

Potrebno je sustavno kontrolirati sve gospodarske pogone u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s najmanjim dozvoljenim standardima.

Članak 44.

Prigodom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije na temelju ovog Plana potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima glede zaštite od požara, zaštite na radu i drugim propisima.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom.

9.2. Zaštita voda i tla

Članak 45.

Podzemne vode potrebno je zaštititi od zagađenja gradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata s uređajem za pročišćavanje.

Otpadne vode, koje nastaju tijekom proizvodnog procesa ili pranja objekta i opreme, moraju se sakupljati u vodonepropusnoj laguni. Odvoz otpadnih voda na obradive površine mora biti u skladu s odredbama posebnog propisa o zaštiti poljoprivrednih zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav u koji se upuštaju.

Zabranjeno je unošenje u tlo opasnih i štetnih materija koje mogu ugroziti kvalitetu i prirodne vrijednosti podzemnih voda, pri čemu se pod štetnim materijama smatraju sve one koje mogu uzrokovati fizičku, kemijsku, biološku ili bakteriološku promjenu svojstva podzemne vode u mjeri koja ograničava i onemogućava njeno korištenje.

9.3. Zaštita zraka

Članak 46.

Mjere zaštite zraka od zagađivanja na području obuhvata Plana uključuju usklađenje tehnologija rada s mjerama i propisima o dozvoljenoj granici zagađenja zraka koje neće štetno djelovati na okoliš.

Unutar građevnih čestica gospodarskih građevina ne smiju se deponirati otpadne materije koje bi zagađivale zrak u užoj i široj okolini.

9.4. Zaštita od buke

Članak 47.

Na području obuhvata Plana dozvoljena razina vanjske buke treba biti u skladu s odredbama posebnih propisa.

9.5. Zaštita od požara

Članak 48.

Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije na temelju ovog Plana obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji utvrđuju uvjete protupožarne zaštite.

Prilikom gradnje i projektiranja potrebno je predvidjeti sve mjere zaštite od požara u skladu s važećim zakonskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku kao i pravilima tehničke prakse, te građevine projektirati i izgraditi tako da ispunjavaju zahtjeve iz područja zaštite od požara propisane zakonom kojim je uređeno građenje i posebnim zakonima i propisima.

Potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Požeško - slavonske na mjere zaštite od požara primijenjene za sve građevine ili prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova te za sve građevine koje su obuhvaćene odredbama posebnih propisa koji reguliraju zaštitu od požara.

9.6. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 49.

Na području obuhvata Plana planirana je zaštita zaposlenih i materijalnih dobara u zaklonima koji se grade u skladu s posebnim propisima i operativnim planovima Grada Lipika.

10. Mjere provedbe plana

Članak 50.

Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, izmjene upisa u registar zaštite prirode i kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom plana.

U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi, primijenit će se strože norme.

Za izgradnju građevina i za izvođenje radova koji mogu imati utjecaja na vodni režim obavezno je ishoditi vodopravne uvjete i vodopravnu suglasnost prema odredbama posebnog zakona.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 51.

Na prostoru obuhvata Plana nije propisana izrada detaljnih planova uređenja, već se uređivanje prostora u cijelosti provodi neposrednom primjenom ovog Plana.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 52.

Na području obuhvata Plana ne postoje građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Članak 53.

Sve postojeće građevine, a koje su izgrađene protivno ovim Planom utvrđenim uvjetima gradnje, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad propisanih vrijednosti.

Ako je izgrađenost građevne čestice (kig), na kojoj je izgrađena građevina iz prethodnog stavka ovog članka, veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje zamjenskih građevina na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati.

C. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 54.

Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika Plana potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Lipika.

Dva izvornika Plana se čuvaju u pismohrani Grada Lipika, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske
2. Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško - slavonske županije

3. Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško - slavonske županije - Ispostava Pakrac

4. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Požeško - slavonske županije.

