

SLUŽBENI GLASNIK GRADA LIPIKA

Godina: VIII

Lipik, 3. srpnja 2001. g.

Broj: 3

S a d r Ź a j :

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Odluka o izboru predsjednika i potpredsjednika Gradskog vijeća Lipik,
2. Odluka o izboru gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika Grada Lipika,
3. Odluka o izboru Gradskog poglavarstva,
4. Odluka o izboru Komisije za Statut i Poslovnik,
5. Odluka o izboru Odbora za izbor i imenovanja,
6. Odluka o izboru Mandatne komisije,
7. Odluka o mirovanju mandata vijećnika Milana Božića,
8. Odluka o mirovanju mandata vijećnika Stjepana Horvata,
9. Odluka o mirovanju mandata vijećnika Antuna Haramije,

AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

10. Odluka o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama

IZDAJE: Jedinstveni upravni odjel Grada Lipika

UREĐUJE: Marica Pavlović, dipl. iur., uredništvo i redakcija: Lipik, M. Terezije 27
tel.034 421-001, fax. 034 421-031

Glasnik izlazi prema potrebi. Cijena se određuje prema količini tiskanog materijala.

Cijena: 300,00 kn - pretplata za 2001. godinu.

Žiro-račun br. 32731-630-180 Proračun Grada Lipika

Na temelju čl. 34. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi ("Narodne novine" br. 33/2001) i čl. 14. Statuta Grada Lipika (Službeni glasnik Grada Lipika br. 3/1997) Gradsko vijeće Lipik na svojoj 1. (konstituirajućoj) sjednici održanoj 18. lipnja 2001. donijelo je

ODLUKU

o izboru predsjednika i potpredsjednika
Gradskog vijeća Lipik

Za predsjednika Gradskog vijeća Lipik izabran je Vladimir Solar.

II

Za potpredsjednika Gradskog vijeća Lipik izabrani su:

1. Vinko Dolić
2. Josip Prhal

III

Mandat predsjedniku i potpredsjednicima Gradskog vijeća Lipik traje četiri (4) godine.

IV

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Lipika.

Klasa: 021-05/01-01/5
Urbroj: 2162/02-01-01/1
U Lipiku, 21. lipnja 2001.

Predsjedavajući:
Stjepan Horvat v.r.

Na temelju čl. 35, 40. i 41. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi ("Narodne novine" br. 33/2001.) i čl. 31. i 32. Statuta Grada Lipika (Službeni glasnik Grada Lipika br. 3/1997) Gradsko vijeće Lipik na 1. (konstituirajućoj) sjednici održanoj 18. lipnja 2001. donijelo je

O D L U K U

o izboru gradonačelnika i zamjeniku gradonačelnika
Grada Lipika

I

Za gradonačelnika Grada Lipika izabran je Stjepan Horvat.

II

Za zamjenika gradonačelnika Grada Lipika izabran je Antun Haramija.

III

Mandat izabranom gradonačelniku i zamjeniku gradonačelnika traje četiri (4) godine.

IV

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Lipika.

Klasa: 021-05/01-01/6
Urbroj: 2162/02-01-01/1
U Lipiku, 21. lipnja 2001.

Predsjednik Vijeća:

Vladimir Solar v.r.

Na temelju čl. 46. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi («Narodne novine» br. 33/2001) te čl. 14. Statuta Grada Lipika (Službeni glasnik Grada Lipika br. 3/1997) Gradsko vijeće Lipik na svojoj 2. sjednici održanoj 3. srpnja 2001. g. donijelo je

O D L U K U
o izboru Gradskog poglavarstva

I

U Gradsko poglavarstvo Lipik izabrani su:

1. Stjepan Horvat, predsjednik Poglavarstva
2. Antun Haramija, za resor športa, turizma i školstva
3. Jasna Meurer, za resor gospodarstva i malog poduzetništva
4. Irena Tutić, za resor komunalnog gospodarstva, zaštite okoliša, stanovanja, urbanizam i imovinske odnose
5. Stjepan Šarac, za resor zdravstva, socijalne skrbi, kulture, te udruge stradalnika
6. Tomislav Strganac, za resor poljoprivrede i šumarstva
7. Ivanka Pušćenik, za resor financija

II

Mandat članovima Poglavarstva traje četiri godine.

III

Za prisustvovanje sjednicama članovima Poglavarstva pripada naknada čija će visina biti utvrđena posebnom odlukom.

IV

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Lipika.

