



---

# PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA LIPIKA

---

Naručitelj: **REPUBLIKA HRVATSKA**  
**POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LIPIK**


Gradonačelnik: Antun Haramija, oec.  
Stručna koordinacija u ime Grada: Albert Menegoni, dipl. inž.

Izvršitelj: **Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije**

Ravnatelj Zavoda: Mladenko Soldo, dipl. inž. građ.

Koordinator plana: Mladenko Soldo, dipl. inž. građ.

Stručni tim Zavoda: Mladenko Soldo, dipl. inž. građ.  
Renata Madunić-Hajek, dipl. inž. arh.  
Gordana Boban, dipl. inž. arh.  
Davor Šarić, dipl. inž. d.i.  
Marija Franjić, upr. iur.  
Dragica Obradović, inž. građ.  
Tihomir Bahora, inž. građ.

Županija: <b>POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA</b> Grad: <b>LIPIK</b>				
Naziv prostornog plana: <b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA LIPIKA</b>				
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Lipika: <b>„Službeni glasnik Grada Lipika“ br. 5/05</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Prostornog plana uređenja grada Lipika: <b>„Službeni glasnik Grada Lipika“ br. 6/07</b>			
Javna rasprava (datum objave): <b>04. kolovoza 2006. god.</b>	Javni uvid održan: <b>od: 14. kolovoza 2006. god.</b> <b>do: 14. rujna 2006. god.</b>			
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>ALBERT MENEGONI, dipl. inž.</b>			
Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04). <b>Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Ispostava Pakrac,          Pododsjek za graditeljstvo i obnovu,          Klasa: 350-01/07-01/014, Urbroj: 2177-04/2-02-07-3          11. srpnja 2007. god.</b>				
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE          POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJE          Požega, Županijska 7</b>	Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  <b>MLADENKO SOLDI, dipl. inž. građ.</b>		
Koordinator plana: <b>MLADENKO SOLDI, dipl. inž. građ.</b>				
Stručni tim u izradi plana: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"> <b>1. MLADENKO SOLDI, dipl. inž. građ.</b>  <b>2. RENATA MADUNIĆ – HAJEK, dipl. inž. arh.</b>  <b>3. DAVOR ŠARIĆ, dipl. inž. d. i.</b>  <b>4. GORDANA BOBAN, dipl. inž. arh.</b> </td> <td style="width: 50%; border: none;"> <b>5. MARIJA FRANJIĆ, upr. iur.</b>  <b>6. DRAGICA OBRADOVIĆ, inž. građ.</b>  <b>7. TIHOMIR BAHORA, inž. građ.</b> </td> </tr> </table>			<b>1. MLADENKO SOLDI, dipl. inž. građ.</b> <b>2. RENATA MADUNIĆ – HAJEK, dipl. inž. arh.</b> <b>3. DAVOR ŠARIĆ, dipl. inž. d. i.</b> <b>4. GORDANA BOBAN, dipl. inž. arh.</b>	<b>5. MARIJA FRANJIĆ, upr. iur.</b> <b>6. DRAGICA OBRADOVIĆ, inž. građ.</b> <b>7. TIHOMIR BAHORA, inž. građ.</b>
<b>1. MLADENKO SOLDI, dipl. inž. građ.</b> <b>2. RENATA MADUNIĆ – HAJEK, dipl. inž. arh.</b> <b>3. DAVOR ŠARIĆ, dipl. inž. d. i.</b> <b>4. GORDANA BOBAN, dipl. inž. arh.</b>	<b>5. MARIJA FRANJIĆ, upr. iur.</b> <b>6. DRAGICA OBRADOVIĆ, inž. građ.</b> <b>7. TIHOMIR BAHORA, inž. građ.</b>			
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  <b>VINKO KASANA, inž.</b>			
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela,			

## **Podaci o Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije:**

Na temelju članka 7. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 15. Statuta Požeško-slavonske županije („Službeni vjesnik Požeško-slavonske županije“, br. 2/94) Skupština Požeško-slavonske županije na 1. sjednici održanoj 29. veljače 1996. godine, donosi Odluku o osnivanju i ustrojstvu Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije.

Stručni tim Zavoda izradio je Prostorni plana uređenja grada Lipika (u daljnjem tekstu PPUG Lipika), na temelju čl. 7. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i Zaključka Županijskog poglavarstva Požeško-slavonske županije donesenog na 68. sjednici održanoj 28. rujna 2004. godine, pod Klasa: 022-05/04-05/15, Urbroj 2177-01-06/1-04-11.

### **Voditelj projekta:**

MLADENKO SOLDO, dipl.inž.građ.

### **Članovi radnog tima:**

RENATA MADUNIĆ-HAJEK, dipl.inž.arh.,  
DAVOR ŠARIĆ, dipl.inž. d. i.,  
GORDANA BOBAN, dipl.inž.arh.,  
MARIJA FRANJIĆ, upr.iur.,  
DRAGICA OBRADOVIĆ, inž.građ.,  
TIHOMIR BAHORA, inž.građ.

### **ZAHVALA NA SURADNJI SURADNICIMA:**

Antun Haramija, oec,  
Stjepan Horvat, inž.polj.,  
Albert Menegoni, dipl.inž.,  
Zvonko Novokmet,  
Zoran Šikić, dipl.inž.šum.,  
dr.sc. Žarko Španiček, etnolog,  
Danela Vujanić, dipl.inž.arh.,  
Snježana Delač, inž.građ.,  
Zvonko Moškov, dipl.inž.kult.teh.,  
Zdravko Vostri, građ.teh.,  
Frane Brkić, dipl.inž.,  
Siniša Marks, inž.,  
Vjekoslav Marić, dipl.inž.,  
Ante Pešuta, dipl.inž.,  
Zoran Oršolić,  
Branko Kolarić, dipl.inž.,  
Ivica Husnjak,  
Vladimir Đurović, dipl.inž.,  
Davorin Rumiha, dipl.inž.geod.,  
Zvonimir Nagy, dipl.inž.građ.,  
Milan Ivanko, inž.građ.,  
Dragan Vučić, dipl.inž.,  
Zdenko Bilić, dipl.inž.,  
Dražen Husak, dipl.inž.šum.,  
Stjepan Ivezić, dipl.inž.šum.,  
Vinko Kopecki, dipl.inž.,  
Boris Marković, dipl.inž.,  
Tomislav Čepnić, dipl.inž.arh.,  
Davor Žili, dipl.inž.geod.,

