

SLUŽBENI GLASNIK GRADA LIPIKA

Godina: XXI.

Lipik, 27. studeni 2014. god.

Broj: 9



AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Odluka o uvjetima, cijeni i postupku prodaje građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni 4..... 1
2. Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Lipika 3

AKTI GRADONAČELNIKA

3. Zaključak o utvrđivanju bodovne liste i odabiru korisnika subvencije obnove obiteljskih kuća u okviru Programa "Poticanje korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama na području Grada Lipika" za 2014. godinu..... 4
4. Zaključak o utvrđivanju bodovne liste i odabiru korisnika subvencije obnove obiteljskih kuća u okviru Programa "Povećanje energetske učinkovitosti u obiteljskim kućama na području Grada Lipika" za 2014. godinu 5
5. Zaključak o utvrđivanju bodovne liste i odabiru korisnika subvencije obnove obiteljskih kuća u okviru Programa "Poticanje korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama na području Grada Lipika" za 2014. godinu..... 7
6. Odluka..... 8

JAVNI NATJEČAJI

7. Drugi ponovljeni javni natječaj za prikupljanje ponuda za subvencioniranje fizičkih osoba u okviru Programa "Poticanje korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama na području Grada Lipika" 8

IZDAJE: Jedinstveni upravni odjel

Glasnik izlazi prema potrebi. Cijena se određuje prema količini tiskanog materijala.

IBAN: HR 75 2402006 1823100001 Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Na temelju članka 35.stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 32. Statuta Grada Lipika („Službeni glasnik Grada Lipika 3/09, 7/11, 2/13, 2/14), Gradsko vijeće Grada Lipika na svojoj 9. sjednici održanoj 27. studenog 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o uvjetima, cijeni i postupku prodaje građevinskog zemljišta
u Poduzetničkoj zoni 4

I. UVODNI DIO

Članak 1.

Poduzetnička zona 4 osnovana je Odlukom o osnivanju poduzetničkih zona u Gradu Lipiku (Službeni glasnik Grada Lipika br. 5/04, 8/07 i 2/11) u k.o. Gaj i uključuje slijedeće katastarske čestice:

<i>Red.br.</i>	<i>Zemljišna čestica (kč.br.)</i>	<i>Oznaka zemljišta</i>	<i>Površina (m²)</i>
1.	1020	Kuća i zemljište	953
2.	1021	Pašnjak	586
3.	1022/1	Pašnjak	7.114
4.	1022/2	Pašnjak	15.940

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, cijena, poticajne mjere i postupak prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Lipika na području Poduzetničke zone 4.

Organizacija, korištenje i namjena prostora te ostali urbanistički uvjeti na području poduzetničke zone 4 određeni su Prostornim planom Grada Lipika (Službeni glasnik Grada Lipika br. 6/07, 1/10 i 6/11).

II. UVJETI RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM

a) Kupoprodajni uvjeti

Članak 2.

Grad Lipik će zemljište prodati putem javnog natječaja temeljem uvjeta utvrđenih ovom Odlukom.

Građevinsko zemljište iz članka 1. ove Odluke prodaje se u stanju koje podrazumijeva mogućnost priključka na sustav vodoopskrbe i odvodnje, elektroenergetsku mrežu i prometnice.

Članak 3.

Početna cijena za građevinske čestice k.č.br.1021, 1022/1 i 1022/2 k.o. Gaj navedene u čl.1. ove odluke je 35,00 kn po m².

Početnu cijenu za građevinska česticu k.č.br. 1020 k.o. Gaj utvrdit će ovlašteni sudski vještak.

Članak 4.

Ponuditelj prilikom javljanja na natječaj uplaćuje jamčevinu u iznosu 10% od početne cijene navedene pri raspisivanju natječaja. Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća u roku 15 dana od datuma odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

U roku 30 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja sklopit će se kupoprodajni ugovor koji ne sadržava tabularnu ispravu. U slučaju da se s najpovoljnijim ponuditeljem ne sklopi Kupoprodajni ugovor u za to navedenom roku, Kupoprodajni ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Kupac je dužan prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti dodatnih 10% kupoprodajne cijene.

Grad Lipik će izdati kupcu tabularnu ispravu po uplati preostalog iznosa kupoprodajne cijene i dostavi projektne dokumentacije za izdavanje akta za gradnju za obavljanje djelatnosti navedene u poslovnom planu.

Kupac zemljišta dužan je uplatiti preostali iznos kupoprodajne cijene i dostaviti projektnu dokumentaciju za izdavanje akta za gradnju najkasnije u roku 1 (jedne) godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Ukoliko kupac ne ispuni uvjet naveden u stavku 3. ovog članka, Grad Lipik će zadržati do tada uplaćena sredstva na ime kupoprodajne cijene i raskinuti ugovor.

Iznimno, ukoliko kupac zemljišta zbog objektivnih okolnosti ne izvrši u roku radnje iz st. 4. ovog članka, Grad Lipik će raskinuti ugovor i izvršiti povrat sredstava uplaćenih prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora.

b) Kriteriji za odabir ponude

Članak 5.

Temeljni kriteriji za odabir ponuda je ponuđena cijena.