U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "LIPIK III" (UPU 4).

Uvid u Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "LIPIK III" (UPU 4) može se obaviti u Upravnom odjelu za graditeljstvo i komunalnu djelatnost Grada Lipika, Marije Terezije 27.

Članak 55.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Lipika".

GRADSKO VIJEĆE GRADA LIPIKA

KLASA: 350-03/10-01/1

URBROJ: 2162-02/01-11-45

Lipik, 19. rujna 2011. godine

Predsjednik:

Ivan Molnar, ing.

Na osnovu članka 77. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 83/09, 55/11 i 90/11) i članka 32. Statuta Grada Lipika (Službeni glasnik br. 3/09) Gradsko vijeće Grada Lipika na 17. sjednici održanoj dana 19. rujna 2011.god., donosi

ODLUKU

o izradi IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovne zone „Centar“ u Lipiku

Predmet odluke i polazne odredbe

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovne zone „Centar“ u Lipiku (u daljnjem tekstu: Plan), (Službeni glasnik grada Lipika br.02/98, 03/99, 04/03 i 5/05).

Članak 2.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za graditeljstvo i komunalnu djelatnost (u daljnjem tekstu: Nositelj). Koordinator izrade Plana ispred Nositelja je pročelnik Albert Menegoni dipl. ing.

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana su odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.

76/07, 83/09, 55/11 i 90/11), (u daljnjem tekstu: Zakon), poglavito one odredbe sadržane u članku 77.

Razlozi za izradu Plana

Članak 4.

Izradi plana pristupa se radi:

- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji
- korekcije infrastrukturnih sustava-komunalnih objekata
- promjena uvjeta gradnje i uređenja pojedinih zahvata u prostoru

Obuhvat plana

Članak 5.

Obuhvat Plana je identičan obuhvatu važećeg Plana.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 6.

Koncepcija Plana je od dana donošenja do danas ostala ista.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 7.

Cilj izrade Plana je stvaranje povoljnijih uvjeta za realizaciju novih zahvata u prostoru, a koji su referirani na dokumentima plana šireg područja odnosno na razlozima izrade utvrđenim u članku 4. ove Odluke.

Članak 8.

Polazište za izradu Plana je plan šireg područja Prostorni plan uređenja Grada Lipika (Službeni glasnik Grada Lipika br. 6/07), I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lipika (Službeni glasnik Grada Lipika br.1/10) i II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lipika (Službeni glasnik Grada Lipika br.6/11)

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 10.

Stručno rješenje izradit će ovlašteni stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

Vrste i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 11.

Plan će se izraditi na postojećoj i ažuriranoj katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000. Ažuriranu katastarsku podlogu osigurat će Nositelj izrade Plana.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana

Članak 12.

Na sudjelovanje u postupku izrade Plana pozvat će se tijela i osobe određena posebnim propisima, te drugi sudionici utvrđeni u popisu kako slijedi:

1. POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Ispostava Pakrac

2. URED DRŽAVNE UPRAVE U POŽEŠKO-SLAVONSKOJ ŽUPANIJI

Ispostava Pakrac

3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine

Konzervatorski odjel u Požegi, M. Peića 3, 34000 Požega

4. HRVATSKE CESTE d.o.o., Središnji ured, Vončinina 3, Zagreb

5. HRVATSKE POŠTE, Središnja pošta Požega, Poštanski ured Lipik

6. HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Jurišičeva 13, Zagreb

7. HEP- d.d. ZAGREB, Distribucijsko područje elektra Križ, Trg sv. Križa 7, Križ

8. HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb

9. KOMUNALAC d.o.o., Križnog puta 18, Pakrac

10. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I

GRADITELJSTVA, Odjel inspeksijskog nadzora, Požega, Trg svetog Trojstva 20

11. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Požeško-slavonska,

Inspektorat za zaštitu od požara, Josipa Runjanina 1, Požega

12. Požeško-slavonska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje, Županijska 7,

Požega

13. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Požega, Kralja Krešimira 1, Požega

14. Mjesni odbor Lipik

Rok za izradu Plana

Članak 13.