Blanka Brus, iur.,  
Branka Kuba, dipl.oecc.,  
Marko Gašparić, dr.vet.,  
Elvira Mirković, dipl.inž.,  
Đurđa Kokotović, dipl.oecc.,  
Ilija Bonić, prof.,  
Mirjana Starčević, uprav. iur.,  
Marija Rehnicker, dipl.oecc.,  
Božo Čavar, dipl.inž.,  
Stjepan Šimić, dipl.oecc.,  
Ljubica Gazić, dipl.iur.,  
Nikola Janković, dipl.kriminalist,  
Goran Nikles, prof.,  
Ljubica Lipušić,  
Cvjetko Obradović, dipl.oecc.

**Autor fotografija u ovom Planu je:**  
Mladenko Soldo, dipl. inž. građ.

U skladu s člankom 29. Zakona o prostornom uređenju za potrebe izrade Prostornog plana uređenja grada Lipika, Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije surađivao je s gradom Lipikom, državnim ustanovama, županijskim uredima, te javnim poduzećima, čiji su podaci, sugestije i smjernice ugrađeni u ovaj Plan.

#### **SURADNIČKE ORGANIZACIJE:**

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zavod za prostorno planiranje,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirodne baštine,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi,
- Državna geodetska uprava Zagreb, Područni ured za katastar Požega, Ispostava Pakrac,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva,
- MUP, Policijska uprava Požeško-slavonska, Požega,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Požega,
- Grad Lipik,
- Hrvatska elektroprivreda, Operater distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektra – Križ,
- Hrvatska elektroprivreda, Distribucija d.o.o. DP Elektra – Lipik,
- PLINACRO d.o.o. Zagreb, Sektor razvoja i investicija, Služba pripreme građenja,
- HP d.d. Zagreb, Poštansko središte Požega,
- HT d.d. Sektor za tehničko planiranje Zagreb, Regija 4-Istok, sjedište Osijek,
- T-Mobile Hrvatska d.o.o. Zagreb,
- VIPnet d.o.o. Zagreb,
- KOMUNALAC d.o.o. Pakrac,

- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj,
- Županijska uprava za ceste Požeško-slavonske županije, Požega,
- Hrvatske šume d.o.o. UŠ Podružnica Bjelovar, Odjel za uređenje šuma, Bjelovar,
- HV VGO za vodno područje sliva Save, VGI "Ilova-Pakra" Daruvar,
- HV VGO za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Zagreb,
- Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za gospodarstvo, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Odsjek za gospodarstvo,
- Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za gospodarstvo, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo,
- Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za društvene djelatnosti, Odsjek za prosvjetu, kulturu, rad i zdravstvo,
- Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Ispostava u Pakracu,
- Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poduzetništvo i razvitak Požega,
- Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Požega,
- Hrvatski stočarski centar, Stočarska služba Požega,
- Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Područni ured Požega,
- Centar za socijalnu skrb, Pakrac,
- Dom za djecu i mlađe punoljetne osobe Lipik, Lipik,
- Hrvatski crveni križ, Gradsko društvo crvenog križa Pakrac, Pakrac,
- Hrvatske željeznice d.o.o. HŽ Infrastruktura, Prometni poslovi, Prometna sekcija Zagreb,
- Hrvatske željeznice d.o.o. HŽ Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu Zagreb,
- Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Požega.

Pri izradi Plana korišteni su mnogobrojni elaborati izrađeni za pojedine infrastrukturne i prirodne sustave dostavljeni od javnih poduzeća na području Županije, gradova Lipika, Zagreba, Osijeka, Bjelovara, Daruvara i općine Križ, te analize postojeće prostorno planske dokumentacije i drugih dokumentacija koje su usko vezane za pravilno valoriziranje Plana.

#### **IZVORI PODATAKA KORIŠTENI PRI IZRADI PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA LIPIKA:**

1. **Strategija prostornog razvitka Republike Hrvatske** (Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje, 1997. god.),
2. **Program prostornog uređenja Republike Hrvatske** (Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje, 1999. god.),
3. **Krajolik, Sadržajna i metoda podloga Krajobrazne osnove Hrvatske** (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za ukrasno bilje i krajobraznu arhitekturu, 1999. god.),
4. **Prostorni plan Požeško-slavonske županije** ("Požeško-slavonski službeni glasnik", br. 5 i 5A./02.),