Klasa: 021-05/01-01/7
Urbroj: 2162/02-01-02/1
U Lipiku, 4. srpnja 2001.

Predsjednik Vijeća:

Vladimir Solar

Na temelju čl. 35. i 38. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi ("Narodne novine" br. 33/2001) i čl. 14. Statuta Grada Lipika ("Službeni glasnik Grada Lipika" br. 3/97) Gradsko vijeće Lipik na svojoj 1. (konstituirajućoj) sjednici održanoj 18. lipnja 2001. donijelo je

O D L U K U

o izboru komisije za Statut i Poslovnik

I

U komisiju za Statut i Poslovnik imenuju se :

1. Ljerka Lukić za predsjednika
2. Martin Kovačić za člana
3. Vladimir Solar za člana
4. Jasna Meurer za člana
5. Josip Prhal za člana

II

Mandat članovima komisije traje četiri (4) godine.

III

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Lipika.

Klasa:021-05/01-01/4
Urbroj:2162/02-01-01/1
U Lipiku,21.06.2001.

Predsjedavajući:
Stjepan Horvat v.r.

Na temelju čl. 35. i 38. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi ("Narodne novine" br. 33/2001.) i čl. 14. Statuta Grada Lipika ("Službeni glasnik Grada Lipika" br. 3/1997), Gradsko vijeće Lipik na svojoj 1. (konstituirajućoj) sjednici, održanoj 18. lipnja 2001. donijelo je

O D L U K U

o izboru Odbora za izbor i imenovanja

I

U Odbor za izbor i imenovanja imenuju se:

1. Zvonimir Bišćan za predsjednika
2. Milan Božić za člana
3. Josip Prhal za člana
4. Vinko Dolić za člana
5. Jasna Meurer za člana

II

Mandat predsjednika i članova Odbora traje četiri (4) godine.

III

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Lipika.

Klasa:021-05/01-01/3
Urbroj:2162/02-01-01/1
U Lipiku, 21.lipnja 2001.

Predsjedavajući:
Stjepan Horvat v.r.

Na temelju čl. 35. i 38. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi («Narodne novine» br. 33/2001) i čl. 14. Statuta Grada Lipika («Službeni glasnik Grada Lipika» br. 3/1997), Gradsko vijeće Lipik na svojoj 1. (konstituirajućoj) sjednici održanoj 18. lipnja 2001. g. donijelo je

ODLUKU o izboru Mandatne komisije

I

U Mandatnu komisiju Gradskog vijeća Grada Lipika imenuju se:

1. Vinko Kasana za predsjednika
2. Jasna Meurer za člana
3. Josip Prhal za člana

II

Mandat predsjedniku i članovima komisije iz točke I ove Odluke traje četiri (4) godine.

III

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Lipika».

Klasa: 021 - 05/01-01/2
Urbroj:2162 - 02/01-01/1
U Lipiku,21.06.2001.

Predsjedavajući:
Željko Obradović v.r.

Na temelju čl. 5. i 6. Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne samouprave («Narodne novine» br. 33/2001) te čl. 7. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Lipik («Službeni glasnik Grada Lipika» br. 3/1997) Gradsko vijeće Lipik je na svojoj 2. sjednici održanoj 3. srpnja 2001. g. donijelo

O D L U K U
o mirovanju mandata vijećnika Milana Božića

I

Utvrđuje se mirovanje mandata vijećnika Gradskog vijeća Lipik Milana Božića iz Brezina sa danom 3. srpnja 2001.g. na osobni zahtjev.

II

Utvrđuje se početak mandata Kreše Čehulić iz Lipika sa danom 3. srpnja 2001.,g, kao zamjenika vijećnika.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Lipika».

Klasa: 013-03/01-01/3
Urbroj:2162-02/01-02/2
U Lipiku, 4. srpnja 2001. g.

Predsjednik Vijeća:
Vladimir Solar v.r.

Na temelju čl. 5. i 6. Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne samouprave («Narodne novine» br. 33/2001) te čl. 7. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Lipik («Službeni glasnik Grada Lipika» br. 3/1997) Gradsko vijeće Lipik je na svojoj 2. sjednici održanoj 3. srpnja 2001. g. donijelo

O D L U K U
o mirovanju mandata vijećnika Stjepana Horvata

I

Utvrđuje se mirovanje mandata vijećnika Gradskog vijeća Lipik Stjepana Horvata iz Lipika sa danom 3. srpnja 2001.g. na temelju zakona.

II

Utvrđuje se početak mandata Marijana Polleta iz Dobrovca sa danom 3. srpnja 2001. g, kao zamjenika vijećnika.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Lipika».

