

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Detaljni plan uređenja poduzetničke zone II u Lipiku (u daljnjem tekstu: DPU poduzetničke zone II u Lipiku) izraditi će se sukladno obvezi utvrđenoj člankom 75. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), člankom 593. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Lipika („Službeni glasnik Grada Lipika br. 06/07) i Odlukom Gradskog poglavarstva od 17. prosinca 2007. godine.

Potreba izrade DPU poduzetničke zone II u Lipiku planirana je točkom 7.1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru na području grada Lipika za razdoblje od 2005. do 2008. godine („Službeni glasnik Grada Lipika br.05/05).

Izrada DPU poduzetničke zone II u Lipiku uvažava mjere i smjernice kao i konkretna određenja iz sljedećih dokumenata:

1. Prostornog plana Grada Lipika (Službeni glasnik Grada Lipika 06/07)
2. Generalnog urbanističkog plana Grada Lipika (Službeni glasnik Grada Lipika 04/98)
3. Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Lipika 2005-2008. („Službeni glasnik Grada Lipika br.05/05).
4. Katastarsko-geodetskim podacima iz katastarsko-topografske karte u mj. 1:1000 izrađenih za potrebe izrade DPU-a poduzetničke zone II u Lipiku

Izrada Detaljnog plana odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Prostornog plana (prethodne rasprave)
- IV. Prijedlog Prostornog plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga plana
- VI. Završna obrada Prostornog plana

Izrada Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone II u Lipiku temelji se na slijedećim zakonima i propisima:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04 i 110/04) te njegove eventualne novele
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostronim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04) te njegove eventualne novele

Postupak provedbe prethodne i javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) – II Prostorno uređenje, 2.6. Postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebitosti područja poduzetnička zone II u Lipiku

Prostorno planskom dokumentacijom više razine (PPUG Lipik) utvrđena je lokacija nove zone gospodarskog razvitka na prostoru sjeveroistočno od državne ceste D5 uz sam gradski centar Lipika.

Za potrebe razvoja gospodarskih djelatnosti izrađen je i ovaj Detaljni plan uređenja poduzetničke zone II u Lipiku na površini od 16,28 ha.

Čitavo područje obuhvata plana je neizgrađen izuzev djelomično prometne i komunalne infrastrukture uz jugozapadnu i sjeverozapadnu granicu. Za područje obuhvata ovog Detaljnog plana uređenja koje obuhvaća katastarske čestice: 1484/1 – 13 i 2147 izrađena je posebna geodetska podloga u mjerilu M 1:1000.

Za jugozapadni dio područja na katastarskim česticama 1484/1 i 2, 1484/5 te 1484/9 – 13 izrađen je Glavni projekt prometne i komunalne inifrstrukture u rujnu 2006. godine.

Same dimenzije Planom obuhvaćenog prostora okvirno se mogu prikazati dužinom u smjeru sjeverozapad - jugoistok od 351 m, a u smjeru jugozapad-sjeveroistok 509 m.

Najviša točka na području obuhvata iznosi 148,80 mnm, a najniža 147,03 mnm što ujedno predstavlja reljefnu energiju od svega 1,77 m.

Prosječna nadmorska visina na prostoru obuhvata iznosi 147,90 mnv i predstavlja gotovo potpuno ravno područje.

Prema seizmičkoj karti Požeško - slavonske županije područje obuhvata plana nalazi se u VII° MKS zoni.

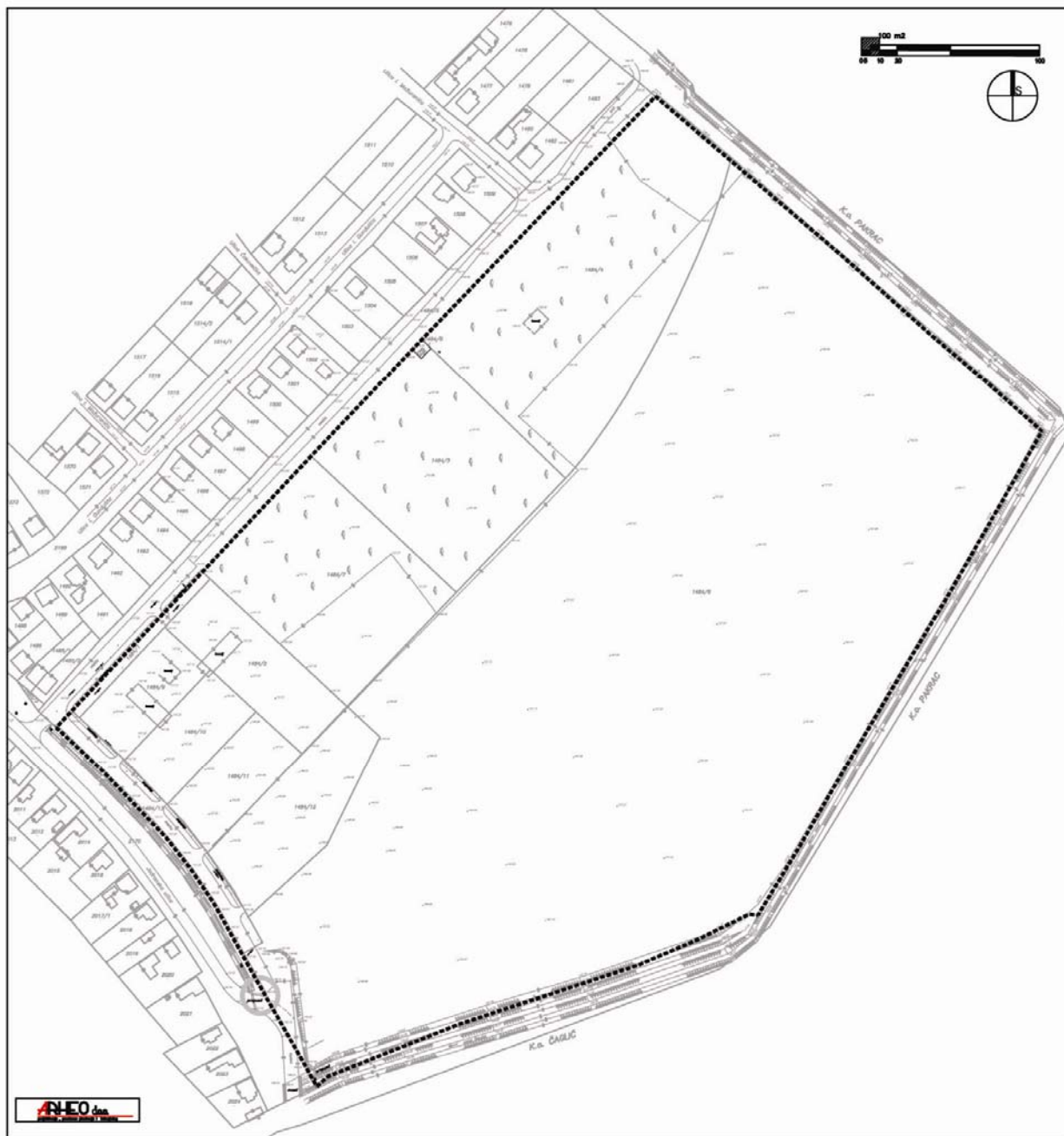
Klimatske osobine prostora Grada Lipika, ima obilježje umjerene kontinentalne klime pod veoma jakim maritimnim utjecajem, koju karakteriziraju umjerene hladne zime, topla ljeta i povoljan godišnji raspored oborina.