5. **Prostorni plan ranije općine Pakrac** iz 1978. godine ("Sl. vjesnik općine Pakrac", br.12/78.) - APZ "Plan" Zagreb 1978. god., Projektni biro "Pakrac", Pakrac 1983. god.,
6. **Osnove korištenja i zaštite prostora** donijete za raniju općinu Pakrac (Arhitektonski fakultet sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam, Zagreb, svibanj 1993. god.),
7. **Izvešće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Požeško-slavonske županije** ("Požeško-slavonski službeni glasnik" br. 8/05.),
8. **Izvešće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Lipika** ("Službeno glasilo grada Lipika", br.05/05.),
9. **Strategija prometnog razvitka RH** (Ministarstvo prometa i veza, 1999. god.),
10. **Strategija razvitka cestovne mreže Slavonije i Baranje** (Institut građevinarstva Hrvatske d.d. Zagreb, Poslovni centar Osijek),
11. **Građevinsko tehnička studija brzih cesta** na pravcima:
  1. Granica Mađarske – Virovitica – Okučani - granica BiH i
  2. Veliki Zdenci/Daruvar – Kutina
 izrađena kod Instituta građevinarstva Hrvatske d.d., Poslovni centar Osijek, prosinac 2004. god.,
12. **Seizmologija** (Geofizički zavod "Andrija Mohorovičić" PMF-a Sveučilišta u Zagrebu, Vlado Kuk, 1980. god.),
13. **Osnovna pedolška karta** (Autori karte: mr. dipl. inž. Ferdo Bašić, mr. dipl. inž. Mihajlo Adam i mr. dipl. inž. Matko Bogunović, institucije: Poljoprivredni institut Križevci, Poljoprivredni fakultet, Osijek, Fakultet poljoprivrednih znanosti, Zagreb),
14. **Kompleksno definiranje geoloških odnosa Slavenskog gorja s prikazom mineralnih sirovina** (Institut za geološka istraživanja, Zagreb, 1990. god.),
15. **Tla u Hrvatskoj** (dr. sc. Jakob Martinović, Zagreb, 2000. god.),
16. **Prikazi izvedenih ispitivanja na lokaciji Lipik** za potrebe punjenja mineralne vode Podravka d.d. Koprivnica tvornica „Studenac“, Lipik (GEOIST d.o.o. za geološka istraživanja, Samobor),
17. **Popis stanovništva 2001. god.** Republika Hrvatska (Državnog zavod za statistiku, Zagreb 2001. god.),
18. **Popis stanovništva 1971., 1981., 1991. i 2001. god. te Županija u brojkama** 1997., 1998., i 1999. god., (Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za gospodarstvo, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Odsjek za gospodarstvo),
19. **Statistički ljetopis RH**, 1990., 1996., 1998. i 1999. god. (Državni zavod za statistiku, Zagreb),
20. **Demografska studija** (dr. A. Bognar, PMF Zagreb, 1999. god.),
21. **Vodoprivredna osnova sliva rijeke Ilove-Pakre** (Institut za vodoprivredu "Jaroslav Černi", Beograd, 1991. god. i "Vodoprivredna osnova sliva rijeke Ilove-Pakre", VRO Zagreb, 1996. god.),
22. **Studija opskrbe prirodnim plinom Požeško-slavonske županije** ("Metan" d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i proizvodnju, Osijek 1996. god.),
23. **Idejno rješenje Vodoopskrbe gradova Pakraca i Lipika** (Hidroprojekt-ing Zagreb, 1999. god.),
24. **Elaborat zone sanitarne zaštite crpilište „Kukunjevac“** (GEO-CAD d.o.o. Zagreb, listopad 2004. god.),
25. **Razvojni program tvornice „Studenac“ Lipik** (Podravka prehrambena industrija d.d. Koprivnica, travanj 1994. god.),
26. **Katastar emisija u okoliš** (Državna uprava za zaštitu okoliša, Zagreb, 1997. god.),
27. **Lovno-gospodarska osnova** ("D i B" za proizvodnju, usluge i turizam d.o.o. Suhopolje, Suhopolje 1996. god.),

28. **Sustav mjera zaštite za prostorni plan uređenja grada Lipika** (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, travanj 2006. god.),
29. **Izvod iz registra kulturnih dobara RH.** (NN br. 151/02 i 109/05.),
30. **Program razvoja poljoprivrede Županije** (Požega, 1993. god.),
31. **Osnove navodnjavanja na području Požeško-slavonske županije** („Hidroprojekt – Ing“projektiranje d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 35/I, pod brojem projekta 796/2005. i „Hidroing“ d.o.o. za projektiranje i inženjering d.o.o. Osijek, Trg J. Križanića 3, pod brojem projekta I-743/05., listopad 2005. god.),
32. **Monografija „100 godina Ribnjačarstva Poljana 1902.-2002.“** (C. Bojčić, Ž. Kučić i M. Božić, Ribnjaci, 2002. god.),
33. **Elaborati** Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Požega, Ispostava Pakrac, podaci od 2004. i 2005. god.,
34. **Strateški ciljevi Požeško-slavonske županije** (Požeško-slavonska županija, ožujak 2003. god.),
35. **Službene Internet stranice grada Lipika.**

Kod izrade Prostornog plana uređenja grada Lipika korišten je propisani sadržaj za izradu planova koji je definiran Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04 i 163/04 u daljnjem tekstu Pravilnik), kako slijedi:

## TEKSTUALNI DIO PLANA:

### U V O D

### I. OBRAZLOŽENJE

---

#### SADRŽAJ POLAZIŠTA

1. POLAZIŠTA	4
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA GRADA U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAV ŽUPANIJE I DRŽAVE	4
1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru	4
1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj	4
1.1.1.2. Površina, naseljenost, stanovništvo	5
1.1.1.3. Naselja, građevinska područja i ostala izgrađena područja	10
Naselja	10
Građevinska područja	12
Ostala izgrađena područja	12
1.1.1.4. Osnovne kategorije korištenja prostora	13
1.1.1.5. Prirodna obilježja	14
Reljef	14
Klima	15
Hidrološka i hidrogeološka obilježja	16
Posebni vodni resurs	18
Pedološka i biovegetacijska obilježja	18
Geološka i tektonska obilježja	19
1.1.1.6. Zaštićeni dijelovi prirode i kulturna dobra	23
Zaštićeni dijelovi prirode	23
Spomenik parkovne arhitekture Lipik	23
Osobito vrijedna područja predviđena za zaštitu sustavom prostorno planskih mjera	24
Prirodna baština zaštićena prema Zakonu o šumama i Pravilniku o uređenju šuma	25
Kulturna dobra	25
1.1.1.7. Krajobrazne značajke prostora Grada	36
Ravnica, dolina i polja – prostor uz rijeke Bijelu i Pakru	37

