

Odredbe za provođenje

Na temelju stavka 6. članka 100. i članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09 i 55/11) te članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 125/08, 36/09) i članka 12. Statuta Grada Lipika ("Službeni glasnik Grada Lipika" broj 03/09) Gradsko vijeće Grada Lipika na svojoj 17. sjednici održanoj 19. rujna 2011. godine donosi

**ODLUKU  
o donošenju  
II. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada Lipika**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lipika ("Službeni glasnik Grada Lipika" broj 06/07, ), u nastavku teksta: Izmjene i dopune Plana.

**Članak 2.**

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lipika izradio je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije.

**Članak 3.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom *II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lipika* koji se sastoji tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga, a sadrži:

UVOD

I. TEKSTUALNI DIO:

- Odredbe za provođenje

II. GRAFIČKI DIO:

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000
  1. Korištenje i namjena prostora
  2. Infrastrukturni sustavi i mreže
    - 2.A. Cestovni promet, željeznički promet, zračni promet
    - 2.B. Pošta i elektroničke komunikacije
    - 2.C. Elektroenergetika i plinoopskrba
  3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
    - 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju, uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja, područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
- Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000
  4. Građevinska područja naselja
    - 4.01. Antunovac
    - 4.06. Bukovčani

Odredbe za provođenje

- 4.07. Dobrovac
- 4.08. Donji Čaglić
- 4.10. Gaj
- 4.12. Jagma

III. OBVEZNE PRILOGE:

- Obrazloženje Plana
- Izvod iz Prostornog plana Požeško-slavonske županije („Požeško-slavonski službeni glasnik“, broj 05/02 i 05A/02)
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja,
- Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09 i 55/11),
- Očitovanja, mišljenja, primjedbe nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09 i 55/11),
- Izvješće o prethodnoj raspravi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja
- Sažetak za javnost.

II. TEKSTUALNI DIO PLANA

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**Članak 4.**

Termin "krajolik" se u cijelom tekstu mijenja terminom "krajobraz" u odgovarajućem broju i padežu.

**Članak 5.**

Termin "vodnogospodarski" se u cijelom tekstu mijenja terminom "vodno gospodarski" u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

**Članak 6.**

Termini "telekomunikacije" i "telekomunikacijski" se u cijelom tekstu zamjenjuju terminima "elektroničke komunikacije" i "elektronički komunikacijski", u odgovarajućem broju, rodu i padežu, ako posebnim člankom ovih Odredbi nije drukčije određeno.

**Članak 7.**

U članku 1. točki 2. A) podstavku 3. riječ "Dobrovac" mijenja se riječi "Lipik III".

U istom članku i točki dodaje se novi podstavci 6. i 7. koji glase:

- građevinsko područje gospodarske zone "Jagma"
- građevinsko područje golf igrališta "Raminac"

Dosadašnji podstavci 6. – 9. postaju podstavci 8. – 11.

U istom članku točki 2.B) dodaju se novi podstavci 4. i 5. koji glase:

- eksploatacijsko polje geotermalne vode "Kozarice"
- istražni prostor i eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena – amfibolita i granita "Šeovica"

Odredbe za provođenje

U točkama 2.C) i 2.E) istog članka riječi "tlo" i "tla" zamjenjuju se riječima "zemljište", odnosno "zemljišta".

**Članak 8.**

U podstavku 2 članka 2. iza riječi "područja" dodaje se formulacija "golf igrališta "Raminac".

U podstavku 3. istog članka iza broja "4.7." dodaje se zarez te broj "4.12.".

Podstavak 4. istog članka mijenja se i glasi:

"Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijska polja) utvrđuje se sukladno Prostornom planu Požeško-slavonske županije (u nastavku teksta: PPSŽ) i "Studiji potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Požeško-slavonske županije" koja definira potencijalnost mineralnih sirovina za pojedina područja, na osnovi detaljnijih istraživanja te na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave i u granicama koje ono odredi."

U podstavku 5. istog članka riječi "tlo" i "tlom" zamjenjuju se riječima "zemljište", odnosno "zemljištem".