Najviša zabilježena temperatura je u kolovozu i iznosila je 38° C, a najniža zabilježena temperatura je u veljači s -30° C

Raspored količina oborina tijekom godine dobro je raspoređen. Prosječna godišnja količina oborina za Grad Lipik iznosi 900 mm.

Hidrografska mreža je dobro razvijena i predstavlja glavne odvodne arterije površinskih voda ovog terena u rijeku Savu.

Područje obuhvata Plana



1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Predmetna lokacija u okviru koje će se realizirati gospodarska zona Lipik II s površinom 16,28 ha predstavlja danas neizgrađeno građevinsko područje.

Jugoistočnu i sjeveroistočnu prirodnu granicu obuhvata čini potok Šeovica i kanalska mreža odnosno granice s K.O. Čaglić i K.O. Pakrac.

Jugozapadnu granicu predstavlja novoizgrađena prometnica paralelna s državnom cestom D5 (Jadranska ulica) dok sjeverozapadnu granicu predstavlja započeta nova prometnica (Industrijska cesta), odnosno građevinska područja naselja – stambene namjene.

Pregledom terena utvrđeno je da unutar predmetnog područja nema izgrađenih objekata osim trafostanice TS 10/04 na središnjem dijelu sjeverozapadne granice te djelomično izvedene prometne i komunalne infrastrukture.

U smislu ambijentalnih vrijednosti ovo područje nema posebni značaj. S toga nema zapreka koje bi, obzirom na značaj izgrađenih struktura, osjetljivosti i posebnosti područja, odnosno eventualne ambijentalne vrijednosti koje bi trebalo posebno štiti, za realizaciju planiranog zahvata u prostoru.



Pogled s južne strane na područje obuhvata



Državna cesta D5 (Jadranska ulica)



Potok Šeovica

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Osnovnu prometnu komunikaciju predstavlja prometni pravac (D5 - Jadranska ulica) na jugozapadnoj strani obuhvata Plana. Na zapadnom dijelu izvedeno je čvorište na gore navedenoj cesti te djelomočno izvedena servisna ulica paralelna s njom te započeta nova Industrijska ulica. Unutar koridora jedne i druge izvedena je komunalna infrastruktura te će se na iste vezati i razvoj prometne i komunalne infrastukture čitavog područja obuhvata.

Uz navedenu glavnu prometnicu buduće gospodarske zone postoji magistralni TK vod, lokalni plinovod, kolektor za odvodnju otpadnih voda \varnothing 400, vodoopskrbni cjevovod \varnothing 110.

Za komunalno opremanje poduzetničke zone II u Lipiku koristit će se navedena komunalna infrastruktura.

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

Prostornim Planom uređenja Grada Lipika, u fazi izrade utvrđena je lokacija gospodarske zone jugozapadno od gradskog centra Lipika uz Jadransku ulicu – gospodarska zona Lipik II 16,28 ha.

U sklopu zone gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja dozvoljena je izgradnja poslovnih i proizvodnih građevina (građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke, industrijske, prerađivačke, zanatske ili slične namjene te one koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene unutar granica građevinskih područja naselja), pomoćnih prometnih i infrastrukturnih građevina te sportsko-rekreacijskih građevina za potrebe zaposlenih, kao i kombinacije različitih navedenih namjena u sklopu jedne građevine.

Gospodarska zona može biti jednonamjenske (poslovne, proizvodnje, ugostiteljsko-turističke, trogovačko-uslužne zone te zone malog i srednjeg poduzetništva i sl.) ili mješovite.

Unutar mješovite gospodarske zone mogu se osnivati i pojedinačne, manje, namjenske (specijalizirane, gospodarske zone određene jednom od namjena navedenih u prethodnom stavku.

U gospodarskoj zoni ne mogu se graditi stambene građevine, kao ni građevine gospodarske namjene za djelatnosti koje ugrožavaju područja druge namjene bukom vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima, ili na drugi način štetno utječu ili onemogućavaju korištenje susjednih građevnih čestica.

Proizvodne i poslovne građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš, posebice u smislu onečišćavanja zraka, potrebno je ispravno locirati u prostore gospodarskih zona u odnosu na stambene zone i građevine, te zone i građevine javne i društvene namjena, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova.