Brdski prostor	37
Niži gorski krajevi – prostor jugozapadnih masiva Psunja	37
<i>1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke</i>	39
1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa	39
Poljoprivredne površine	39
Šumske površine	41
Mineralne sirovine	42
1.1.2.2. Gospodarski potencijal	43
Gospodarska struktura	43
Proizvodne djelatnosti	46
Turizam	47
Ribnjačarstvo	49
Eksploatacija mineralnih sirovina	51
1.1.2.3. Društvene djelatnosti	53
Uprava	53
Socijalna zaštita	54
Obrazovanje	56
Zdravstvo	56
Kultura i udruge	57
Vjerske institucije	59
Sport i rekreacija	60
1.1.2.4. Komunalne djelatnosti	63
1.1.2.5. Prometni infrastrukturni sustav	64
Cestovni promet	64
Željeznički promet	65
Zračni promet	66
Poštanski promet	66
Područna uprava	66
Poštansko središte	66
Izvršna jedinica	66
Poštanski ured	66
Telekomunikacije	67
Pokretne komunikacije	69
RTV sustav veza	69
1.1.2.6. Energetski sustav	69
Plinoopskrba	69
Elektroenergetika	69
Potrošnja električne energije	69
Prijenosna mreža	70
Distribucijska mreža	70
1.1.2.7. Vodno gospodarski sustav	71
Vodoopskrba	71
Odvodnja otpadnih voda	72
Uređenje vodotoka i voda	73
Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	75
Melioracijska odvodnja	75
Melioracijsko navodnjavanje	76
1.1.2.8. Postupanje s otpadom	76
1.1.2.9. Stanje okoliša	77
Onečišćenje voda	77
Onečišćenje zraka	77
Onečišćenje tla	78
Opterećenje bukom	78
Minirana područja	79
<i>1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova</i>	80
1.1.3.1. Obveza iz Prostornog plana Požeško-slavonske županije	80
Organizacija i osnovna namjena korištenja prostora	80
Sustav središnjih naselja i razvojnih središta	81
Gospodarske djelatnosti	81



Planirana funkcija lokalnog središta	82
Uvjeti određivanja građevinskih područja	82
Zaštita vrijednosti krajobraza	84
Razvoj infrastrukturnih sustava	85
Cestovni promet	85
Željeznički promet	85
Zračni promet	85
Poštanski promet	85
Telekomunikacije	85
Plinoopskrba	86
Elektroenergetika	86
Vodoopskrba	86
Odvodnja otpadnih voda	86
Uređenje vodotoka i voda	87
Melioracijska odvodnja	87
1.1.3.2. Ocjena postojećih prostornih planova	87
1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	88
1.1.4.1. Demografski potencijal	88
1.1.4.2. Naselja	88
1.1.4.3. Građevinska područja	88
1.1.4.4. Gospodarski potencijal	88
1.1.4.5. Promet	89
Cestovni i željeznički promet	89
Poštanski promet	89
Telekomunikacije	89
RTV sustav veza	90
1.1.4.6. Energetika	90
Plinoopskrba	90
Elektroenergetika	90
1.1.4.7. Vodno gospodarstvo	91
Vodoopskrba	91
Odvodnja otpadnih voda	91
Uređenje vodotoka	91
Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	91

## SADRŽAJ CILJEVA PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	3
2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA	3
2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	3
2.1.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija	3
2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava	4
a) Promet	4
Cestovni promet	4
Željeznički promet	5
Poštanski promet i telekomunikacije	5
b) Vodno gospodarstvo	5
c) Energetski sustav	6
Elektroenergetika	6
Plinoopskrba	6
d) Obrada, skladištenje i odlaganje otpada	6
2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora	6
2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	7
2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA GRADSKOG ZNAČAJA	9
2.2.1. Demografski razvoj	9
2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture	10
2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	11
2.2.3.1. Naselja	11
2.2.3.2. Društvena infrastruktura	13

2.2.3.3. Prometna infrastruktura	13
a) Cestovni promet	13
b) Željeznički promet	14
c) Zračni promet	14
d) Poštanski promet i telekomunikacije	14
2.2.3.4. Energetska infrastruktura	14
a) Elektroenergetika	14
b) Plinoopskrba	14
2.2.3.5. Vodno gospodarstvo	14
2.2.3.6. Zbrinjavanje otpada	15
2.2.4. <i>Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina</i>	15
2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU GRADA LIPIKA	17
2.3.1. <i>Racionalno korištenje i zaštita prostor</i>	17
2.3.2. <i>Utvrđivanje građevinskih područja naselja</i>	18
2.3.3. <i>Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture</i>	19

## SADRŽAJ PLANA PROSTORNOG UREĐENJA

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	3
3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU GRADA LIPIKA U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE	3
3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	5
3.2.1. <i>Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)</i>	6
3.2.2. <i>Razvoj i uređenje prostora naselja</i>	8
3.2.2.1. <i>Građevinsko područje naselja</i>	8
3.2.3. <i>Razvoj i uređenje prostora izvan naselja</i>	13
3.2.3.1. <i>Izdvojena građevinska područja</i>	13
- <i>Izdvojeno građevinsko područje povremenog stanovanja</i>	13
- <i>Izdvojeno građevinsko područje gospodarskih zona</i>	13
- <i>Izdvojeno građevinsko područje turističko - rekreacijske zone "Raminac"</i>	14
- <i>Izdvojeno građevinsko područje turističko – rekreacijsko – gospodarske zone "Ergela"</i>	15
- <i>Izdvojeno građevinsko područje športsko - rekreacijske namjene (igrališta)</i>	15
- <i>Izdvojeno građevinsko područje groblja (G)</i>	16
3.2.3.2. <i>Područja Grada izvan građevinskih područja</i>	17
3.2.4. <i>Poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene (P)</i>	17
3.2.5. <i>Šumske površine isključivo osnovne namjene (Š)</i>	18
3.2.6. <i>Ostale poljoprivredne i šumske površine (PŠ)</i>	19
3.2.7. <i>Vodne površine (V)</i>	20
3.2.8. <i>Ostale površine</i>	20
3.2.8.1. <i>Posebna namjena (N)</i>	20
3.2.8.2. <i>Površine infrastrukturnih sustava (IS)</i>	20
3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	20
3.3.1. <i>Gospodarske djelatnosti</i>	20
3.3.1.1. <i>Poljoprivreda, šumarstvo, ribogojstvo, lovstvo</i>	21
Poljoprivreda	21
Šumarstvo	22
Ribogojstvo	22
Lovstvo	22
3.3.1.2. <i>Turizam i ugostiteljstvo</i>	23
3.3.1.3. <i>Industrija, malo i srednje poduzetništvo</i>	25
3.3.1.4. <i>Poljoprivredna proizvodnja</i>	26
3.3.1.5. <i>Proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom</i>	26
3.3.1.6. <i>Eksploatacija mineralnih sirovina</i>	27
3.3.1.7. <i>Eksploatacija mineralno-termalnih voda</i>	27
3.3.1.8. <i>Ostale djelatnosti</i>	28
3.3.2. <i>Društvene djelatnosti</i>	28
3.3.2.1. <i>Javne službe i uprava</i>	30