U slučaju ponude iste kupoprodajne cijene od dva ponuditelja prednost će imati ponuditelj koji će obavljati proizvodnu djelatnost, posebice proizvodnja korištenjem obnovljivih izvora energije (Prema Strateškom plana za pametan, održiv i uključiv rast Europa 2020 i inicijativi ispunjenja klimatsko-energetskih ciljeva "20/20/20": Smanjiti emisiju stakleničkih plinova za najmanje 20% u odnosu na razine iz 1990. godine ili za 30% dopuste li to uvjeti, povećati udio obnovljivih izvora energije u našoj konačnoj potrošnji energije na 20% te postići povećanje od 20% u energetske učinkovitost).

III. POTICAJNE MJERE

Članak 6.

Pogodnosti koje se nude poduzetnicima u Poduzetničkoj zoni 4 jesu:

- a) Komunalna naknada - poduzetnici koji kupe zemljište i organiziraju gospodarsku aktivnost oslobađaju se komunalne naknade kako slijedi:
 - a. U prvoj godini nakon izgradnje objekta oslobađaju se 100% komunalne naknade
 - b. U drugoj godini nakon izgradnje objekta oslobađaju se 50% komunalne naknade
 - c. U trećoj godini nakon izgradnje objekta oslobađaju se 25% komunalne naknade
- b) Komunalni doprinos - Grad Lipik oslobađa 100% komunalnog doprinosa za sve poduzetnike
- c) Električna energija - svaki poduzetnik se oslobađa plaćanja naknade za priključenje na sustav električne energije do 25 kW,
- d) Porez na tvrtku - poduzetnik se oslobađa plaćanja poreza na tvrtku prve tri godine od početka radova na izgradnji objekta.

IV. OBVEZE KUPCA

Članak 7.

Kupac zemljišta dužan je započeti radove na izgradnji objekta predviđenog ponudom za kupnju najkasnije u roku 18 (osamnaest) mjeseci od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Kupac zemljišta dužan je prije početka radova na izgradnji objekta registrirati tvrtku sa sjedištem na području grada Lipika.

Kupac zemljišta dužan je započeti obavljati gospodarsku djelatnost predviđenu ponudom za kupnju najkasnije u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

V. RASKID UGOVORA

Članak 8.

Ako kupac zemljišta ne ispuni sve kriterije, uvjete i rokove određene u članku 4. i 7. ove Odluke, Grad Lipik će zadržati do tada uplaćena sredstva na ime kupoprodajne cijene i jednostrano raskinuti ugovor o kupoprodaji bez odgovornosti za eventualnu štetu kupca.

Grad Lipik zadržava pravo prvokupa zemljišta koje je predmet kupoprodajnog ugovora te se isto upisuje u zemljišnu knjigu.

VI. RASPISIVANJE I PROVEDBA NATJEČAJA

- a) Raspisivanje i objava natječaja

Članak 9.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Lipika da raspiše javni natječaj, uz uvjete i kriterije određene ovom odlukom.

Javni natječaj provodi se sustavom zatvorenih ponuda.

Javni natječaj objavljuje se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Grada Lipika i internet stranici Grada Lipika.

Prijave za natječaj podnose se u roku od 8 dana od objave javnog natječaja u dnevnom tisku.

Javni natječaj mora sadržavati podatke o zemljištu koje se nudi na prodaju, početnu kupoprodajnu cijenu kao i odgovarajuće uvjete i kriterije propisane ovom odlukom.

Ponuda minimalno mora sadržavati: Poslovni plan s naznakom djelatnosti koja će se obavljati, dokaz o pravnoj sposobnosti, kupoprodajnu cijenu koju ponuditelj nudi kao i dokaze ispunjenja odgovarajućih uvjeta i kriterija propisanih natječajem.

b) Provedba natječaja

Članak 10.

Provedbu natječaja, te postupak otvaranja i pregleda ponuda provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja koje će imenovati gradonačelnik Grada Lipika.

Povjerenstvo ima predsjednika i dva člana.

Članak 11.

Na prijedlog povjerenstva za provedbu natječaja, gradonačelnik Grada Lipika donosi odluku o odabiru najpovoljnije ponude ili poništenju javnog natječaja.

Gradonačelnik može poništiti natječaj u svakom trenutku.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Lipika.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LIPIKA

KLASA: 944-01/14-01/8

UR.BROJ: 2162/02-03/1-14-1

Lipik, 14. studenog 2014.g.

Predsjednik Vijeća:

Ivan Molnar, ing.polj.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), članka 32. stavak 1., podstavak 3. Statuta Grada Lipika („Službeni glasnik Grada Lipika“ br. 3/09, 7/11, 2/13 i 2/14), Gradsko vijeće Grada Lipika na 9. sjednici održanoj dana 27. studenoga 2014. god. donijelo je

ODLUKU

o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Lipika

Članak 1.

Daje se na prodaju putem javnog natječaja, prikupljanjem pisanih ponuda, nekretnina – zemljište u vlasništvu Grada Lipika označeno kao:

- čk.br.1160/4 DVORIŠTE površine 3358 m²
HOTEL PARK površine 3270 m²,
ukupne površine 6628 m² upisana u z.k.ul.br. 1595 k.o. Lipik.

Početna cijena nekretnine iznosi 559.200,00 kuna (petstopedesetdevettisućadvijestokuna).

Članak 2.

Natječaj za prodaju nekretnine objavit će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Grada Lipika i na službenoj web stranici Grada Lipika.

Članak 3.

Javni natječaj provest će Povjerenstvo u sastavu:

Veronika Prhal - predsjednik
Irena Tutić - član
Velimir Pavlović - član

Članak 4.