U postojećim neodgovarajuće lociranim gospodarskim zonama treba izbjegavati sadržaje koji onečišćuju zrak, a ako to nije moguće onda je potrebno poduzimati dodatne zaštitne mjere kroz ugradnju uređaja za pričišćavanje zraka.

Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više gospodarskih, pomoćnih i drugih građevina.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Minimalna površina građevne čestice u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone iznosi:

- Za proizvodne građevine industrijske namjene 1500 m²
- Za proizvodne građevine zanatske namjene 500 m²
- Za poslovne građevine 500 m²

pri čemu širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m.

Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za građevnu česticu u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone iznosi 0,80, dok najmanji iznosi 0,10.

Najmanje 15% građevne čestice u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osirati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.

Proizvodne i poslovne građevine koje se, inače, unutar granica građevinskog područja naselja mogu graditi samo u proizvodnoj, poslovnoj ili mješovitoj gospodarskoj zoni, moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa koje čine granicu izdvojenog građevinskog područja gospodarske zone.

Istovremeno, građevine iz prethodnog stavka moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom, pri čemu proizvodne građevine i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje razinom buke, stupnjem onečišćenja ili na neki drugi način opterećuju okolinu moraju od navedenih građevina biti udaljeni najmanje 100 m.

Uvjeti gradnje građevina

Građevina proizvodne i poslovne namjene u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone grade se najviše do visine 15,0 m od završne kote uređenog terena, a mogu imati max. tri nadzemne etaže.

Iznimno, visina proizvodnih građevina može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno-tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,00 m.

Krovišta građena poslovne i proizvodne namjene mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta i druga, te kao kosa, max. nagiba do 35°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokriva.

Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala.

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Poseban značaj za efikasnu realizaciju poduzetničke zone II u Lipiku imaju riješeni imovinsko pravni odnosi. Vlasništvo nad većim dijelom zemljišta unutar obuhvata ovog plana ima Grad Lipik, te će ta činjenica značajno doprinijeti lakšoj i efikasnijoj realizaciji planirane izgradnje. Riješeni vlasnički odnosi omogućuju cjelovitu i organiziranu realizaciju, kako pripreme i opremanje komunalnom infrastrukturom, tako i planiranu izgradnju tome sevimu doprinosi već izraženi interes pojedinih investitora za izgradnju objekata planirane namjene na tom prostoru.

Planirana trasa lokalne prometnice kroz gospodarsku zonu, te trase uz sjeverni i zapadni rub zone omogućava kvalitetan prometni pristup ovom području odnosno pristup do svih planiranih građevinskih čestica.

Ograničavajući faktor u realizaciji planirane gospodarske zone svakako predstavlja potreba za prometnim i komunalnim opremanjem predmetnog prostora (znatna ulanja). Unatoč tome može se konstatirati da su pozitivni faktori odnosno mogućnosti realizacije planiranog zahvata u prostoru realni.



Industrijska ulica

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenje površina i zemljišta

Detaljni plan uređenja poduzetničke zone II u Lipiku izrađen je na osnovi PPUG Lipik kao temeljnog prostornog plana za čitav prostor.

Prostor obuhvata ovog plana namijenjen je za gospodarsku zonu na kojoj se mogu graditi građevine i sadržaji industrije i drugih proizvodnih djelatnosti, te drugi sadržaji koji upotpunjuju sadržaj gospodarske zone.

Djelatnosti koje je moguće obavljati na području ovog DPU-a moraju biti u zatvorenim prostorima koji su građeni kao trajni objekti. Prilikom gradnje treba koristiti suvremene materijale koji odgovaraju planiranim tehnologijama a sami objekti primjereno arhitektonsko oblikovani.

Prostor obuhvata Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone II u Lipiku u osnovi je podijeljen na dva dijela (sjeveroistočni i jugozapadni) koje razdvaja osnovni prometni pravac unutar zone obuhvata u smjeru jugozapad - sjeveroistok.

U svim dijelovima zone planiraju se objekti gospodarske namjene – poslovne i proizvodne, ali s mogućnošću svih drugih sadržaja koji služe za upotpunjavanje i normalno funkcioniranje gospodarske zone kao zaokružene cjeline.

Osim cestovne mreže kompletan prostor obuhvata Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone II u Lipiku pokriven je komunalnom infrastrukturom (plin, struja, vodovod, kanalizacije i telekomunikacije) čije trase prate koridor prometnog sustava.

2.2. Detaljna namjena površina

U zoni obuhvata Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone II u Lipiku predviđene su površine gospodarske namjene G:

I – proizvodna namjena

I1 – pretežno industrijska

I2 – pretežno zanatska

K – poslovna namjena

K1 – pretežno uslužna

K2 - pretežno trgovačka

K3 - komunalno servisna

Z – zaštitne zelene površine

IS – površine infrastrukturnih sustava

Gospodarska namjena – (proizvodna i poslovna)

Na površinama proizvodne namjene (I) i poslovne namjene (K) mogu se graditi i:

- prodavaonice, izložbeno-prodajni saloni i slični prostori i građevine
- uredski prostori, istraživački centri i građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu
- ugostiteljsko turistički sadržaji koji upotpunjavaju osnovnu namjenu

Zaštitne zelene površine

Zaštitne zelene površine oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša (tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone)

Unutar zaštitnih zelenih površina ne mogu se graditi nikakve građevine osim postave infrastrukturnih vodova ispod zemlje.

Infrastrukturne površine

Površine infrastrukturnih sustava (IS) su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine grade se i uređuju:

- ulična mreža i raskršća
- parkirališta
- pješačke staze



Jugozapadna granica obuhvata

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Ukupna površina obuhvata Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone II u Lipiku 16,28 ha

Negradive površine

- | | |
|---|---------|
| 1) Ukupno zaštitnih zelenih površina (Z) | 0,54 ha |
| 2) Ukupna površina cestovnog koridora | 1,10 ha |
| - površina zaštitnog zelenila unutar cestovnog koridora | 0,27 ha |

Sveukupno negradivih površina 1,64 ha

Gradive površine

- | | |
|--|----------|
| 1) Ukupna površina I, K | 14,63 ha |
| 2) Ukupna površina infrastrukturnih sustava (bez cestovnog koridora) | 0,01 ha |

Ukupna površina za gradnju 14,64 ha

Unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone II u Lipiku (16,28 ha) negradive površine zauzimaju 1,64 ha što iznosi 10,10 % ukupne neizgrađene površine.

