

Sadržaj

A	OPĆI DIO	
	Izvod iz sudskog registra	
	Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja za upis u sudski registar	
	Popis planera na izradi plana	
	Imenovanje odgovornog voditelja izrade Plana	
	Rješenje o ovlaštenju odgovornog voditelja izrade Plana	
B	OBVEZNI PRILOZI	
		stranica
I.	Obrazloženje prostornog plana	
	Uvod	1
1.	POLAZIŠTA	2
1.1.	Značaj, osjetljivost i posebnosti područja poduzetničke zone II Lipik	2
1.1.1.	Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti	4
1.1.2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost	6
1.1.3.	Obveze iz planova šireg područja	6
1.1.4.	Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora	8
2.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	9
2.1.	Program gradnje i uređenja površina i zemljišta	9
2.2.	Detaljna namjena površina	9
2.2.1.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina	11
2.3.	Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	12
2.3.1.	Ulična mreža	12
2.3.2.	Telekomunikacijska mreža	14
2.3.3.	Vodoopskrba	14
2.3.4.	Odvodnja otpadnih i oborinskih voda	15
2.3.5.	Elektroopskrba	16
2.3.6.	Plinoopskrba	17
2.4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina	18
2.4.1.	Uvjeti i način gradnje	18
2.4.2.	Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti	19
2.5.	Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	19
II.	Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja	

- III. Popis dokumenata i propisa**
- IV. Zahtjevi i mišljenja**
- V. Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi**
(u zasebnim knjigama)
- VI. Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog plana** (u zasebnoj knjizi)
- VII. Sažetak za javnost** (u zasebnoj knjizi)

c) DETALJNI PLAN UREĐENJA

I. TEKSTUALNI DIO

I. TEMELJNE ODREDBE	1
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	2
1. Uvjeti određivanja namjene površina	2
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina	2
2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (namjena, izgrađenost, iskorištenost, gustoća izgrađenosti, visina i broj etaža)	3
2.2. Smještaj građevina na građevinskoj čestici	4
2.3. Oblikovanje građevine	6
2.4. Uređenje građevnih čestica	6
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom	8
3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže	8
3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske mreže	9
3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina	9
3.3.1. Opskrba pitkom vodom	9
3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda	10
3.3.3. Opskrba plinom	11

3.3.4.	Elektroopskrba i javna rasvjeta	11
4.	Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina	12
5.	Mjere provedbe plana	12
6.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	13

	III. ZAVRŠNE ODREDBE	15
--	-----------------------------	-----------

I.	GRAFIČKI PRILOZI	mjerilo
-----------	-------------------------	----------------

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2.	PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1.	PROMET	1:1000
2.2.	TELEKOMUNIKACIJE	1:1000
2.3.	PLINOOPSKRBA	1:1000
2.4.	ELEKTRENERGETIKA	1:1000
2.5.	VODOOPSKRBA	1:1000
2.6.	ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4.	UVJETI GRADNJE	1:1000