



Temeljem članka 16. Odluke o korištenju poslovnih prostora Poduzetničkog inkubatora Lipik (Službeni glasnik Grada Lipika 4/19, 1/21, 4/26) Jedinštveni upravni odjel objavljuje

**IZMJENE I DOPUNE JAVNOG NATJEČAJA
ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U OBJEKTU
„PODUZETNIČKI INKUBATOR LIPIK“**

Točka 1. Javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u objektu „Poduzetnički inkubator Lipik“; KLASA: 372-03/19-01/07; URBROJ: 2162/02-03/1-19- od 20. rujna 2019. godine (u daljnjem tekstu: Javni natječaj) mijenja se i glasi:

I. PREDMET ZAKUPA

Poduzetnički inkubator Lipik (u daljnjem tekstu: Inkubator) neto podne površine 1.936,99 m² smješten je u Poduzetničkoj zoni Lipik II i sastoji se poslovnih prostora dostupnih za poduzetnike kako slijedi :

- 8 box ureda za pred-inkubaciju, inkubaciju te za poduzetnike u fazi rasta i razvoja za uredske i administrativne poslove u neproizvodnim djelatnostima;
- izložbeni prostor za inkubaciju te za poduzetnike u fazi rasta i razvoja kao zavisnu funkcionalno - prostornu cjelinu koja jedino može biti zakupljena uz jedan ili više box ureda
- 5 poslovnih jedinica za kandidate za inkubaciju i poduzetnike u fazi rasta i razvoja koje se bave proizvodno – prerađivačkim djelatnostima.

Inkubator se nalazi na k.č.br. 1484/16 u k.o. Lipik, na adresi Ulica Ivana Mažuranića 54.

BOX UREDI

Daje se u zakup 8 box ureda. Svaki box ured je jedna zasebna funkcionalno - prostorna cjelina namijenjena zakupu kako slijedi:

OZNAKA BOX UREDA	POVRŠINA (m ²)
B1	10,02
B4	10,02
B5	10,02
B6	10,02
B7	10,02
B8	10,02
B9	10,02
B10	10,02

Svaki box ured opremljen je sa 2 radna stola, 2 stolice i 2 radne svjetiljke.

IZLOŽBENI PROSTOR

Daje se u zakup izložbeni prostor u poslovnoj jedinici J1 površine 16,10 m² koji služi za izlaganje i prikaz proizvoda. Izložbeni prostor predstavlja zavisnu funkcionalno - prostornu cjelinu koja jedino može biti zakupljena uz jedan ili više box ureda.

POSLOVNE JEDINICE

Daje se u zakup 5 poslovnih jedinica kako slijedi:

OZNAKA PROSTORA	POVRŠINA (m ²)
J2 (radna jedinica, ured, čajna kuhinja, garderoba i sanitarije-m/ž, hodnik, strojarnica)	319,20
J3 (radna jedinica, ured, čajna kuhinja, garderoba i sanitarije-m/ž, hodnik, strojarnica)	319,19
J4 (radna jedinica, ured, čajna kuhinja, garderoba i sanitarije-m/ž, hodnik, strojarnica)	319,20
J5 (radna jedinica, ured, čajna kuhinja, garderoba i sanitarije-m/ž, hodnik, strojarnica)	319,19
J6 (radna jedinica, ured, čajna kuhinja, garderoba i sanitarije-m/ž, hodnik, strojarnica)	370,90

Točka 4. Javnog natječaja mijenja se i glasi:

IV. IZNOS ZAKUPNINE PO M²

Zakupnina poslovnog prostora Inkubatora iznosi:

VRSTA POSLOVNOG PROSTORA	IZNOS ZAKUPA
Box ured	2,50 EUR/m ²
Poslovna jedinica	2,00 EUR/m ²
Izložbeni prostor	1,00 EUR/ m ²

Za vrijeme trajanja zakupa zakupnik plaća zakupninu.

OLAKŠICE

Poduzetnici sa statusom početnika imaju pravo na ostvarivanje olakšica na zakup box ureda i izložbenog prostora za inkubaciju, za neproizvodne djelatnosti kako slijedi:

Vrijeme zakupa	Iznos olakšice
0-6 mjeseci	100%
6-12 mjeseci	50%
2. godina	25%
3. godina	0

Poduzetnici sa statusom početnika imaju pravo na ostvarivanje olakšica na zakup poslovnih jedinica za inkubaciju, za proizvodne/prerađivačke djelatnosti kako slijedi:

Vrijeme zakupa	Iznos olakšice
0-6 mjeseci	100%
6-12 mjeseci	75%
2. godina	65 %
3. godina	50%

4. godina	25%
5. godina	0

Poduzetnici koji nemaju status poduzetnika početnika nemaju pravo na ostvarivanje olakšica na zakup box ureda ili poslovnih jedinica.

Iznos olakšice iz čl. 11. i 12. ove Odluke smatra se potporama male vrijednosti (de minimis potporama) te stoga postoji obveza primjene uvjeta za dodjelu potpora male vrijednosti sukladno važećim pravilima iz Uredbe komisije (EU) br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. godine o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore (Službeni list Europske unije, serija L br. 352/1 od 24. prosinca 2013. godine) i Zakona o državnim potporama (Narodne novine 47/14, 69/17).

Sukladno odredbama propisa navedenih u prethodnom stavku korisnik je prije dodjele potpore male vrijednosti dužan davatelju potpore iz ove odluke dostaviti izjavu o svim potporama male vrijednosti primljenim tijekom tekuće i prethodne dvije fiskalne godine, neovisno o razini davatelja potpore male vrijednosti.

Davatelj potpore male vrijednosti će prilikom dodjele potpore male vrijednosti izvijestiti korisnika da mu je dodijeljena potpora male vrijednosti te će voditi evidenciju o dodijeljenim potporama male vrijednosti po pojedinim korisnicima.

Ostale odredbe Javnog natječaja ostaju nepromijenjene.

KLASA: 372-02/26-01/04
URBROJ:2177-2-03/1-26-3
Lipik, 09.06.2026.

Pročelnica Jedinog jedinog upravnog odjela
Grada Lipika:

Veronika Prhal