Od toga na zaštitno zelenilo, te zaštitno zelenilo unutar cestovnog koridora otpada površina od 0,81 ha što čini 49,39% negradivih površina.

Kada se ozelenjenim površinama unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja doda površina od minimum 20% ozelenjenih gradivih površina dobivamo površinu od 3,74 ha ili 22,97% ukupne površine obuhvata Plana.

Unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone II u Lipiku (16,28 ha) površine za gradnju zauzimaju 14,64 ha ili 89,93%.

Kod maksimalne izgrađenosti površine namijenjene za gradnju (koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,4$), ukupna površina prostora pod zgradama iznosila bi 5,86 ha ($58\ 600\ m^2$) ili 36% ukupne površine obuhvata.

Uz planirani koeficijent iskoristivosti ($k_{isN} - \text{nadzemno}=0,9$) dobivamo bruto razvijenu površinu svih izgrađenih objekata na području obuhvata Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone II u Lipiku od 13,17 ha ($131\ 700\ m^2$).

Prema kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje unutar obuhvata Plana formirano je 33 građevnska čestica.

Na slijedećoj stranici tabelarno su prikazane sve čestice s iskazanim površinama i planiranom namjenom.

1.	namjene I, K	površine	2 454
2.	namjene I, K	površine	2 480
3.	namjene I, K	površine	2 625
3.a	namjene I, K	površine	4 651
4.	namjene I, K	površine	3 905
5.	namjene I, K	površine	9 912
6.	namjene I, K	površine	10 002
7.	namjene IS	površine	54,9
8.	namjene I, K	površine	9 732
9.	namjene I, K	površine	7 168
10.	namjene I, K	površine	7 316
11.	namjene I, K	površine	7 309
12.	namjene I,K	površine	3 040
13.	namjene I, K	površine	4 946
14.	namjene I,K	površine	2 054
15.	namjene I, K	površine	3 003
16.	namjene I, K	površine	2 993
17.	namjene I, K	površine	4 001
18.	namjene I, K	površine	6 899
19.	namjene I, K	površine	9 997
20.	namjene I,K	površine	6 002
21.	namjene I,K	površine	4 033
22.	namjene I,K	površine	11 857
23.	namjene I,K	površine	8 288
24.	namjene I, K	površine	5 560
25.	Namjene I,K	površine	6 035
26.	namjene IS	površine	50,7
27.	namjene IS	površine	45,9
28.	namjene IS	površine	45,9
29.	Namjene IS	površine	45,9
30.	namjene IS	površine	45,9
31.	namjene IS	površine	14 047
32.	namjene Z	površine	1465
33.	namjene Z	površine	609

2.3. Prometna, ulična mreža, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

Privođenje ovog danas neizgrađenog i djelomično prometno i komunalno-infrastrukturno opremljenog prostora traži neizostavno uređenje i opremanje planiranom prometnom i komunalnom infrastrukturom koja će osigurati optimalnu funkciju poduzetničke zone II u Lipiku.

2.3.1. Ulična mreža

Okosnicu buduće prometne mreže unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja čini planirana prometnica koja prolazi unutar obuhvata Plana u smjeru jugozapad – sjeveroistok i sjeverozapad i dijeli zonu na dva dijela.

Navedena prmetnica se u južnom dijelu obuhvata povezuje s Jadranskom ulicom te već

djelomično izvedenom ulicom za potrebe gospodarske zone a u sjevernom dijelu križa se s već započetom Industrijskom ulicom.

Cestovni koridori dimenzionirani su prema očekivanom prometu unutar zone, a planirana su dva koridora širine 18 m i 13,2 m.

Unutar koridora predviđene su kolne površine dvosmjernog prometa u širini 7 m (2 x 3,5 m) obostrano pješačke staze širine 1,6 m jednostrano ili obostrano uz zaštitno zelenilo (niskog raslinja i drvoreda) širine 5,0 m, 3,8 m i 2,8 m.

Unutar zaštitnog zelenog pojasa od 5,0 m naizmjenično je postavljeno 106 parkirnih mjesta namijenjenih posjetiteljima (vanjskim korisnicima).

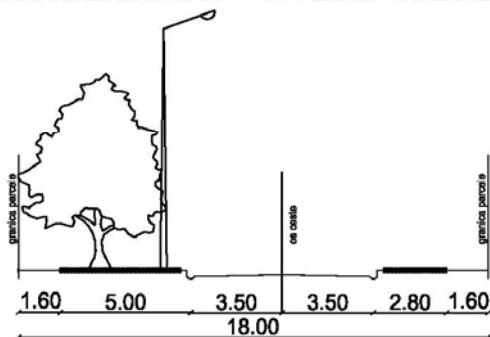
Promet u mirovanju odnosno parkirne površine za osobna i teretna vozila bit će riješena u okviru građevinskih parcela.

Prometna i ulična mreža postavljena je tako da sve građevinske parcele budu dostupne opskrbnim i servisnim vozilima, interventnim vozilima, osobnim vozilima, biciklima i pješacima.

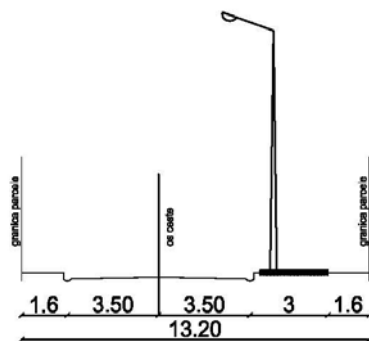
Za sve javne površine uvjetuje se izvedba bez urbanističko arhitektonskih barijera.

