

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 67/07), članka 12. Statuta Grada Lipika (Službeni glasnik Grada Lipika broj 5/05 Gradsko vijeće Grada Lipika je na 24. sjednici održanoj 23. lipnja 2008. godine, donijelo

ODLUKU
o donošenju Detaljnog plana uređenja
Poduzetničke zone II u Lipiku

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom se donosi Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone II u Lipiku koji je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone II u Lipiku obuhvaća područje dijela naselja Lipik omeđen sa jugozapada Jadranskom ulicom, sa jugoistoka potokom Šeovica, sa sjeverozapada industrijskom cestom, a sa sjeveroistoka i jugoistoka granicom sa susjednim gradom Pakracom.

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone II u Lipiku koji se sastoji od:

- A Općeg dijela
- B Obvezni prilozi
- C Tekstualnog dijela (jedna knjiga)
- D Grafičkog dijela u mjerilu 1:1000 i to slijedeće karte;
 - detaljna namjena površina (karta 1.0)
 - prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - promet (karta 2.1)
 - telekomunikacije (karta 2.2)
 - plinoopskrba (karta 2.3)
 - elektroenergetika (karta 2.4)
 - vodoopskrba (karta 2.5)
 - odvodnja otpadnih voda (karta 2.6)
 - uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina (karta 3.0)
 - uvjeti gradnje (karta 4.0)

Članak 4.

Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone II u Lipiku izrađen je u skladu s člankom 5. točkom 380. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Lipika (Službeni glasnik Grada Lipika broj 6/07).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Uvjeti za određivanje namjene površina u Detaljnom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora grada Lipika i ciljevi razvoja izdvojenih građevinskih područja
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unaprjeđenje kvaliteta života i razvoj gospodarskih djelatnosti
- postojeći i planirani broj stanovnika
- poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina Grada
- povećanje broja radnih mjesta na području Grada i ostalog gravitacijskog područja
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

Članak 6.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina u mjerilu M 1:1000 i to:

1. Gospodarska namjena
 - proizvodna namjena – pretežno industrijska I1
 - proizvodna namjena – pretežno zanatska I2
 - poslovna namjena – pretežno uslužna K1
 - poslovna namjena – pretežno trgovačka K2
 - poslovna namjena – komunalno-servisna K3
2. Zaštitne zelene površine Z
3. Površine infrastrukturnih sustava IS

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina

Članak 7.

Veličina i oblik građevinskih čestica, izgrađenost građevne čestice, iskorištenost i gustoća izgrađenosti i namjena građevina prikazani su na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000.

Na prostorima proizvodne namjene (I) predviđena je izgradnja industrijskih, obrtničkih, zanatskih, gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori, poslovne, upravne i trgovačke građevine (I1 – pretežno industrijska namjena, I 2 – pretežno zanatska namjena)

Članak 8.

Na prostorima poslovne namjene – (K) predviđeni su poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, robne kuće, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni i prateći skladišni prostori, poslovni (K1 – pretežno uslužna, K2 – pretežno trgovačka, K3 – komunalno servisna).

Na prostorima proizvodne namjene (I) i prostorima poslovne namjene (K) moguće je graditi ugostiteljsko turističke sadržaje koji upotpunjavaju osnovnu namjenu.

Članak 9.

Zaštitne zelene površine oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša, tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone).

U zaštitne zelene površine – Z spadaju sve površine urbanog zelenila kao što su drvoređi, travnjaci, zelenila uz prometnice kao i zelena površine na građevinskim česticama.

Unutar zaštitnih zelenih površina ne mogu se graditi nikakve građevine osim postave infrastrukturnih vodova ispod zemlje.

Članak 10.

Površine infrastrukturnih sustava – IS su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

Članak 11.

Prostor obuhvata ovog plana namijenjen je za gospodarsku zonu na kojoj se mogu graditi građevine i sadržaji industrije i drugih proizvodnih djelatnosti, te drugi sadržaji koji upotpunjuju sadržaj. Djelatnosti koje je moguće obavljati na području ovog DPU-a moraju biti u zatvorenim prostorima koji su građeni kao trajni objekti. Prilikom gradnje treba koristiti suvremene materijale koji odgovaraju planiranim tehnologijama a sami objekti primjereno arhitektonsko oblikovani.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (namjena, izgrađenost, iskorištenost, gustoća izgrađenosti, visina i broj etaža)

Članak 12.

Svi navedeni uvjeti prikazani tabelarno za svaku pojedinu česticu.