3.3.2.2. Odgoj i obrazovanje	30
3.3.2.3. Socijalna skrb	31
3.3.2.4. Zdravstvo	31
3.3.2.5. Kultura i udruge	32
3.3.2.6. Vjerske institucije	32
3.3.2.7. Šport i rekreacija	32
<b>3.4. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA</b>	<b>34</b>
3.4.1. <i>Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline)</i>	34
3.4.2. <i>Zaštita krajobraza</i>	34
3.4.3. <i>Zaštićena prirodna baština</i>	36
3.4.4. <i>Zaštićena graditeljska baština</i>	37
<b>3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</b>	<b>43</b>
3.5.1. <i>Prometni infrastrukturni sustav</i>	43
3.5.1.1. Cestovni promet	43
3.5.1.2. Željeznički promet	47
3.5.1.3. Zračni promet	47
3.5.1.4. Pošta i telekomunikacije	47
Pošta	47
Telekomunikacijska mreža	48
3.5.1.5. Radio i TV sustav veza	50
3.5.2. <i>Energetski sustav</i>	50
3.5.2.1. Plinoopskrba	50
3.5.2.2. Elektroenergetika	51
3.5.2.3. Mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije	53
3.5.3. <i>Vodno gospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)</i>	53
3.5.3.1. Vodoopskrbni sustav	53
3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda	56
3.5.3.3. Uređenje vodotoka i voda	57
3.5.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	61
<b>3.6. POSTUPANJE S OTPADOM</b>	<b>62</b>
<b>3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ</b>	<b>64</b>
3.7.1. <i>Vode</i>	66
3.7.2. <i>Zrak</i>	66
3.7.3. <i>Tlo</i>	67
3.7.4. <i>Buka i vibracije</i>	68
3.7.5. <i>Biološka raznolikost</i>	69
3.7.6. <i>Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite</i>	70
3.7.7. <i>Smjernice za zaštitu od požara, eksplozije, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti</i>	71

## **SADRŽAJ ODREDBI ZA PROVOĐENJE**

<b>II ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b>	<b>4</b>
<b>1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada</b>	<b>4</b>
1.1. <b>NAMJENA POVRŠINA</b>	4
1.2. <b>PROMETNI I INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE</b>	5
1.3. <b>UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA</b>	7
<b>2. Uvjeti za uređenje prostora</b>	<b>9</b>
2.1. <b>GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU</b>	<b>9</b>
<b>2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku</b>	<b>9</b>
<b>2.1.2. Građevine od važnosti za Požeško-slavonsku županiju</b>	<b>10</b>
2.2. <b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>	<b>11</b>
<b>2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja</b>	<b>11</b>
<b>2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora u građevinskom području naselja</b>	<b>14</b>
2.2.2.1. Građevne čestice	14
2.2.2.2. Načini i uvjeti gradnje građevina	15
2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevinskih čestica	19
2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine	

na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu	20
<b>2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina</b>	<b>21</b>
2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine	21
<b>Veličina i način korištenja građevne čestice</b>	<b>22</b>
<b>Uvjeti gradnje građevina</b>	<b>23</b>
2.2.3.2. Višestambene građevine	23
<b>Veličina i način korištenja građevne čestice</b>	<b>23</b>
<b>Uvjeti gradnje građevina</b>	<b>25</b>
<b>2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene</b>	<b>24</b>
<b>Veličina i način korištenja građevne čestice</b>	<b>25</b>
<b>Uvjeti gradnje građevina</b>	<b>26</b>
<b>2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene</b>	<b>26</b>
2.2.5.1. Građevine proizvodne i poslovne namjene	26
<b>Veličina i način korištenja građevne čestice</b>	<b>28</b>
<b>Uvjeti gradnje građevina</b>	<b>29</b>
2.2.5.2. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost	29
<b>Veličina i način korištenja građevne čestice</b>	<b>30</b>
<b>Uvjeti gradnje građevina</b>	<b>31</b>
<b>2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina</b>	<b>32</b>
<b>2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina</b>	<b>34</b>
<b>Veličina i način korištenja građevne čestice</b>	<b>34</b>
<b>Uvjeti gradnje građevina</b>	<b>34</b>
<b>2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina</b>	<b>35</b>
<b>2.2.9. Uvjeti gradnje građevina privremenog karaktera</b>	<b>36</b>
<b>2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene</b>	<b>36</b>
<b>2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina</b>	<b>37</b>
<b>2.2.12. Uvjeti uređenja naselja</b>	<b>37</b>
<b>2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA</b>	<b>37</b>
<b>2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja stalnog stanovanja</b>	<b>37</b>
2.3.1.1. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima povremenog stanovanja	37
<b>Veličina i način korištenja građevne čestice</b>	<b>38</b>
<b>Uvjeti gradnje građevina</b>	<b>38</b>
2.3.1.2. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona	39
<b>Veličina i način korištenja građevne čestice</b>	<b>40</b>
<b>Uvjeti gradnje građevina</b>	<b>40</b>
2.3.1.3. Uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području turističko-rekreacijske zone „Raminac“	41
<b>Veličina i način korištenja građevne čestice</b>	<b>41</b>
<b>Uvjeti gradnje građevina</b>	<b>42</b>
2.3.1.4. Uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području turističko-rekreacijske zone „Ergela“	43
<b>Veličina i način korištenja građevne čestice</b>	<b>44</b>
<b>Uvjeti gradnje građevina</b>	<b>44</b>
2.3.1.5. Uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području groblja	45
2.3.1.6. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima športsko-rekreacijske namjene	45
<b>2.3.2. Uvjeti gradnje van građevinskih područja</b>	<b>46</b>
2.3.2.1. Gospodarske i stambene građevine te obiteljska gospodarstva van građevinskog područja	46
<b>Gospodarske građevine za intenzivan uzgoj životinja (farme, tovilišta)</b>	<b>48</b>
<b>Gospodarske građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura, smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije</b>	<b>50</b>
<b>Stambene građevine</b>	<b>51</b>
<b>Gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje</b>	<b>52</b>
<b>Ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu</b>	<b>52</b>
<b>Pomoćne građevine za potrebe obavljanja poljoprivredne</b>	<b>52</b>