Za izradu Plana utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- Po objavi Odluke o izradi Plana Nositelj izrade upućuje Odluku tijelima i osobama iz članka 12. ove Odluke, a u skladu s čl.79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,

uz poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) u roku 15 dana.

- Gradonačelnik utvrđuje prijedlog Plana na temelju Nacrta prijedloga plana.
- Javni uvid će trajati 15 dana.
- Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog ovoga Plana je 15 dana od početka javne rasprave.
- -Izvešće o javnoj raspravi izradit će odgovorni voditelj s Nositeljem izrade Plana, u roku od 15 dana od završetka javne rasprave.
- -Nositelj izrade će u roku od 15 dana od pripreme Izvešća o javnoj raspravi izraditi nacrt konačnog prijedloga Plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u izvješću o javnoj raspravi.
- -Nacrt konačnog prijedloga bit će dostavljen tijelima i osobama iz čl.12. ove Odluke a koje su određene posebnim propisima radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz čl.79. Zakona odnosno očitovanja iz čl.90. Zakona te o usklađenosti rješenja sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenata iz njihova djelokruga. Rok za davanje mišljenja je 30 dana.
- -Nacrt konačnog prijedloga Plana, izvješće o javnoj raspravi i mišljenja iz čl.94. Zakona uputit će se Gradonačelniku najkasnije u roku 15 dana od pribavljanja navedenih mišljenja , radi utvrđivanja konačnog prijedloga Plana.
- -Nositelj izrade donijet će Plan najkasnije jedan mjesec od pribavljanja mišljenja iz čl. 94. Zakona.
- -Plan donosi Gradsko vijeće Grada Lipika.

Odluka o donošenju Plana objavit će se u Službenom glasniku Grada Lipika.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru tijekom izrade i donošenja Plana

Članak 14.

Ovom se Odlukom tijekom izrade Plana ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 15.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Lipika.

Završne odredbe

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Lipika.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LIPIKA

KLASA: 350-02/11-01/1

URBROJ: 2162/02-01-11-3

Lipik, 17. rujna 2011. god.

Predsjednik:

Ivan Molnar, ing.

Na temelju odredbe članka 32. stavka 2. i članka 52. stavak 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine» br. 152/08, 21/10 i 63/11), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01, 129/05 i 109/07), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Lipika KLASA: 320-02/02-01/13, URBROJ: 2162/02-01/1-02-1 od 02.08.2002. godine na koju je Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva dalo suglasnost, Klasa: 320-02/02-01/1038, Urbroj: 525-02-2-02/SK od 21. listopada 2002. godine, Odluka o izmjeni i dopuni Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Lipika KLASA: 320-02/10-01/0071, URBROJ: 2162/02-01/1-10-3 od 02.12.2010. godine na koju je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo suglasnost, Klasa: 320-02/10-01/2686, Urbroj: 525-09-1-0371/10-2 od 21. 12. 2010. godine i čl 32. Statuta Grada Lipika (Službeni glasnik grada Lipika br 3/09), Gradsko vijeće Grada Lipika na svojoj 17. sjednici održanoj dana 19. rujna 2011. godine, donosi slijedeću

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Lipika

I.

Raspisuje se javni natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Lipika u katastarskim općinama: Strižičevac u Požeško-slavonskoj županiji, temeljem Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Lipika. Poljoprivredno zemljište Programom je namijenjeno za prodaju, a daje se u zakup do sređivanja posjedovnog i vlasničkog stanja, odnosno najduže do 5 godina.

II.

Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta koje se daje u zakup prilaže se ovoj odluci i čini njen sastavni dio. Početna cijena u natječaju utvrđuje se temeljem Pravilnika o početnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta a u vlasništvu Republike Hrvatske na natječaju za prodaju i zakup, početnoj visini naknade na natječaju za dugogodišnji zakup i koncesiju za ribnjake (NN 52/11).