**Članak 9.**

Podstavci 3. i 4. stavka 2. članka 3. mijenjaju se i glase:

- Trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

- za planiranu trasu Europskog koridora E661 (dio trase izvan građevinskog područja) - **150,0 m**
- za izmještanje dijela trase D47 (dio trase izvan građevinskog područja) - **100,0 m**
- za ostale prometne građevine
  - županijske ceste – **100,0 m**
  - ostale ceste – **50,0 m**
- za magistralni plinovod - **200,0 m**
- za međumjesni (srednjetačni) plinovod - **50,0 m**
- za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije 2x400 kV Ernestinovo-Međurić - **70,0 m**
- za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije 110 kV – **500,0 m**
- za ostale elektrovodove – **100,0 m**
- za vodove vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje - **500,0 m**
- za vodove elektroničkih komunikacija - **500,00 m**
- vodovi do objekata prikazanih simbolima - vezano na stvarni smještaj objekata
- za vodove na reguliranju vodotoka - prema projektnoj dokumentaciji

Širina navedenih koridora utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine prikazane u kartografskom prikazu.

- Lokacije novih građevina prometa i infrastrukture, koje su u PPUG-u Lipika prikazane simbolom, su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na slijedeći način:

- za trafostanice naponskog nivoa 110/35 kV i više – u radijusu **500,0 m** od predložene načelne lokacije
- za ostale trafostanice (u daljnjem tekstu TS) - u radijusu **100,0 m** od predložene načelne lokacije
- za redukcijску stanicu (u daljnjem tekstu : RS) - u radijusu **100,0 m** od predložene načelne lokacije
- za crpilište/vodozahvat - na temelju vodoistražnih radova,
- za precrpne stanice - u radijusu **100,0 m** od predložene načelne lokacije, ili obzirom na podatke iz detaljnije projektne dokumentacije i geodetske izmjere,

Odredbe za provođenje

- lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda - u blizini predložene načelne lokacije, a obzirom na podatke iz detaljnije projektne dokumentacije i geodetske izmjere
- za planirane akumulacije/mikroakumulacije - na temelju projektne dokumentacije
- za letjelišta/zračno pristanište/luku – u radijusu **1.000,0** m od predložene lokacije
- za ostale građevine - na temelju projekta

**Članak 10.**

U točki 1. članka 7. podstavak 8. mijenja se i glasi:

- područja namijenjena istraživanju mineralnih sirovina i otvaranju novih istražnih prostora prema prema PPSŽ-u i "Studiji potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Požeško-slavonske županije" koja definira potencijalnost mineralnih sirovina za pojedina područja

Iza podstavka 8. dodaju se novi podstavci 9. – 11. koji glase:

- do sada definirani istražni prostori:
  - prostor za istraživanje mineralnih sirovina (tehnički građevni kamen – amfibolit i granit) "Šeovica", a na temelju odobrenja nadležnog tijela i u granicama koje ono odredi
  - prostor za istraživanje mineralnih sirovina (geotermalne vode) "Kozarice", na temelju odobrenja nadležnog tijela i u granicama koje ono odredi
- područja zabrane gradnje građevina za iskorištavanja obnovljivih izvora energije prema PPSŽ-u
- područje zabrane gradnje gospodarskih i drugih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma prema PPSŽ-u

Dosadašnji podstavci 9. – 12. postaju novi podstavci 12. – 15.

U točki 2. istog članka podstavak 2. mijenja se i glasi:

- ozelenjavanje u sklopu sanacije i sanacija planiranih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina čije se granice određuju prema projektu sanacije, a u skladu s granicama koje je odredilo nadležno tijelo državne uprave

**Članak 11.**

U članku 8. se formulacija "dijelovi prirode" zamjenjuje formulacijom "prirodnih vrijednosti".

**Članak 12.**

U članku 9. se riječ "Zakona" zamjenjuje formulacijom "posebnih propisa".