Ovlašćuje se gradonačelnik Vinko Kasana da sklopi kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 5.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Lipika“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LIPIKA

KLASA: 944-01/14-01/8

UR.BROJ: 2162-02/03-04/2-14/1

Lipik, 14. studenog 2014.g.

Predsjednik Vijeća:

Ivan Molnar, ing.polj.

Temeljem članka 13. Pravilnika za provedbu programa "Poticanje korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama na području Grada Lipika" (Službeni glasnik Grada Lipika br. 3/14) te Zapisnika o Konačnoj bodovnoj listi, Klasa: 310-34/14-01/05, URBROJ: 2162/02-03/1-14-13 od 10. rujna 2014. godine Gradonačelnik donosi

ZAKLJUČAK

O UTVRĐIVANJU BODOVNE LISTE I ODABIRU KORISNIKA SUBVENCije
obnove obiteljskih kuća u okviru Programa „Poticanje korištenja obnovljivih izvora energije
u obiteljskim kućama na području Grada Lipika“ za 2014. godinu

I.

Nakon provedene obrade svih pristiglih ponuda i žalbi na Neslužbenu bodovnu listu, Povjerenstvo je utvrdilo konačnu bodovnu listu korisnika za subvencioniranje obnove obiteljskih kuća u okviru Programa „Poticanje korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama na području Grada Lipika“ za 2014. godinu kako slijedi:

RB	Ime	Prezime	OIB	Ulica	K.br.	Mjesto	Mjera	UKUPNO BODOVI
1	Zdravko	Jozipović	48343059589	Matije Gupca	46	Lipik	kolektori	78,00
2	Ivica	Hlapović	92307854342	Matije Gupca	100	Lipik	biomasa	60,00
3	Zorica	Novokmet	39606675838	Školska	27	Lipik	kolektori	58,50
4	Goran	Grubić	54580144116	Ivana Meštrovića	13	Lipik	biomasa	57,50
5	Marija	Ždralović	05606587304	Hrv. mladeži	20	Lipik	kolektori	51,72
6	Ivo	Iličić	28198178981	Alojzija Stepinca	13	Lipik	kolektori	47,50
7	Snježana	Vondrak	90928271281	Ivana Gundulića	8	Lipik	kolektori	46,50
8	Hrvoje	Kovačić	93886183008	Hrv. mladeži	23	Lipik	kolektori	21,85
9	Hrvoje	Kovačić	93886183008	Hrv. mladeži	23	Lipik	biomasa	21,85

II.

Na Neslužbenu bodovnu listu pristigle su dvije žalbe.
Pregledom je utvrđeno da su žalbe neosnovane.

III.

Temeljem čl. 6. Pravilnika za provedbu programa Poticanje korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama na području Grada Lipika Podnositelj ponude dužan je u roku od 60 dana od zaprimanja ovog Zaključka dostaviti Gradu Lipiku projekt ugradnje sustava OIE, te predračun sa specifikacijom svih radova i usluga.

U protivnom Podnositelj ponude gubi pravo na odobrena sredstva.

Grad Lipik je dužan u daljnjem roku od 15 dana s Podnositeljem ponude (fizičkom osobom) sklopiti Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u svezi subvencioniranja troškova ugradnje sustava za korištenje OIE u kućanstvu.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenom glasniku Grada Lipika.

GRADONAČELNIK

Klasa: 310-34/14-01/05

URBROJ: 2162/02-03/1-14-14

Lipik, 10. rujan 2014. godine

Gradonačelnik:

Vinko Kasana, bacc.ing.agr.

Temeljem članka 13. Pravilnika za provedbu programa "Povećanje energetske učinkovitosti u obiteljskim kućama na području Grada Lipika" (Službeni glasnik Grada Lipika br. 3/14) i Zapisnika o Konačnoj bodovnoj listi, Klasa: 310-34/14-01/04, URBROJ: 2162/02-03/1-14-12 od 20. listopada 2014. godine Gradonačelnik donosi

ZAKLJUČAK

O UTVRĐIVANJU BODOVNE LISTE I ODABIRU KORISNIKA SUBVENCije
obnove obiteljskih kuća u okviru Programa „Povećanje energetske učinkovitosti
u obiteljskim kućama na području Grada Lipika“ za 2014. godinu

I.

Nakon provedene obrade svih pristiglih ponuda i žalbi na Neslužbenu bodovnu listu utvrđena je konačna bodovna lista korisnika za subvencioniranje obnove obiteljskih kuća u okviru Programa „Povećanje energetske učinkovitosti u obiteljskim kućama na području Grada Lipika“ za 2014.

Konačan bodovna lista sastavni je dio ove odluke i nalazi se u prilogu kao Prilog 1.

II.

Na Neslužbenu bodovnu listu pristiglo je dvanaest žalbi.

Pregledom žalbi i prijava utvrđeno je da su žalbe neosnovane.

III.