Klasa: 013-03/01-01/5
Urbroj:2162-02/01-02/2
U Lipiku, 4. srpnja 2001. g.

Predsjednik Vijeća:
Vladimir Solar v.r.

Na temelju čl. 5. i 6. Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne samouprave («Narodne novine» br. 33/2001) te čl. 7. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Lipik («Službeni glasnik Grada Lipika» br. 3/1997) Gradsko vijeće Lipik je na svojoj 2. sjednici održanoj 3. srpnja 2001. g. donijelo

O D L U K U

o mirovanju mandata vijećnika Antuna Haramije

I

Utvrđuje se mirovanje mandata vijećnika Gradskog vijeća Lipik Antuna Haramije iz Lipika sa danom 3. srpnja 2001.g. na temelju zakona.

II

Utvrđuje se početak mandata Mije Štimca iz Marinog Sela sa danom 3. srpnja 2001.,g, kao zamjenika vijećnika.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Lipika».

Klasa: 013-03/01-01/4
Urbroj:2162-02/01-02/2
U Lipiku, 4. srpnja 2001. g.

Predsjednik Vijeća:
Vladimir Solar v.r.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96.), Gradsko poglavarstvo Lipik, na 105. sjednici održanoj 3. svibnja 2001. godine donijelo je

ODLUKU **o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama**

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju pravila postupanja tijela Grada Lipika (u daljnjem tekstu: Grad) u svezi sa stjecanjem te raspolaganjem i upravljanjem nekretninama u vlasništvu Grada, uključujući i javne površine, izuzevši postupka davanja u najam stanova i postupka davanja u zakup poslovnih prostora koji se regulira posebnim općim aktom.

Članak 2.

U smislu članka 1. Odluke, ovom se Odlukom propisuju slijedeća pravila:

- pravila u svezi sa stjecanjem nekretnina, raspolaganjem i upravljanjem nekretnina,
- pravila provođenja natječaja za prodaju nekretnina,
- pravila provođenja natječaja davanja u zakup javnih površina i drugih zemljišnih površina,
- pravila u svezi sa ostvarivanjem i zasnivanjem drugih prava na nekretninama.

II. TEMELJNE ODREDBE

Članak 3.

Nekretnine Grad stječe, otuđuje, daje u zakup i na drugi način s njima raspolaže temeljem javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, odstupajući od tih pravila samo u slučaju kada je to zakonom ili ovom Odlukom izričito propisano.

Članak 4.

Ako je Grad zbog posebnih razloga zainteresiran za stjecanje točno određene nekretnine, u postupku stjecanja vlasništva primijenit će se postupak izravne pogodbe, vodeći računa o tržišnoj vrijednosti nekretnine.

Članak 5.

Zamjena nekretnina kao način stjecanja i istovremeno otuđivanja nekretnina, obaviti će se prvenstveno na temelju javnog natječaja, a iznimno neposrednom pogodbom, u slučaju iz članka 4. ove Odluke.

Članak 6.

U slučaju kada je provedbenim, odnosno drugim prostornim planom izričito predviđeno oblikovanje nove parcele, vlasniku susjednog zemljišta prodat će se izravnom pogodbom zemljište u vlasništvu Grada, predviđeno za oblikovanje nove parcele, ako je površina tog zemljišta manja od 50 % površine nove parcele.

U smislu 1. stavka ove Odluke može se postupiti i u slučaju ako takvo oblikovanje nove parcele nije izričito predviđeno, ali je moguće prema urbanističkoj regulativi, a što se dokazuje lokacijskom dozvolom.

U slučaju iz stavka 1. i 2. ovog članka, zemljište se može prodati samo uz uvjet da kupac prihvaća tržišnu cijenu.

Članak 7.

Dijelovi trgova, ulica i drugih javnih površina mogu se dati u zakup samo ako se time ne

narušava temeljna namjena tih površina.

Javna površina uz poslovni prostor (štekat) može se dati u zakup korisniku poslovnog prostora izravnom pogodbom, po posebnoj odluci i iznosu zakupnine utvrđenoj tom odlukom.

Članak 8.

Tržišnom cijenom po ovoj Odluci smatra se najviša cijena ponuđena u postupku natječaja.

Iznimno, u slučaju raspolaganja nekretninom izravnom pogodbom, tržišnom cijenom će se smatrati cijena utvrđena od strane Gradskog poglavarstva temeljem procjene sudskog vještaka odgovarajuće struke.