**Članak 13.**

U članku 13. točki A1) b) podstavku 2. formulacija "koridor za istraživanje" briše se.

U stavku 2. točke A1) b) istog članka iza riječi "postojećim" dodaje se formulacija "i planiranim".

U istom članku točka A2) mijenja se i glasi:

**A2) Pošta i elektroničke komunikacije:**

- postojeći i planirani magistralni objekti i kabeli (SVK) /elektronički komunikacijski vodovi
- postojeće i planirane građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme / osnovne postaje pokretnih komunikacija i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i samostojećim antenskim stupovima,
- RTV elektroničke komunikacije

U točki B1) istog članka dodaje se podstavak 3. koji glasi:

- elektrane (postrojenja) iz obnovljivih izvora energije (vjetar, sunce, biomasa, geotermalna energija, kogeneracija, i dr. ) snage veće od 20 MW

Točka B2) istog članka mijenja se i glasi:

**B2) Plinoopskrbne građevine:**

- postojeći magistralni plinovod Piljenice – čvor Janja Lipa – Lipik – Pakrac – Daruvar DN 150/50
- postojeći priključni plinovod DN 150 Janja Lipa (JL-5 i JL-7) – Lipovljani,
- postojeći magistralni plinovod KS Lipovljani – čvor Janja Lipa DN 150/50
- postojeći regionalni plinovod Dobrovac – Omanovac DN 150/50
- planirani magistralni plinovod Kutina - Dobrovac DN 200/50

U točki B3) istog članka dodaje se podstavak 4. koji glasi:

- svi ostali istražni prostori

U točki C) istog članka dodaje se podstavak 1. koji glasi

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda

Dosadašnji podstavci 1. i 2. postaju podstavci 2. i 3. te se iza njih dodaju podstavci 4. – 6. koji glase:

- brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana
- svi postojeći i planirani objekti višenamjenskih akumulacija/retencija te posebno akumulacija/retencija za obranu od poplava
- vodne građevine za melioracijsku odvodnju, navodnjavanje te mješovite melioracijske građevine

Točka D) istog članka mijenja se i glasi:

**D) OSTALE GRAĐEVINE**

**D1) Sportske građevine**

- igrališta za golf s pratećim sadržajima

**D2) Gospodarske građevine**

- građevine za proizvodnju i preradu metala
- građevine za preradu drveta
- građevine za preradu stakla

**Članak 14.**

U članku 14. točki A1), podtočki b) dodaje se podstavak koji glasi:

- Obilaznica gradova Pakrac - Lipik s pratećom infrastrukturom

U stavku 2 točke A1) istog članka iza riječi "postojećim" dodaje se formulacija "i planiranim".

U točki A3) istog članka podstavak 6. se briše, a naslov iste točke mijenja se i glasi **A3) Pošta i elektroničke komunikacije**

Točka B1) istog članka mijenja se i glasi:

**B1) Elektroenergetske građevine:**

- postojeći 35 kV DV Daruvar – Pakrac – Lipik
- postojeći 35 kV DV Lipik – Međurić
- postojeća TS 35/10 kV Lipik
- postojeći 110 kV DV Međurić - Daruvar
- planirana TS 110/35/(20/10) kV Lipik
- planirani dalekovod DV 2x110 kV od Daruvara prema TS 110/35 kV Lipik
- planirani 110 kv DV od TS 110/35 kV Lipik prema TS 220/110 kV Međurić

Odredbe za provođenje

- planirani 2x110/35 DV od TS 110/35 kV Lipik prema TS 220/110 kV Međurić (s planiranim izmještanjem dijela dalekovoda/obilazak turističko – rekreacijsko – gospodarske zone "Ergela")
- planirani 2x 110 kV DV prema TS 110/35 kV Nova Gradiška
- elektrane (postrojenja) iz obnovljivih izvora energije (vjetar, sunce, biomasa, geotermalna energija, kogeneracija, i dr. ) snage manje od 20 MW

U točki B2) istog članka dodaju se podstavci 2. – 4. koji glase:

- istražni prostor i eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena – amfibolita i granita "Šeovica"
- istražni prostor i eksploatacijsko polje geotermalne vode "Kozarice"
- svi ostali istražni prostori mineralnih sirovina

U istom članku iza točke C) dodaje se točka D) koja glasi:

**D) OSTALE GRAĐEVINE**

**D1) Športske građevine**

- športski i rekreacijski centar, površine 5 ha i više

**D2) Ugostiteljske i turističke građevine**

- ugostiteljsko-turistička cjelina površine 5 ha i više,

**D3) Građevine za gospodarenje otpadom**

- građevine za gospodarenje građevinskim otpadom

**D4) Građevine na zaštićenom području**

- spomenika parkovne arhitekture

**D5) Gospodarske građevine**

- trgovački centar površine 5 ha i više
- svi ostali industrijski, proizvodni i prerađivački pogoni osim navedenih u točki D2) prethodnog članka

**Članak 15.**

U članku 30. riječ "telekomunikacijski" zamjenjuje se riječi "antenski".

**Članak 16.**

U stavku 1. članka 51. iza riječi "visina" dodaje se formulacija "i ukupna visina".

**Članak 17.**

Članak 74. mijenja se i glasi:

"Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije uređeno, odnosno komunalno opremljeno na minimalnoj razini ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu.

Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja je slijedeća:

- pristup s prometne površine - kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) minimalne širine 4,5 m,
- odvodnja otpadnih voda,
- propisani broj parkirališnih mjesta,
- mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu ili putem osobnog agregata
- mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar

Odredbe za provođenje

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema podstavku 4. i 5. prethodnog stavka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju elektroenergetski i vodovodni priključak."

**Članak 18.**

U stavku 2. članka 88. riječ "višem" zamjenjuje s riječi "nižem".

**Članak 19.**

U stavku 1. članka 116. dodaje se podstavak 3. koji glasi:

- gospodarska zona "Gaj"

U stavku 2. istog članka formulacija "4.4. i 4.9." zamjenjuje se formulacijom "4.4., 4.9. i 4.10."

**Članak 20.**

U članku 117. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"U ovim zonama dozvoljena je i gradnja svih građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije sukladno Odredbama poglavlja 5.7. i ovog poglavlja. "

**Članak 21.**

U stavku 2. članka 136. riječ "višem" zamjenjuje s riječi "nižem".

**Članak 22.**

U stavku 2. članka 137. riječ "višem" zamjenjuje s riječi "nižem".

**Članak 23.**

U stavku 2. članka 155. riječ "višem" zamjenjuje s riječi "nižem".

**Članak 24.**

U stavku 4. članka 180. riječ "višem" zamjenjuje s riječi "nižem".

**Članak 25.**

U stavku 4. članka 181. riječ "višem" zamjenjuje s riječi "nižem".

**Članak 26.**

Iza članka 189. dodaje se novo poglavlje **2.2.11. Uvjeti gradnje jednostavnih građevina** i članci 189a. i 189b. koji glase:

"(189a.) Jednostavne građevine su one građevine čijem se građenju može pristupiti bez akata kojim se odobrava građenje, a određene su posebnim propisom.

(189b.) Jednostavne građevine grade se sukladno Pravilniku iz prethodne točke, posebnim propisima te Odredbama ovog Plana koje se odnose na pojedinu vrstu/namjenu građevine."

Dosadašnji naslovi **2.2.11.** i **2.2.12.** postaju naslovi **2.2.12.** i **2.2.13.**

**Članak 27.**

U podstavku 3. točke 1. članka 194. riječ "Dobrovac" mijenja se riječi "Lipik III".

U istom članku i točku iza podstavka 5. dodaju se novi podstavci 6. i 7. koji glase:

- građevinsko područje gospodarske zone "Jagma"
- građevinsko područje golf igrališta "Raminac"

Dosadašnji podstavci 6. – 9. postaju podstavci 8. – 11.

**Članak 28.**

U podstavku 3. članka 210. riječ "Dobrovac" mijenja se riječi "Lipik III".