III.

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koja se daje u zakup može iznositi 100 ha po pojedinom zakupcu.

Obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima, poljoprivredniku ili poljoprivrednom gospodarstvu utvrđuje se maksimalna površina zbrojem svih površina po prethodno provedenim natječajima za zakup.

Iznimno od ograničenja maksimalne površine iz stavka ovog članka fizička ili pravna osoba može dobiti u zakup najviše do 5% veću površinu od utvrđenog maksimuma ako bi utvrđeni maksimum površine uvjetovao cijepanje katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta.

Ukoliko najviša ponudena cijena na natječaju za zakup od strane ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne cijene, takva ponuda se smatra nevažećom.

Zajednička ponuda ponuđača na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

IV.

Postupak javnog natječaja provodit će Gradsko vijeće Grada Lipika.

Gradsko vijeće Grada Lipika objavit će javni natječaj najkasnije u roku od 15 dana od dana stupanje na snagu ove Odluke.

Rok za dostavu ponuda na javni natječaj za zakup je 15 dana od dana objave natječaja.

Gradsko vijeće Grada Lipika donijet će odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja na natječaju za zakup, a na temelju prijedloga Povjerenstva za raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Lipika.

V.

„Sudionik natječaja može biti fizička ili pravna osoba koja je do isteka roka za podnošenje ponuda platila sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i protiv koje se ne vodi postupak radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Prvenstveno pravo kupnje ili zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju, sljedećim redoslijedom:

1. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu ili vlasnik poljoprivrednog obrta i upisani su u Upisnik poljoprivrednih gospodarstva (u daljnjem tekstu: Upisnik) najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,
2. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednoga gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisani su u Upisnik najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,

3. trgovačko društvo registrirano za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisano je u Upisnik najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,

4. ostale fizičke ili pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom i upisane su u Upisnik,

5. ostale fizičke ili pravne osobe.

Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prvenstvenog prava kupnje, odnosno zakupa, prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- a) dosadašnji zakupnik koji zemljište koristi na osnovi valjanog ugovora o zakupu kojem je prethodio javni natječaj i uredno izvršava svoje ugovorne obveze,
 - b) dosadašnji posjednik koji je stupio u posjed poljoprivrednog zemljišta na temelju valjanog ugovora o zakupu kojem je prethodio javni natječaj, koji je u međuvremenu istekao, ali je ta osoba nastavila koristiti predmetno poljoprivredno zemljište i nakon isteka roka iz ugovora o zakupu na način da zemljište uredno obrađuje,
 - c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji ima prebivalište i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba koja je raspisala natječaj, najmanje dvije godine do objave javnog natječaja,
 - d) pravna ili fizička osoba koja je vlasnik ili posjednik objekta za uzgoj stoke što dokazuje identifikacijskom karticom sljedećim redoslijedom:
 - za proizvodnju mlijeka,
 - za proizvodnju mesa i jaja,
 - za ostale proizvodnje, a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2 uvjetna grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu upisanih u Upisnik, a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju,
 - e) poljoprivredno gospodarstvo kojem je završen ili u realizaciji projekt u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske,
 - f) veći broj članova obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva upisanih u Upisnik ili veći broj stalno zaposlenih djelatnika pravne osobe i obrta.
- Ako je više osoba iz stavka 2. ovoga članka u istom redoslijedu prvenstvenog prava kupnje odnosno zakupa, prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:
- a) obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima sljedećim redoslijedom:
 - završen stručni ili sveučilišni studij poljoprivrednog ili veterinarskog smjera,
 - završenu srednju poljoprivrednu školu,
 - b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske duže vrijeme, a najmanje 3 mjeseca ili član obitelji smrtno stradao, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću.

c) poljoprivredna gospodarstva upisana u Upisnik ekoloških proizvođača.