Broj parcele	(d)/m dužina parcele	(š)/m širina parcele	(m ²) površina parcele	K _{ig} izgrađ. parcele	Max. Izgrađ. Parcele m ²	Visina objekta	K _{is} iskorištenost parcele	Max. Btto izgrađena površina u objektu (m ²)	Namje na parcele / objekta
1	70	35	2 454	0,4	982	P+2	0,9	2 209	I, K
2	71	35	2 480	0,4	992	P+2	0,9	2 232	I, K
3	75	35	2 625	0,4	1 050	P+2	0,9	2 362	I, K
3.a	117	40	4 651	0,4	1 860	P+2	0,9	4 186	I, K
4	105	37	3 905	0,4	1562	P+2	0,9	3 515	I, K
5	111	89	9 912	0,4	3 965	P+2	0,9	8 921	I, K
6	112	91	10 002	0,4	4 001	P+2	0,9	9 002	I, K
7	8	7	54,9						IS
8	95-104	91	9 732	0,4	3 893	P+2	0,9	8 759	I, K

Minimalna udaljenost građevine od susjedne građevinske parcele mora iznositi najmanje 5,0 m izuzev kod objekata trafostanica 10(20)/04 gdje isti može iznositi 1,50 m.

Radi mogućnosti spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Članak 14.

U proizvodnu namjenu (I) spadaju industrijski, obrtnički, zanatski, gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori, poslovne, upravne i trgovačke građevine.

I 1 pretežno industrijska namjena

I 2 pretežno zanatska namjena

Površina građevnih čestica kao i njihov oblik odnosno dužina i širina definirani su na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE te upisani u članku 12.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,4$.

Minimalni koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,1$.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno $K_{isN} = 0,9$.

Maksimalna katnost građevina je P+2.

Maksimalna visina građevina od kote poravnatog terena do kote vijenca je $V = 12,0$ m.

Iznimno visina građevine može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces ili drugi razlozi i ako se dokaže opravdanost u pojedinoj građevini ili njenom dijelu.

Minimalna udaljenost slobodno stojećih građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 5,0 m.

Minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacione linije prometnica je 10 m.

Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju te uređene površine zelenila. Uređena površina zelenila u širini 5,0 m od regulacijske linije mora se izvesti na minimalno 40% ulične fronte.

Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

Članak 15.

U gospodarsku namjenu – poslovna (K) spadaju:

- K 1 – pretežno uslužna djelatnost: poslovni, upravni, uredski i uslužni sadržaji, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, i prateći skladišni prostori.
- K 2 – pretežno trgovačka djelatnost:
- K 3 – pretežno komunalno-servisni

Površina građevnih čestica kao i njihov oblik odnosno dužina i širina definirani su na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE te upisani u članku 12.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,4$.

Minimalni koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,1$.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno $K_{isN} = 0,9$.

Maksimalna katnost građevina je P+2.

Maksimalna visina građevina od kote poravnatog terena do kote vijenca je $V = 12$ m.

Iznimno visina građevine može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces ili drugi razlozi i ako se dokaže opravdanost u pojedinoj građevini ili njenom dijelu.

Minimalna udaljenost slobodno stojećih građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 5,0 m.

Minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacione linije prometnica je 10,0 m.

Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju te uređene površine zelenila. Uređena površina zelenila u širini 5,0 m od regulacijske linije mora se izvesti na minimalno 40% ulične fronte.

Minimum 20 % površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

Članak 16.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

Na površinama predviđenim za gradnju komunalnih građevina i uređaja i građevina infrastrukture na posebnim prostorima grade se:

- trafostanica

Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine grade se i uređuju:

- ulična mreža i raskršća
- parkirališta
- pješačke staze

2.3. Oblikovanje građevine

Članak 17.

Objekti definirane namjene I, K i T određene ovim Planom na novoformiranim građevinskim česticama treba prilagoditi prije svega tehnološkom procesu koji se obavlja u građevini korištenjem građevinskih materijala i elemenata građenja primjerenih za ovo područje uz suvremeni tretman nove izgradnje.

U gradnji je potrebno prije svega mjerilom poštivati karakteristike ambijenta i prostora.

Krovovi na objektima mogu biti kosi i ravni i bačvasti ovisno o zahtjevu tehnologije a njihovi nagibi ovisno o odabranom materijalu pokrova.

2.4. Uređenje građevnih čestica

Članak 18.