Sukladno provedenom postupku odabrani su korisnici subvencije kako slijedi:

Redni broj	Ime	Prezime	Ulica	K.br.	Mjesto	Subvencija je odobrena za:	IZNOS BODOVA
1	Stjepan	Glazer	Lipička	6	Filipovac	Povećanje toplinske zaštite vanjske ovojnice	178,1
2	Saša	Straga	Filipovačka	7	Lipik	Zamjena stolarije	173,8
3	Alma	Lukačić	Klisa	35	Klisa	Povećanje toplinske zaštite vanjske ovojnice	169,0
4	Zdravko	Tutić	Alojzija Stepinca	38	Lipik	Povećanje toplinske zaštite vanjske ovojnice Zamjena stolarije	167,5

5	Marina	Bakarić	Tabor	107	Filipovac	Povećanje toplinske zaštite vanjske ovojnice	163,0
6	Marijan	Štimac	Marino Selo	119	Marino Selo	Povećanje toplinske zaštite vanjske ovojnice	157,5
7	Denis	Žili	Matije Gupca	12	Lipik	Povećanje toplinske zaštite vanjske ovojnice Zamjena stolarije	155,3
8	Čedomir	Sašić	Miroslava Krleže	23	Lipik	Povećanje toplinske zaštite vanjske ovojnice Zamjena stolarije	145,1
9	Želimir	Franković	Ante Starčevića	8	Lipik	Povećanje toplinske zaštite vanjske ovojnice Zamjena stolarije	141,7
10	Josip	Majdandžić	Stjepana Radića	28	Dobrovac	Povećanje toplinske zaštite vanjske ovojnice Zamjena stolarije	140,0
11	Tomislav	Marošević	Đure Salaja	7	Dobrovac	Povećanje toplinske zaštite vanjske ovojnice Zamjena stolarije	139,5
12	Zdenka	Sandrini	Ivana Mažuranić	16	Lipik	Povećanje toplinske zaštite vanjske ovojnice Zamjena stolarije	138,0
13	Zoran	Džodan	Matije Gupca	15	Lipik	Povećanje toplinske zaštite vanjske ovojnice	137,5
14	Tibor	Nagy	Marino selo	20A	Marino Selo	Povećanje toplinske zaštite vanjske ovojnice Zamjena stolarije	135,0
15	Dinko	Salvador	Matije Gupca	54	Lipik	Povećanje toplinske zaštite vanjske ovojnice	134,5
16	Ivan	Ljevaković	Tina Ujevića	3	Lipik	Povećanje toplinske zaštite vanjske ovojnice	134,3

IV.

Temeljem članka 6. Pravilnika za provedbu programa "Povećanje energetske učinkovitosti u obiteljskim kućama na području Grada Lipika" podnositelji ponude iz točke III. dužni su u roku od 60 dana od zaprimanja ovog Zaključka dostaviti Gradu Lipiku projekt rekonstrukcije postojeće zgrade i predračun sa specifikacijom svih radova i usluga. U protivnom Podnositelj ponude gubi pravo na odobrena sredstva.

Grad Lipik je dužan u daljnjem roku od 15 dana s Podnositeljem ponude odnosno korisnikom subvencije (fizičkom osobom) sklopiti Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u svezi subvencioniranja troškova ugradnje sustava za povećanje EnU u kućanstvu.

V.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenom glasniku Grada Lipika.

GRADONAČELNIK

Klasa: 310-34/14-01/04

URBROJ: 2162/02-03/1-14-13

Lipik, 21. listopada 2014. godine

Gradonačelnik:

Vinko Kasana, bacc.ing.agr.

Temeljem članka 13. Pravilnika za provedbu programa "Poticanje korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama na području Grada Lipika" (Službeni glasnik Grada Lipika br. 3/14) i Zapisnika o Konačnoj bodovnoj listi, Klasa: 310-34/14-01/05, URBROJ: 2162/02-03/1-14-21 od 17. studenog 2014. godine Gradonačelnik donosi

ZAKLJUČAK

O UTVRĐIVANJU BODOVNE LISTE I ODABIRU KORISNIKA SUBVENCije
obnove obiteljskih kuća u okviru Programa „Poticanje korištenja obnovljivih izvora energije
u obiteljskim kućama na području Grada Lipika“ za 2014. godinu

I.

Nakon provedene obrade svih pristiglih ponuda, Povjerenstvo je utvrdilo konačnu bodovnu listu korisnika za subvencioniranje obnove obiteljskih kuća u okviru Programa „Poticanje korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama na području Grada Lipika“ za 2014. godinu kako slijedi:

R.B	Ime	Prezime	Ulica	K.br.	Mjesto	Mjera	UKUPNO BODOVI
1.	Jelena	Horvat	Alojzija Stepinca	19	Lipik	biomasa	81,00
2.	Tomislav	Lneniček	Vladimira Nadzora	6	Lipik	kolektori	59,00
3.	Tomislav	Lneniček	Vladimira Nadzora	6	Lipik	biomasa	59,00
4.	Tomislav	Marošević	Đure Salaja	7	Lipik	biomasa	58,30
5.	Dalibor	Sandrin	Ivana Gundulića	32	Lipik	biomasa	57,50
6.	Marija	Iviček	Tina Ujevića	5	Lipik	biomasa	52,50
7.	Krunoslav	Štimac	Frankopanska	30	Lipik	kolektori	47,94
8.	Miroslav	Sigurnjak	Franje Filipovića	6	Kukunjevac	biomasa	48,00
9.	Miroslav	Sigurnjak	Franje Filipovića	6	Kukunjevac	kolektori	48,00
10.	Manuela	Lipušić	30.svibnja	11	Lipik	kolektori	44,50
11.	Manuela	Lipušić	30.svibnja	11	Lipik	biomasa	44,50
12.	Dalibor	Adžijević	Jadranska	27	Lipik	kolektori	44,03
13.	Dalibor	Adžijević	Jadranska	27	Lipik	biomasa	44,03
14.	Ivica	Zandona	Tabor	53	Filipovac	kolektori	40,00
15.	Ivica	Zandona	Tabor	53	Filipovac	biomasa	40,00
16.	Mile	Borić	Matije Gupca	41	Lipik	kolektori	31,70
17.	Borislav	Lukić	Stjepana Radića	37	Lipik	biomasa	13,00

II.