U podstavku 5. istog članka broj "2,52" zamjenjuje se brojem "9,43", a formulacija u zagradi "izgrađena/neizgrađena" zamjenjuje se riječi "izgrađena".

Iza podstavka 5. istog članka dodaje se podstavak 6. koji glasi:

- gospodarske zone "Jagma", ukupne površine 6,66 ha (izgrađena)

**Članak 29.**

U članku 211. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"U ovim zonama dozvoljena je i gradnja svih građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije sukladno Odredbama poglavlja 5.7. i ovog poglavlja. "

**Članak 30.**

U stavku 2. članka 221. riječ "višem" zamjenjuje s riječi "nižem".

**Članak 31.**

U naslovu 2.3.1.2. formulacija "turističko – rekreacijske zone" zamjenjuje se formulacijom "golf igrališta".

**Članak 32.**

U članku 224. formulacija "turističko – rekreacijske zone" zamjenjuje se formulacijom "golf igrališta", a broj "151,71" brojem "135,71".

**Članak 33.**

Članak 225 mijenja se i glasi:

"U izdvojenom građevinskom području golf igrališta "Raminac" dozvoljena je gradnja slijedećih građevina:

- golf igrališta (teren za igranje golfa s pripadajućom infrastrukturom) – turističko igralište, vježbalište, staze za treniranje, driving range i dr.,
- vodnih površina/akumulacijskih jezera u sklopu golf igrališta
- manjih ugostiteljskih objekata za okrijepu i sl. - bez mogućnosti planiranja smještajnih kapaciteta,
- klupske kuće
- pratećih građevina u funkciji športa i rekreacije (svlačionice, spremišta golf opreme, golf trgovine, servisne radionice golf opreme, posudba golf opreme, parkiralište, manipulativne površine, crpna stanica, infrastrukturne građevine i sl.)
- pomoćnih građevina (spremišta, sanitarni prostori, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva i sl.)

U sklopu jedne građevine moguće je kombinacija više namjena navedenih u prethodnom stavku."

**Članak 34.**

Članak 226. mijenja se i glasi:

"Na jednoj građevnoj čestici unutar golf igrališta "Raminac" može se graditi više građevina navedenih u prethodnom članku."

**Članak 35.**

U članku 228. formulacija "turističko-rekreacijske zona" zamjenjuje se formulacijom "golf igralište", a formulacija "same zone" zamjenjuje se formulacijom "samog igrališta".



**Članak 36.**

U članku 229. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

"Golf igralište može se planirati na način da:

- najmanji udio površine terena za igru bude  $\geq 20 \%$ ,
- koeficijent iskoristivosti bude  $\leq 5 \%$  (2-5%),
- najveća dopuštena bruto površina svih zgrada (BRP) na golfskom igralištu bude  $\leq 3.500 \text{ m}^2$ ."

Dosadašnji stavci 1. i 2. postaju stavci 2. i 3. pri čemu se stavak 2. mijenja i glasi:

"Površina pojedinačne građevne čestice za izgradnju zgrada u funkciji golf igrališta navedenih u članku 225. iznosi min.  $500 \text{ m}^2$ , a najveća izgrađenost (kig) je 30%."

U novom stavku 3. briše se zarez iza riječi "terena" te formulacija "autokampa i sl."

**Članak 37.**

U članku 230. riječ "građevine" zamjenjuje se formulacijom "zgrade planirane", a formulacija "koje zauzimaju određenu visinu (građevine visokogradnje)," briše se.

**Članak 38.**

U članku 224. formulacija "turističko – rekreacijske zone" zamjenjuje se formulacijom "golf igrališta".

**Članak 39.**

U članku 233. formulacija "građevine u turističko – rekreacijskoj zoni" zamjenjuje se formulacijom "zgrade u sastavu golf igrališta".

**Članak 40.**

U članku 235. iza riječi "zoni" dodaje se formulacija "golf igrališta".

