

# SLUŽBENI GLASNIK

## K

### GRADA LIPIKA

Godina: X

Lipik, 16. travnja 2003. g.

Broj: 4



#### AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Statutarna odluka o izmjeni i dopuni Statuta Grada Lipika .....1
2. Godišnji obračuna proračuna Grada Lipika za 2002. godinu.....2
3. Odluka o donošenju izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja stambeno-poslovne zone "Centar" u Lipiku.....10
4. Odluka o izmjeni Odluke o grobljima.....38
5. Odluka o izmjeni Odluke o socijalnoj skrbi.....38
6. Odluka o izmjeni godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture i gradnje objekata komunalne infrastrukture za 2003. godinu.....38
7. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o visini naknade članova Gradskog vijeća i poglavarstva za prisustvovanje sjednicama.....39

#### AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

1. Odluka o stavljanju van snage Odluke o raspisivanju izbora za članove Vijeća mjesnih odbora na području Grada Lipika.....39

IZDAJE: Jedinствени upravni odjel Grada Lipika

Glasnik izlazi prema potrebi. Cijena se određuje prema količini tiskanog materijala.

Žiro račun: 2340009-1823100001 Privredna banka Zagreb d.d.

Na temelju čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/2001 i 60/2001), čl. 20. Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina ("Narodne novine" br. 155/2002), čl. 6. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine" br. 45/03) i čl. 12 Statuta Grada Lipika ("Službeni glasnik Grada Lipika" br. 4/2001) Gradsko vijeće Lipik na svojoj 17. sjednici održanoj 16. travnja 2003. g. donosi

**STATUTARNU ODLUKU  
O IZMJENAMA I DOPUNAMA STATUTA  
GRADA LIPIKA**

Članak 1.

Članak 13. Statuta Grada Lipika mijenja se i glasi:

"Gradsko vijeće Grada Lipika ima 16 članova. Od 16 vijećnika Gradskog vijeća jedan vijećnik je predstavnik većinske, srpske nacionalne manjine na području grada Lipika."

Članak 2.

Ova statutarna odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku grada Lipika".

GRADSKO VIJEĆE LIPIK

Klasa: 012-03/03-01/1

Predsjednik:

Urbroj: 2162/02-02/03-01-1

U Lipiku, 16. travnja 2003. g.

Vladimir Solar v.r.

---



Na temelju članaka 73. do 76. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine" br. 117/1993, 33/2000, 73/2000, 59/2001, 107/2001 i 117/01), članka 46. stavka 4. Zakona o proračunu ("Narodne novine" br. 92/1994) i članka 12. Statuta Grada Lipika ("Službeni glasnik Grada Lipika" br. 4/2001), Gradsko vijeće Lipik na 17. sjednici održanoj 16. travnja 2003. godine donosi

**GODIŠNJI OBRAČUN  
PRORAČUNA GRADA LIPIKA  
ZA 2002. GODINU**

**I OPĆI DIO**

Članak 1.

Donosi se godišnji obračun proračuna Grada Lipika za 2002. godinu.

Članak 2.

U 2002. godini ostvareno je

- ukupnih prihoda i primitaka:	12.902.802,68 kn
- ukupnih rashoda i izdataka:	12.255.938,36 kn
- višak prihoda:	646.864,32 kn

Članak 3.

Kumulirani višak prihoda u iznosu od 646.864,32 kn namjenjuje se za pokriće tekućih izdataka u 2003. godini.

Članak 4.

Ostvarenje prihoda i izdataka po skupinama i podskupinama je slijedeće:

**A. PRIHODI I PRIMICI**

Opis	Plan za 2002. g.	Ostvareno u 2002. g.	Indeks 2/1
	1	2	3
<b><i>PRIHODI SVEUKUPNO</i></b>	<b>12.455.038,09</b>	<b>12.902.802,68</b>	<b>103,60</b>
<b>6 PRIHODI</b>	<b>11.654.520,06</b>	<b>12.096.498,04</b>	<b>103,79</b>
<b>61 Prihodi od poreza</b>	<b>4.045.213,63</b>	<b>4.865.900,98</b>	<b>120,29</b>
6111 Porez na dohodak od nesamostalnog rada	3.730.213,63	4.482.752,33	120,17
6112 Porez na dohodak od samostalnih djelatnosti	445.000,00	481.741,69	108,26
6113 Porez na dohodak od imovine i imovinskih prava	30.000,00	30.127,22	100,42
6117 Povrat poreza na dohodak po godišnjoj prijavi	-810.000,00	-804.413,62	99,31
6121 Porez na dobit od poduzetnika	150.000,00	173.773,74	115,85
6131 Stalni porezi na nepokretnu imovinu	15.000,00	8.348,29	55,66
6134 Povremeni porezi na imovinu	400.000,00	401.655,31	100,41
6142 Porez na promet	35.000,00	37.428,46	106,94
6145 Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti	50.000,00	54.487,56	108,98

Opis	Plan za	Ostvareno	Indeks
	2002. g.	u 2002. g.	2/1
	1	2	3
<b>63 Potpore</b>	<b>5.247.401,44</b>	<b>5.088.501,97</b>	<b>96,97</b>
6322 Kapitalne potpore od međunarodnih organizacija	1.736.470,67	1.736.470,67	100,00
6331 Tekuće potpore iz proračuna	1.654.113,00	1.654.112,00	100,00
6341 Ostale tekuće potpore unutar opće države	28.000,00	8.000,00	28,57
6342 Ostale kapitalne potpore unutar opće države	1.828.817,77	1.689.919,30	92,41
<b>64 Prihodi od imovine</b>	<b>88.500,00</b>	<b>83.917,82</b>	<b>94,82</b>
6413 Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	2.500,00	2.720,22	108,81
6414 Prihodi od zateznih kamata	4.000,00	4.188,87	104,72
6416 Prihodi od dividendi	2.000,00	1.981,47	99,07
6422 Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	80.000,00	94.709,24	118,39
6423 Ostali prihodi od nefinancijske imovine	0,00	-19.681,98	-
<b>65 Prihodi od prodaje roba i usluga</b>	<b>1.671.699,99</b>	<b>1.832.278,15</b>	<b>109,61</b>
6512 Županijske, gradske i općinske pristojbe i naknade	25.000,00	22.396,76	89,59
6513 Ostale upravne pristojbe	5.000,00	4.035,04	80,70
6514 Ostale pristojbe	2.500,00	1.453,00	58,12
6522 Prihodi vodoprivrede	43.306,68	54.128,75	124,99
6523 Komunalni doprinosi i dr. nakn. utvrđene zakonom	950.000,00	1.101.636,63	115,96
6524 Doprinosi za šume	125.000,00	164.252,94	131,40
6526 Ostali nespomenuti prihodi	520.893,31	484.375,03	92,99
<b>66 Ostali prihodi</b>	<b>601.705,00</b>	<b>225.899,12</b>	<b>37,54</b>
6627 Ostale kazne	15.000,00	9.919,23	66,13
6628 Ostale nespomenute kazne	100,00	283,00	283,00
6631 Tekuće donacije	25.000,00	24.091,89	96,37
6632 Kapitalne donacije	561.605,00	191.605,00	34,12
<b>7 PRIHODI OD PRODAJE NEPROIZV. IMOVINE</b>	<b>143.000,00</b>	<b>107.975,71</b>	<b>75,51</b>
<b>71 Prihodi od prodaje neproizvedene imovine</b>	<b>51.000,00</b>	<b>16.183,16</b>	<b>31,73</b>
7111 Zemljište	1.000,00	3.243,00	324,30
7122 Koncesije	50.000,00	12.940,16	25,88
<b>72 Prihodi od prodaje proizvedene imovine</b>	<b>92.000,00</b>	<b>91.792,55</b>	<b>99,77</b>
7211 Stambeni objekti	92.000,00	91.054,90	98,97
7221 Prihodi od prodaje opreme	0,00	737,65	-
<b>8 PRIMICI OD FINACIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA</b>	<b>70.000,00</b>	<b>110.810,90</b>	<b>158,30</b>
<b>81 Priljene otplate (povrati) glavnice danih zajmova</b>	<b>70.000,00</b>	<b>110.810,90</b>	<b>158,30</b>
8121 Povrat danih zajmova neprof. org, građanima i kućanstvima	70.000,00	110.810,90	158,30
<b>9 VLASTITI IZVORI</b>	<b>587.518,03</b>	<b>587.518,03</b>	<b>100,00</b>
<b>92 Višak prihoda</b>	<b>587.518,03</b>	<b>587.518,03</b>	<b>100,00</b>
9221 Višak prihoda	587.518,03	587.518,03	100,00

**B. RASHODI I IZDACI**

	Plan za 2002. g.	Ostvareno u 2002. g.	Indeks 2/1
	1	2	3
<b><i>RASHODI SVEUKUPNO</i></b>	<b>12.455.038,09</b>	<b>12.255.938,36</b>	<b>98,40</b>
<b>3 RASHODI</b>	<b>7.475.741,17</b>	<b>7.224.320,09</b>	<b>96,64</b>
<b>31 Rashodi za zaposlene</b>	<b>2.350.264,80</b>	<b>2.299.278,64</b>	<b>97,83</b>
3111 Plaće u novcu	2.002.800,00	1.959.199,53	97,82
3121 Ostali rashodi za zaposlene	15.000,00	15.000,00	100,00
3131 Doprinosi za mirovinsko osiguranje	175.245,00	170.940,52	97,54
3132 Doprinosi za zdravstveno osiguranje	140.196,00	137.535,18	98,10
3133 Doprinosi za zapošljavanje	17.023,80	16.603,41	97,53
<b>32 Materijalni rashodi</b>	<b>2.497.954,90</b>	<b>2.402.094,12</b>	<b>96,16</b>
3211 Službena putovanja	38.000,00	31.587,33	83,12
3212 Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvj. život	57.000,00	55.046,00	96,57
3213 Stručno usavršavanje zaposlenika	2.500,00	1.950,00	78,00
3221 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	65.000,00	54.288,23	83,52
3222 Materijal i sirovine	50.000,00	48.322,22	96,64
3223 Energija	281.000,00	262.175,83	93,30
3224 Materijal i dijelovi za tekuće i invest. održavanje	87.000,00	76.353,32	87,76
3231 Usluge telefona, pošte i prijevoza	202.500,00	180.063,78	88,92
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	540.200,00	518.222,73	95,93
3233 Usluge promidžbe i informiranja	30.000,00	33.748,76	112,50
3234 Komunalne usluge	150.950,00	148.956,72	98,68
3237 Intelektualne i osobne usluge	254.697,60	251.790,74	98,86
3239 Ostale usluge	118.000,00	117.538,75	99,61
3291 Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela	155.500,00	145.021,50	93,26
3292 Premije osiguranja	26.200,00	25.349,54	96,75
3293 Reprezentacija	135.000,00	133.234,86	98,69
3294 Članarine	10.000,00	8.951,86	89,52
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	294.407,30	309.491,95	105,12
<b>34 Financijski rashodi</b>	<b>20.000,00</b>	<b>15.840,04</b>	<b>79,20</b>
3431 Bankarske usluge i usluge platnog prometa	10.000,00	8.950,12	89,50
3433 Zatezne kamate	5.000,00	3.070,74	61,41
3434 Ostali nespomenuti financijski rashodi	5.000,00	3.819,18	76,38
<b>35 Subvencije</b>	<b>142.000,00</b>	<b>137.984,92</b>	<b>97,17</b>
3522 Subvencije trgovačkim društvima izvan javn. sektora	72.000,00	72.000,00	100,00
3523 Sub. poljoprivr, obrtnicima, malim i sred. poduzetn.	70.000,00	65.984,92	94,26
<b>36 Potpore</b>	<b>1.145.000,00</b>	<b>1.143.238,63</b>	<b>99,85</b>
3631 Tekuće potpore unutar opće države	45.000,00	61.613,43	136,92
3632 Kapitalne potpore unutar opće države	1.100.000,00	1.081.625,20	98,33
<b>38 Donacije i ostali rashodi</b>	<b>1.320.521,47</b>	<b>1.225.883,74</b>	<b>92,83</b>
3811 Tekuće donacije u novcu	1.073.121,47	1.010.118,52	94,13
3812 Tekuće donacije u naravi	77.400,00	71.611,22	92,52

3822 Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama 170.000,00 144.154,00 84,80

	Plan za 2002. g.	Ostvareno u 2002. g.	Indeks 2/1
	1	2	3
<b>4 RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>4.742.686,92</b>	<b>4.795.008,27</b>	<b>101,10</b>
<b>42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>4.742.686,92</b>	<b>4.795.008,27</b>	<b>101,10</b>
4126 Ostala nematerijalna imovina	4.200,00	4.172,40	99,34
4211 Stambeni objekti	200.000,00	200.000,00	100,00
4212 Poslovni objekti	1.517.000,00	1.568.813,53	103,42
4213 Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	27.700,00	27.675,70	99,91
4214 Ostali građevinski objekti	2.733.115,00	2.730.517,91	99,90
4221 Uredska oprema i namještaj	7.783,60	7.783,60	100,00
4227 Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	252.888,32	256.045,13	101,25
<b>5 IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA</b>	<b>236.610,00</b>	<b>236.610,00</b>	<b>100,00</b>
<b>51 Izdaci za dane zajmove</b>	<b>236.610,00</b>	<b>236.610,00</b>	<b>100,00</b>
5161 Dani zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima, obrtnicima...	236.610,00	236.610,00	100,00
<b>Razlika prihoda i rashoda</b>	<b>0,00</b>	<b>646.864,32</b>	

#### Članak 5.

Nepodmirene obveze proračuna Grada Lipika na dan 31. 12. 2002. su bile slijedeće:

- obveze za rashode poslovanja:	454.478,21 kn
- obveze za nabavu nefinancijske imovine	835.170,75 kn

## II POSEBNI DIO

#### Članak 6.

Rashodi su izvršeni po korisnicima i nositeljima sredstava kako slijedi:

Opis	Plan za 2002. g.	Ostvareno u 2002. g.	Indeks 2/1
	1	2	3
<b>RASHODI SVEUKUPNO</b>	<b>12.455.038,09</b>	<b>12.255.938,36</b>	<b>98,40</b>
<b>RAZDJEL 01 GRADSKO VIJEĆE LIPIK</b>	<b>10.267.373,29</b>	<b>10.119.364,77</b>	<b>98,56</b>
<b>Glava 1 Gradsko vijeće Lipik</b>	<b>773.900,90</b>	<b>784.950,07</b>	<b>101,43</b>
<b>3 RASHODI</b>	<b>529.507,30</b>	<b>540.556,47</b>	<b>102,09</b>
<b>32 Materijalni rashodi</b>	<b>322.507,30</b>	<b>325.118,08</b>	<b>100,81</b>
32231 Potrošak električne energije za zgradu gradske uprave	16.000,00	12.678,83	79,24
32233 Potrošak plina za zgradu gradske uprave	20.000,00	18.380,04	91,90
32241 Materijal za tek. i inv. održavanje stanova u vlasn. grada	7.000,00	6.753,74	96,48
32341 Potrošak vode u zgradi gradske uprave	2.000,00	1.561,36	78,07

32342 Odvoz smeća iz zgrade gradske uprave	2.700,00	2.635,20	97,60
32376 Izdaci za usluge vještačenja (procj. nekretnina i sl.)	2.000,00	1.952,00	97,60
32379 Različiti izdaci za stručnj. mišljenja i intel. usluge	15.000,00	14.913,00	99,42
32391 Izdaci za ostale grafičke usluge	30.000,00	29.802,94	99,34
32911 Naknade članovima Gradskog vijeća Lipik	50.500,00	50.049,00	99,11
Opis	Plan za 2002. g.	Ostvareno u 2002. g.	Indeks 2/1
	1	2	3
32931 Reprezentacija - Gradsko vijeće Lipik	70.000,00	69.989,45	99,98
32941 Izdaci za tuzemne članarine	10.000,00	8.951,86	89,52
32999 Ostali različiti nespomenuti izdaci	30.000,00	26.847,78	89,49
32999 Isplata odštetnog zahtjeva - Gajić (traktor)	7.307,30	7.307,30	100,00
32999 Sudske pristojbe i troškovi	25.000,00	17.311,22	69,24
32999 Izdaci za nabavu i postavljanje božićne iluminacije	0,00	12.371,57	-
32999 Naknada za korištenje cestovnog pojasa (Dobrovac)	0,00	16.140,60	-
32999 Tekuća proračunska pričuva	15.000,00	11.700,00	78,00
32999 Naknada za zajedničku pričuvu za stanove u vlasn. grada	20.000,00	15.772,19	78,86
<b>34 Financijski rashodi</b>	<b>20.000,00</b>	<b>15.840,04</b>	<b>79,20</b>
34312 Naknada banci za obavljanje poslova platnog prometa	10.000,00	8.950,12	89,50
34333 Zatezne kamate iz poslovnih odnosa	5.000,00	3.070,74	61,41
34349 Naknada Poreznoj upravi za naplatu gradskih poreza	5.000,00	3.819,18	76,38
<b>35 Subvencije</b>	<b>142.000,00</b>	<b>137.984,92</b>	<b>97,17</b>
35221 Subvencija za rad - "Pakrački list" d.o.o. Pakrac	72.000,00	72.000,00	100,00
35231 Subvencioniranje umjetnog osjemenjivanja goveda	70.000,00	65.984,92	94,26
<b>36 Potpore</b>	<b>45.000,00</b>	<b>61.613,43</b>	<b>136,92</b>
36311 Potpora Drž. proračunu (temeljem prodaje stanova)	45.000,00	61.613,43	136,92
<b>4 RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>7.783,60</b>	<b>7.783,60</b>	<b>100,00</b>
<b>42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>7.783,60</b>	<b>7.783,60</b>	<b>100,00</b>
42211 Nabava laserskog kolor pisača	7.783,60	7.783,60	100,00
<b>5 IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA</b>	<b>236.610,00</b>	<b>236.610,00</b>	<b>100,00</b>
<b>51 Izdaci za dane zajmove</b>	<b>236.610,00</b>	<b>236.610,00</b>	<b>100,00</b>
51610 Izdaci za poticanje malog i srednjeg poduzetništva (Privredna banka Zagreb d.d. i Požeška banka d.d.)	236.610,00	236.610,00	100,00
<b>Glava 2 Društvene djelatnosti</b>	<b>4.993.321,47</b>	<b>4.894.472,56</b>	<b>98,02</b>
<b>1 Kultura i sport</b>	<b>1.925.733,80</b>	<b>1.944.590,05</b>	<b>100,98</b>
<b>3 RASHODI</b>	<b>425.733,80</b>	<b>392.279,56</b>	<b>92,14</b>
<b>32 Materijalni rashodi</b>	<b>85.500,00</b>	<b>85.379,99</b>	<b>99,86</b>
32391 Izrada fotomonografije Lipika	85.500,00	85.379,99	99,86
<b>38 Donacije i ostali rashodi</b>	<b>340.233,80</b>	<b>306.899,57</b>	<b>90,20</b>
38114 Donacija KUD-u "Zeleni Gaj" Gaj	15.000,00	15.000,00	100,00
38114 Donacija Radio klubu "Lipik" Lipik	8.000,00	8.000,00	100,00
38115 Donacija ŠKUGL "Lipik" Lipik	2.000,00	2.000,00	100,00
38115 Donacija ŽRK "Lipik" Lipik	25.000,00	25.000,00	100,00
38115 Donacija za izdavanje monografije NK "Jovača" M. Selo	5.233,80	5.233,80	100,00
38115 Donacija NK "Lipik" Lipik	120.000,00	100.000,00	83,33
38115 Donacija NK "Jovača" Marino Selo	25.000,00	10.000,00	40,00
38115 Donacija NK "Dobrovac"	25.000,00	25.000,00	100,00
38119 Donacije za projekte u kulturi, sportu i sl.	80.000,00	81.665,77	102,08
38119 Donacija Narodnoj knjižnici Pakrac	25.000,00	25.000,00	100,00
38119 Donacija Osnovnoj glazbenoj školi	10.000,00	10.000,00	100,00
<b>4 RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>1.552.310,49</b>	<b>103,49</b>
<b>42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>1.552.310,49</b>	<b>103,49</b>
42124 Prva faza obnove Stare pučke škole (Dom kulture)	1.500.000,00	1.552.310,49	103,49



**2 Školstvo, predškolski odgoj, socijalna skrb, zdravstvo i ostale društvene djelatnosti**

	<b>3.067.587,67</b>	<b>2.949.882,51</b>	<b>96,16</b>
<b>3 RASHODI</b>	<b>3.067.587,67</b>	<b>2.949.882,51</b>	<b>96,16</b>
<b>31 Rashodi za zaposlene</b>	<b>932.800,00</b>	<b>902.651,11</b>	<b>96,77</b>
31111 Bruto plaće Dječji vrtić "Kockica"	800.000,00	773.892,71	96,74
31311 Doprinosi za MIO Dječji vrtić "Kockica"	70.000,00	67.715,62	96,74
Opis	Plan za 2002. g.	Ostvareno u 2002. g.	Indeks 2/1
	1	2	3
31321 Doprinosi za ZO Dječji vrtić "Kockica"	56.000,00	54.466,80	97,26
31331 Doprinosi za zapošljavanje Dječji vrtić "Kockica"	6.800,00	6.575,98	96,71
<b>32 Materijalni rashodi</b>	<b>54.500,00</b>	<b>46.622,03</b>	<b>85,55</b>
32121 Naknada za prijevoz na i s posla DV "Kockica" Lipik	37.000,00	35.414,00	95,71
32373 Ugovori o djelu DV "Kockica" Lipik	12.500,00	11.208,03	89,66
32919 Naknade vatrogascima za intervencije	5.000,00	0,00	0,00
<b>36 Potpore</b>	<b>1.100.000,00</b>	<b>1.081.625,20</b>	<b>98,33</b>
36321 Kapitalna potpora Ministarstvu prosvjete za sportsku dvoranu uz Osnovnu školu Lipik	1.100.000,00	1.081.625,20	98,33
<b>38 Donacije i ostali rashodi</b>	<b>980.287,67</b>	<b>918.984,17</b>	<b>93,75</b>
38113 Donacija Zajednici Talijana Lipik	3.000,00	3.000,00	100,00
38114 Donacija Udruzi slijepih Pakrac-Lipik	2.000,00	2.000,00	100,00
38114 Donacija GO SDP Lipik	1.000,00	1.000,00	100,00
38114 Donacija Gradskom pjevačkom zboru Lipik	25.000,00	25.000,00	100,00
38114 Donacija Hrvatskom časničkom zboru Pakrac-Lipik	2.000,00	2.000,00	100,00
38114 Donacija Matici hrvatskih umirovljenika Lipik-Pakrac	2.000,00	2.000,00	100,00
38114 Donacija Nezavisnoj gradskoj listi	2.000,00	2.000,00	100,00
38114 Donacija Turističkoj zajednici Lipik	120.000,00	120.000,00	100,00
38114 Donacija GO HSS Lipik	6.000,00	6.000,00	100,00
38114 Donacija Udruzi invalida rada Pakrac-Lipik	1.000,00	1.000,00	100,00
38114 Donacija "Hrvatski domobran" Lipik	3.000,00	1.000,00	33,33
38114 Donacija Udruzi žena Lipik	1.000,00	1.000,00	100,00
38114 Donacija UHUDR Lipik	3.000,00	3.000,00	100,00
38114 Donacija URPBDR Lipik	3.000,00	3.000,00	100,00
38114 Donacija Udruzi HBLPTSP Požega-Pakrac-Lipik	3.000,00	3.000,00	100,00
38114 Donacija Udruzi "Mladi Lipika"	3.000,00	3.000,00	100,00
38114 Donacija Mažoretkinjama grada Lipika	2.000,00	2.000,00	100,00
38114 Donacija CIDR-a Pakrac-Lipik	2.000,00	2.000,00	100,00
38114 Donacija GO HKDU Pakrac-Lipik	1.000,00	1.000,00	100,00
38114 Donacija GO HDZ Lipik	5.000,00	5.000,00	100,00
38114 Donacija HVIDR-i Lipik	1.000,00	1.000,00	100,00
38117 Izdaci za provedbu socijalnog programa	150.906,00	125.840,71	83,39
38117 Fond stipendiranja i kreditiranja učenika i studenata	95.400,00	95.400,00	100,00
38119 Donacija GD HCK Pakrac za financiranje redovne djelatnosti	63.283,07	60.679,68	95,89
38119 Donacija VZ Pakrac-Lipik za rad DVD-a na području Lipika	216.298,60	216.298,60	100,00
38119 Donacija JVP Požega za sufinanciranje plaća	16.000,00	15.999,96	100,00
38129 Izdaci za programe u osnovnoškolskom obrazovanju-škola talijanskog jezika	15.000,00	14.950,00	99,67
38129 Nabavka poklon paketa za djecu polaznike vrtića i OŠ	55.400,00	49.661,22	89,64
38129 Donacija Pokretu prijatelja prirode "Lijepa naša"	7.000,00	7.000,00	100,00
38222 Kapitalna donacija RKT župi sv. Franje Asiškog Lipik za izgradnju crkve	125.000,00	100.000,00	80,00
38222 Kapitalna donacija RKT župi sv. Katarine Gaj za obnovu crkve	25.000,00	25.000,00	100,00
38229 Kapitalna donacija za izradu projekta dogradnje vrtića u Lipiku	20.000,00	19.154,00	95,77
<b>Glava 3 Stambene, komunalne i djelatnosti uređenja prostora</b>	<b>4.500.150,92</b>	<b>4.439.942,14</b>	<b>98,66</b>