POPREČNI PRESJECI ULICA M 1:200

KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESJEK A - A



KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESJEK B - B



Rješenje raskrižja, pješački prijelazi, kao i preporučeni radijusi kod izrade projektne tehničke dokumentacije za prometnice, te mjesta i način priključenja građevnih čestica na cestovnu mrežu dani su u detaljnom prikazu prometne ulične mreže na kartografskom prikazu 2.PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. PROMET u mjerilu 1:1000.

2.3.2. Telekomunikacijska mreža

Jugozapadno od područja obuhvata koridorom Jadranske ulice prolazi magistralni SVK telekomunikacijski kabel. Korisnički i spojni telekomunikacijski kabel položen je novom trasom ulice uz jugozapadni obuhvat te Industrijskom ulicom na sjeverozapadnom dijelu obuhvata. Duž planirane prometnice položiti će se podzemni TK vod.

Telekomunikacijski kabeli položiti će se u distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) koja se sastoji od kanalizacijskih cijevi za provlačenje i polaganje kabela i tipskih montažnih zdenaca.

DTK omogućuje:

- Potpunu realizaciju nove pristupne mreže uvlačnim kabelima
- Brzu i jednostavnu zamjenu postojećih kabela
- Popravak kabela u slučaju oštećenja i kvarova bez oštećenja zemljišta i asfaltnih površina
- Jednostavno proširenje postojeće telekomunikacijske mreže

Za kanalizacijske cijevi predviđene su dvije PE-HD cijevi DN 50 sukladno normi prEnN14284:2001.

Za postizanje potrebnog razmaka od 3 cm između cijevi potrebno je ugraditi distantne češljeve.

Predviđeni su montažni zdenci tip MZ D0 – dimenzija 63x63x91 cm. Zdenci će se postaviti na početku trase, račvanju, krajevima dionica i prema potrebi na ravnom dijelu dionice na udaljenosti 60-100 m.

Polaganje kabela u kabelsku kanalizaciju nije predmet ovog Plana.

Agencija za telekomunikacije nadzire i provodi Zakon o telekomunikacijama nad više sustava pokretnih komunikacija. U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. U skladu s navedenim planovima, uz postojeće i trenutno planirane lokacije osnovnih postaja, na području obuhvata detaljnog plana uređenja potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja – smještanjem antena na planirane građevine.

Detaljni prikaz telekomunikacijske mreže dan je na kartografskom prikazu 2.PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. TELEKOMUNIKACIJE u mjerilu 1:1000.

2.3.3. Vodoopskrba

Vodoopskrbni sustav Grada Lipika čini cjelinu s vodoopskrbnim sustavom Pakraca, a sastoji se od vodozahvata na potoku Šumetlici uz koji je smješten i uređaj za kondicioniranje vode.

Vodoopskrba Grada je bazirana na zahvatu vode iz potoka Šumetlica, crpilište „Vrtić“

(crpilište je van funkcije) i crpilišta „Dobrovac“ (opskrbljuje vodom naselja Dobrovac i Kukunjevac).

Cijeli vodoopskrbni sustav temelji se na zahvatu vode iz potoka Šumetlica, koji se namjerava povećati, jer problem opskrbe ovog područja nastaje kada potraju duži sušni period.

Opskrba vodom poduzetničke zone II u Lipiku, realizira se preko postojećeg cjevovoda Ø110 na sjeverozapadnoj strani obuhvata i jugozapadnoj strani obuhvata. Na mjestu spoja s postojećom vodovodnom mrežom ugrađuje se zasunsko čvorište - predviđen je MMM zasun s produženim vretenom (ugradbenom garniturom) kojom će se moći zatvoriti dotok vode cijeloj poduzetničkoj zoni.

Konačna realizacija glavnog cjevovoda predviđa se sa završecima u ulicama na sjeveru i zapadu zone na koje se predviđa njegovo spajanje te time zatvaranje vodoopskrbnog prstena. Glavni cjevovod polaže se ispod zelenog pojasa i pješačkog pločnika na južnom rubu nove prometnice na minimalnoj dubini od 1,40 m.

Na pojedinim granama vodovoda ugraditi će se zasuni kojima će se moći zatvoriti dotok vode u pojedine dionice vodovodne mreže. Na krajevima cjevovoda ugraditi će se završne kape s naglavkom za ispitivanje nepropusnosti, ispiranje cjevovoda i završetak dionice. U sklopu poduzetničke zone izvesti će se hidrantska mreža s nadzemnim hidrantima. Uz hidrante će se postaviti ormari s opremom za gašenje požara (crijevima i mlaznicam) prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Odvojak za svaku pojedinu parcelu - građevinu realizira se preko okna sa zapornim ventilom te vodobrojilom smještenim na maksimalnoj udaljenosti 5,0 m od ruba parcele. Nakon vodobrojila razvija se interna vodoopskrbna i protupožarna mreža unutar svake pojedine parcele.

Gotova, ali nezatrpana instalacija mora se prije zatrpavanja ispitati na vodonepropusnost i funkcionalnost. Cijela instalacija mora biti izvedena potpuno nepropusno o čemu izvođač garantira odgovarajućim atestima o izvršenoj tlačnoj probi. Tlačnu probu provesti vodom pritiskom 15 bara u trajanju od 12 sati (minimalno 1,5 puta većim od radnog tlaka).

Potrebno je izvršiti funkcionalnu probu vodovoda o čemu je potrebno napraviti zapisnik. Nakon završene montaže vodovodna mreža pitke i sanitarne vode mora biti dezinficirana i isprana.