Na Neslužbenu bodovnu listu nije bilo uloženi žalbi.

III.

Temeljem članka 6. Pravilnika za provedbu programa "Poticanje korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama na području Grada Lipika" Podnositelj ponude dužan je u roku od 60 dana od zaprimanja ovog Zaključka dostaviti Gradu Lipiku projekt ugradnje sustava OIE i predračun sa specifikacijom svih radova i usluga. U protivnom Podnositelj ponude gubi pravo na odobrena sredstva.

Grad Lipik je dužan u daljnjem roku od 15 dana s Podnositeljem ponude (fizičkom osobom) sklopiti Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u svezi subvencioniranja troškova ugradnje sustava za korištenje OIE u kućanstvu.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenom glasniku Grada Lipika.

GRADONAČELNIK

Klasa: 310-34/14-01/05

URBROJ: 2162/02-03/1-14-22

Lipik, 18. studeni 2014. godine

Gradonačelnik:

Vinko Kasana, bacc.ing.agr.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 48. Statuta Grada Lipika („Službeni glasnik Grada Lipika“ br. 3/09, 7/11, 2/13 i 2/14), Gradonačelnik donosi slijedeću

O D L U K U

Članak 1.

Odlučuje se prodati nekretnine u vlasništvu Grada Lipika:

Građevinsko zemljište u Lipiku, Frankopanska b.b.

- čk.br.134/1.....ORANICA BRIJEG.....površine 2043 m2 i

- čk.br.134/4.....ORANICA BRIJEG.....površine 871 m2

upisane u z.k.ul.br. 1659 k.o. Lipik.

Početna cijena nekretnine iznosi 58.300,00 kuna, a prodati će se kao jedna cjelina.

Članak 2.

Nekretnine će se prodati putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Natječaj će se objaviti u jednim dnevnim novinama u skraćenom obliku, na oglasnoj ploči Grada Lipika i na službenoj web stranici Grada Lipika.

Članak 3.

Javni natječaj provesti će Povjerenstvo u sastavu:

- Veronika Prhal – predsjednica

- Irena Tutić – član

- Velimir Pavlović – član

Članak 4.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Lipika“.

GRADONAČELNIK

KLASA: 372-03/14-01/22

UR.BROJ: 2162/02-03-04/2-14-1

U Lipiku, 27. studenog 2014. g.

Gradonačelnik:

Vinko Kasana, bacc.ing.agr.

GRAD LIPIK U SURADNJI SA FONDOM ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST

raspisuje

DRUGI PONOVLJENI JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje ponuda za subvencioniranje fizičkih osoba u okviru Programa
„Poticanje korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama na području Grada Lipika“

I. Predmet Natječaja

Predmet ovog Natječaja je subvencioniranje provedbe mjera poticanja korištenja obnovljivih izvora energije (u tekstu: **sustavi OIE**) na području Grada Lipika (u tekstu: **Provoditelj natječaja**).

Pravo na korištenje nepovratnih novčanih sredstava (u tekstu: **subvencije**) Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (u tekstu: **Fond**) i Provoditelja natječaja može ostvariti fizička osoba na postojećoj obiteljskoj kući na području Grada Lipika, u kojoj ima prebivalište, ako je ista u njezinom vlasništvu ili u vlasništvu člana/članova njezine uže obitelji, te nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Lipiku (u tekstu: **Podnositelj prijave**).

Postojeća građevina sukladno odredbama Zakona o gradnji (NN 153/13) je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema navedenom Zakonu ili posebnom zakonu s njom izjednačena.

Predmetom subvencioniranja ne mogu biti obiteljske kuće za koje je pokrenut postupak legalizacije sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13) sve do pozitivnog okončanja postupka.

Obiteljska kuća u smislu ovog Natječaja je:

- izgrađena na zasebnoj građevinskoj čestici,
- građevinske bruto površine do 400 m²,
- s najmanje 50% bruto podne površine namijenjeno stanovanju i
- s najviše dvije stambene jedinice

Sredstvima Fonda i Provoditelja natječaja subvencionirati će se ugradnja sljedećih sustava OIE u kućanstvima obiteljskih kuća na području Provoditelja natječaja:

- a) sa sunčanim toplinskim pretvaračima (kolektorima) za grijanje potrošne tople vode i prostora;
- b) s kotlovima na drvenu sječku ili pelete i pirolitičkim kotlovima na drva za grijanje potrošne vode i prostora.

Podnositelj prijave može ostvariti pravo na korištenje subvencije Fonda i Provoditelja natječaja za najviše dva različita od navedenih sustava.

Izrada pripreme i projektne dokumentacije **nije opravdan trošak.**

Opravdani troškovi ugradnje kao i minimalni tehnički uvjeti koje je potrebno postići ugradnjom sustava OIE propisani su čl. 3. Pravilnika za provedbu programa Poticanje korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama na području Grada Lipika (u tekstu: **Pravilnik**) koji se nalazi u pravitku ovog Javnog natječaja.