Opis	Plan za 2002. g.	Ostvareno u 2002. g.	Indeks 2/1
	1	2	3
<b>3 RASHODI</b>	<b>1.269.447,60</b>	<b>1.209.200,36</b>	<b>95,25</b>
<b>32 Materijalni rashodi</b>	<b>1.269.447,60</b>	<b>1.209.200,36</b>	<b>95,25</b>
32229 Materijal za nasipavanje cesta	50.000,00	48.322,22	96,64
32231 Utrošak električne energije za javnu rasvjetu	140.000,00	132.333,17	94,52
32244 Zimska služba - nabavka soli i agregata za posipanje	40.000,00	29.063,40	72,66
32319 Prijevoz i razgrtanje materijala za nasipavanje cesta	100.000,00	98.853,63	98,85
32329 Izdaci za tek. održavanje javnih površina (čišćenje, košenje i dr.)	255.000,00	254.995,81	100,00
32329 Izdaci za tek. održavanje objekata i opreme jav. rasvjete	140.000,00	138.584,00	98,99
32329 Zimska služba - izdaci za rad strojeva zimske službe	110.000,00	90.386,74	82,17
32342 Izdaci za odvoz glomaznog otpada	9.750,00	9.723,40	99,73
32343 Izdaci za proljetnu i jesensku deratizaciju	130.000,00	129.840,00	99,88
32349 Izdaci za ostale komunalne usluge	2.000,00	1.992,69	99,63
32375 Izdaci za digitalizaciju i računalnu obradu katastarskih planova k.o. Lipik	39.137,60	39.137,60	100,00
32375 Izdaci za različite geodetsko-katastarske usluge	45.000,00	44.744,59	99,43
32379 Izdaci za izradu izmjena i dopuna DPU "Lipik-Centar"	58.560,00	58.560,00	100,00
32999 Izdaci za uređenje i sanaciju odlagališta građev. otpada	150.000,00	145.963,11	97,31
<b>4 RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>3.230.703,32</b>	<b>3.230.741,78</b>	<b>100,00</b>
<b>42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>3.230.703,32</b>	<b>3.230.741,78</b>	<b>100,00</b>
42119 Prva faza izrade fasade na Domu V	200.000,00	200.000,00	100,00
42129 Projekat obnove i dogradnje tržnice Lipik	17.000,00	16.503,04	97,08
42134 Izrada projekta i izvedba mosta Baranjska-I.Mažuranića	27.700,00	27.675,70	99,91
42141 Vodovod Kukunjevac	1.738.500,00	1.738.486,18	100,00
42141 Produžetak vodovoda Čaglič	3.810,00	3.806,64	99,91
42141 Izvedba dva priključka kanalizacije na kolektor	480.000,00	479.076,44	99,81
42141 Sekundarna kanalizacija Lipik jug	96.525,00	96.524,69	100,00
42141 Izrada projekta kanalizacije u Poljani (idejno rješenje)	80.000,00	78.690,00	98,36
42141 Izrada projekta kanalizacije "Industrijska zona Lipik" (glavni projekt)	102.480,00	102.480,00	100,00
42149 Popločavanje glavnih staza na groblju Lipik	35.000,00	34.976,45	99,93
42149 Poljana - priprema projekta i izvedba mrtvačnice	92.000,00	91.990,33	99,99
42149 Marino Selo - priprema projekta i početak izvedbe mrtvačnice	35.600,00	35.891,72	100,82
42149 Dobrovac - dovršetak mrtvačnice	9.100,00	9.061,16	99,57
42149 Antunovac - dovršetak mrtvačnice	10.000,00	9.541,39	95,41
42149 Kukunjevac - kapelica	13.000,00	12.955,16	99,66
42149 Brezine - sanacija krova na društvenom domu	37.100,00	37.037,75	99,83
42271 Kukunjevac - izvedba javne rasvjete (Kolodvorska ulica)	55.108,12	55.108,12	100,00
42271 Šeovica - izvedba javne rasvjete (Grabar, Brod)	123.775,85	123.775,86	100,00
42271 Klisa - izvedba javne rasvjete	62.009,35	62.009,35	100,00
42273 Nabava kontejnera - groblje Brezine	4.636,00	4.636,00	100,00
42273 Nab. rotacione kosilice i mješalice za beton (jav. radovi)	7.359,00	10.515,80	142,90
<b>RAZDJEL 02 GRADSKO POGAVARSTVO LIPIK</b>	<b>717.975,00</b>	<b>707.607,30</b>	<b>98,56</b>
<b>Glava 1 Gradsko poglavarstvo Lipik</b>	<b>620.775,00</b>	<b>618.759,16</b>	<b>99,68</b>
<b>3 RASHODI</b>	<b>620.775,00</b>	<b>618.759,16</b>	<b>99,68</b>
<b>31 Rashodi za zaposlene</b>	<b>189.475,00</b>	<b>187.421,94</b>	<b>98,92</b>
31111 Bruto plaća gradonačelnika	162.500,00	160.614,78	98,84
31311 Doprinos MIO na bruto plaću gradonačelnika	14.218,75	14.140,70	99,45
31320 Doprinos ZO na bruto plaću gradonačelnika	11.375,00	11.301,32	99,35
31331 Doprinos za zapošljavanje na bruto plaću gradonačelnika	1.381,25	1.365,14	98,83
<b>32 Materijalni rashodi</b>	<b>431.300,00</b>	<b>431.337,22</b>	<b>100,01</b>
32111 Dnevnice za službeni put gradonačelnika	5.000,00	3.816,94	76,34

32115 Naknada za službeni put gradonačelnika (ostali troškovi)	3.000,00	2.739,78	91,33
32214 Mat. i sredstva za čišć. i održ. zgrade gradske uprave	10.000,00	8.587,63	85,88
32234 Izdaci za gorivo za službena vozila	40.000,00	38.781,68	96,95
32311 Troškovi mobitela	3.000,00	2.494,56	83,15
32323 Izdaci za tekuće održavanje službenih automobila	27.500,00	26.588,10	96,68
32339 Izdaci za objavu natječaja, oglasa i sl. (nevezano uz kapitalnu izgradnju)	30.000,00	33.748,76	112,50
32372 Ugovori o djelu	82.500,00	81.275,52	98,52

Opis	Plan za 2002. g.	Ostvareno u 2002. g.	Indeks 2/1
	1	2	3
32392 Izdaci za foto i video usluge	2.500,00	2.355,82	94,23
32911 Naknade članovima gradskog poglavarstva	100.000,00	94.972,50	94,97
32921 Izdaci za redovno i kasko osiguranje službenih vozila	15.000,00	14.249,50	95,00
32922 Osiguranje zgrade gradske uprave	5.700,00	5.651,22	99,14
32931 Reprezentacija poglavarstva	60.000,00	59.997,03	100,00
32999 Ostali nespomenuti izdaci	5.000,00	3.326,09	66,52
32999 Slivna vodna naknada za javne površine	42.100,00	39.452,09	93,71

**Glava 2 Mjesna samouprava****97.200,00****88.848,14****91,41****3 RASHODI****97.200,00****88.848,14****91,41****32 Materijalni rashodi****97.200,00****88.848,14****91,41**

32231 Utrošak struje za mjesne odbore

40.000,00

39.696,54

99,24

32233 Utrošak plina za mjesne odbore

25.000,00

20.305,57

81,22

32241 Izdaci za tekuće održavanje zgrada MO (domovi)

20.000,00

17.973,88

89,87

32329 Održavanje opreme - servis vaga sajmište Gaj

7.700,00

7.668,08

99,59

32341 Utrošak vode za mjesne odbore

3.000,00

1.798,63

59,95

32342 Odvoz smeća (mjesni odbori)

1.500,00

1.405,44

93,70

**RAZDJEL 03 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL GRADA LIPIKA****1.469.689,80****1.428.966,29****97,23****3 RASHODI****1.465.489,80****1.424.793,89****97,22****31 Rashodi za zaposlene****1.227.989,80****1.209.205,59****98,47**

31111 Bruto plaće

1.040.300,00

1.024.692,04

98,50

31219 Darovi djeci zaposlenika i nagrade

15.000,00

15.000,00

100,00

31311 Doprinosi za MIO na plaće

91.026,25

89.084,20

97,87

31320 Doprinosi ZO na plaće

72.821,00

71.767,06

98,55

31331 Doprinosi za zapošljavanje na plaće

8.842,55

8.662,29

97,96

**32 Materijalni rashodi****237.500,00****215.588,30****90,77**

32111 Dnevnice za službeni put u zemlji

15.000,00

13.598,40

90,66

32119 Ostali troškovi službenih putovanja

15.000,00

11.432,21

76,21

32121 Troškovi prijevoza na i s posla

20.000,00

19.632,00

98,16

32131 Seminari, savjetovanja i simpoziji

2.500,00

1.950,00

78,00

32211 Uredski materijal

35.000,00

26.515,40

75,76

32212 Pretplate za stručne časopise i publikacije

20.000,00

19.185,20

95,93

32242 Troškovi za održavanje opreme

20.000,00

22.562,30

112,81

32311 Troškovi telefona i telefaksa

44.500,00

43.198,93

97,08

32313 Poštarina

55.000,00

48.816,66

88,76

32923 Osiguranje zaposlenika od nezgode i obvezno osiguranje

5.500,00

5.448,82

99,07

32931 Reprezentacija upravni odjel

5.000,00

3.248,38

64,97

**4 RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE****4.200,00****4.172,40****99,34****41 Rashodi za nabavu neproizvedene imovine****4.200,00****4.172,40****99,34**

41261 Nabava računalnog programa za obračun plaća

4.200,00

4.172,40

99,34

Članak 7.

Glavni financijski izvještaji (Izveštaj o prihodima i rashodima, primicima i izdacima za razdoblje od 1. 1. do 31. 12. 2002. g, Bilanca sa stanjem na dan 31. prosinca 2002. g, Bilješke uz glavne financijske izvještaje za 2002. godinu, Izveštaj o novčanim tijekovima za razdoblje od 1.1. do 31. 12. 2002. g, Izveštaj o obvezama za razdoblje 1. 10. do 31. 12. 2002. g, Izveštaj o rashodima po funkcionalnoj klasifikaciji za razdoblje od 1.1. do 31. 12. 2002. g, Izveštaj o promjenama u vrijednosti i obujmu imovine i obveza za razdoblje od 1.1. do 31. 12. 2002. g, te Izveštaj o ostvarenim vlastitim prihodima i rashodima) sastavni su dio ovog obračuna proračuna i neće biti posebno objavljeni u «Službenom glasniku Grada Lipika».

Članak 8.

Ovaj obračun proračuna Grada Lipika će biti objavljen u "Službenom glasniku Grada Lipika".

**GRADSKO VIJEĆE LIPIK**

Klasa: 400-06/03-01/5  
Urbroj: 2162/02-06/1-1  
U Lipiku, 16. travnja 2003. g.

Predsjednik:  
Vladimir Solar v.r.

---

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), članka 12. Statuta Grada Lipika ("Službeni glasnik Grada Lipika" 04/01), uz prethodnu suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Požegi (klasa: 350-03/03-01/01, broj: 532-10-4/1-03-03 od 05.03.2002. godine), Gradsko vijeće Grada Lipika na svojoj 17. sjednici održanoj dana 16. travnja 2003. godine donijelo je

**ODLUKU  
O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
STAMBENO - POSLOVNE ZONE "CENTAR" U LIPIKU**

**A. TEMELJNJE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambeno - poslovne zone "Centar" u Lipiku (u daljem tekstu: Izmjene i dopune DPU).

Izmjenom i dopunom DPU iz stavka 1. ovog članka na području obuhvata se, u skladu s Generalnim urbanističkim planom grada Lipika (SG 04/98), utvrđuju:

- detaljna namjena površina,
- režimi uređivanja prostora,
- način opremanja komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom,
- uvjeti za gradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te
- drugi elementi od važnosti za područje obuhvata Izmjena i dopuna DPU.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno - poslovne zone "Centar" u Lipiku", a koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio elaborata iz stavka 1. ovog članka u jednoj knjizi sadrži :

UVOD

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta
2. Plan prostornog uređenja

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Grafički dio elaborata iz stavka 1. ovog članka sadrži slijedeće kartografske prikaze u mjerilu 1 : 1.000 :

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

Elaborat iz stavka 1. ovog članka, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Lipika i potpisom Predsjednika Gradskog vijeća Grada Lipika, sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna DPU prikazana je na kartografskim priložima u mjerilu 1 : 1.000 koji su navedeni u prethodnom članku.

Članak 4.

Uređivanje prostora, kao što je gradnja i rekonstrukcija građevina, parcelacija i uređivanje zemljišta te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje, na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU može se obavljati samo u skladu s ovim Izmjenom i dopunom DPU i važećim zakonskim odredbama, odnosno u skladu s postavkama koje iz toga proizlaze.

Prioritet uređivanja prostora iz stavka 1. ovog članka određuje se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Lipika".

## B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti određivanja namjene površina

---

Članak 5.

Izmjenom i dopunom DPU je određena slijedeća detaljna namjena površina :

**mješovita namjena** ( narančasta - M)

- pretežito stambena - M1
- pretežito poslovna - M2

**javna i društvena namjena** ( narančasta - D )

- vjerska - D1

**gospodarska namjena - poslovna** ( narančasta - K )

- pretežito uslužna - K1
- pretežito trgovačka - K2
- komunalno servisna - K3

**gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička** ( crvena - T )

**zelene površine**

( zelena - Z )

- javni park - Z1
- dječje igralište - Z2
- zaštitne zelene površine – Z3
- ostale zelene površine - OZ

**površine infrastrukturnih sustava**

( bijela - IS )

Razmještaj i veličina navedenih površina detaljno su prikazani u kartografskim prikazima Izmjena i dopuna DPU broj 1. "Detaljna namjena površina", odnosno broj 2.A. "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Idejno urbanističko rješenje prometa".

Članak 6.

Unutar postojećih zona gradnje zadržava se zatečena namjena prostora, ali je moguće njeno nadopunjavanje u smislu namjene određene prethodnim člankom (npr. proširenje poslovnih sadržaja u prizemljima postojećih građevina).

Interpolacijama novih građevina te zahvatima dogradnje, nadogradnje i rekonstrukcije moguće je vršiti dopunu zatečene namjene u skladu s Izmjenama i dopunama DPU utvrđenom planskom namjenom.

Članak 7.

U područjima mješovite, pretežito stambene namjene (M1) na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU postojeće i planirane građevine pretežito su stambene namjene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje.

U područjima mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU postojeće i planirane građevine su poslovne i stambene namjene, s tim da u prizemljima prevladava poslovna namjena (trgovina, usluge, uredi, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne smetaju stanovanju).

U zonama mješovite namjene iz stavka 1. i 2. ovog članka mogu biti sadržani slijedeći prateći sadržaji :

- prostori za rad bez štetnih utjecaja na okoliš (obrt, uredi i sl.);
- prateći javni i društveni sadržaji (primarna zdravstvena zaštita, djelatnost društvenih i kulturnih organizacija, javne djelatnosti i sl.);
- trgovački i uslužni, te turistički i ugostiteljski sadržaji ;
- vjerski sadržaji;
- pomoćne građevine (garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl.);
- dječja igrališta i manje zelene površine;
- građevine i uređaji komunalne infrastrukture bez štetnih utjecaja na okoliš.

U zonama ostalih namjena na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU stanovanje može biti zastupljeno samo iznimno, kao prateći sadržaj.

Članak 8.