Naprijed opisana vodoopskrbna mreža i prikazane dimenzije vodoopskrbnih cjevovoda vezani su s predviđenom namjenom gospodarske zone odnosno budućim sadržajima i objektima koji će se graditi na pojedinim parcelama. Ovim Planom unutar predmetne zone nije predviđena izgradnja takovih objekata ili tehnologija koji bi zahtijevali značajno povećane količine vode, već se očekuje normalna potrošnja vode kako za potrebe proizvodnog procesa tako i za potrebe zaposlenih djelatnika.

Detaljni prikaz vodoopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu 2.PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.5. VODOOPSKRBA u mjerilu 1:1000.

2.3.4. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Realizacija planirane poduzetničke zone II u Lipiku uvjetuje potpunu izgradnju mreže odvodnje kako fekalnih (uključivo tehnoloških) tako i oborinskih voda.

Sustav kanalizacije unutar gospodarske zone rješava se kao razdjelni (separatni), budući je učešće oborinskih i površinskih voda tako veliko da bi bilo neekonomično dimenzionirati sustav odvodnje kao mješoviti. Obzirom da se radi o relativno malom prostoru sa velikom blizinom recipijenta za prihvat oborinskih voda to se čitav sustav realizira kao razdjelni.

Kanalizacija otpadnih voda izvodi se u koridorima javnih površina po rubnim dijelovima svih čestica sa kojih prihvaćaju otpadne vode svakog pojedinog korisnika. Iste se preko revizionog okna u okviru trase cjevovoda prihvaćaju kod pojedine parcele ili građevine. Prije spoja na javnu kanalizaciju otpadne vode svakog pojedinog korisnika moraju biti pročišćene do nivoa standardnih oborinskih voda bez agresivnih tekućina, ulja ili masti koje mogu ugroziti kanalizacijski sustav.

Cjevovod fekalne kanalizacije izvodi se kao gravitacijski sa \varnothing 250 uz minimalni pad od 0,27%. Fekalna kanalizacijska mreža izvesti će se iz korugiranih PP cijevi DN 400 i DN 250 prema DIN 16961-1 i spojiti s postojećom uličnom mrežom u Jadranskoj ulici (na odvojak predviđen u poduzetničku zonu).

Oborinska kanalizacija izvesti će se iz korugiranih PP cijevi DN 300 prema DIN 16961-1 i ispuštati će se na dva mjesta u cestovni kanal.

Prema naprijed iznesenom, oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar kolnika interne prometnice i glavnih pristupnih cesta, te se dijelom upuštaju u cestovni kanal na jugozapadne granice obuhvata te u potok Šeovica na južnoj strani.

Obavezno se mora provesti ispitivanje protočnosti i nepropusnosti kanalizacije te izvršiti funkcionalnu probu kanalizacije.

Detaljni prikaz kanalizacijske mreže dan je na kartografskom prikazu 2.PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.6. ODVODNJA OTPADNIH VODA u mjerilu 1:1000.

2.3.5. Elektroopskrba

Područje obuhvata poduzetničke zone II u Lipiku povezuje se na postojeći energetska sustav Lipika ostvarenjem veze na postojeći dalekovod 10 kV i postojeću trafostanicu 10(20)/0,4 kV. Sa postojeće elektroenergetske infrastrukture realizira se podzemni - kabelski odvojak postavljen u cestovnom pojasu, u širini 40 cm, na dubini 80-100 m.

Planirani 10kV(20kV) dalekovod smjestit će se unutar koridora novoplaniranih prometnica.

Nove trafostanice 10(20)/0.4kv (kom 6) planiraju se smjestiti uz novoplanirane prometnice te ih treba u oblikovnom smislu prilagoditi značajkama okoliša. Položaj trafostanice unutar parcele treba odrediti na način koji omogućava pristup kamionima i mehanizaciji u svrhu njihove izgradnje i održavanja.

Za zaštitu od dodirnog napona predviđa se sustav nulovanja. Kod svakog novog objekta potrebno je predvidjeti temeljni uzemljivač.

Konzum gospodarske zone

Odabrani normativ potrošnje u gospodarskoj zoni prema prijedlogu „Normativa opterećenja i potrošnje električne energije“, Institut za elektroprivredu 1980. iznosi 30W/m² bitto izgrađene površine pa je ukupni konzum $P_v = 130\,000 \times 30 = 3900\text{ kW}$.

Gubici snage na osnovi višegodišnjeg praćenja procjenjuju se na 10% pa prema tome vršno opterećenje iznosi $P_{vu} = P_v \times 1,1 = 4\,290\text{ kW}$.

Uz faktor snage 0,95 angažirana snaga na promatranom području iznosi na srednjenaponskoj razinu $S_{vu} = P_{vu} \times 0,95 = 4\,000\text{ kVA}$.

Uz faktor snage 0,95 i faktor ekonomskog opterećenja transformatora 0,9 potrebna je instalirana snaga transformacije 10(20)/0,4 KV na području obuhvata:
 $S = 4\,000 / 0,9 \times 0,95 = 4\,700\text{ kVA}$.

Uz usvajanje tipskih transformatora 10(20)/0,4 kV instalirane snage 1 000 kVA proizlazi da je u ovoj zoni potrebno izgraditi (4 700/1 000) ukupno 5 transformatorskih stanica 1 000 kVA s naslova elektroenergetske potrošnje ukupne i planirane izgradnje.

Za svaku planiranu trafostanicu potrebno je osigurati 45 m² s neposrednim pristupom na javnu prometnu površinu.

Javna rasvjeta

Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s postojećom zakonskom regulativom.

Razvod javne rasvjete (kabel 4x25 mm²) polaže se unutar koridora prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnice. Javna rasvjeta izvest će se na stupovima (betonski ili čelični) sa posebnim kabelskim vodovima iz trafostanica i upravljani posebnim upravljačkim ormarima uz trafostanice. Stupovi javne rasvjete se izvode u visini od 10 m i na razmaku od 30 m i svjetiljkom VTFE 400 W.

Detaljni prikaz elektroopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.4 ELEKTROENERGETIKA u mjerilu 1:1000.