Površina građevnih čestica kao i njihov oblik odnosno dužina i širina definirani su na grafičkom prikazu 4. UVJETI GRADNJE te upisani u članku 12.

Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

Prema građevinskim česticama drugih namjena kao i prema prometnicama treba planirati sadnju drvoreda.

Dio građevne čestice ispred građevine prema javno prometnoj površini, odnosno neizgrađenom dijelu građevne čestice treba biti hortikulturno opremljene koristeći autohtonu vegetaciju.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) mora se izgraditi unutar građevinske čestice za svaki pojedini objekti ili objekte, prema sljedećim normativima:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parkirnih mjesta
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto površina	1
Robne kuće, trgovački centri, sajmišta	60 m ² bruto površine	1
Tržnice na malo	25 m ² bruto površine	1
Poslovne građevine, uredi, agencije	100 m ² bruto površine	2
Proizvodne građevine i skladišta	<u>100 m² bruto površine</u> 5 zaposlenih	1
Servisi i obrt	<u>100 m² bruto površine</u> 6 zaposlenih	2
Ugostiteljstvo	<u>15 m² bruto površine</u> <u>1 stol</u> 2 sobe	1

Članak 19.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ograda se može podizati i na međi prema susjednim građevinskim česticama.

Na građevinskim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe, ili na drugi način, ali u dogovoru sa vlasnikom susjedne čestice.

Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.) najveće visine od 50 cm.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (pogoni, skladišta i drugo).

Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 20.

U Detaljnom planu uređenja poduzetničke zone II-Lipik- gospodarske namjene određene su površine za gradnju ulica, raskrižja, javnih prometnih površina i parkirališta.

Unutar granica obuhvata Plana obavezno je na osnovi projektno tehničke dokumentacije graditi planirane javno prometne površine koje se nalaze neposredno uz građevne čestice ili su uvjet za njihovo formiranje, a na način da istodobno bude omogućeno i polaganje svih vrsta komunalne infrastrukture.

Ulice će se urediti prema značenju, a dimenzije profila određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa, te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta i sl.).

Najmanja širina kolnika ulice za dvosmjerni promet iznosi 7,0 m.

Najmanja širina nogostupa iznosi 1,6 m.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od osi kolnika, u skladu s položajem s prometnom mrežom mora omogućiti izgradnju i uređenje jednog prometnog traka 3,5 m, nogostupa minimalne širine 1,6 m.

Na grafičkom prikazu 2.1. PROMET dani su karakteristični poprečni presjeci prometnica ukupnih cestovnih koridora širine 13,20 te širine 18,00 m.

Članak 21.

Izgradnja građevina i ograda ili sadnja nasada visokog zelenila koji imaju utjecaj na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena.

Ulične ograde ne smiju biti podignute unutar prometnih koridora.

Pristup s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne smije biti širine manje od 4,0 m.

Na svim uličnim (cestovnim) prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno osigurati punu preglednost u svim prilazima.

Članak 22.

Za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati pločnici, pješački putovi i prelazi.

Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu ne uže od 1,6 m.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Članak 23.

Unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone II u Lipiku - gospodarske namjene izvode se javne parkirne površine uz opskrbe ulice naizmjenično u zaštitnom zelenom pojasu uz prometnicu. Minimalna dimenzija parkirnog mjesta za osobna vozila iznosi 2,50x5,0 m, a za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti prema važećem Pravilniku o osiguravanju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Parkiralište za ostala dostavna vozila moraju se formirati unutar građevinskih čestica kako je to definirano člankom 18. ovih Odredbi.

Za potrebe parkiranja korisnika usluga u obuhvata Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone II u Lipiku – gospodarske namjene planirano je 106 parkirnih mjesta za osobna vozila.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske mreže

Članak 24.

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima.

U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema važećem Zakonu o telekomunikacijama.

Unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone II u Lipiku – gospodarske namjene u sklopu javnih prometnih površina moguća je izvedba javne telefonske govornice.

Članak 25.

Agencija za telekomunikacije nadzire i provodi Zakon o telekomunikacijama više sustava pokretnih komunikacija. U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. U skladu s navedenim planovima na području obuhvata detaljnog plana uređenja moguća je izgradnja i postavljanje dodatnih osnovnih postaja – smještanjem antena isključivo na planirane objekte.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 26.

Vodoopskrba unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone II u Lipiku – gospodarske namjene izvodi se preko planiranog vodovoda položenog unutar cestovnog koridora. Profil navedenog cjevovoda je \varnothing 110.