**Članak 41.**

U članku 236. formulacija "turističko – rekreacijske zone" zamjenjuje se formulacijom "golf igrališta", a druga rečenica istog članka mijenja se i glasi: " Ta se vodna površina može, osim u svrhu športa i rekreacije (golf) koristiti i za obranu od poplava te navodnjavanje."

**Članak 42.**

U stavku 1. članka 240. formulacija u zagradi mijenja se i glasi: "(crpna stanica, različita spremišta i sl.)".

U stavku 2. istog članka briše se zarez iza riječi "stavka" te formulacija "osim sunčališta, privezišta za čamce i sl."

**Članak 43.**

Iza članka 244. dodaje se novo poglavlje s pripadajućim naslovima i člancima od 244a. – 244k. i glasi:

**2.3.1.3. Uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području turističko - rekreacijske zona "Raminac"**

(244a.) Na području obuhvata ovog Plana, unutar izdvojenog građevinskog područja, planira se uređenje turističko – rekreacijske zone "Raminac", ukupne površine 16,0 ha.

U izdvojenom građevinskom području turističko - rekreacijske zone "Raminac" dozvoljena je gradnja slijedećih građevina:

- ugostiteljsko - turističkih građevina

Odredbe za provođenje

- auto kampa,
- manjeg ugostiteljskog objekta za okrpju - bez mogućnosti planiranja smještajnih kapaciteta
- športsko-rekreacijskih građevina – športskih igrališta, tematskih i dječjih igrališta, rekreacijskih staza i sadržaja i sl.
- pratećih građevina u funkciji športa, rekreacije i turizma
  - građevine potrebne za funkcioniranje auto kampa (sanitarni čvorovi, kupaonica, spremišta i dr.)
  - prijemnih prostora, recepcije, manje trgovine (roba široke potrošnje, novine, suvenir i sl.) – u funkciji auto kampa
  - parkirališta, manipulativnih površina, infrastrukturnih građevina i sl.
- pomoćnih građevina (spremišta, nadstrešnice, pecala, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva i sl.)
- uređivanje izletničkog prostora (postavljanje urbane opreme, info i edukativnih ploča, putokaza, odmorišta sa drvenim stolovima i klupama, drvenih nadstrešnica, mjesta za ognjišta/ložišta za piknik u prirodi i sl.)

U sklopu jedne građevine ili prostora moguće je kombinacija više namjena navedenih u prethodnom stavku.

- (244b.) Na jednoj građevnoj čestici unutar turističko - rekreacijske zone može se graditi više građevina navedenih u prethodnoj točki..
- (244c.) Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz poglavlja 2.2.7. "Uvjeti gradnje pomoćnih građevina" ovih Odredbi, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem.
- (244e.) Turističko – rekreacijska zona "Raminac" mora se pejzažno urediti, a prema uvjetima i na način kako to propišu provedbeni planovi same zone..

**Veličina i način korištenja građevne čestice**

- (244f.) Površina građevne čestice u turističko - rekreacijskoj zoni "Raminac" iznosi min. 500 m<sup>2</sup>, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,30.

Sve ozelenjene i zatravljene auto kampa i površine koje služe za šport i rekreaciju smatraju se uređenim zelenilom te se ne uračunavaju u ukupnu izgrađenost građevne čestice.

- (244g.) Najmanje 50% građevne čestice u izdvojenom građevinskom području turističko - rekreacijske zone treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.
- (244h.) Sve građevine u ovim zonama moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajolik te da svojim položajem i oblikovanjem ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.

**Uvjeti gradnje građevina**

- (244i.) Sve građevine u turističko – rekreacijskoj zoni "Raminac", osim pomoćnih, moraju se graditi kao samostojeće, na udaljenosti min 3,0 m od susjedne međe pri čemu minimalna udaljenost od regulacijske linije mora biti 10,0 m.

Odredbe za provođenje

(244j.) U ovoj zoni planira se izgradnja prizemnih građevina uz mogućnost izgradnje potkrovlja i podruma (suterena). Visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina najviše 9,0 m mjereno od završne kote uređenog terena.