U područjima mješovite, pretežito stambene namjene (M1) na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU predviđa se dopuna i obnova postojećih struktura u okvirima uličnih poteza i blokova sa zatečenom stambenom gradnjom uz interpolacije novih građevina, dogradnje i nadogradnje postojećih građevina kao i gradnju novih zamjenskih građevina uz mogućnost gradnje manjeg poslovnog prostora ili prenamjene manjeg dijela postojećih izgrađenih površina za poslovnu djelatnost,

U sklopu zona iz stavka 1. ovog članka moguća je gradnja građevina odnosno prenamjena dijela prostora i za poslovnu djelatnost koja je, obzirom na utjecaj na okoliš, kompatibilna sa stanovanjem,

U područjima mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU predviđa se dopuna i obnova postojećih struktura u okvirima uličnih poteza i blokova sa zatečenom poslovnom i

stambenom gradnjom te gradnja novih zamjenskih građevina. U sklopu ovih zona moguća je gradnja građevina, odnosno prenamjena dijela prostora za poslovnu djelatnost koja je, obzirom na utjecaj na okoliš kompatibilna sa stanovanjem, dok dio prostora može biti namijenjen stanovanju, bilo u odgovarajućim dijelovima u sklopu poslovnih građevina ili u postojećim stambenim građevinama,

#### Članak 9.

U zonama mješovite namjene na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU gospodarski sadržaji poslovne ili ugostiteljske namjene mogu se graditi u sklopu građevina mješovite namjene ili u zasebnim građevinama.

Građevinama gospodarske namjene iz stavka 1. ovog članka smatraju se :

- kao tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, odgojno - obrazovne djelatnosti, trgovački sadržaji, turistički i ugostiteljski sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično ;
- kao bučne i potencijalno opasne djelatnosti: pogoni male privrede, proizvodne i automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično, te ugostiteljske građevine sa glazbom na otvorenom prostoru.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU gradnja novih poslovnih prostora s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima iz alineje 2. stavka 1. ovog članka ili gospodarskih sadržaja proizvodne namjene nije dozvoljena.

Postojeći poslovni prostori u zoni mješovite namjene zadržavaju se uz uvjet osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.

#### Članak 10.

U zonama javne i društvene namjene (D) na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU osim temeljne namjene predviđena je gradnja prostora i sadržaja koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja, te manje komunalne građevine.

Na građevnim česticama isključivo javne i društvene namjene ne mogu se graditi stambene ili poslovne građevine.

U zonama mješovite namjene na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU mogu se graditi sadržaji javne i društvene namjene u manjim zasebnim građevinama ili u prizemljima građevina mješovite namjene.

#### Članak 11.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU gradnja građevina gospodarskih djelatnosti je predviđena u sklopu zona gospodarske poslovne (K) ili gospodarske ugostiteljske namjene (T), te kao prateći sadržaj u sklopu zona mješovite namjene.

U zonama gospodarske poslovne ili ugostiteljske namjene na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU, uz temeljnu namjenu, predviđena je i gradnja poslovnih, uredskih, ugostiteljskih, turističkih, uslužnih, komunalno-servisnih, trgovačkih i ostalih pratećih građevina, te ostalih gospodarskih djelatnosti koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja, uz uvjet da ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu.

Na građevnim česticama gospodarske namjene na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU ne mogu se graditi stambene građevine.

Građevine gospodarskih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene ne smiju predstavljati smetnju za stanovanje što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta, kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode, te imaju primjereno radno vrijeme.

#### Članak 12.

U sklopu zelenih površina (Z) omogućeno je uređenje i gradnja :

- pješačkih staza, odmorišta i sl.

- biciklističkih staza
- dječjih igrališta i manjih športsko - rekreacijskih površina i igrališta
- manjih građevina za javne namjene, paviljona, nadstrešnica i fontana.

Gradnja građevina iz alineje 4 stavka 1. ovog članka ne smije predstavljati smetnju osnovnoj namjeni i načinu korištenja zone.

#### Članak 13.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU obuhvaćaju površine kolnih prometnica, kolno-pješačke i pješačke površine te površine za ostale infrastrukturne vodove i uređaje (vodovod, kanalizacija, elektroopskrba, javna rasvjeta, telekomunikacije, plin i drugo).

Infrastrukturni vodovi i uređaji iz stavka 1. ovog članka mogu se postavljati i na druge površine od onih predviđenim Izmjenama i dopunama DPU, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina.

## 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

#### Članak 14.

Detaljni uvjeti i način korištenja, uređenja i gradnje građevina na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU definirani su:

- u tekstualnom obrazloženju poglavljima:
  - 3.2. "Detaljna namjena površina" (namjena površina) i
  - 3.3. "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina" (koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, gustoća izgrađenosti, najveći broj etaža, maksimalna visina građevina);
- na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1.000 :
  1. "Detaljna namjena površina" (namjena površina) i
  4. "Uvjeti gradnje" (namjena građevine, gradivi dio građevne čestice, obavezni građevni i regulacijski pravci).

#### Članak 15.

Gradnja novih, te rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih građevina na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU provoditi će se na temelju ove Odluke i Odluke o donošenju GUP-a grada Lipika (SG 04/98).

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU zabranjena je gradnja i postava montažno - demontažnih građevina (kiosci, montažne građevine i pokretni objekti).

Iznimno od prethodne stavke ovog članka na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU moguće je, temeljem odluke Gradskog poglavarstva, privremeno postavljanje pokretnih naprava tlocrtne veličine manje od 2,0 m<sup>2</sup>.

### 2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA ( izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti )

#### Članak 16.

Grafičkim prikazima i tablično za obuhvat Izmjena i dopuna DPU definirani su:

- parcelacija,
- površina, oblik i veličina građevnih čestica,
- broičani pokazatelji o izgrađenosti, iskorištenosti i gustoći izgrađenosti.

Parcelacija na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU formirana je na temelju postojećih katastarskih čestica koje su nepravilne i različitih dimenzija, tako da su površine građevnih čestica grafički očitane s karte u



mjerilu 1:1.000. Moguća su stvarna odstupanja od navedene površine do 10 %, te se u tom slučaju analogno mijenjaju i svi ostali zadani elementi.

#### Članak 17.

Građevnom česticom smatra se zemljište koje po površini i obliku odgovara uvjetima za gradnju građevina, a graniči s javnim putem.

Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućuje korištenje i gradnju u skladu s odrednicama GUP-a grada Lipika (SG 04/98).

Prilikom spajanja više građevnih čestica (najviše tri) površina za razvijanje tlocrta građevine spaja se u jedinstveni prostor za gradnju uz primjenu prosječnog koeficijenta izgrađenosti.

Kod podjele planirane građevne čestice na najviše dvije čestice, površina za razvijanje tlocrta građevine dijeli se uz osiguranje minimalnih udaljenosti za planirani način gradnje, te primjenu prosječnog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice. Minimalna građevna čestica dobivena ovom podjelom ne može biti manja od najmanje dozvoljene GUP-om grada Lipika (SG 04/98) za odgovarajući tip gradnje.

## **2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA ( ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža )**

#### Članak 18.

Grafičkim prikazima i tablično za obuhvat Izmjena i dopuna DPU definirani su :

- položaj građevnih pravaca u odnosu na regulacijski pravac,
- površina gradivog dijela čestice ( za osnovnu i ostale građevine ),
- najveća površina zemljišta pod zgradama,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti pojedinih građevnih čestica,
- najveća visina gradnje,
- najveća brutto razvijena površina zgrada na građevnoj čestici,
- najveći koeficijent iskorištenosti,
- mjesto priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

Sva gradnja se treba locirati unutar površine gradivog dijela čestice s time da ne smije prijeći maksimalni koeficijent izgrađenosti odnosno maksimalni koeficijent iskorištenja.

Izvan obaveznih građevnih pravaca određenih kartografskim prikazom broj 4. "Uvjeti gradnje" moguća je samo gradnja istaka (balkoni, erkeri i lođe) do 1,5 m.

#### Članak 19.

Na svim građevnim česticama na kojima se planom predviđa nova gradnja definirana je površina gradivog dijela čestice, odnosno unutar koje se locira nova gradnja.

Površina gradivog dijela čestice je određena:

- građevnim pravcem prema javnoj površini,
- minimalnom udaljenosti od 3,0 m do preostalih granica građevne čestice (bočne i stražnja granica) kod gradnje samostojećih građevina, odnosno
- bočnom granicom građevne čestice za dijelove građevina koji se prislanjaju uz susjednu česticu (dvojne građevine i građevine u nizu).

Ukoliko se ne ostvaruje obostrano priljublivanje građevina iz alineje 3. prethodnog stavka ovog članka, ili ako nije postignuta suglasnost vlasnika susjedne čestice, interpolacija nove gradnje dozvoljena je uz ostvarivanje minimalnog odstojanja od 1,0 m do rubnih granica čestice, i to samo u slučaju da smještaj građevine na susjednoj parceli omogućava postizanje GUP-om grada Lipika propisanog razmaka između građevina od 6,0 m.

#### Članak 20.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice (odnos površine dobivene vertikalnom projekcijom zatvorenih nadzemnih prostora svih građevina na građevnu česticu i ukupne površine građevne čestice) ovisi o namjeni i načinu gradnje, te veličini i položaju građevne čestice i iznosi:

- 45 % za samostojeće građevine stambene namjene,
- 50 % za samostojeće građevine s poslovnom namjenom prizemlja,
- 50 % za poluugrađene građevine stambene namjene,
- 80 % za poluugrađene građevine s poslovnom namjenom prizemlja,
- 60 % za ugrađene građevine stambene namjene,
- 80 % za ugrađene građevine s poslovnom namjenom prizemlja.

U iznimnim slučajevima (obnove, interpolacije i rekonstrukcije u postojećoj građevnoj strukturi) postotak izgrađenosti može biti i veći od propisanog stavkom 1. ovog članka.

Najveći postotak izgrađenosti građevne čestice od 100 % može se primijeniti samo za rekonstrukciju postojećih stambenih ili stambeno - poslovnih zgrada.

Površina pomoćne građevine računa se u površinu izgrađenosti čestice.

#### Članak 21.

Maksimalna iskorištenost građevne čestice (odnos ukupne brutto izgrađene površine građevina i površine građevne čestice) ovisi o namjeni, načinu i visini gradnje i iznosi:

- 120 % za samostojeće građevine stambene namjene,
- 200 % za samostojeće građevine s poslovnom namjenom prizemlja,
- 120 % za poluugrađene građevine stambene namjene,
- 240 % za poluugrađene građevine s poslovnom namjenom prizemlja,
- 240 % za ugrađene građevine stambene namjene,
- 320 % za ugrađene građevine s poslovnom namjenom prizemlja.

U iznimnim slučajevima (obnove, interpolacije i rekonstrukcije u postojećoj građevnoj strukturi) koeficijent iskorištenosti građevne čestice može biti i veći od propisanog stavkom 1. ovog članka.

Površina pomoćne građevine računa se u koeficijent iskorištenosti čestice.

#### Članak 22.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU dozvoljava se gradnja građevina maksimalne dopuštene visine koja je definirana tablično za svaku pojedinu česticu.

Visina novih građevina mješovite namjene na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU može maksimalno iznositi :

- maksimalni gabarit  $P_0 + P + 1 + potk$
- maksimalna visina vijenca  $V_{v \max} = 9,00 \text{ m}$

Visine iz prethodnog stavka ovog članka određene su od najniže točke uređenog terena s time da kota prizemlja može biti maksimalno 1,5 m od najviše točke površine terena pod građevinom.

U slučaju interpolacije građevina ili nove zamjenske gradnje između postojećih građevina u okviru zatečenih urbanih struktura visinu građevina treba regulirati prema visini okolne gradnje.

Visina pomoćnih i dvorišnih poslovnih građevina ne smije biti viša od visine glavne građevine na čestici.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih građevina na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,30 m, te da ukupna visina građevine ne prelazi visinu iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 23.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine. Ukupna površina potkrovlja ne smije prijeći površinu od 75 % jedne normalne etaže.

Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima ili nadogradnjom u okvirima određenim prethodnim člankom.

#### Članak 24.

Način rekonstrukcije i sanacije krovišta, te gradnja potkrovlja stambenih i stambeno - poslovnih građevina vršit će se u skladu s odredbama članka 40. Odluke o donošenju GUP-a grada Lipika ("Službeni glasnik Grada Lipika" br. 04/98) i konzervatorskim smjernicama.

#### Članak 25.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU moguća je gradnja podruma.

Podrumom se smatra dio građevine koji je najmanje jednom polovicom volumena ukopan u uređeni teren.

Podrum se može graditi ispod dijela građevine ili ispod cijele građevine.

#### Članak 26.

U područjima mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) prizemlja su poslovne namjene i nalaze se na koti pločnika, te se podrum može graditi samo kao ukopan.

U područjima mješovite, pretežito stambene namjene (M1) podrum može biti ukopan (na način opisan u prethodnom stavku ovog članka) ili poluukopan (više od 40 % vertikalnih ploha zida ukopano u uređeni teren).

### **2.3. NAMJENA GRAĐEVINA**

#### Članak 27.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU predviđena je gradnja građevina :

- mješovite namjene (pretežito stambena i pretežito poslovna)
- javne i društvene namjene
- gospodarske poslovne namjene (pretežito uslužna, pretežito trgovačka i komunalno servisna namjena)
- gospodarske ugostiteljske namjene

#### Članak 28.

Sve građevine locirane u pojedinim zonama trebaju pretežito sadržavati osnovnu namjenu zone.

Gradnja unutar zona mješovite namjene podrazumijeva interpolacije novih odnosno obnovu, dogradnju i nadogradnju postojećih stambenih i stambeno - poslovnih građevina, s pratećim građevinama (garaža, spremište, manja priručna radionica i sl.) koje s osnovnom građevinom čine funkcionalnu cjelinu.

Izmjenama i dopunama DPU omogućava se da se u slučaju potrebe za većim prostorima namijenjenim poslovnim djelatnostima u okviru građevne čestice mješovite namjene izgradi zasebna građevina za poslovne aktivnosti, pod uvjetom da neće negativno utjecati na okolne prostore, a svojom se veličinom uklapa u uvjete maksimalne izgrađenosti građevne čestice, odnosno udaljenosti od rubova čestice.

Unutar zona mješovite namjene nije dopuštena gradnja većih gospodarskih i proizvodnih građevina, bez obzira na stupanj mogućeg zagađenja okoliša.