II. Visina, udjel subvencije i broj korisnika subvencije

Opravdani troškovi ugradnje sustava OIE kod fizičkih osoba u kućanstvima Provoditelja natječaja subvencionirati će nepovratnim novčanim sredstvima Fonda i Provoditelja natječaja u ukupnom iznosu od 1.032.250,00 kuna (od toga sredstva Fonda iznose 1.000.000,00 kuna, a sredstva Provoditelja natječaja 32.250,00 kuna) putem Vrijednosnog kupona. Sukladno Pravilniku i Odluci o raspisivanju javnog natječaja za poticanje sustava OIE (u tekstu: Odluka) utvrđeno je da:

- 1) Provoditelj natječaja i Fond subvencioniraju opravdane troškove (s PDV-om) nepovratnim novčanim sredstvima u obliku Vrijednosnog kupona najviše do 82,5 % (80% Fond, 2,5% Podnositelj natječaja), ali najviše:
 - do 24.750,00 kn po sustavu OIE (do 24.000,00 kn od strane Fonda i do 750,00 kn od strane Provoditelja natječaja po sustavu) ili
 - do 49.500,00 kn po kućanstvu, obzirom da kućanstvo ima pravo na subvencioniranje dva različita sustava OIE navedenih u Članku 3. (do 48.000,00 kn od strane Fonda i do 1.500,00 kn od strane Provoditelja natječaja po kućanstvu).
- 2) ukupan broj korisnika subvencije utvrdit će se sukladno raspoloživim financijskim sredstvima, odnosno do utroška planiranih sredstava

III. Obavezna dokumentacija

Podnositelj ponude na Natječaj dužan je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. cjelovito popunjen *Prijavni obrazac*, potpisan od strane Podnositelja ponude i vlasnika/suvlasnika obiteljske kuće, u izvorniku ovjerenom kod javnog bilježnika;
2. obostranu presliku osobne iskaznice za Podnositelja ponude;
3. izvornike uvjerenja o prebivalištu koji nisu stariji od 30 dana za Podnositelja ponude i sve osobe sa prebivalištem na adresi predmetnog kućanstva;
4. izvornik vlasničkog lista (gruntovni izvadak) za obiteljsku kuću u/na koju se planira ugradnja sustava OIE, ne stariji od 30 dana;
5. preslika dokaza o legalno izgrađenoj obiteljskoj kući u/na koju se planira ugradnja sustava OIE :
 - izvršne dozvole za građenje obiteljske kuće (građevinska dozvola ili rješenje o uvjetima građenja ili potvrda glavnog projekta ili rješenje za građenje ili građevna dozvola ili lokacijska dozvola kojom se dozvoljava građenje ili građevna dozvola za jednostavne građevine ili rješenje o uvjetima uređenja prostora ili rješenje kojim se odobrava građenje) ili;
 - rješenje o izvedenom stanju, uporabna dozvola ili rješenje o uporabi s vidljivim datumom izdavanja izvršne dozvole za građenje ili;

- potvrdu da je obiteljska kuća izgrađena prije 15. veljače 1968. godine ili;
 - rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade sukladno članku 8. *Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama* (NN 86/12) ili;
 - ugovor o obnovi, akt tijela državne vlasti, zapisnik o primopredaji građevine i drugo kao dokaz da je građenje, odnosno rekonstrukcija građevine provedena u sklopu projekta obnove ratom oštećenih ili porušenih kuća Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo ili Ministarstva kulture ili;
 - dokaz da je građevina kupljena u svrhu stambenog zbrinjavanja u smislu Zakona o područjima posebne skrbi (»Narodne novine«, br. 44/96., 57/96., 124/97., 78/99., 73/00., 87/00., 127/00., 94/01., 88/02., 42/05. i 90/05.).
6. Projektantski troškovnik ili neobvezujući ponudbeni troškovnik proizvođača/dobavljača radova (predračun) s detaljnom specifikacijom prema uvjetima Natječaja;

IV. Dodatna dokumentacija

Dodatna dokumentacija se dostavlja u slučaju da:

1. brojevi katastarske čestice (iz dokaza legalnosti izgrađene građevine- točka 5. članka 6. Pravilnika) i zemljišno knjižne čestice (iz vlasničkog lista - točka 4. članka 6. Pravilnika) nisu identični. Tada je potrebno je dostaviti Izvornik ili presliku Uvjerenja područnog ureda za katastar kojim se potvrđuje istovjetnost traženih katastarskih čestica sa zemljišnom knjižnim česticama (gruntnim česticama),
2. je objekt na kojem se želi ugraditi sustav OIE zaštićena kulturna baština. Tada je potrebno priložiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Požegi, Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture Republike Hrvatske,
3. podnositelj/ica prijave nije vlasnik/ca obiteljske kuće u koju se sustav ugrađuje. Tada je potrebno priložiti suglasnost svih (su)vlasnika,
4. je podnositelj/ica prijave vlasnik dijela obiteljske kuće, a ugrađuje sustav OIE na zajedničke dijelove objekta. Tada je potrebno dostaviti suglasnost ostalih suvlasnika.

Dokumentacija je potpuna ukoliko sadržava dokumente pod 1., 2., 3., 4., 5. i 6. točke III. ovog Natječaja te dodatnu dokumentaciju ukoliko se brojevi katastarske i zemljišno knjižne čestice razlikuju u dostavljenom dokazu o legalnosti građevine i vlasničkom listu za istu predmetnu građevinu, ukoliko je objekt zaštićen kao kulturna baština, ukoliko podnositelj/ica prijave nije vlasnik/ca obiteljske kuće u koju se sustav ugrađuje ili je podnositelj/ica prijave vlasnik dijela obiteljske kuće, a ugrađuje sustav OIE na zajedničke dijelove objekta.

Ukoliko Podnositelj ponude ne dostavi cjelovitu dokumentaciju prijave se isključuje iz daljnjeg postupka te Podnositelj ponude nema pravo na žalbu.