<b>djelatnosti, stanovanja ili seoskog turizma</b>	<b>53</b>
<b>Ribnjaci</b>	<b>53</b>
<b>Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje</b>	<b>54</b>
<b>Obiteljska poljoprivredna gospodarstva</b>	<b>55</b>
2.3.2.2. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina	56
2.3.2.3. Rekreativne građevine van građevinskog područja	57
2.3.2.4. Građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma te druge građevine u šumi i na šumskom zemljištu	59
2.3.2.5. Manje vjerske građevine i spomen-obilježja	60
2.3.2.6. Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja	60
<b>3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti</b>	<b>61</b>
<b>4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti</b>	<b>63</b>
4.1. PREDŠKOLSKE USTANOVE I OSNOVNE ŠKOLE	64
4.2. KULTURNI SADRŽAJI	65
4.3. ŠPORT I REKREACIJA	65
4.4. ZDRAVSTVO	66
4.5. VJERSKE GRAĐEVINE	66
<b>5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava</b>	<b>67</b>
5.1. PROMETNI SUSTAV	68
<b>5.1.1. Cestovni promet</b>	<b>68</b>
<b>5.1.2. Željeznički promet</b>	<b>73</b>
<b>5.1.3. Zračni promet</b>	<b>73</b>
<b>5.1.4. Poštanski promet</b>	<b>74</b>
<b>5.1.5. Telekomunikacijska mreža</b>	<b>74</b>
5.2. PLINOOPSKRBA	76
5.3. ELEKTROENERGETIKA	77
5.4. VODOOPSKRBA	79
5.5. ODVODNJA OTPADNIH VODA	81
5.6. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA	83
5.7. ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH I TERMALNIH VODA	85
<b>6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina</b>	<b>86</b>
6.1. PRIRODNE I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI	86
6.2. KULTURNA DOBRA	89
<b>7. Postupanje s otpadom</b>	<b>96</b>
<b>8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš</b>	<b>98</b>
<b>A) Zaštita tla</b>	<b>98</b>
<b>B) Zaštita voda</b>	<b>99</b>
<b>C) Zaštita zraka i zaštita od buke</b>	<b>102</b>
<b>D) Zaštita životinja</b>	<b>101</b>
8.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA	101
8.2. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJE	102
<b>9. Mjere provedbe plana</b>	<b>104</b>
9.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA	104
9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA	104
9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI	105

## **SADRŽAJ GRAFIČKOG DIJELA PLANA**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	MJ 1:25 000
2. A PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV	MJ 1:25 000
Cestovni promet	
Željeznički promet	
Zračni promet	
2. B INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	MJ 1: 25 000
Pošta	

Telekomunikacije RTV sustav	
2. C ENERGETSKI SUSTAVI Plinoopskrba	MJ 1:25 000
2. D ENERGETSKI SUSTAVI Elektroenergetika	MJ 1:25 000
2. E INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Vodno gospodarski sustavi	MJ 1:25 000
3. A UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Uvjeti korištenja	MJ 1:25 000
3. B UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja posebnih ograničenja u korištenju Uređenje zemljišta Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja Područje i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	MJ 1:25 000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ 1:5000
4.01. Antunovac	
4.02. Bjelanovac	
4.03. Brekinska	
4.04. Brezine	
4.05. Bujavica	
4.06. Bukovčani	
4.07. Dobrovac	
4.08. Donji Čaglić	
4.09. Filipovac	
4.10. Gaj	
4.11. Gornji Čaglić	
4.12. Jagma	
4.13. Klisa	
4.14. Korita	
4.15. Kovačevac	
4.16. Kukunjevac	
4.18. Lipik	
4.19. Livađani	
4.20. Marino Selo	
4.21. Poljana	
4.22. Ribnjaci	
4.23. Skenderovci	
4.24. Strižićevac	
4.25. Subocka	
4.26. Šeovica i Japaga	

GRAĐEVINSKA PODRUČJA POVREMENOG STANOVANJA MJ 1:5000

- 4.17. Građevinsko područje povremenog stanovanja "Lipički vinogradi"
- 4.26. Uz građevinska područja naselja Šeovica\_Japaga prikazano je:  
Građevinsko područje povremenog stanovanja - „Šeovica“.

NA KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA:

- 4.07. Uz građevinsko područje naselja Dobrovac prikazano je:  
Građevinsko područje gospodarske zone – "Dobrovac“.