2.3.6. Plinoopskrba

Značajan energent za buduću funkciju gospodarske zone predstavlja plin kao čist i ekonomičan energent.

Jugozapadno od područja obuhvata duž Jadranske ulice položen je magistralni plinovod. Na području grada izvedeno je pet plinsko mjernih redukcijskih stanica – MRS-a vlasništvo PLINACRO d.o.o., u kojima se tlak plina reducira na 3 bara i kao srednjetačni plin razvodi po naseljima Grada Lipika.

Distribucija plina vrši se u okviru interene mreže PHD NO 90 do sakog pojedinog korisnika. Interna mreža za potrebe ove zone smještena je unutar koridora javnih prometnih površina.

Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da

prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2 m.

Detaljni prikaz plinske mreže dan je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.3. PLINOOPSKRBA u mjerilu 1:1000.

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

Na prostoru obuhvata Plana na osnovu obaveza iz Prostornog plana uređenja Grada Lipika, te analizom postojećeg stanja određeni su oblici korištenja za gospodarsku zonu II –Lipik.

Čitavo područje obuhvata ovog plana je neizgrađeno a tek djelomično je izgrađena prometna i komunalna infrastruktura.

Za čitav prostor obuhvata predviđen oblik korištenja i planirana izgradnja moći će se realizirati nakon što se izvede planirana cestovna mreža s pratećom komunalnom infrastrukturom.

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Predmetno područje, danas neizgrađeno definira se ovim planom u svom budućem razvitku kao gospodarska zona II- Lipik. Temeljem takve namjene utvrđeni su uvjeti i način gradnje na pojedinim česticama unutar ukupnog područja izgradnje, pa je planom omogućena izgradnja objekata gospodarske proizvodne (pretežno industrijske – I1 i pretežno zanatske – I2) i poslovne namjene (pretežno uslužne – K1, pretežno trgovačke – K2 i komunalno servisne – K3).

Unutar prostora obuhvata, zavisno od namjene prostora predviđeno je nekoliko načina gradnje, ali svi u osnovi gospodarske namjene.

U daljnjem tekstu navedeni su parametri gradnje za različitu namjenu, a u Provedbenim odredbama detaljno su navedene veličine, sadržaji i način oblikovanja za sve građevine koje će se graditi na prostoru obuhvata.

- Na prostorima proizvodne namjene (I) predviđena je izgradnja industrijskih, obrtničkih, zanatskih, gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori, poslovne, upravne i trgovačke građevine (I1 – pretežno industrijska namjena, I 2 – pretežno zanatska namjena)
- Na prostorima poslovne namjene – (K) predviđeni su poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, robne kuće, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni i prateći skladišni prostori, poslovni (K1 – pretežno uslužna, K2 – pretežno trgovačka, K3 – komunalno servisna)
- Na prostorima proizvodne namjene (I) i prostorima poslovne namjene (K) moguće je graditi ugostiteljsko turističke sadržaje koji upotpunjavaju osnovnu namjenu.
- Površine zaštitnog zelenila (Z) oblikovat će se radi potrebe zaštite okoliša, zaštita od buke, zaštita zraka i drugo. Unutar zaštitnih zelenih površina ne mogu se graditi nikakve građevine osim postave infrastrukturnih vodova ispod zemlje.
- Na površinama infrastrukturnih sustava (IS) planiraju se graditi komunalne građevine i uređaja i građevine infrastrukture.

Detaljni prikaz pojedinih navedenih namjena površina dan je na kartografskom prikazu 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:1000.

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Prema podacima Ministarstva kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi na prostoru Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone II u Lipiku – gospodarske namjene nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara koje bi zahtjevali posebne uvjete navedenog odjela prilikom bilo kakvih radova.

Investitor odnosno izvođač radova ima obvezu na temelju važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara da u slučaju nailaska na arheološke nalaze ili nalazište obustavi radove i o nalazima obavijesti Konzervatorski odjel u Požegi.

2.5. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

"Okoliš je prirodno okruženje: zrak, tlo, voda i more, klima, biljni i životinjski svijet u ukupnosti uzajamnog djelovanja i kulturna baština kao dio okruženja kojeg je stvorio čovjek." Okoliš, prirodnu i kulturnu baštinu često je teško, ako ne i nemoguće zasebno razmatrati zbog međusobne isprepletenosti i po definiciji, odnosno zakonskoj regulativi, a posebno utjecaju ljudskih aktivnosti.

U urbanističkom kao i u prostornom planiranju kvaliteta okoliša mora biti osnovni kriterij planiranja, odnosno zaštita okoliša je sadržana u načelu integralnog pristupa planiranju i uređenju prostora kao kontinuirana i u svim segmentima prisutna komponenta. Stoga je sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš sadržano u svim dijelovima Detaljnog plana uređenja gospodarske zone II –Lipik kroz utvrđivanje mogućnosti i ograničenja korištenja prostora i planiranjem razvoja putem izbora najpovoljnijih opcija.

Glavni cilj zaštite okoliša je očuvanje prostora i dostizanje više razine kakvoće života. Zbog toga je potrebno ustanoviti postojeće stanje okoliša i prirodne baštine, zatečeno stanje prema potrebi sanirati i nove aktivnosti u prostoru usuglašavati s naprednim europskim i hrvatskim zakonodavstvom. Stoga treba težiti s jedne strane ostvarivanju održivog razvitka naselja i kvalitete življenja stanovnika u njima, a s druge strane treba sačuvati i prirodni krajolik, te prirodnu raznolikost pojedinih područja.