Članak 9.

U slučaju prodaje nekretnina naknada se plaća prema zaključenom ugovoru, a novi vlasnik stječe pravo vlasništva i pravo uknjižbe u zemljišnim knjigama, nakon isplate cijele kupoprodajne cijene.

Članak 10.

Upravni odjel, odnosno odgovarajuće tijelo nadležno za gospodarenje nekretninama u vlasništvu Grada, vodi evidenciju o nekretninama u vlasništvu Grada, poduzima mjere za sređivanje evidencije, zemljišno knjižnog stanja nekretnina, te druge mjere radi zaštite imovinskih prava Grada na nekretninama.

Za poslovne prostore i stanove te druge nekretnine u vlasništvu Grada na kojima su zasnovana neka stvarna prava drugih osoba, vode se pojedinačni dosjei, s vlasničkim listom, kopijom katastarskog plana, te ugovorima i drugim aktima u svezi s korištenjem odnosno nekretnine.

Članak 11.

Upravni odjel Grada - odsjek za financije i proračun - vodi ažurnu evidenciju o naplati prihoda s osnove iznajmljivanja i davanja u zakup nekretnina, te popis dužnika dostavlja svaka 3 mjeseca nadležnom tijelu upravnog odjela i Gradskom poglavarstvu radi odlučivanja o odgovarajućim mjerama (prisilna naplata, otkaz korištenja i sl.).

Članak 12.

Ugovori o prodaji, kupnji i zakupu nekretnina obavezno se solemniziraju kod javnog bilježnika o trošku kupca ili zakupnika.

Solemnizacija ugovora u smislu stavka 1. ovog članka uvjet je zaključenja ugovora.

III. PRAVILA PROVOĐENJA NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA

Članak 13.

Natječaj za prodaju nekretnina se može provesti:

- javnom usmenom licitacijom,
- sustavom zatvorenih ponuda.

Članak 14.

Natječaj obavezno sadrži:

- adresu i opis nekretnine,
- početni iznos kupoprodajne cijene odnosno zakupnine,
- namjenu nekretnina (ako je određena),
- iznos jamčevine i način plaćanja jamčevine,
- rok i način isplate kupoprodajne cijene odnosno plaćanja zakupnine,
- mogućnost i način uvida u nekretninu,
- mjesto i vrijeme javne licitacije ili otvaranja ponuda,
- adresu, rok i način dostave prijave odnosno ponude za natječaj.

Članak 15.

Za početni iznos kupoprodajne cijene određuje se iznos koji je utvrdilo Gradsko poglavarstvo. Početni iznos zakupnine ne može biti niži od cijene utvrđene posebnom odlukom o zakupu.

Iznos jamčevine određuje se u minimalnom iznosu 10 % kupoprodajne cijene nekretnine, a za zakup u jednomjesečnom iznosu zakupnine.

Javna licitacija odnosno otvaranje ponuda mora se provesti najkasnije 10 dana od dana isteka roka za podnošenje prijave.

Kandidatima koji nisu uspjeli u postupku natjecanja jamčevina se vraća najkasnije u roku 15 dana nakon okončanja postupka natjecanja.

Članak 16.

Natječaj raspisuje Gradsko poglavarstvo.

Natječaj za prodaju ili zakup nekretnina se obavezno objavljuje u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Gradskog poglavarstva, a dodatno se može objaviti i drugim načinom.

Dan objave u dnevnom tisku smatra se danom objave natječaja.

Izuzetno, kada to ocijeni Gradsko poglavarstvo, ako se radi o vrijednostima nekretnina ispod 10.000,00 Kn, natječaj za prodaju ili zakup može se objaviti u lokalnom tisku umjesto u dnevnom tisku.

Članak 17.

Ako se natječaj provodi javnom licitacijom, tijelo ovlašteno od Gradskog poglavarstva dužno je prije početka nadmetanja objaviti uvjete i pravo kandidata za sudjelovanje u javnom nadmetanju.

Članak 18.

U slučaju da se na javno nadmetanje prijavi samo jedan kandidat, utvrdit će se da se nekretnina prodaje odnosno daje u zakup tom kandidatu.

Članak 19.

Nakon što je u postupku natječaja utvrđen najviši iznos ponuđene cijene, objavljuje se koji je kandidat stekao i pod kojim uvjetima pravo kupnje ili zakupa nekretnine.

Kandidati koji su podnijeli zatvorene ponude imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.

Članak 20.

O postupku licitacije odnosno otvaranja ponuda vodi se zapisnik.