- 4.18. Uz građevinsko područje naselja Lipik prikazano je:  
Građevinsko područje gospodarske zone – "Lipik I",  
Građevinsko područje gospodarske zone – "Lipik II",  
Građevinsko područje turističko - rekreacijske zone „Raminac“  
Građevinsko područje turističko - rekreacijsko – gospodarske zone „Ergela“
- 4.21. Uz građevinsko područje naselja Poljana prikazano je:  
Građevinsko područje gospodarske zone – "Ciglana - Poljana“.
- 4.22. Uz građevinsko područje naselja Ribnjaci prikazano je:  
Građevinsko područje gospodarske zone – "Ribnjaci“.
- 4.01., 4.03., 4.04., 4.06., 4.07., 4.08., 4.09., 4.10., 4.11., 4.12., 4.13., 4.16., 4.19., 4.20., 4.21., 4.24., 4.25. i 4.26. Uz građevinska područja pripadajućih naselja prikazana su izdvojena građevinska područja groblja
- 4.20., 4.21. i 4.26. Uz građevinska područja naselja Marino selo, Poljana i Šeovica prikazana su područja športsko – rekreacijske namjene (igrališta).

## 1. UVOD

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i pripadajućih pod zakonskih akata reguliran je način gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom kao temeljnim nacionalnim dobrom, u sklopu kojega značajno mjesto zauzima izrada dokumenata prostornog uređenja.

Prostorni plan uređenja grada utvrđuje uvjete za uređenje gradskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u gradu. Prostorni plan sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete korištenja, zaštitu i uređivanje prostora za uža područja na teritoriju grada.

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom, a na temelju usvojenih dokumenata prostornog uređenja šireg područja (Strategija i Program prostornog uređenja RH, Prostorni plan Požeško-slavonske županije) grad Lipik je "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru" utvrdio potrebu donošenja Prostornog plana uređenja grada Lipik kojim će se utvrditi svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora, te mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora Grada.

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98 39/04 i 45/04) Prostornim planom uređenja grada Lipika potrebno je ostvariti sljedeće:

- definirati strategiju razvoja grada Lipika,
- uskladiti plan s dokumentima prostornog uređenja šireg područja, kao i prostornim planovima uređenja susjednih jedinca lokalne samouprave,
- utvrditi uvjete za uređenje građevinskog područja,
- odrediti svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta,
- smjericama plana potaknuti gospodarski razvoj,
- ostvariti planske preduvjete za kvalitetnije prometno i komunalno opremanje naselja,
- regulirati zaštitu osobito vrijednih dijelova prirode i spomenika kulturne baštine,
- stvoriti preduvjete za zaštitu okoliša i sanaciju ugroženih dijelova prirode,
- osigurati sudjelovanje korisnika prostora u procesu izrade plana.

Odlukom Županijskog poglavarstva Požeško-slavonske županije Klasa: 022-05/04-05/15 Urbroj: 2177-01-06/1-04-11 od 28. rujna 2004. godine Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije povjerena je izrada PPUG Lipik, temeljem čega je Zavod pristupio izradi PPUG Lipik, a koji uključuje:

- analizu postojeće dokumentacije za područje grada Lipika,
- analizu demografskog potencijala i prirodne osnove na području Grada,
- analizu postavki iz prostornih planova šireg područja (Strategija i Program prostornog razvitka RH, Prostornog plana Požeško-slavonske županije),
- analiza polazišta i razvojnih potencijala Grada.

Za potrebe izrade PPUG Lipika pribavljene su sljedeće kartografske podloge:

- topografska karta područja Grada u mjerilu 1:25 000,
- skenirane katastarske karte za područje Grada u mjerilu 1:5 000,
- DKP u mjerilu 1:1000 samo za naselja Lipik i Ribnjaci, kao i za područje gospodarske zone na području naselja Dobrovac.

Stručni tim Zavoda pristupio je izradi Plana na temelju čl. 7. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Zaključka Županijskog poglavarstva Požeško-slavonske županije, predložene metodologije, Pravilnika, Zakonskih odredbi kao i Ugovora o poslovnoj suradnji na izradi PPUG Lipika. Ugovor o poslovnoj suradnji sklopljen je 30.11.2004. godine između Požeško-slavonske županije (Ugovaratelja), Zavoda za prostorno uređenje (Izvršitelja) i Grada Lipika (Naručitelja). Plan je izrađen po usuglašavanju svih prezentiranih elemenata i pribavljenih traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanju potrebnih kartografskih podloga za izradu istog.

## **NACRT PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA LIPIKA**

Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, samostalno i u suradnji s ostalim županijskim uredima, javnim poduzećima i jedinicama lokalne samouprave, izradio je Nacrt prijedloga PPUG Lipika koji je obrazložen i raspravljen u dvije prethodne rasprave.

Prva prethodna rasprava održana je 25.10.2005. godine, a vezana je za utvrđivanje granica građevinskih područja naselja. Na raspravi su bili prisutni predstavnici mjesnih odbora naselja grada Lipika.

Druga prethodna rasprava za infrastrukturu održana je 19.05.2006. godine, kojoj su bili nazočni predstavnici javnih poduzeća i ustanova.

Na prethodnim raspravama razmatrana su moguća rješenja značajna za razvitak, uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata PPUG Lipika kako bi se utvrdili ciljevi iz kojih bi proizašle smjernice za što kvalitetnije uređenje predmetnog prostora.

Po provedenim prethodnim raspravama Gradsko poglavarstvo grada Lipika donijelo je odluku o usvajanju Izvješća o prethodnoj raspravi o Nacrtu prijedloga PPUG Lipika.

Način usvajanja PPUG određen je Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN br. 101/98 u daljnjem tekstu Uredba).

U skladu s člankom 3. Uredbe na prethodnoj raspravi sudjelovala su tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima koja su osigurala podatke i dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade prostornog plana.