Prilikom ocjenjivanja pristiglih prijava od Podnositelja ponude može se, osim propisane obvezne i dodatne dokumentacije pod točkom III. i IV. zatražiti, po potrebi, dopuna dokumentacije koju je na zahtjev dužan dostaviti u roku od 5 dana od dana primitka pisane obavijesti.

V. Dostavljanje dokumentacije

Prijava na natječaj se dostavlja isključivo kao preporučena pošiljka sa povratnicom u pisanom obliku, zatvorenoj omotnici s imenom i prezimenom te adresom Podnositelja ponude na adresu Provoditelja Natječaja (vidi točku VII), uz naznaku: **Projekt OIE - Ne otvaraj**

Prijave će se zaprimati 45 dana od dana objave natječaja. Nepotpune ponude kao i ponude dostavljene nakon isteka roka neće se razmatrati.

Kućanstvo ima pravo na subvencioniranje dva različita sustava OIE, a za svaki sustav Podnositelj mora podnijeti zasebnu Ponudu na natječaj.

VI. Kriterij za odabir ponuda

Provoditelj natječaja će provjeriti točnost prijavljenih početnih/zatečenih stanja obiteljskih kuća terenskim pregledima prije ocjenjivanja zahtjeva fizičkih osoba.

Postupak i način ocjenjivanja opisan je u članku 9. i članku 10. Pravilnika. Po obradi svih pristiglih prijava donosi se *Neslužbena bodovna lista podnositelja prijave* koja se objavljuje na Internetskim stranicama Provoditelja natječaja te se šalje na adresu svim Podnositeljima ponuda.

Podnositelji ponuda imaju pravo žalbe na Neslužbenu bodovnu listu koju moraju dostaviti Provoditelju natječaja u pisanom obliku isključivo kao preporučenu pošiljku sa povratnicom, u zatvorenoj omotnici s imenom i prezimenom te adresom Podnositelja ponude u roku od 5 dana od dana zaprimanja Neslužbene

liste, na adresu Provođitelja natječajaja (vidi članak VII), s naznakom: **Projekt OIE - Źalba na neslužbenu bodovnu listu.**

Povjerenstvo u roku od 15 dana od dana isteka roka za Źalbe izrađuje *Zapisnik o konačnoj bodovnoj listi Podnositelja ponude* na temelju kojeg izvršno tijelo Provođitelj natječajaja donosi *Zaključak o utvrđivanju bodovne liste i odabiru korisnika subvencije* (u tekstu: **Zaključak**).

Ukupan broj korisnika subvencije utvrđuje se, sukladno *Odluci o raspisivanju javnog natječajaja za poticanje sustava OIE* prema ukupno raspoloživim financijskim sredstvima, odnosno do utroška sredstava. Subvencionirati će se oni Podnositelji ponuda (u tekstu: **Korisnika subvencije**) koja ostvare veći broj bodova, a sve sukladno Zaključku, koji se donosi u roku od 45 dana od dana zatvaranja natječajaja.

Korisnik subvencije duŹan je u roku od 60 dana od primitka Zaključka dostaviti sljedeću dokumentaciju (nije opravdani trošak) za sklapanje ugovora:

1. Predračun sa specifikacijom svih radova i materijala;
2. Projekt ugradnje sustava OIE izrađen i ovjeren od strane ovlaštenog inŹenjera.

Dokumentacija iz ovog članka dostavlja se u tiskanom i elektronskom obliku na adresu Provođitelja natječajaja (vidi članak VIII), uz naznaku: **Projekt OIE - Projektna dokumentacija.**

Na temelju dostavljene navedene dokumentacije s odabranim fizičkim osobama sklopit će se ugovor o korištenju subvencije Fonda i Provođitelja natječajaja, kojim će se utvrditi međusobna prava i obveze.

Ukoliko korisnik subvencije ne dostavi dokumentaciju navedenu u stavku 4. ovog članka, sukladno Zaključku subvencionirati će se prvi sljedeći prijavitelj koji tada postaje Korisnik subvencije.

VII. Ostvarenje ponuda

Izvođač radova duŹan je osigurati dokaze da je ovlašten za izvođenje predmetnih radova i da je oprema sukladna s tehničkim propisima te dati izjavu o jamstvenom roku za izvedene radove na minimalno 2 godine i za opremu na rokove koji nisu kraći od rokova koje daje dobavljač opreme.

Provođitelj natječajaja duŹan je osigurati stručni nadzor izvršenih radova i ugrađene opreme prije isplate bespovratnih sredstava fizičkim osobama koji će izvršiti ovlašteni inŹenjer. Ukoliko se utvrdi da izvedeno stanje ne odgovara zahtjevu fizičke osobe za isplatu sredstava, provođitelj natječajaja zadržava pravo neisplaćivanja subvencije.