Kandidati koji su podnijeli ponude imaju pravo uvida u zapisnik o licitaciji.

Kandidatu koji nije bio nazočan licitaciji dostavlja se odluka - obavijest o izvršenom izboru putem pošte.

Na odluku - obavijest o izboru kandidata može se u roku 8 dana podnijeti pismeni prigovor Gradskom poglavarstvu koje je dužno u roku 15 dana od dana primljenog prigovora donijeti konačnu odluku.

Članak 21.

Po okončanju postupka natječaja, sukladno rezultatu tog postupka, zaključuje se kupoprodajni ugovor.

IV. PRAVILA PROVOĐENJA NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP JAVNIH I DRUGIH ZEMLJIŠNIH POVRŠINA

Članak 22.

Natječaj za davanje u zakup javnih i drugih zemljišnih površina (osim površina obuhvaćenih posebnom odlukom o zakupu) provodi se uz shodnu primjenu odredaba ove Odluke o pravilima provođenja natječaja za nekretnine (čl. 13. do 21. Odluke).

Članak 23.

Pri provođenju natječaja za prodaju ili zakup prema ovoj Odluci osigurava se prvenstveno pravo braniteljima iz Domovinskog rata uz primjenu odredaba Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji kao i drugih posebnih propisa, pod uvjetom:

- da sudjeluju u natječaju
- da prihvaćaju uvjet najpovoljnije ponude,
- da nisu korisnici mirovine po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja...,
- da u natječajnom postupku dokažu status i pozovu se na pravo iz ovog članka.

V. PRAVILA U SVEZI S OSTVARIVANJEM I ZASNIVANJEM DRUGIH PRAVA NA NEKRETNINAMA

Članak 21.

Prilikom odlučivanja o zahtjevima za zasnivanje prava stvarne služnosti pravnim poslom, na nekretninama u vlasništvu Grada, Gradsko poglavarstvo će dati suglasnost uz slijedeće uvjete:

- da je to nužno za korištenje povlasne nekretnine,
- da se time bitno ne ograničava korištenje nekretnine u vlasništvu Grada,
- da se Gradu isplate određene naknade.

Pravila iz stavka 1. odgovarajuće se primjenjuju i na zasnivanje osobne služnosti.

Glede određivanja i plaćanja naknade shodno se primjenjuju odredbe iz stavka 1. ovog članka i odredbe posebne odluke o zakupu.

Članak 22.

Zasnivanje založnog prava na nekretninama u vlasništvu Grada dopustit će se iznimno, ako je to u interesu za ostvarivanje funkcija Grada.

Pod interesom Grada smatra se interes jedinice lokalne samouprave te interes trgovačkih društava, ustanova i drugih subjekata u vlasništvu ili suvlasništvu Grada.

Članak 23.

Grad može dopustiti pokretanje postupka od strane vlasnika nekretnine susjedne nekretnini Grada poradi mogućeg stjecanja odgovarajućih prava iz članka 6. ove Odluke, ili susjedskih prava radi pokretanja postupka za dobivanje lokacijske dozvole (u smislu članka 6.).

Pravni interes susjedu priznat će se pod uvjetom:

- da se time ne isključuje pravo Grada da ima pravni interes za pokretanje postupka izdavanja lokacijske dozvole za istu nekretninu,
- da priznat pravni interes te pribavljena lokacijska dozvola ne pretpostavljaju obavezu Grada za odgovarajućim raspolaganjem nekretninom.

Akt o suglasnosti izdat će gradonačelnik na prijedlog pročelnika upravnog odjela Grada Lipika.

VI. PRIJELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 25.

Na pitanja u vezi s upravljanjem stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada, koja nisu regulirana posebnim općim aktima o davanju u najam ili zakup tih nekretnina, odgovarajuće će se primjenjivati odredbe ove Odluke.

Članak 25.

Pri predlaganju i donošenju pojedinačnih akata, te zaključivanju pravnih poslova u svezi s nekretninama u vlasništvu Grada, tijela Grada polazit će od odgovarajućih odredaba ove Odluke,

vodeći računa da se odgovarajuće odredbe unesu u akte koji se donose, odnosno u ugovore koji se zaključuju.

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Lipika"

GRADSKO POGLAVARSTVO LIPIK

Klasa:940-01/01-01/0003

Urbroj:2162-02/02-01-1

U Lipiku, 3. svibnja 2001.god.

Gradonačelnik:

Stjepan Horvat ing. polj. v.r.