Ako su ponuditelji izjednačeni po svim ranije navedenim kriterijima, izbor najpovoljnijeg ponuditelja utvrđuje se na osnovi najviše ponuđene cijene.

Ukoliko su svi ponuditelji ponudili istu početnu cijenu izbor najpovoljnijeg ponuditelja utvrđuje se na osnovi Gospodarskog programa.

Iznimno od redosljeda prvenstvenog prava kupnje ili zakupa iz stavka 2., 3., 4. i 5. ovoga članka, kada je premet natječaja za zakup ili prodaju poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na kojem je podignut višegodišnji nasad, prvenstveno pravo kupnje ili zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju, sljedećim redosljedom:

1. dosadašnji zakupnik koji zemljište koristi na osnovi valjanog ugovora o zakupu kojem je prethodio javni natječaj i uredno izvršava svoje ugovorne obveze,
2. dosadašnji posjednik koji je stupio u posjed poljoprivrednog zemljišta na temelju valjanog ugovora o zakupu kojem je prethodio javni natječaj, koji je u međuvremenu istekao, ali je ta osoba nastavila koristiti predmetno poljoprivredno zemljište i nakon isteka roka iz ugovora o zakupu na način da zemljište uredno obrađuje,
3. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu ili vlasnik poljoprivrednog obrta i upisan je u Upisnik najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,
4. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednoga gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisani su u Upisnik najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,
5. trgovačko društvo registrirano za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisano je u Upisnik najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,
6. ostale fizičke ili pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom i upisane su u Upisnik,
7. ostale fizičke ili pravne osobe.“

VI.

Fizička ili pravna osoba iz članka V ove Odluke ima prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redosljedu uz uvjete iz istog redosljeda prava prvenstva iz članka 36. stavka 1. ovoga Zakona«.

da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete i da ponudi priloži gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: gospodarski program).

Gospodarski program sadrži: podatke o podnositelju ponude, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog rada i podatak o potrebnoj mehanizaciji za obradu zemljišta koje je predmet kupnje odnosno zakupa i prikaz očekivanih troškova i prihoda, te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji. Gospodarski program čini sastavni dio ugovora o prodaji i zakupu, a ukoliko se on ne provodi u roku od tri godine od dana sklapanja, ugovor se može raskinuti.

VII.

Nakon donošenja odluke iz točke V i dobivene suglasnosti od Ministarstva poljoprivrede ribarstva i ruralnog razvoja na tu odluku, gradonačelnik Grada Lipika sklopit će s najpovoljnijim ponuđačima ugovore o zakupu.

VIII.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću zakupnina se plaća do 30. lipnja te godine.

Ako je zakupac u posjedu poljoprivrednog zemljišta iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenoj naknadi za korištenje zemljišta.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 75. stavku 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Zakupnina se uplaćuje na račun prodavatelja broj: 1001005-1723164411 s pozivom na broj 67 i OIB s naznakom „Prihod od zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države“ Grad Lipik.

IX.

Za vrijeme trajanja zakupa zakupoprimac je obavezan plaćati sve obveze koje se plaćaju na temelju vlasništva, odnosno korištenja zemljišta.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dano u zakup ne može se dati u podzakup.

X.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Lipika».

GRADSKO VIJEĆE GRAD LIPIKA

KLASA: 320-02/11-01/0052

URBROJ: 2162/02-01-11-1

Lipik, 19. rujna 2011. godine

Predsjednik:

Ivan Molnar, ing.