Korisnik subvencije Provođitelju natječajaja dostavlja **Zahtjev za isplatu subvencije** koji mora sadržavati:

1. izvornik ili ovjerenu presliku računa ispostavljenog od strane izvođača radova za nabavu i ugradnju sustava OIE s:
 - o detaljnim i cjelovitim popisom opravdanih troškova sukladno članku 3. ovoga Pravilnika i projektantskom troškovniku kao i ostalih (neopravdanih) troškova
(U slučaju troškovničkih stavki kod kojih je naveden proizvođač/marka/tip dozvoljeno je ponuditi jednakovrijednu robu ukoliko se dokaŹe da predmetni proizvod zadovoljava zahtjeve određene tehničkim specifikacijama. U svrhu ocjenjivanja jednakovrijednosti ponuđene robe Podnositelj ponude duŹan je dostaviti prikladno sredstvo, a to može biti tehnička dokumentacija ponuđene jednakovrijedne robe koju izrađuje proizvođač (prospekt, katalog, brošura, ispis specifikacija sa web stranica proizvođača i sl.), ispitni izvještaj priznatog tijela i sl.) te
 - o postotnim i ukupnim iznosima subvencija Fonda i Provođitelja natječajaja;
2. izvornik Vrijednosnog kupona, cjelovito popunjen i obostrano ovjeren od strane Izvođača radova;
3. presliku ovjerene Pisane izjave izvođača radova o izvedenim radovima i uvjetima održavanja kućanstva koja, sukladno *Pravilniku o tehničkom pregledu građevine (NN 108/04)*, mora sadržavati:
 - o nadnevak;
 - o ime, prezime i adresu investitora (Korisnika subvencije);
 - o naziv i adresu Izvođača radova;
 - o popis ugrađene opreme i materijala;
 - o datum puštanja u rad sustava OIE;
 - o izjava da je oprema ugrađena sukladno uputama proizvođača te da je sustav u funkciji;
 - o izjava o garantnom roku na izvedene radove na minimalno 2 godine, ovjerena od strane Izvođača radova;
 - o potpis investitora i izvođača radova;
 - o popis dokaza o sukladnosti ugrađene opreme, isprava o sukladnosti ili svojstvima sukladno Zakonu o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti,
4. ovlaštenje za izvođenje predmetnih radova i
5. kopije ovjerenih garancija opreme sustava OIE dobivenih od dobavljača istih.

Zahtjev za isplatu subvencije dostavlja se isključivo kao preporučena pošiljka sa povratnicom, u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici s nazivom, OIB-om i adresom Korisnika subvencije i naznakom: **Projekt OIE - Zahtjev za isplatu subvencije**, na adresu Provoditelja natječaja.

Ukoliko se dostavi nepotpun *Zahtjev za isplatu subvencije* Korisnik subvencije dužan ga je nadopuniti u roku od 10 dana od dana zaprimanja službene obavijesti od strane Provoditelja natječaja.

Isplata subvencije razmatrat će se uz uvjet dostave cjelovitog *Zahtjeva za isplatu subvencije*.

Nakon zaprimanja cjelovitog Zahtjeva za povrat sredstava, u roku od 15 dana, izvršit će se pregled objekta od strane Povjerenstva i nadzornog ovlaštenog inženjera kojim će se utvrditi usklađenost činjeničnog stanja s podacima iskazanim u Zahtjevu za isplatu i dostavljenom projektu ugradnje sustava OIE ovjerenom od strane ovlaštenog inženjera. U slučaju zadovoljavanja svih uvjeta iz Natječaja, u roku od 15 dana Provoditelj natječaja će izvršiti isplatu novčanih sredstva na IBAN računa Izvođača radova u dijelu koji se odnosi na sufinanciranje od strane Provoditelja natječaja. Nakon zaprimanja sredstava za sufinanciranje Projekta od strane Fonda, Provoditelj natječaja će u roku 15 dana izvršiti isplatu novčanih sredstva na IBAN računa izvođača radova u dijelu koji se odnosi na sufinanciranje od strane Fonda.

Fond i Provoditelj natječaja zadržavaju pravo neisplaćivanja subvencije Izvođaču radova za Zahtjeve za isplatu subvencije

- čija dokumentacija nije u skladu s člankom 3. Pravilnika i
- koji su dostavljeni nakon isteka roka Vrijednosnog kupona.

VIII. Ostale informacije

Dostavljanjem dokumentacije na ovaj Natječaj, korisnik sredstava daje odobrenje Fondu i Provoditelju natječaja da osnovne podatke o Podnositelju ponuda i o ponuđenom projektu objavi na službenim Internet stranicama Fonda i Provoditelja natječaja te u drugim izvještajima.

Sastavni dio ovog Javnog natječaja su slijedeći dokumenti:

1. Pravilnik za provedbu programa Poticanje korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama na području Grada Lipika (Službeni glasnik Grada Lipika br. 3/14);
2. Odluka gradonačelnika Grada Lipika o raspisivanju javnog natječaja za poticanje sustava OIE (Službeni glasnik Grada Lipika br. 3/14);
3. Prijavni obrazac za podnošenje zahtjeva za subvencioniranje mjera povećanja korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama (http://lipik.hr/cmssgalerije/aktualnolight_dokument192slika.docx);
4. Nacrt Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi subvencioniranja troškova provedbe mjera povećanja korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama (http://lipik.hr/cmssgalerije/aktualnolight_dokument193slika.docx);
5. Nacrt Vrijednosnog kupona (http://lipik.hr/cmssgalerije/aktualnolight_dokument194slika.docx);
6. Zahtjev za isplatu subvencije (http://lipik.hr/cmssgalerije/aktualnolight_dokument195slika.docx)

Adresa provoditelja natječaja:

GRAD LIPIK

MARIJE TEREZIJE 27, 34551 LIPIK

Internet adresa: www.lipik.hr

Info telefon: 034/314-819

e-pošta: graditeljstvo@lipik.hr

KLASA: 310-34/14-01/05

URBROJ: 2162/02-03/1-14-19

Lipik, 14. studeni 2014. god.