### **2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**

#### Članak 29.

Grafičkim prilogom Izmjena i dopuna DPU broj 4. "Uvjeti gradnje" definirani su: površina gradivog dijela građevne čestice, položaj građevnog pravca, minimalna udaljenost građevina od susjedne međe i međusobni razmak građevina.

Granicom gradivog dijela čestice prikazana je površina unutar koje je moguće, poštujući sve ostale elemente zadane ovim provedbenim odredbama, smjestiti građevinu. Pri tom je građevinu moguće smjestiti kao samostojeću, dvojnu ili u nizu, uz uvjet zadovoljenja svih uvjeta za pojedinu kategoriju gradnje.

U okviru planom predviđene građevne čestice moguće je izgraditi jednu građevinu osnovne namjene s potrebnim pomoćnim građevinama uz uvjet zadovoljenja maksimalne izgrađenosti građevne čestice i drugih uvjeta.

Pomoćne građevine iz prethodnog stavka ovog članka moguće je izvesti kao dijelove osnovne građevine i odvojeno, uz rub čestice, centralno ili po cijeloj širini čestice. U slučaju kad se pomoćna građevina gradi na rubu građevne čestice, nužno je pribaviti suglasnost susjeda.

#### Članak 30.

Međusobna udaljenost regulacijskog pravca u gradskim uličnim koridorima određuje se ovisno o kategoriji gradskih ulica i iznosi :

- |   |                 |
|---|-----------------|
| - za koridor glavne gradske prometnice ( D-5 i D-47 ) | - 15,0 - 25,0 m |
| - za koridor sabirne gradske prometnice               | - 9,0 - 15,0 m  |
| - za koridor pristupne stambene ulice                 | - 6,0 - 12,0 m  |

Na potezima gdje su formirani građevni pravci, međusobna udaljenost regulacijskog pravca može biti i manja, ali ne manja od:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| - za koridor glavne gradske prometnice ( D-5 i D-47 ) | - minimalno 12,0 m |
| - za koridor sabirne gradske prometnice               | - minimalno 7,5 m  |
| - za koridor pristupne stambene ulice                 | - minimalno 5,5 m  |

#### Članak 31.

Izmjenama i dopunama DPU utvrđeni su obavezni građevni pravci na koje se građevine prislanjaju glavnim pročeljem prema javnoj prometnoj površini.

Građevni pravac za novu gradnju može biti postavljen :

- na regulacijski pravac javne prometne površine,
- na udaljenosti od regulacijskog pravca

Građevni pravac ide rubom građevine, pri čemu eventualni istaci građevine (balkoni, stepeništa, strehe krovništa i sl.) smiju prelaziti navedenu rubnu liniju gradnje građevine do maksimalno 1,5 m.

## 2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

#### Članak 32.

Oblikovanje građevina, vrsta i nagib krovništa, te vrsta pokrova za sve građevine na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU odrediti će se konzervatorskim smjernicama i građevnom dozvolom u skladu s Izmjenama i dopunama DPU i lokalnim uvjetima.

Za zonu "B" (zona drugog stupnja konzervatorske zaštite) obavezno je pridržavati se sustava mjera zaštite proizišlih iz konzervatorske podloge (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti).

#### Članak 33.

Sljeme krova se izvodi u načelu paralelno s javnom prometnom površinom.

Kao pokrovni materijal preporuča se tradicionalni pokrov crijepom ili sličnim materijalom, ali je moguće koristiti i pokrov od suvremenijih materijala pri čemu treba voditi računa o materijalima i oblikovanju susjednih građevina.

Na krovnoj plohi uz uličnu stranu građevina prislonjenih na regulacijski pravac ulice treba izvesti oluke i snjegobrane radi zaštite prolaznika.

Oluke i snjegobrane iz prethodnog stavka ovog članka treba izvesti i u slučaju ako se građevina gradi bliže od 3,0 m od susjedne čestice s nagibom krovništa prema toj čestici.

#### Članak 34.

Preporuča se građevine na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU arhitektonski oblikovati koristeći zatečene elemente oblikovanja i graditeljskog nasljeđa regije.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU moguće je i oblikovanje građevina u skladu s principima moderne arhitekture i uporabom suvremenih materijala ali samo uz uvažavanje postavljenih uvjeta zaštite kulturne baštine.

U pogledu korištenja materijala za oblikovanje građevina, mogu se koristiti svi kvalitetni suvremeni materijali, vodeći računa o ambijentalnim vrijednostima pojedine lokacije, uvjetima zaštite spomeničke baštine te potreba stvaranja atraktivnih uličnih poteza temeljenih na njegovim povijesnim i urbanim vrijednostima.

## 2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

### Članak 35.

Kod gradnje svih građevina moraju se izbjegavati veći zahvati u terenu (zasjeci, usjeci, nasipi i sl.) i rušenje postojeće vrijedne vegetacije, te narušavanje prirodnog izgleda naselja.

Teran oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Maksimalna korekcija terena je  $\pm 1,50$  m.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do max 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice.

### Članak 36.

Neizgrađene dijelove građevnih čestica potrebno je na odgovarajući način urediti formiranjem pješačkih pristupa, te ozelenjevanjem slobodnih dijelova čestice.

Pri hortikulturnom uređenju čestica treba nastojati koristiti autohtone biljne vrste karakteristične za ovo podneblje te prirodne materijale.

### Članak 37.

Gradnja ograda na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU vršit će se u skladu s odredbama članka 43. i 44. Odluke o donošenju GUP-a grada Lipika ("Službeni glasnik Grada Lipika" br. 04/98).

Gradnja ograda u zoni "B" konzervatorske zaštite vršit će se u skladu s konzervatorskim smjernicama.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.

Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice, da je glatka strana okrenuta prema prilaznoj cesti ili susjedu, te da niti jednim svojim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

### Članak 38.

Ulična ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Najveća visina ulične ograde je 1,50 m.

Iznimno, ulične ograde mogu biti i više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

### Članak 39.

Ograde prema susjednim građevnim česticama postavljaju se u pravilu s unutrašnje strane međe. Ograde se mogu postavljati i na drugi način, ali samo u dogovoru sa vlasnikom susjedne građevne čestice.

Ogradu iz prethodnog stavka ovog članka izgrađuje vlasnik građevne čestice u cijelosti ako ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ograda ne gradi u isto vrijeme zajedno sa susjedom.

Ogradu na međi prema desnoj susjednoj građevnoj čestici, gledano iz pravca građevne čestice prema prilaznoj cesti, dužan je izgraditi vlasnik građevne čestice ukoliko ista ne postoji, odnosno ako se ograda gradi u isto vrijeme sa susjedom.

Najveća visina ograde prema susjednim građevnim česticama je 1,50 m.

Iznimno, visina ograde iz prethodnog stavka ovog članka može biti i viša od 1,50 m, ali samo u dogovoru sa vlasnikom susjedne građevne čestice.

#### Članak 40.

Priključivanje građevnih čestica na komunalne građevine i javni put izvodi se u pravilu na odgovarajućim mjestima duž uličnih međa čestica, a priključivanje na komunalne građevine moguće je izvesti i na odgovarajućim mjestima duž dvorišnih međa čestica uz uvjet da priključni vodovi ne prelaze preko susjednih čestica

### **3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom**

#### Članak 41.

Izmjenom i dopunom DPU je predviđeno područja obuhvata slijedećom prometnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturom :

- prometne površine:
  - gradske kolne ulice,
  - pješačke površine i trgovi,
  - biciklističke staze,
  - parkirališta i garaže
- mreža telekomunikacija
- komunalna infrastrukturna mreža:
  - vodovodna mreža
  - kanalizacijska mreža
  - elektroenergetska mreža
  - javna rasvjeta
  - plinska mreža.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskom prilogu Izmjena i dopuna DPU broj 2. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1 : 1.000.

Detaljno određivanje trasa prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Izmjenom i dopunom DPU, utvrđuje se građevnom dozvolom.

Građevnom dozvolom može se odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

#### Članak 42.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, plinska i telekomunikacijska mreža) omogućeno je unutar dužine regulacijskog pravca svake građevne čestice i obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije.

### 3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

#### Članak 43.

Trase i koridori gradskog prometnog sustava na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU definirani su u poglavlju 2.3. "Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža" tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 2. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Promet" u mjerilu 1 : 1.000.

Kod rekonstrukcije pojedinih gradskih ulica potrebno je planirati i urediti drvorede koji su prikazani na kartografskom prilogu Izmjena i dopuna DPU broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 1.000.

#### Članak 44.

Izmjenama i dopunama DPU određeni su prometni koridori i karakteristični profili prometnica unutar područja obuhvata Izmjena i dopuna DPU, dok se režim odvijanja prometa određuje posebnim rješenjima.

Postupkom izdavanja građevnih dozvola moguća su manja odstupanja koja po potrebi uključuju proširenja površine za gradnju pojedinih gradskih ulica, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

#### Članak 45.

Na svakom prometnom križanju mora se osigurati trokut preglednosti, što znači da nije dozvoljena sadnja srednjeg i visokog zelenila niti je dozvoljena bilo kakva gradnja na visini iznad 0,5 m od kolnika, a u zoni trokuta preglednosti.

Duljine stranica trokuta preglednosti križanja iz stavke 1. ovog članka potrebno je proračunati u ovisnosti od maksimalno dozvoljene brzine na cesti višeg ranga.

#### Članak 46.

Prometni koridori iz stavke 1. prethodnog članka namijenjeni su za gradnju prometnica, pripadajućih građevina i sadržaja, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja i zaštitnog zelenila, u skladu s posebnim uvjetima i propisima.

Uvjeti za širine regulacijskog profila u ovisnosti od kategorije prometnice :

- |   |                      |           |
|---|----------------------|-----------|
| - glavna gradska prometnica - državna cesta | regulacijski koridor | 15 - 25 m |
| - gradske prometnice                        | regulacijski koridor | 9 - 15 m  |
| - pristupne stambene prometnice             | regulacijski koridor | 6 - 12 m  |

U izgrađenim zonama, na potezima gdje su formirani građevni pravci, navedene širine mogu biti i manje od prethodno navedenih, ali ne manje od :

- |   |                           |        |
|---|---------------------------|--------|
| - glavna gradska prometnica - državna cesta | min. regulacijski koridor | 12,0 m |
| - gradske prometnice                        | min. regulacijski koridor | 7,5 m  |
| - pristupne stambene prometnice             | min. regulacijski koridor | 5,5 m  |

#### 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja ( elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja )

#### Članak 47.

Područjem obuhvata Izmjena i dopuna DPU prolaze:

- trasama ulica A. Starčevića i Marije Terezije: državna cesta D-5 (granični prijelaz Terezino Polje - Virovitica - Veliki Zdenci - Daruvar - Okučani - granični prijelaz Stara Gradiška)
- trasom Trga Kralja Tomislava i ulice M. Gupca: državna cesta D-47 (Lipik - Novska - Hrvatska Dubica - Hrvatska Kostajnica - Dvor)

Svi priključci gradskih ulica na državne ceste D-5 i D-47 izvode se na temelju odobrenja i posebnih uvjeta koje će u upravnom postupku izdati Hrvatska uprava za ceste.

Gradnja na građevnim česticama koje imaju direktan pristup na državne ceste iz stavka 1. ovog članka vrši se u skladu sa Zakonom o cestama.

#### Članak 48.

Izmjenom i dopunom DPU određuje se minimalni profil glavnih gradskih prometnica iz prethodnog članka (na trasama državnih cesta D-5 i D-47) slijedeće širine: kolnik 2 x 3,5 m + zeleni pojas (min 2 x 0,5 - 1,5 m) + nogostup 2 x n x 0,75 m.

### **3.1.2. Gradske i pristupne ulice ( situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima )**

#### Članak 49.

Gradske sabirne i pristupne stambene ulice omogućavaju odvijanje kolnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnim česticama, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima.

Izmjenom i dopunom DPU određuje se minimalni profil gradskih sabirnih i pristupnih stambenih ulica iz stavka 1. ovog članka slijedeće širine:

- gradske sabirne ulice: kolnik 2 x 3,0 m s obostranim nogostupom 2 x n x 0,75m
- pristupne stambene ulice: kolnik 2 x 3,0 m ili 2 x 2,75 m (odnosno 3 + 2,5 m) s nogostupom 2 x n x 0,75 m
- minimalna širina kolnika za jednosmjerni promet iznosi : 3,0 m,

Prema prostornim mogućnostima u sklopu koridora iz stavka 2. ovog članka potrebno je predvidjeti zaštitni zeleni pojas.

Iznimno, za dijelove gradskih sabirnih i pristupnih stambenih ulica gdje zbog postojeće gradnje nije moguće uspostaviti profile iz stavka 2. ovog članka minimalni profili u kraćim potezima mogu biti i manji do realizacije rješenja predviđenog Izmjenama i dopunama DPU.

### **3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta )**

#### Članak 50.

Odvijanje javnog gradskog i prigradskog autobusnog prometa u skladu s prometnom regulacijom grada Lipika predviđeno je u:

- ulici Ante Starčevića
- ulici Marije Terezije
- Trgu Kralja Tomislava
- Udinskoj ulici
- Slavonskoj ulici

U ulicama iz stavka 1. ovog članka mogu se na odgovarajućim mjestima predvidjeti ugibaldišta sa stajalištima s nadstrešnicama za putnike.

### **3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)**



#### Članak 51.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU predviđeno je zadovoljavanje parkirališnih potreba, u skladu s normativima GUP-a grada Lipika, stupnjem motorizacije i namjeni prostora.

Javna parkirališta uređuju se uz kolne prometnice u skladu s kartografskim prikazom broj 2.A. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Promet".

Parkirališni prostori kao sastavni dio javnih prometnih površina mogu se u određenoj mjeri povećavati, pri čemu se manja korekcija granice parkirališnog prostora provodi usuglašeno s okolnim građevnim česticama druge namjene.

Parkirališna mjesta na javnim parkiralištima iz stavka 2. ovog članka izvesti će se dimenzija 2,25 x 5,0 m za jedno parkirališno mjesto.