Distributivna mreža unutar zone obuhvata izvodi se preko vodoopskrbnog cjevovoda profila Ø110.

Članak 27.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar zone obuhvata plana mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 100 m (prema važećem Zakonu o zaštiti od požara, te važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara).

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 28.

Obzirom na način korištenja prostora unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone II u Lipiku – gospodarske namjene kanalizacijski sustav područja izvodi se kao separatan odvojeno za otpadne i oborinske vode.

Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene vodonepropusne kanalizacije te se putem gravitacijskih cjevovoda (Ø 250) uz minimalni pad od 0,25 do 0,5 % usmjeravaju na postojeći šaht u Industrijskoj ulici te planiranu kanalizaciju Čaglič na spoju dionica D44 i D45.

Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih slivnika u zasebne cjevovode (Ø 300) smještene unutar kolnika internih prometnica te se odvođe gravitacijski prema kanalu uz Jadransku ulicu.

Sve oborinske vode prije ispuštanja u recipijent trebaju biti obrađene na separatoru pijeska i masti. Isto tako i oborinske vode pojedinog korisnika prostora - gospodarskog subjekta, prije upuštanja u javnu oborinsku kanalizaciju, trebaju unutar njegove parcele biti kondicionirane i pročišćene do nivoa standardnih oborinskih voda.

Članak 29.

Tehnološke otpadne vode iz raznih gospodarskih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, moraju se prije ispuštanja u buduću javnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda (važeći Pravilnik o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju).

Članak 30.

U okviru kanalizacije otpadnih voda izvode se kontrolna i priključna okna, na maksimalnoj udaljenosti do 40 m.

Za odvodnju otpadnih voda s pojedine građevne čestice treba, ovisno o tehnološkom procesu, obavezno predvidjeti predtretmane prije upuštanja tih voda u zajednički komunalni sustav.

Članak 31.

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih
- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove
- vode koje imaju temperaturu veću od 30°C

- vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav i time sustav za odvodnju.

Članak 32.

Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD),

Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obavezno ispitati na vodonepropusnost cijevnog sustava podizanjem tlaka u njima na 0.5 bara.

3.3.3. Opskrba plinom

Članak 33.

U opskrbnim ulicama predmetnog područja predviđa se izgradnja srednjetačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara pretlaka.

Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2 m.

3.3.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 34.

Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone II u Lipiku – gospodarske namjene povezuje se na postojeći energetska sustav Grada Lipika ostvarenjem veze na postojeću TS 10(20)/04 kV u Industrijskoj ulici. Od navedene trafostanice provode se 10(20) podzemni kabeli unutar zelenog pojasa cestovnog koridora do planiranih 10(20)/04 TS na području obuhvata.

Članak 35.

Obzirom na prognoziranu potrošnju (uzevši u obzir i mogućnost korištenja plina kao energenta) planirana nova TS 10 (20)/0,4 kV izvodi se sa snagom 1x1000 kVA. Iz planirane trafostanice izvodi se niskonaponska mreža sa vezom do svakog pojedinog slobodno stojećeg razvodnog ormara iz kojeg se napajaju po dvije parcele odnosno gospodarska subjekta.

Članak 36.

Jedan izlaz iz transformatorske stanice treba osigurati za mrežu javne rasvjete koja se izvodi sa kabelima PP 41-A dimenzija 4x25 mm².

Mjerenje potrošnje električne energije vanjske rasvjete bit će u transformatorskoj stanici dok će se mjerenje potrošnje električne energije za gospodarstvo izvesti direktnim brojilima u okviru glavnog razvodnog ormara na parceli pojedinog gospodarskog subjekta.

Članak 37.

Javna rasvjeta izvodi se sa rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni. Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem luxomata, a režim rada će biti cjelonoćni-polunoćni.

Za rasvjetu prometnica i parkirališta primjenjuju se stupovi visine 10,0 m, na razmaku od 30,0 m i svjetiljkom WTFE 400 W.

Članak 38.

Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

Unutar svake pojedine parcele izvodi se funkcionalna i zaštitna rasvjeta prema potrebama pojedinog korisnika prostora.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 39.

Zaštitne zelene površine (Z) oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša (tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka itd.

U zaštitne zelene površine Z spadaju sve površine urbanog zelenila kao što su drvoredi, travnjaci, zelenila uz prometnice kao i zelene površine na građevinskim česticama.

Zaštitne zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke i niske vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda.