## **PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA LIPIKA**

Nakon provedenih prethodnih rasprava na 16. sjednici Gradskog poglavarstva grada Lipika održanoj 12. srpnja 2006. godine i na temelju Nacrta prijedloga PPUG Lipika i Izvješća o prethodnim raspravama utvrđen je **Prijedlog PPUG Lipika** za javnu raspravu te određen postupak njegovog daljnjeg donošenja. Zaključkom o izmjeni zaključka za upućivanje na javnu raspravu Prijedloga PPUG Lipika, koji je donijet na 17. sjednici gradskog poglavarstva grada Lipika, izmijenjen je dan objave zaključka kao i datum trajanja javnog uvida.

Postupak Javne rasprave orijentiran je prema Uredima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima koja su osigurala podatke i dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade PPUG, upravnim tijelima općina i gradova na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja PPUG, te mjesnim odborima naselja.

### **JAVNA RASPRAVA**

Temeljem Zaključka Gradskog poglavarstva grada Lipika Klasa: 350-02/06-01/01, Urbroj: 2162/02-02-06-3 od 12. srpnja 2006. god. i Zaključka o izmjeni zaključka za upućivanje na javnu raspravu Prijedloga PPUG Lipika Klasa: 350-02/06-01/3, Urbroj: 2162/02-06/04-01/1 od 27. srpnja 2006. god., a sukladno navedenoj Uredbi kojom se određuje način i postupak provođenja javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana, te način i sudjelovanje u tom postupku sudionika u javnoj raspravi, utvrđeno je sljedeće:

- utvrđen je Prijedlog PPUG Lipika,
- trajanje javne rasprave 30 dana, od 14. kolovoza 2006. do 14. rujna 2006. u zgradi Stare pučke škole u Lipiku u vremenu od 8,00 do 14,00 sati svaki radni dan,
- u tijeku trajanja javne rasprave na izloženi Prijedlog Plana mogle su se dati primjedbe i prijedlozi čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja bilo u knjigu primjedbi bilo upućeno na Gradsko Poglavarstvo Grada Lipika,
- javna rasprava je objavljena 04. kolovoza 2006. u „Lipičkom listu“ i na Županijskom radiju Požega ,
- javno izlaganje održano je 23. kolovoza 2006. godine u 11.00 sati u zgradi Stare pučke škole u Lipiku,
- javno izlaganje i prezentiranje PPUG Lipika proveo je stručni izrađivač - Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije.

Zaključak za upućivanje na javnu raspravu prijedloga PPUG Lipika kao i Zaključak o izmjeni tog Zaključka, koja su donijeta od strane Gradskog Poglavarstva grada Lipika, objavljen je osim u Lipičkom listu, i u sredstvima javnog informiranja - Županijskom radiju Požega, te na internet stranicama Grada Lipika i na WA portalu Požeško-slavonske županije.

Zadaci, odnosno prava i obveze pojedinog sudionika javne rasprave, kao i tijekom njezinog odvijanja određen je Zakonom o prostornom uređenju, Uredbom i Statutom Grada Lipika („Službeni glasnik grada Lipika“ br. 05/05).

Prijedlog PPUG Lipika na javnom uvidu sadržavao je uz tekstualni i grafički dio Plana (kartografski prikazi na topografskim kartama u mjerilu 1:25.000 i građevinska područja naselja na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000) uz koji se nalazila i

knjiga primjedbi u koju su svi zainteresirani mogli upisati svoje prijedloge i primjedbe. Obveza je da primjedbe i prijedlozi moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, jer u protivnom neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Posebna obavijest o javnoj raspravi i javnom izlaganju pismeno je upućena uredima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima koja su osigurala podatke i dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade Plana, upravnim tijelima županije i grada na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja Plana, mjesnim odborima naselja na području Grada kao i susjednim općinama i gradovima koji graniče s gradom Lipikom, dakle svim sudionicima.

Nakon provedene javne rasprave i prikupljanja suglasnosti i mišljenja<sup>1</sup> na Konačni prijedlog PPUG Lipika, a na prijedlog Gradskog poglavarstva grada Lipika, Gradsko vijeće grada Lipika usvojilo je PPUG Lipika.

---

<sup>1</sup> Prije donošenja PPUG Lipika pribavljene su suglasnosti i mišljenja:

- **suglasnost** Ureda državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Pododsjek za graditeljstvo i obnovu, Pakrac, na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja grada Lipika koja se izdaje na temelju prethodno pribavljenog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije o usklađenosti s Prostornim planom Požeško-slavonske županije (članak 24. Zakona o prostornom uređenju, NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Klasa: 350-01/07-01/014, Urbroj: 2177-04/2-02-07-3 od 11. srpnja 2007. god.
- **suglasnost** Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja grada Lipika u skladu s odredbama članak 34. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 82/94 i 128/99), Klasa:351-01/07-01/182, Urbroj:531-08-3-2-07-04 od 10. travnja 2007. god.
- **prethodna suglasnost** Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja grada Lipika, na temelju članka 56. stavak 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03 i 157/03), Klasa: UP-I<sup>o</sup>-612-08/07-09/2006, Urbroj: 532-04-11/1-07-04 od 27. ožujka 2007. god.
- **prethodna suglasnost** Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu prirode, na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja grada Lipika, na temelju članka 124. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 70/05), Klasa: 612-07/05-49/0281, Urbroj: 532-08-03-01/2-07-9 od 04. svibnja 2007. god.
- **prethodno mišljenje** Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja grada Lipika, na temelju članka 37. stavak 4. Zakona o šumama (NN br. 140/05 i 82/06), Klasa: 350-02/07-01/18, Urbroj: 525-03-07-02 od 02. travnja 2007. god.
- **mišljenje** Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja grada Lipika na temelju članak 17. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, (NN br. 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05), Klasa: 350-02/07-01/28, Urbroj: 525-09-A.B.P./07-02 od 22. kolovoza 2007. god.

Napomena:

**suglasnost** Ministarstva obrane na temelju članka 18. Zakona o obrani (NN, br. 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN, br. 175/03) nije tražena jer na području Grada nema građevina od interesa Obrane.