Na javnim parkiralištima najmanje 5 % od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano i dimenzionirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

Kod projektiranja i gradnje novih, te rekonstrukcije postojećih javnih parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

#### Članak 52.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevina obvezno je potrebno na istoj čestici predvidjeti broj parkirališnih mjesta propisan člankom 53. GUP-a grada Lipika (SG 04/98).

Ukoliko prostorne mogućnosti ne omogućavaju smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta na čestici potrebno je predvidjeti potreban broj parkirališnih mjesta u sklopu zelenog pojasa ispred građevne čestice.

#### Članak 53.

U zonama mješovite, pretežito stambene namjene prostori za smještaj vozila osiguravaju se u okviru svake pojedine čestice bilo kao garažni, bilo kao parkirališni prostor. Unutar svake građevne čestice moguće je, ukoliko prostorni uvjeti čestice to omogućavaju, izgraditi garažu za svaki stan u građevini.

Ukoliko se pojedini dijelovi građevine (prizemna etaža) koriste za poslovne sadržaje ili sadržaje javne namjene, odnosno ako se na čestici izgrađuje zasebna građevina s poslovnim prostorom potrebno je u okviru građevne čestice osigurati parkirališni prostor za posjetitelje tih sadržaja i transportna vozila.

Iznimno, ukoliko postoje prostorne mogućnosti, moguće je za potrebe posjetitelja predvidjeti potreban broj parkirališnih mjesta u sklopu zelenog pojasa ispred čestice.

#### Članak 54.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU ne predviđa se parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t na javnim parkiralištima.

### **3.1.5. Garaže (rješenje i broj mjesta )**

#### Članak 55.

Za potrebe višestambenih zgrada na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU predviđeno je zadržavanje i kompletiranje poteza skupnih garaža u skladu s kartografskim prikazom broj 2.A. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Prometa" u mjerilu 1:1.000.

#### Članak 56.

Smještaj vozila na građevnim česticama mješovite namjene moguć je u garažama max. jediničnih dimenzija 8,0 x 6,0 x 3,0 m. Na čestici mješovite namjene moguća je gradnja dvije i više garaža, ali ne više od jedne garaže po stambenoj jedinici

Garaže iz stavka 1. ovog članka moguće je graditi u sklopu gabarita stambene građevine, kao anex stambene građevine ili kao zasebne građevine. Garaže je moguće locirati na granicu susjedne čestice ali samo uz suglasnost susjeda.

Garaže iz stavka 1. ovog članka moraju zadovoljiti uvjete koeficijenta izgrađenosti, kao i udaljenosti od granice građevne čestice i susjedne građevine odnosno njihova gradnja mora biti predviđena u sklopu gradivog dijela građevne čestice.

### **3.1.6. Biciklističke staze**

#### Članak 57.

Izmjenama i dopunama DPU predviđena je obavezna gradnja biciklističkih staza u uličnim koridorima ulice Ante Starčevića i Slavonske ulice.

Gradnja biciklističkih staza moguća je i u ostalim uličnim koridorima na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU.

Biciklističke staze na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU moraju imati osiguranu širinu koja je višekratnik širine jedne biciklističke trake, a koja iznosi minimalno 1,10 m.

Biciklističke staze na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU odvojit će se od kolnika ili pješačke staze posebnom vodoravnom signalizacijom a od kolnika po mogućnosti i zelenim pojasom.

### **3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine**

#### Članak 58.

Izmjenama i dopunama DPU planirano je uređenje pješačkih površina u skladu s kartografskim prikazom broj 2.A. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Promet" u mjerilu 1:1.000.

Na pješačkim površinama iz stavka 1. ovog članka moguć je kolni pristup interventnih, komunalnih i dostavnih vozila, te vozila stanara u skladu s režimom koji će biti određen posebnim odlukama Grada Lipika.

Minimalna širina pješačkih površina na kojima je omogućen ograničeni kolni pristup u smislu stavka 2. ovog članka je 3,0 m.

Širina ostalih pješačkih staza ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i višekratnik je širine jedne pješačke trake, koja iznosi 0,75 m, s time da je minimalna širina pješačke staze 1,50 m.

Na javnim pješačkim površinama iz stavka 1. ovog članka moguće je uređivanje stajališta javnog prijevoza, postavljanje gradske urbane opreme, te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

#### Članak 59.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju.

U provedbi Izmjena i dopuna DPU primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

#### Članak 60.

Javne pješačke površine na području obuhvata moraju biti uređene prema važećim standardima u smislu urbane opreme, oblikovanja i finalne obrade partera, te u skladu s ambijentom centra grada Lipika.

Potrebno je maksimalno ugraditi elemente hortikulturnog oblikovanja prostora.

Kako bi se osigurala kvaliteta parternog uređenja Trga dr. Franje Tuđmana Izmjenama i dopunama DPU planira se da se izbor najpovoljnijeg rješenja izvrši putem javnog ili pozivnog urbanističko - parternog natječaja.

## **3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA**

## OSTALE PROMETNE MREZE

### Članak 61.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU nije predviđena gradnja ostale prometne mreže (željeznički, riječni ili zračni promet).

## 3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

### Članak 62.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijskom mrežom na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU definirani su u poglavlju 2.3. "Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža" tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 2. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1:1.000.

Kroz cijevi distribucijske kanalizacijske mreže uvučeni su telekomunikacijski kabeli TK mreže Lipik, te svjetlovodni kabeli za međusobno povezivanje telekomunikacijskih objekata.

Telekomunikacijska oprema i uređaji smješteni su u objektu TKC-a (Vukovarska avenija, k.č.br.1239).

### Članak 63.

Za sve građevne čestice na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU osigurati će se priključak na telekomunikacijsku mrežu.

### Članak 64.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU na za to najpogodnijim lokacijama, a prema normativima za njihovu gradnju, izgraditi će se javne telefonske govornice.

### Članak 65.

Izmjenama i dopunama DPU predviđena je mogućnost budućeg proširenja mreže mobilne telefonije i gradnja baznih stanica pojedinih koncesionara radi pokrivanja mrežom mobilne telefonije županijskih središta, gradova i naselja, kao i važnijih cestovnih i željezničkih prometnica, te važnijih plovnih putova u skladu s Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži (NN 58/95).

Gradnja baznih stanica iz stavka 1. ovog članka vršiti će se u skladu sa Zakonom o gradnji kao i zakonom propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina.

## 3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta, opskrba plinom)

### Članak 66.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU (vodoopskrba, odvodnja oborinskih i otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta, distributivna plinska mreža) definirani su u poglavlju 2.3. "Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža" tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 2. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1:1.000.

Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka orijentacione su i definitivno će se odrediti u postupku izdavanja građevne dozvole.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojeci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima za priključenje lokalnih distributera.

### 3.4.1. Vodoopskrba

#### Članak 67.

Postojeći i planirani vodoopskrbni cjevovodi na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU ucrtani su na kartografskoj podlozi koja je sastavni dio Izmjena i dopuna DPU.

Prilikom rekonstrukcija pojedinih ulica i javnih površina na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU obavezno je potrebno zamijeniti dotrajale postojeće vodoopskrbne cjevovode novima, sukladno s važećom tehničkom regulativom i pravilima struke.

#### Članak 68.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 100 mm.

Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od NO 100 mm.

Dubina postavljanja cijevi vodovodne mreže mora biti veća od dubine smrzavanja (cca 1,2 m od površine terena).

Trase hidrotehničkih cjevovoda planiraju se u trupu gradskih prometnica i moraju se uskladiti s ostalim postojećim i budućim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika.

Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućavaju ispod pješačke staze.

#### Članak 69.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96).

Maksimalni razmak između dva hidranta iznosi 80 m, a treba osigurati pritisak od minimalno 0,25 MPa.

### 3.4.2. Odvodnja

#### Članak 70.

Postojeći i planirani kanalizacijski cjevovodi ucrtani su na kartografskoj podlozi koja je sastavni dio Izmjena i dopuna DPU.

Uređenjem pojedinih ulica i javnih područja u području obuhvata Izmjena i dopuna DPU obavezno je potrebno zamijeniti dotrajale postojeće kanalizacijske cjevovode novima, sukladno s važećom tehničkom regulativom i pravilima struke.

Kanalizacijski priključci u južnom dijelu ulice A. Starčevića riješiti će se kućnim priključcima na završno reviziono okno u Vukovarskoj aveniji

#### Članak 71.

Trase kanalizacijske mreže planiraju se u trupu gradskih prometnica i moraju se uskladiti s ostalim postojećim i budućim infrastrukturnim instalacijama.

Novu lokalnu kanalizacijsku mrežu potrebno je predvidjeti i izvesti s minimalnim profilom od 30 cm.

Cijevi odvodnog sustava treba odabrati tako da izdrže opterećenje i da zadovoljavaju uvjete nepropusnosti.

Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima nivelete te na ravnim dionicama ovisno o profilu projektirati i izvesti reviziona okna.

Dubina postavljanja cijevi kanalizacijske mreže mora biti veća od dubine smrzavanja, te po niveleti ispod instalacije vodovoda.

### **3.4.3. Distributivna plinska mreža**

#### Članak 72.

Izmjenama i dopunama DPU planirana je srednjetačna plinsko distributivna mreža (tlak 4 bar) koja je ucrtana na kartografskoj podlozi koja je sastavni dio Izmjena i dopuna DPU.

#### Članak 73.

Razvodni srednjetačni plinovodi polažu se u pravilu ispod nogostupa (minimalni nadsloj od 1,0 m), a iznimno se mogu polagati u zeleni pojas (minimalni nadsloj od 1,2 m).

Ukoliko se razvodni plinovod polaže u zeleni pojas u pojasu širokom 2,0 m od osi plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

Trase plinovoda iz stavke 1. ovog članka moraju biti udaljene cca 1,0 m od postojećih instalacija vodovoda, kanalizacije, elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela.

Sva križanja plinovoda iz stavke 1. ovog članka s postojećim instalacijama bit će izvedena tako mjereno po vertikali da bude osiguran svijetli razmak od 50 cm.

### **3.4.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta**

#### Članak 74.

Postojeća i planirana mreža elektroopskrbe i javne rasvjete na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU ucrtane su na kartografskoj podlozi koja je sastavni dio Izmjena i dopuna DPU.

Izmjenama i dopunama DPU planira se prema potrebama:

- zamjena postojeće mreže vodičima većeg presjeka;
- rekonstrukcija i gradnja podzemne kabelaške niskonaponske mreže i priključaka prema potrebama potrošača;
- rekonstrukcija postojećih i gradnja novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV.

Izmjenama i dopunama DPU planirano je podzemno vođenje instalacije niskonaponske elektroopskrbne mreže.

Gradnja novih trafostanica i niskonaponske mreže iz stavka 2. ovog članka vezane su prvenstveno uz zadovoljavanje potreba potrošača i izravno su uvjetovane rješavanjem imovinsko - pravnih odnosa, te će se lokacije i trase definitivno odrediti u postupku izdavanja građevne dozvole.

Novo trafostanice planirane su u pravilu kao samostojeće građevine i za njihovu gradnju formirat će se nove katastarske čestice s osiguranim pristupom s javne prometne površine.

#### Članak 75.

Podzemne kabelaške vodove u principu treba polagati u zajednički rov u zelenom pojasu gradskih ulica.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih građevina i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, te propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

#### Članak 76.

Javnom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve javno - prometne površine na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU.

Integralno rješenje javne rasvjete na području obuhvata DPU definirati će se zasebnim projektom javne rasvjete, u skladu s konceptom javne rasvjete grada Lipika i na način propisan od strane nadležnog elektrodistributera.

Za potrebe napajanja javne rasvjete, u skladu s projektom iz prethodne stavke ovog članka, potrebno je na odgovarajućem prostoru postaviti zasebne samostojeće ormariće.

### **4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina**

---

#### Članak 77.

Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU definirani su u poglavlju 2.2. "Detaljna namjena površina" tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 1. "Detaljna namjena površina" u mjerilu 1:1.000.

#### Članak 78.

Izmjenom i dopunom DPU u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša predviđeno je uređenje javnih parkovnih i zaštitnih zelenih površina.

U sklopu postojećih i planiranih parkovnih površina omogućeno je uređenje i gradnja :

- parternih pješačkih površina s odgovarajućom urbanom opremom, pješačkih putova i staza, odmorišta i sl. ;
- biciklističkih staza ;
- manjih rekreacijskih površina i dječjih igrališta ;
- skulpturalnih elemenata ;
- manjih građevina (paviljoni, nadstrešnice, fontane, informacijski stup i sl.).

Površina građevina iz alineje 5. prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti površinu od 25 m<sup>2</sup>, te oblikovanjem i visinom moraju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

#### Članak 79.

Za sve parkovne površine na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU izradit će se idejno hortikulturno rješenje vodeći računa zatečenom stanju terena, autohtonoj visokoj i niskoj vegetaciji, mjestima za boravak i odmor, igru djece, kretanju pješaka i biciklista, urbanoj opremi i sl.

Sve površine urbanog zelenila na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU bez obzira na namjenu (park, odmorište, dječje igralište) potrebno je održavati i obnavljati u primarno autohtonom biljnom fondu.

#### Članak 80.

Izmjenom i dopunom DPU na slobodnim površinama uz gradske ulice gdje za to postoje prostorne mogućnosti, predviđeno je uređenje poteza zaštitnog zelenila s drvoredima.

Izmjenom i dopunom DPU predviđeno je:

- obavezno čuvanje drvoreda u Udinskoj ulici,
- nadopuna novom sadnjom drvoreda u Slavonskoj ulici,
- uspostava drvoreda duž ulice Ante Starčevića (obostrano gdje je moguće),
- uspostava drvoreda u Vukovarskoj aveniji.

Pri uređivanju zaštitnih zelenih površina iz stavka 1. ovog članka treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja.