Popis katastarskih čestica za zakup

Naziv bloka: blok 37, Strižičevac 2

Redni broj	K.o.	K.č.br.	podbr.	Kultura	Površina ha	Cijena kn/ha (NN 52/11)	Početna cijena u kn	Postotak promjene cijene	Početna cijena poslije umanjnja i uvećanja u kn	Trajanje zakupa	Napomena
1	Strižičevac	238	2	Oranica	0,5352	272,00 kn	145,57	8	191,26 kn	5 godina	Okrupnjeno i zakorovljeno 5%
	Strižičevac	238	2	Livada	0,1259	260,00 kn	32,73	4		5 godina	Okrupnjeno i zakorovljeno 15%
2	Strižičevac	239	1	Livada	0,1054	260,00 kn	27,4	-30	19,18 kn	5 godina	Okrupnjeno i zakorovljeno 100%
3	Strižičevac	240	3	Livada	0,9078	260,00 kn	236,03	-18	193,54 kn	5 godina	Okrupnjeno i zakorovljeno 70%
4	Strižičevac	240	4	Livada	0,8128	260,00 kn	211,33	-18	173,29 kn	5 godina	Okrupnjeno i zakorovljeno 70%
5	Strižičevac	240	5	Livada	0,7878	260,00 kn	204,83	-22	159,77 kn	5 godina	Okrupnjeno i zakorovljeno 80%
6	Strižičevac	240	12	Livada	0,1457	260,00 kn	37,88	-22	29,55 kn	5 godina	Okrupnjeno i zakorovljeno 80%
7	Strižičevac	240	13	Livada	0,2877	260,00 kn	74,8	-18	61,34 kn	5 godina	Okrupnjeno i zakorovljeno 70%
					3,7083				827,93 kn		

Popis katastarskih čestica za zakup

Naziv bloka: blok 38, Strižičevac 1

Redni broj	K.o.	K.č.br.	podbr.	Kultura	Površina ha	Cijena kn/ha (NN 52/2011)	Početna cijena u kn	postotak promjene cijene	Početna cijena poslije umanjnja i uvećanja u kn	trajanje zakupa	Napomena
1	Strižičevac	217	14	Oranica	0,7726	272,00 kn	210,15 kn	2	214,35 kn	5 godina	Okrupnjena, zakorovljeno 20%
2	Strižičevac	229	23	Oranica	0,2877	272,00 kn	78,25 kn	6	82,95 kn	5 godina	Okrupnjena, zakorovljeno 10%
3	Strižičevac	229	24	Oranica	0,5755	272,00 kn	156,54 kn	8	169,06 kn	5 godina	Okrupnjena, zakorovljeno 5%
4	Strižičevac	232	0	Oranica	0,1942	272,00 kn	52,82 kn	10	58,10 kn	5 godina	Okrupnjena
5	Strižičevac	233	0	Oranica	0,1798	272,00 kn	48,91 kn	6	303,63 kn	5 godina	Okrupnjena, zakorovljeno 10%
	Strižičevac	233	0	Livada	0,9136	260,00 kn	237,54 kn	6		5 godina	Okrupnjena, zakorovljeno 10%
6	Strižičevac	240	15	Livada	0,2877	260,00 kn	74,80 kn	-22	58,35 kn	5 godina	Okrupnjena, zakorovljeno 80%
7	Strižičevac	240	16	Livada	0,2877	260,00 kn	74,80 kn	-22	58,35 kn	5 godina	Okrupnjena, zakorovljeno 80%
8	Strižičevac	240	18	Livada	0,4582	260,00 kn	119,13 kn	-14	102,45 kn	5 godina	Okrupnjena, zakorovljeno 60%
9	Strižičevac	240	19	Livada	0,1421	260,00 kn	36,95 kn	-26	27,34 kn	5 godina	Okrupnjena, zakorovljeno 90%
10	Strižičevac	242	2	Livada	0,0058	260,00 kn	1,51 kn	-30	1,06 kn	5 godina	Okrupnjena, zakorovljeno 100%
11	Strižičevac	242	3	Livada	0,0126	260,00 kn	3,28 kn	-30	2,29 kn	5 godina	Okrupnjena, zakorovljeno 100%