Naglasak se stavlja na subjekte koji na bilo koji način koriste prostor kao resurs i svojom djelatnošću vrše utjecaj na okoliš, da se isti dosljedno pridržavaju i provode sve zakonske propise kojima se regulira zaštita prostora i okoliša. Planska usmjerenja nastoje da se sektorski i detaljno jača svaka pojedina kategorija zaštite:

ZRAK

Na području obuhvata plana nema velikih energetske postrojenja, a osnovni energenti u gospodarstvu će biti električna energija i plin, odnosno takozvani čisti energenti. Katastrom emisija u okoliš pratit će se količina ispuštanja štetnih tvari u zrak iz pojedinačnih ispusta kod svih pravnih i fizičkih osoba koje će posjedovati stacionarne izvore, dok će se Područnom mrežom za praćenje kakvoće zraka za područje požeško-slavonske županije, koja još nije uspostavljena, pratiti kakvoća zraka na lokacijama zone obuhvata ovog plana.

U smislu zaštite potrebno je, kako bi se pravodobno i na utemeljen način mogao usmjeravati i kontrolirati razvoj u ovom području i izgradnja u prostoru, osigurati praćenje količina ispuštanja štetnih tvari u zrak iz pojedinačnih ispusta iz stacionarnih izvora kroz Katastar emisija u okoliš.

VODA

Glavni izvori onečišćenja na području obuhvata Detaljnog plana uređenja bit će otpadne vode gospodarstva. Najopasnije je ispuštanje opasnih tvari kao što su ulja, teški metali i kemikalije, ako se nekontrolirano bacaju na polulegalna i divlja odlagališta otpada (često uz same vodotoke) i ispiru u tlo i vodotoke.

Zbog zaštite i sprječavanja nepovoljnih utjecaja na podzemne vode i vodotoke potrebno je poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:

- planiranje i izgradnju sustava za odvodnju otpadnih voda gospodarske zone,
- vode koje će se iz sustava odvodnje otpadnih voda upuštaju u recipijent moraju proći preko sustava za pročišćavanje otpadnih voda,
- gospodarski subjekti priključeni na sustav javne odvodnje obavezno moraju vršiti predtretman otpadnih voda (koji će se odrediti prema tehnologiji proizvodnje) prije upuštanja u sustav,
- za područje obuhvata Detaljnog plana uređenja poslovne zone potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno i sveobuhvatno zbrinjavanje otpada, te organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom,

TLO

Tlo se onečišćuje na više načina, a zbog zaštite i sprječavanja ovakvih nepovoljnih utjecaja na tlo potrebno je poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:

- potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla,
- spriječiti zagađivanja zraka iz kojeg se štetni spojevi i teški metali talože u tlo, posebice u blizini industrijskih objekata i duž značajnijih prometnica,
- riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda, a naročito gospodarskih subjekata i okolnih prometnih površina,
- uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno, organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom,
- poduzeti pravodobne mjere za saniranje posljedica mogućih akcidenata koji bi uzrokovali onečišćenja tla (prometne nezgode nakon kojih je u okoliš istekla nafta ili naftni derivati, nezgode pri prijevozu opasnih otpada i sl.).

BUKA

Konfliktna područja mogu se javiti pri izgradnji bučnih pogona male privrede i obrta u okviru ovog obuhvata

Kod izgradnje bučnih pogona male privrede i obrta u ovoj zoni, sukladno posebnim propisima, potrebno je utvrditi razine buke koje se ne smije prijeći i građevinskim zahvatima spriječiti širenje buke u okoliš.

OTPAD

S obzirom da okoliš ugrožava neorganizirano i nekontrolirano odlaganje svih vrsta otpada, na području obuhvata Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno i sveobuhvatno zbrinjavanje otpada. Potrebno je sve gospodarske objekte obuhvatiti organiziranim prikupljanjem otpada. Nužno je shvatiti da otpad mora proći određeni predtretman prije završnog zbrinjavanja, te da je velik dio otpada iskoristiv.

Mjere za organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom obuhvaćaju:

- izbjegavanje i smanjenje nastanka otpada,
- maksimalno korištenje vrijednih svojstava otpada kada njegov nastanak nije moguće izbjeći,
- sigurno odlaganje neiskoristivog otpada sa svim prethodnim i pratećim mjerama i postupcima osiguranja od bilo koje vrste štetnog djelovanja.

Sve ove mjere sadržane su u zakonskoj regulativi, pa je Detaljnim planom uređenja naglašena potreba njena poštivanja, te uvažavanja načela racionalnog i dobrog gospodarenja prostorom.

ZAŠTITA OD POŽARA

Ovim planom su osigurane mjere zaštite koje su obvezne za ovu vrstu urbanističke dokumentacije. Efikasnost zaštite od požara postiže se adekvatnom organizacijom prostora: načinom uređenja, razmještaj građevina, visinom građevina i pristupnosti javnih kolnih površina do građevine. Iz grafičkih prikaza je vidljivo da je osiguran kolni pristup do svih građevina kao i glavni požarni putovi postojećim i novoplaniranim prometnicama.

Tehnička protupožarna (preventivna) zaštita postiže se adekvatnom primjenom građevnog materijala, tehnički propisanim i zaštićenim instalacijama.

Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potrebni tlak i količinu vode.

Potrebno je osigurati sljedeće elemente tehničke zaštite:

- osiguranje potrebne količine vode
- osiguranje potrebnog tlaka vode
- raspored uređaja (hidranata)

U svrhu sprečavanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpomosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe).

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža određena prema posebnom propisu (važeći Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara).

ZAŠTITA OD RATNIH RAZARANJA I ELEMENTARNIH NEPOGODA

Prema gabaritima i mogućim površinama planiranih građevina kao i njihovim namjenama dvonamjenska skloništa osnovne zaštite mogu se planirati u:

- građevinama gospodarske namjene na građevnim česticama pogona koji zapošljava minimum 75 djelatnika
- u većim građevinama poslovne namjene (K2) veliki trgovački centri i veliki trgovački pogoni)

Zaštita od potresa Protupotresno projektiranje i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim seizmičkim kartama koje prostor obuhvata plana ubrajaju u VII seizmičnosti po (MKS).

NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH OSOBA

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.