U sklopu zaštitnih zelenih površina iz stavka 1. ovog članka omogućeno je uređenje i gradnja pješačkih i biciklističkih staza.

Izmjenom i dopunom DPU predviđeno je ozelenjavanje javnih parkirališta visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

#### Članak 81.

Zelenilo u okviru okućnica koje će se uređivati u sklopu zona mješovite namjene na uličnom dijelu treba biti urbanog karaktera (visoko drveće, održavane živice, cvjetnjaci isl.), a gospodarski dio treba vizualno zaštititi.

### **5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina**

---

#### Članak 82.

Prilikom izdavanja građevnih dozvola na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU utvrđuju se mjere zaštite i sanacije osobito vrijednih i ugroženih dijelova okoliša, te ostale mjere zaštite okoliša (izdavanje vodopravnih, sanitarno - tehničkih i higijenskih uvjeta) i zaštite kulturne baštine, te po potrebi propisuje izrada studija o utjecaju na okoliš.

Procjenu utjecaja na okoliš iz stavke 1. ovog članka potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00) i odrednicama Prostornog plana Požeško - slavonske županije.

#### Članak 83.

Svi zahvati na građevinama koje su registrirane kao pojedinačno zaštićena nepokretna kulturna dobra podliježu postupku propisanom Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99).

Na području zaštićene kulturno povijesne cjelina Lipika (br.reg.: ROS-607) utvrđeni su slijedeći režimi zaštite:

- U zoni B drugog stupnja zaštite (ulica Marije Terezije, Trg Kralja Tomislava i dio ulice Ante Starčevića) zaštita podrazumijeva:
  - čuvanje osnovnih obilježja planske matrice,
  - očuvanje karaktera, gabarita i mjerila starih građevina u novoj gradnji,
  - revalorizacijske zahvate i manje intervencije s potrebnim prilagođavanjem povijesnoj supstanciji i funkciji,
  - konzervatorsku suglasnost na dokumentaciju za sve građevne i obrtničke zahvate na pojedinačnim povijesnim građevinama, urbanu opremu, prenamjenu građevina, interpolacije i nova gradnja, uređenje javnih površina, zahvate na komunalnoj infrastrukturi.
- U kontaktnoj zoni E (preostali prostor u granicama obuhvata Izmjena i dopuna DPU: veći dio ulice Ante Starčevića, dio Udinske ulice, Aveniju Vukovar i Slavonsku ulicu) zaštita podrazumijeva:
  - kontrolu gabarita nove gradnje i njenih oblika,
  - zadržavanje karaktera gradnje osiguravanjem odgovarajuće namjene i uređenja prostora,
  - zaštitu vizura iz raznih smjerova pristupa povijesnoj jezgri,
  - konzervatorsku suglasnost na dokumentaciju za zahvate na povijesnim građevinama, kontrole lokacija i gabarita za sve novogradnje, povišenje gabarita postojećih građevina, uređenje javnih površina, te zahvate na komunalnoj infrastrukturi.

## 6. Uvjeti i način gradnje

---

### Članak 84.

Uvjeti i način gradnje na području Izmjena i dopuna DPU određeni su u:

- poglavljima 2.2.1. "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina" i 2.4.1. "Uvjeti i način gradnje" tekstualnog obrazloženja,
- kartografskim prikazom broj 4. "Uvjeti gradnje" u mjerilu 1 : 1.000.

Uvjetima iz stavke 1. ovog članka tablično i grafički su određeni :

- namjena građevina,
- prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina i građevina:
  - koeficijent izgrađenosti,  $k_{ig}$  (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom,  $P_{gr}$  i ukupne površine građevne čestice,  $P_{parc}$ )
  - gustoća izgrađenosti zone,  $G_{ig}$  (odnos zbroja pojedinačnih koeficijenata izgrađenosti,  $k_{ig}$  i zbroja građevnih čestica)
  - koeficijent iskorištenosti,  $k_{is}$  (odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine, BRP i površine građevne čestice,  $P_{parc}$ )
  - koeficijent iskorištenosti zone,  $K_{is}$  (odnos zbroja pojedinih koeficijenata iskorištenosti,  $k_{is}$  i zbroja građevnih čestica)
  - broj etaža građevine, E
  - visina građevine u metrima, V
- prostorni pokazatelji za uvjete gradnje :
  - granice građevnih čestica
  - regulacijski pravci
  - granice građevnog dijela čestice za osnovnu i ostale građevine
  - obvezni građevni pravac
  - udaljenost građevnog pravca od granice građevne čestice,
  - uređenje građevne čestice (ograde, potporni zidovi, zelenilo)
- način i mjesto priključenja na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

## 7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

---

### Članak 85.

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prilogu Izmjene i dopune DPU broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1 : 1.000.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju, te kulturno - povijesnih cjelina propisane su posebnim zakonima i propisima.

### 7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 86.



Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU prema dokumentaciji Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, Uprave za zaštitu prirode nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa Zakon o zaštiti prirode (NN 30/94, 72/94).

Izmjenom i dopunom DPU zaštićene su gradske parkovne površine, ali ne ulaze u kategorije zaštite prirode koje predviđa zakon iz stavke 1. ovog članka.

## **7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA**

### Članak 87.

Zaštićena povijesna jezgra Lipika, dio koje je obuhvaćen Izmjenom i dopunom DPU, tretira se kao prostor od velikog povijesnog značenja.

Očuvanje povijesne urbane cjeline Lipika s kontaktnim zonama zaštite provodi se u skladu sa stručnim elaboratom kojega je za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU izradilo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi.

Sve građevine čija obnova nije izvršena u skladu s izdanim konzervatorskim propozicijama ili su zahvati izvedeni protivno principima zaštite, moraju se naknadno korigirati.

### Članak 88.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU pod konzervatorskom su zaštitom slijedeća pojedinačno zaštićena nepokretna kulturna dobra:

- I. Povijesne cjeline i dijelovi povijesnih cjelina gradskog karaktera :
  - kulturno povijesna cjelina Lipika (br.reg.: ROS-607)
- II. Građevina, sklop ili dio građevine s okolišem (preventivna zaštita):
  - ulica Marije Terezije kbr. 3 - "Vila Zinker"
  - ulica Marije Terezije kbr. 11 - stara slastičarnica
  - Trg Kralja Tomislava kbr. 5
  - Trg Kralja Tomislava kbr. 8
  - Udinska ulica kbr. 7 - stara zgrada pošte

### Članak 89.

Pojedinačno zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrom smatraju se sve građevine iz prethodnog članka sa pripadajućim česticama.

Svi zahvati na građevinama iz alineje II. stavka 1. ovog članka moraju biti usmjereni na očuvanje i prezentaciju izvornog stanja, odnosno kasnijih vrijednih arhitektonsko stilskih faza ili elemenata građevina te ne smiju ugroziti spomenički integritet građevine.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu svi zahvati na kulturnom dobru.

## **7.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### Članak 90.

Izmjenom i dopunom DPU za povijesnu urbanu cjelinu Lipika stručnim elaboratom Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Požegi uspostavljene su zone zaštite povijesne cjeline te su određeni uvjeti uređenja i mjere zaštite.

Konzervatorske smjernice za uređenje prostora u području obuhvata Izmjene i dopune DPU utvrđuju obvezujući režim zaštite u zonama B i E.

Zone zaštite iz stavka 1. i 2. ovog članka prikazane su na kartografskom prilogu Izmjene i dopune DPU broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1 : 1.000.

#### Članak 91.

ZONA "B" - Zona drugog stupnja zaštite (djelomična zaštita) obuhvaća vrijedno područje gdje se zaštitom obuhvaćaju osnovni elementi urbano - arhitektonske strukture.

Zona B u području obuhvata Izmjene i dopune DPU obuhvaća ulicu Marije Terezije, Trg Kralja Tomislava i dio ulice Ante Starčevića.

Zaštita podrazumijeva čuvanje osnovnih obilježja planske matrice, očuvanje karaktera, gabarita i mjerila starih građevina u novoj gradnji, te konzervatorsku suglasnost na dokumentaciju.

U tom dijelu naselja zbog degradacije ima manje sačuvanih elemenata kulturno - povijesnih vrijednosti, no mogući su revalorizacijski zahvati.

U ovom se području mogu dopustiti manje intervencije s potrebnim prilagođavanjem povijesnoj supstanciji i funkciji.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- svi građevni i obrtnički zahvati na pojedinačnim građevinama
- urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.)
- namjena i prenamjena
- interpolacija i nova gradnja
- hortikulturno i parterno uređenje javnih površina
- zahvati na komunalnoj infrastrukturi

#### Članak 92.

ZONA "E" - Kontaktna zona (zona zaštite ekspozicije) dio obuhvaća povijesnog naselja, gdje su povijesne strukture i elementi slabo zastupljeni ili ne postoje, te je područje zaštite ekspozicije povijesnih cjelina i građevina. Prostor zone E čini kontaktno područje zona A i B i kao takav štiti i ističe vrijednosti povijesnog naselja, što se postiže kontrolom gabarita nove gradnje i njenih oblika, zadržavanjem karaktera gradnje te osiguravanjem odgovarajuće namjene i uređenja prostora.

Zona E u području obuhvata Izmjene i dopune DPU obuhvaća preostali prostor u granicama obuhvata plana, u kojem prevladava novija gradnja: veći dio ulice Ante Starčevića, dio Udinske ulice, Aveniju Vukovar i Slavonsku ulicu.

Sva investicijska djelatnost u zoni E podređena je vrijednostima kompozicije povijesnoga naselja. Osobitu pažnju treba posvetiti vizurama iz raznih smjerova pristupa povijesnoj jezgri naselja.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- zahvati na pojedinačnim povijesnim građevinama i kompleksima
- sve novogradnje (kontrole lokacija i gabarita)
- povišenje postojećih građevina
- uređenje javnih površina
- zahvati na komunalnoj infrastrukturi

## **8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

---

#### Članak 93.

Područja primjene posebnih uvjeta uređenja i mjera zaštite radi očuvanja i zaštite okoliša posebno vrijednih i osjetljivih područja prikazana su na kartografskom prilogu Izmjena i dopuna DPU broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1 : 1.000.

#### Članak 94.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.

Unutar područja obuhvata Izmjena i dopuna DPU, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

## 8.1. ZAŠTITA ZRAKA

### Članak 95.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU moguće je locirati samo sadržaje poslovne namjene koji neće negativno utjecati na kvalitetu okoliša.

Za zaštitu zraka od zagađenja uslijed grijanja krutim ili tekućim gorivom u kotlovnica i individualnim kućnim ložištima predviđa se plinifikacija svih potrošača na prostoru obuhvata Izmjena i dopuna DPU.

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU uključuju:

- prometne mjere: dislociranje frekventnih prometnih tokova iz gradskog centra i njihovo usmjeravanje na obilazne prometne pravce,
- zaštitne mjere: uređenje zaštitnih zelenih površina, prvenstveno drvoreda kojima se osigurava zaštitni tampon između prometnica i pješačkog i stambenog dijela ulice.

## 8.2. ZAŠTITA OD BUKE I VIBRACIJA

### Članak 96.

U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području Izmjena i dopuna DPU potrebno je :

- identificirati potencijalne izvore buke,
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima,
- po potrebi izvršiti promjene u regulaciji prometa na naročito ugroženim lokacijama.

S ciljem da se na području Izmjena i dopuna DPU sustavno onemogućiti ugrožavanje bukom provode se slijedeće mjere :

- na prostoru obuhvata Izmjena i dopuna DPU ne smiju se smještavati građevine koje mogu postati potencijalni izvori buke
- provodit će se urbanističke mjere zaštite predviđene GUP-om grada Lipika: dislociranje tranzitnog prometa, ograničenje cestovnog prometa u centru, uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice.

### Članak 97.

Na području Izmjena i dopuna DPU, u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke (NN 17/90) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi (NN 37/90), na vanjskim prostorima najviše su predviđene slijedeće razine vanjske buke:

	zona	najviše dopuštene razine vanjske buke ( u dBA )	
		dan	noć
prostor uz ulicu Marije Terezije	1.	50	40

ostali prostor obuhvata Izmjena i dopuna DPU	2.	55	45
--	----	----	----

### 8.3. ZAŠTITA VODA

#### Članak 98.

Izvor zagađenja površinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav.

### 8.4. POSTUPANJE S OTPADOM

#### Članak 99.

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto za privremeno odlaganje kućnog otpada, te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici.

#### Članak 100.

Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te izdvojeno sakupljanje korisnog otpada (staklo, papir, PET ambalaža i sl.) osigurati će se mjesta u skladu s posebnim uvjetima nadležna gradske komunalne službe.

Za postavljanje kontejnera iz prethodne stavke ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

### 8.5. ZAŠTITA PROSTORA

#### Članak 101.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi uređene pješačke površine, te parkovne i zaštitne zelene površine.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU potrebno je :

- u skladu s konzervatorskim preporukama omogućavati uređenje, rekonstrukciju i prenamjenu građevina,
- stanovanje u prizemljima sustavno zamjenjivati poslovnim prostorima - lokalima,
- stambene sadržaje smještavati u višim katovima građevina,
- prenamijeniti skladišne prostore u prizemnim uličnim dijelovima građevina,
- sustavno uklanjati oblikovno i funkcionalno neadekvatne građevine (uz ulicu i u unutrašnjosti blokova).

#### Članak 102.

Kod rekonstrukcije pojedinih gradskih ulica, ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, potrebno je planirati i urediti drvorede.

Kod projektiranja i gradnje novih, te rekonstrukcije postojećih javnih parkirališta obavezno je potrebno predvidjeti njihovo ozelenjavanje visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

#### Članak 103.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU u sklopu predviđenih zona gradnje, treba težiti za realizacijom visokostandardnih građevina i prostora (vile), uz postizanje atraktivnog oblikovanja.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU treba posvetiti pažnju oblikovanju okoliša unutar čestice izvedbom primjerenih ograda i zidova te hortikulturnom tretmanu uličnog dijela čestice, uz obvezatno očuvanje vrijedne postojeće vegetacije.