Redni broj	K.o.	K.č.br.	podbr.	Kultura	Površina ha	Cijena kn/ha (NN 52/11)	Početna cijena u kn	Postotak promjene cijene	Početna cijena poslije umanjena i uvećanja u kn	Trajanje zakupa	Napomena
12	Strižičevac	244	3	Oranica	0,2798	272,00 kn	76,11 kn	-26	56,32 kn	5 godina	Okrupnjena, zakorovljeno 90%
13	Strižičevac	244	4	Oranica	0,3672	272,00 kn	99,88 kn	-26	73,91 kn	5 godina	Okrupnjena, zakorovljeno 90%
14	Strižičevac	244	5	Oranica	0,364	272,00 kn	99,01 kn	-22	77,23 kn	5 godina	Okrupnjena, zakorovljeno 80%
15	Strižičevac	245	3	Oranica	0,7567	272,00 kn	205,82 kn	-22	160,54 kn	5 godina	Okrupnjena, zakorovljeno 80%
16	Strižičevac	245	4	Oranica	1,0981	272,00 kn	298,68 kn	-18	244,92 kn	5 godina	Okrupnjena, zakorovljeno 70%
17	Strižičevac	245	5	Oranica	1,12	272,00 kn	304,64 kn	6	322,92 kn	5 godina	Okrupnjena, zakorovljeno 10%
18	Strižičevac	245	8	Oranica	0,6316	272,00 kn	171,80 kn	-26	127,13 kn	5 godina	Okrupnjena, zakorovljeno 90%
19	Strižičevac	246	1	Oranica	1,1934	272,00 kn	324,60 kn	-22	253,19 kn	5 godina	Okrupnjena, zakorovljeno 80%
20	Strižičevac	247	1	Oranica	0,1234	272,00 kn	33,56 kn	-30	23,50 kn	5 godina	Okrupnjena, zakorovljeno 100%
21	Strižičevac	255	1	Livada	0,8646	260,00 kn	224,80 kn	2	229,29 kn	5 godina	Okrupnjena, zakorovljeno 20%
22	Strižičevac	255	2	Livada	0,2877	260,00 kn	74,80 kn	6	79,29 kn	5 godina	Okrupnjena, zakorovljeno 10%
23	Strižičevac	229	15	Oranica	3,4528	272,00 kn	939,16 kn	6	1.904,12 kn	5 godina	Okrupnjena, zakorovljeno 10%
	Strižičevac	229	15	Oranica	3,1514	272,00 kn	857,18 kn	6		5 godina	Okrupnjena, zakorovljeno 10%
24	Strižičevac	229	19	Oranica	2,4033	272,00 kn	653,70 kn	8	1.411,99 kn	5 godina	Okrupnjena, zakorovljeno 5%
	Strižičevac	229	19	Oranica	2,4033	272,00 kn	653,70 kn	8		5 godina	Okrupnjena, zakorovljeno 5%
25	Strižičevac	229	20	Oranica	0,5485	272,00 kn	149,19 kn	8	356,10 kn	5 godina	Okrupnjena, zakorovljeno 5%
	Strižičevac	229	20	Livada	0,1079	260,00 kn	28,05 kn	10		5 godina	Okrupnjena
	Strižičevac	229	20	Oranica	0,5485	272,00 kn	149,19 kn	10		5 godina	Okrupnjena
					23,8197				6.398,37 kn		

Na temelju čl. 9.,10. i 32. Statuta Grada Lipika (Službeni glasnik Grada Lipika br. 3/09), te čl. 8 Odluke o javnim priznanjima Grada Lipika (Službeni glasnik Grada Lipika br. 2/98, 3/99) Gradsko vijeće Lipik na svojoj 17. sjednici održanoj 19. rujna 2011. godine donijelo je

ODLUKU
o dodjeli godišnje nagrade
Grada Lipika za 2011. godinu

Članak 1.