Prilikom sadnje visoke vegetacije trebaju se planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu a posebice preglednost na raskrižjima.

Zelene površine unutar parcele treba smještavati prvenstveno uz rubne dijelove radi odvajanja od susjednih korisnika prostora i javnih prometnih površina.

U okviru svake pojedine parcele minimum 20 % površine treba biti ozelenjeno hortikulturno uređeno.

5. Mjere provedbe plana

Članak 40.

Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Prvi korak provedbe plana predstavlja izrada parcelacijskog elaborata temeljem plana parcelacije prikazanog na grafičkom prilogu 4. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000.

Moguće je izvršiti i djelomičnu parcelaciju ovisno o potrebi pojedinog korisnika, a sve u skladu cjelokupnog plana parcelacije.

Moguće je spajanje više građevinskih čestica u jednu za one čestice koje imaju istu namjenu ili mogu činiti cjelinu s mogućnošću promjene uvjete gradnje i položaja objekata na parceli u odnosu na Plan koji je usvojen uz obvezu da se investitor pridržava uvjeta izgrađenosti, iskorištenosti, udaljenosti od susjedne međe, regulacijske linije i slično.

Ovim Planom moguća je izgradnja i dvojnih objekata uz obvezu da se u ostalim segmentima prilikom projektiranja zadržavaju svi uvjeti izgrađenosti, iskorištenosti, udaljenosti od susjedne međe, regulacijske linije i sl.

Samo temeljem parcelacijskog elaborata kojim su prethodno utvrđeni prostori građenja i koridori javnih prometnih površina moguće je započeti s Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone II u Lipiku – gospodarske namjene.

Članak 41.

Drugi korak predstavlja izrada projekata prometne i komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja za novogradnju.

U slučaju da pravne osobe sa javnim ovlastima za vrijeme izgradnje građevine objektivno ne mogu izvršiti privremeno priključenje iste na komunalnu infrastrukturu, investitor je dužan sam izvršiti o svom trošku minimalno komunalno opremanje potrebno za građenje.

Nije moguće stavljanje pojedine građevine u upotrebu, ako nije osiguran pristup na uređenu javno-prometnu površinu, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

Provedba rješenja komunalnog opremanja prostora može se provesti i u više faza za pojedine dijelove unutar obuhvata, pri čemu pojedine faze trebaju predstavljati tehničku i tehnološku cjelinu definiranu u okviru cjelovitog projekta komunalno-infrastrukturnog opremanja ovog područja.

6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 42.

Na prostoru obuhvata Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone II u Lipiku – gospodarske namjene postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o otpadu.

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevinskoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Članak 43.

Zbrinjavanje komunalnog i inertnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća i odvozom istog na regionalno odlagalište „Crkvište“ za Pakračko-Lipičko područje a koje se nalazi na području Grada Pakraca.

Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s odredbama Zakona o otpadu, odvozom na deponiju.

Članak 44.

Djelatnosti koje se obavljaju unutar obuhvata Plana ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

Članak 45.

Zaštitu podzemnih voda od zagađenja vršiti na slijedeći način:

- izraditi sustave odvodnje otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata, oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalsku mrežu.

Članak 46.

Za prostor obuhvata plana do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojom će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivat će se važeći Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima.

Članak 47.

Prostor obuhvata plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII^o seizmičnosti (po MCS).

Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Članak 48.

Na prostoru obuhvata plana zaštita zraka provoditi će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU.

Djelatnosti koje su predviđena u Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone II u Lipiku – gospodarske namjene ne smije narušavati kvalitetu stanovanja i nije predviđena ona koja izaziva značajna zagađenja zraka. Visina dimnjaka za te građevine odrediti će se u skladu s propisima za djelatnost.

Članak 49.

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina.

Unutar područja obuhvata Plana dozvoljeni nivo buke je 55 dBa danju i 45 dBa noću. Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u

prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema uličnim potezima.

Članak 50.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od ne gorivog materijala na dužini konzole.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

Članak 51.

Prilikom izvođenja radova na području obuhvata ovog Plana investitor je dužan u slučaju nailaska na arheološke nalaze ili nalazišta obustaviti radove i o nalazima obavijesti Konzervatorski odjel Požega temeljem važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 52.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Lipika".

GRADSKO VIJEĆE
GRADA LIPIKA

Predsjednik Gradskog vijeća
Vinko Kasana, ing.

Klasa: 350-03/07-01/01
Urbroj: 2162/02-01-08-23
Lipik, 23. lipnja 2008.