U okviru obuhvata Izmjena i dopuna DPU treba realizirati sadnju drvoreda i grupacija visoke vegetacije, čime će se kvalitetno oblikovati međuprostori građevina.

## 8.6. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI

### Članak 104.

Područje unutar zone obuhvata Izmjena i dopuna DPU ulazi u II. zonu ugroženosti od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u kojoj je predviđena gradnja skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa.

Područje unutar zone obuhvata Izmjena i dopuna DPU predviđeno je za mješovitu, prvenstveno poslovnu i stambeno poslovnu gradnju srednje gustoće, te će veći dio sklanjanja stanovništva biti u okviru porodičnih skloništa otpornosti od 30 kPa koja se grade u svim zonama u kojima je obvezna gradnja skloništa bilo koje otpornosti.

Ovim Izmjenom i dopunom DPU se određuje jedna lokacija skloništa osnovne zaštite otpornosti 50 kPa kapaciteta 300 osoba za potrebe sklanjanja stanovništva unutar postojeće zone višestambene izgradnje.

### Članak 105.

Gradnja skloništa osnovne zaštite iz prethodnog članka predviđena je u sklopu novih poslovnih građevina na području zone višestambene izgradnje u sklopu kojih je moguće organizirati višenamjensko korištenje sklonišnog prostora (skladišta ili sl.).

Mirnodopska namjena skloništa osnovne zaštite mora obavezno respektirati funkcionalnost skloništa, ostvariti određeni ekonomski efekt i omogućiti redovito održavanje skloništa, te ne smije u znatnijoj mjeri umanjiti kapacitet skloništa, te sprječavati ili usporavati pristup u sklonište.

Za gradnju skloništa osnovne zaštite iz stavka 1. ovog članka propisuju se slijedeći uvjeti:

- potrebno je osigurati pregledan, slobodan i dovoljno dimenzioniran pristup skloništu;
- lokacija skloništa treba biti postavljena tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojoj je sklonište smješteno, pri čemu se domet ruševina mjeri pravokutno na stranice tlocrta  $d=H/2$  pri čemu je H visina građevine od razine terena do vijenca krova;
- površina prostorija za boravak u skloništu se određuju po normativu od 0,60 m<sup>2</sup> podne površine po 1 mjestu, i to tako da sklonište može imati kapacitet do 300 osoba i da omogućava boravak od 7 dana.

## 8.7. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE

### Članak 106.

Građevne dozvole na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU moraju biti u skladu s odredbama:

- Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94),
- Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96),
- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95) i
- HRN DIN-4102 za gradnju požarnih zidova prislonjenih objekata (uvjeti za negorivi, odnosno gorivi pokrov).

### Članak 107.

U svrhu zaštite od požara i eksplozije na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU zabranjena je gradnja:

- građevina i postrojenja u kojima bi se skladištili ili koristili zapaljive tekućine i plinovi;
- građevina i postrojenja za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari;
- civilnih strelišta otvorenog tipa za oružje s užljebljenom cijevi i poslovnih prostora za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljane i prepravljane oružja u smislu odredbi Zakona o oružju (NN 46/97 i 27/99).

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU mogu se, u skladu s uvjetima nadležne službe za zaštitu od požara, graditi prodavaonice eksplozivnih tvari na malo, sukladno članku 41. stavak 2. i članku 44. stavak 4. Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu (NN 12/94).

#### Članak 108.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina:

- mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir: požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
- mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

#### Članak 109.

Potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave Požeško - slavonske na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za zahvate u prostoru na:

- sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i / ili plinova;
- sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94).

## **9. Mjere provedbe Izmjena i dopuna DPU**

#### Članak 110.

Za sve građevine na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU predviđena je mogućnost prenamjene prizemlja u poslovne sadržaje.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU moguće je :

- dograđivati i nadograđivati postojeće građevine
- provoditi interpolaciju, rekonstrukciju i gradnju novih građevina,
- graditi pomoćne i prateće građevine,

pod uvjetom da veličina građevine i njena lokacija budu u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na izgrađenost građevne čestice, građevne pravce, površine za razvijanje tlocrta građevine, visinu gradnje te oblikovanje građevine.

### **9.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**

#### Članak 111.

Postojeće građevine kojima je Izmjenom i dopunom DPU planirana izmjena namjene mogu do daljega zadržati sadašnju namjenu.

Prenamjena građevina iz stavke 1. ovog članka mora biti u skladu s Izmjenama i dopunama DPU.

Članak 112.

Sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene, stambeno - poslovne, poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće građevine i druge građevine čija je namjena protivna namjeni određenoj Izmjenama i dopunama DPU mogu se koristiti u postojećim gabaritima do privođenja tog dijela prostora planskoj namjeni.

Građevna dozvola za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju građevina iz prethodnog stavka ovog članka izdati će se na temelju članka 67. Odluke o donošenju GUP-a grada Lipika ("Službeni glasnik Grada Lipika" br. 04/98).

Članak 113.

Iznimno od odredbi prethodnog članka, na područjima za koje je "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Lipika" u naredne dvije godine predviđeno uređenje zemljišta na postojećim se građevinama mogu sanirati samo dotrajali konstruktivni dijelovi.

Članak 114.

Legalno izgrađene građevine na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU koje su veće visine od najvećih dozvoljenih mogu se zadržati, ali se njihova visina ne može povećavati.

**9.2. MJERE ZA ETAPNO PROVOĐENJE IZMJENA I DOPUNA DPU**

Članak 115.

Realizacija i provođenje Izmjena i dopuna DPU vršit će se etapno, na temelju "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Lipika", te pojedinačnih programa uređenja i komunalnog opremanja pojedinih komunalnih poduzeća s javnim ovlastima.

U cilju osiguranja potrebnih preduvjeta za realizaciju Izmjena i dopuna DPU potrebno je izraditi slijedeću dokumentaciju:

- parcelacijski elaborat kao podloga za parcelaciju zemljišta,
- projekti planiranih kolnih i pješačkih prometnica i parkirališta,
- projekti parternog i hortikulturnog uređenja javnih pješačkih i parkovnih površina,
- projekti komunalnog opremanja (vodoopskrba s hidrantskom mrežom, odvodnja otpadnih i oborinskih voda, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinska mreža).

**C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 116.

Sve građevne dozvole, te gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU moraju biti usklađene s ovom Izmjenom i dopunom DPU.

U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi koji su drugačiji od normi iz Izmjena i dopuna DPU kod izdavanja građevnih dozvola primjenjivat će se strože norme.

Članak 117.

Izmjene i dopune DPU izrađene su u 6 ( šest ) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Lipika i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Lipika.

Po jedan izvornik Izmjena i dopuna DPU zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja Republike Hrvatske
2. Uredu državne uprave u Požeško - slavonskoj županiji, Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša - Ispostava Pakrac
3. Županijskom zavodu za prostorno uređenje Požeško - slavonske županije
4. Nadležnom upravnom tijelu Grada Lipika

Dva izvornika Izmjena i dopuna DPU čuvaju se u pismohrani Grada Lipika.

U dokumentaciju Izmjena i dopuna DPU svatko ima pravo uvida.

#### Članak 118.

Danom stupanja na snagu ove Odluke na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU :

- tekstualno obrazloženje Detaljnog plana uređenja središnje stambeno - poslovne zone "Centar" ("Službeni glasnik Grada Lipika" br. 02/98 i 03/99) zamjenjuje se tekstualnim obrazloženjem Izmjena i dopuna DPU ;
- grafički prikazi Detaljnog plana uređenja središnje stambeno - poslovne zone "Centar" ("Službeni glasnik Grada Lipika" br. 02/98 i 03/99) u potpunosti se zamjenjuju grafičkim prikazima Izmjena i dopuna DPU;
- Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja središnje stambeno - poslovne zone "Centar" ("Službeni glasnik Grada Lipika" br. 02/98 i 03/99) prestaje važiti i zamjenjuje se ovom Odlukom.

#### Članak 119.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Lipika".

#### GRADSKO VIJEĆE LIPIK

Klasa: 350-03/03-01/001  
Urbroj: 2162/02-01/1-03-1  
Lipik, 16. travnja 2003. g.

Predsjednik:

Vladimir Solar v.r.



Temeljem članka 18. Zakona o grobljima ("Narodne novine" br. 19/1998) i članka 12. Statuta Grada Lipika ("Službeni glasnik Grada Lipika" br. 4/01.), Gradsko vijeće Grada Lipika na svojoj 17. sjednici održanoj 16. travnja 2003. god. donijelo je

**ODLUKU  
O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O GROBLJIMA**

Članak 1.

U Odluci o grobljima ("Službeni glasnik Grada Lipika" br. 1/03) u članku 26. st.3. riječi "Gradsko Poglavarstvo Lipika" zamjenjuju se riječima "Uprava groblja".

Članak 2.

U člancima 36. i 37. riječ "Kaznom" zamjenjuje se riječi "Globom".

Članak 3.

U članku 42. iza riječi "grobljima" dodaje se tekst "i Odluka o iznosima naknada za zakup grobnog mjesta, korištenja grobnog mjesta i korištenja mrtvačnice".

Članak 4.

Članak 41. Odluke se briše, a članci 42. i 43. postaju članci 41. i 42.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Lipika", a primjenjuje se od 1. lipnja 2003. godine.

**GRADSKO VIJEĆE LIPIK**

Klasa: 363-02/03-01/009      Predsjednik:  
Urbroj: 2162/02-01/1-03-2  
U Lipiku, 16. travnja 2003. g.      Vladimir Solar v.r.

---

Na temelju članka 7. Zakona o socijalnoj skrbi («Narodne novine» br. 73/97) i članka 5. i 12. Statuta Grada Lipika («Službeni glasnik Grada Lipika» br. 4/01), Gradsko vijeće Lipik na 17. sjednici, održanoj dana 16. travnja 2003. godine donijelo je

**ODLUKU O IZMJENI  
ODLUKE O SOCIJALNOJ SKRBI**

Članak 1.

Članak 26. Odluke mijenja se i glasi:  
«Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Lipika».

Članak 2.

Ostale odredbe ove Odluke ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Odluka o izmjeni Odluke o socijalnoj skrbi stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Lipika».

**GRADSKO VIJEĆE LIPIK**

Klasa: 551-01/03-01/1      Predsjednik:  
Urbroj: 2162/02-01/1-03-2  
U Lipiku, 16. travnja 2003. g.      Vladimir Solar v.r.

---

Temeljem članka 21. stavak 1. i članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00. i 59/01.) i članka 12. Statuta Grada Lipika ("Službeni glasnik Grada Lipika" br. 4/01), Gradsko vijeće Lipik na svojoj 17. sjednici održanoj 16. travnja 2003. god. donijelo je

**O D L U K U  
O IZMJENI GODIŠNJEG PROGRAMA  
ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE  
I GRADNJE OBJEKATA KOMUNALNE  
INFRASTRUKTURE ZA 2003. G.**

I.

U Godišnjem programu održavanja komunalne infrastrukture i gradnje objekata komunalne infrastrukture za 2003. god. ("Službeni glasnik Grada Lipika" br. 1/03.), u članku VI. briše se

tekst ", a primjenjuje se od 1. siječnja 2003. godine".

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Lipika".

#### GRADSKO VIJEĆE LIPIK

Klasa: 363-02/03-01/009      Predsjednik:  
Urbroj: 2162/02-01/1-03-2  
U Lipiku, 16. travnja 2003. g.      Vladimir Solar v.r.

Na temelju čl. 12. Statuta Grada Lipika ("Službeni glasnik Grada Lipika" br. 4/2001) Gradsko vijeće Lipik na svojoj 17. sjednici održanoj 16. travnja 2003. g. donijelo je

### **ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O VISINI NAKNADE ČLANOVA GRADSKOG VIJEĆA I POGLARVARSTVA ZA PRISUSTVOVANJE SJEDNICAMA**

#### Članak 1.

Članak 1. odluke mijenja se i glasi:

"Ovom odlukom određuje se pravo na naknadu troškova za vrijeme obnašanje dužnosti člana Gradskog vijeća i Gradskog poglavarstva Lipik".

#### Članak 2.

U članku 2. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Naknada troškova sastoji se od :

- naknade za prisustvovanje sjednicama koja se utvrđuje u neto iznosu od 350,00 kn po održanoj sjednici,

- naknade prijevoznih troškova."

Ostale odredbe ovog članka ostaju ne promijenjene.

#### Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dan nakon objave u Službenom glasniku grada Lipika.

#### GRADSKO VIJEĆE LIPIK

Klasa: 021-05/03-01/4      Predsjednik:  
Urbroj: 2162-02/03-02/03-03  
U Lipiku, 16. travnja 2003. g.      Vladimir Solar v.r.

Na temelju čl. 31. Statuta Grada Lipika ("Službeni glasnik Grada Lipika br. 4/2001) i čl. 3. Odluke o provedbi izbora u MO ("Službeni glasnik Grada Lipika" br. 2/2003) Gradsko poglavarstvo Lipik na svojoj 41. sjednici održanoj 15. travnja 2003. g. donijelo je

### **ODLUKU O STAVLJANJU VAN SNAGE ODLUKE O RASPISIVANJU IZBORA ZA ČLANOVE VIJEĆA MJESNIH ODBORA NA PODRUČJU GRADA LIPIKA**

I.

Stavlja se van snage Odluka o raspisivanju izbora za članove Vijeća MO na području Grada Lipika, Klasa: 021-05/03-01/1, Urbroj: 2162-02/03-02-03/2 od 07.04.2003.g.

II.

O novom datumu provođenja izbora Gradsko poglavarstvo će donijeti posebnu odluku.

III.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Lipika.

#### GRADSKO POGLARVARSTVO LIPIK

Klasa: 021-05/03-01/1      Gradonačelnik: :  
Urbroj: 2162-02/03-02-03/3  
U Lipiku, 15. travnja 2003.g.      Stjepan Horvat v.r.