Dobitnici godišnje nagrade Grada Lipika za 2011 godinu su:

1. Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Lipik – za dugogodišnji uspješan rad i postignute rezultate u poslovanju, te naporima u poboljšanju uvjeta u pružanju usluga korisnicima
2. Ankica Horvat – za dugogodišnji predani rad u prosvjeti na odgoju i obrazovanju generacija školaraca Grada Lipika
3. Goran Cah – talentiranom mladom glazbeniku za postignute rezultate na natjecanjima u domovini i inozemstvu
4. Udruga slijepih Pakrac-Lipik – za uspješan rad na socijalizaciji i resocijalizaciji članova udruge s građanstvom

Članak 2.

Godišnju nagradu Grada Lipika čini POVELJA GODIŠNJE NAGRADE GRADA LIPIKA.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Lipika“.

GRADSKO VIJEĆE GRAD LIPIKA

KLASA: 060-01/11-01/1
URBROJ: 2162/02-02/1-11-3
U Lipiku 19. rujna 2011.

Predsjednik:

Ivan Molnar, ing.

Na temelju članka 190. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (NN br. 150/08, 71/10, 139/10, 22/11, 84/11), članka 5. Pravilnika o načinu pregleda umrlih te utvrđivanju vremena i uzroka smrti (NN 46/11) i članka 31. stavak 1. Statuta Grada Lipika ("Službeni glasnik Grada Lipika" broj 3/09) Gradsko vijeće Lipika na 17. sjednici održanoj dana 19. rujna 2011.g. donosi sljedeći

P R I J E D L O G

Skupštini Požeško-slavonske županije

I.

Predlaže se razrješenje dr.med. Slavice Kardum dužnosti mrtvozornika za područje Grada Lipika.

II.

Predlaže se imenovanje dr.med. Zlatka Pinjuha mrtvozornikom za područje Grada Lipika.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LIPIKA

KLASA: 500-09/11-01/1
UR.BROJ: 2162-02/07-01-11/1
U Lipiku, 19. rujna 2011. godine

Predsjednik:

Ivan Molnar, ing.

Na temelju članka 81. stavka 2. Zakona o vodama (NN br. 153/09), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07 i 125/08) i članka 48. Statuta Grada Lipika („Službeni glasnik Grada Lipika“ br. 3/09) donosim sljedeću

O D L U K U

I

Ograničava se korištenje vode iz vodozahvata Šumetlica na području Grada Lipika od 13. rujna 2011.g. zbog dugotrajne suše i smanjenog dotoka vode.

II

KOMUNALAC d.o.o. Pakrac će provesti ovu Odluku uvažavajući ravnomjernu zastupljenost korisnika iz sustava vodoopskrbe na način da nitko ne ostane bez vode duže od 24 sata.

III

Odluka stupa na snagu danom donošenja i ostaje na snazi do prestanka uvjeta zbog kojih je donesena.

IV

Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Lipika“, internetskoj stranici Grada i Oglasnoj ploči Grada.

GRADONAČELNIK

KLASA: 363-02/11-01/6
UR.BROJ: 2162/02/07-01-11/3
U Lipiku, 13. rujna 2011. g.

Gradonačelnik:

Antun Haramija, oec.

Upravni odjel za opće i normativne poslove, nakon izvršenog uspoređivanja sa izvornim tekstom utvrdio je pogreške u Odluci o donošenju I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lipika te na temelju članka 11. Odluke o ustrojstvu Gradske uprave Grada Lipika („Službeni glasnik Grada Lipika“ br. 4/10), donosi

ISPRAVAK

Odluke o donošenju I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lipika

Članak 1.

U kartografskom prikazu „2.E.Vodnogospodarski sustav“ u Odluci o donošenju I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lipika („Službeni glasnik Grada Lipika“

br. 1/10) utvrđena je tehnička pogreška koja se ispravlja na način da se ucrtava oznaka – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 2.

Ovaj Ispravak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Lipika“.

Klasa: 350-01/11-01/4

Urbroj: 2162-02/07-01/11-02

Lipik, 19.rujna 2011.g.

Pročelnik:

Velimir Pavlović, dipl.iur.