Ako se građevina gradi na kosom terenu navedena visina se računa od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

(244k.) Krovništa građevina moraju se izvesti kao kosa, max. nagiba do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova te nije dozvoljeno izvođenje ravnog kao ni kosog krova strmijeg nagiba ("alpskog krova").

**Članak 44.**

Dosadašnji broj poglavlja u naslovu **"2.3.1.3. Uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području turističko - rekreacijska - gospodarske zone "Ergela"** zamjenjuje se brojem **"2.3.1.4."**

**Članak 45.**

Dosadašnji broj poglavlja u naslovu **"2.3.1.4. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima groblja"** zamjenjuje se brojem **"2.3.1.5."**

**Članak 46.**

Dosadašnji broj poglavlja u naslovu **"2.3.1.5. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima športsko - rekreacijske namjene"** zamjenjuje se brojem **"2.3.1.6"**

**Članak 47.**

U stavku 2. članka 259. riječ "višem" zamjenjuje s riječi "nižem".

**Članak 48.**

U podstavku 6. članka 270. riječ "telekomunikacijske" zamjenjuje se formulacijom "elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme".

U istom članku, dodaje se novi podstavak 7. koji glasi:

- građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije

**Članak 49.**

U članku 271. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije te manje vjerske i rekreacijske građevine mogu se smještati na zemljištu I. i II. bonitetne klase ukoliko u blizini nema prikladnog niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, odnosno ukoliko postoje interes za izgradnju objekata i drugi opravdani uvjeti za takav smještaj - npr. nemogućnost korištenja zemljišta u poljoprivredne svrhe (oblik zemljišta, blizina prometnice i sl), imovinsko-pravni odnosi, izniman (npr. memorijalni, vjerski, turistički) značaj područja i sl. "

**Članak 50.**

U članku 275. dodaje se stavak 1. koji glasi:

"Građevine i sklopovi u svrhu obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti, obiteljska poljoprivredna gospodarstva i slično, kao i stambene te gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, mogu se graditi izvan granica građevinskog područja u zonama određenim ovim Planom – prikazanim na kartografskom prikazu 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju, uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja, područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite."

Dosadašnji stavak 1. postaje stavak 2.

**Članak 51.**

U članku 285. tablica 5. mijenja se i glasi:

Tablica br. 5.

<b>MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I RAZVRSTANIH CESTA</b>				
Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od građevinskog područja (m)	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (m)		
		Državne ceste	Županijske ceste	Lokalne ceste
10 - 50	30	50	25	10
51 - 100	50	75	40	15
101 - 200	100	100	50	20
201 - 300	150	125	75	30
301 - 500	200	150	100	35
501 - 800	300	175	125	40
> od 800	400	200	150	50

**Članak 52.**

U stavku 2. članka 290. riječ "višem" zamjenjuje s riječi "nižem".

**Članak 53.**

U stavku 1. članka 294. broj "100,0" zamjenjuje se brojem "30,0".

U stavku 2. istog članka brojevi "100", "50" i "30" zamjenjuju se redom brojevima "30,0", "20,0" i "10,0".

**Članak 54.**

U stavku 2. članka 295. riječ "višem" zamjenjuje s riječi "nižem".

**Članak 55.**

Stavak 3. članka 296. mijenja se i glasi:

"Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja i od razvrstane ceste može biti min. 30,0 m."

**Članak 56.**

U stavku 2. članka 298. riječ "višem" zamjenjuje s riječi "nižem".

**Članak 57.**

Stavak 2. članka 303. briše se.

**Članak 58.**

U stavku 1. članka 305. riječ "višem" zamjenjuje s riječi "nižem".

**Članak 59.**

U stavku 1. članka 311. formulacija "poljoprivredno tlo" zamjenjuje se formulacijom "poljoprivredno zemljište".

U stavku 2. i 3. riječi "tla" i "tlu" zamjenjuju se riječima "zemljišta", odnosno "zemljištu".

**Članak 60.**

Članak 335. mijenja se i glasi:

Odredbe za provođenje

" Na području Grada Lipika dozvoljeno je otvaranje novih istražnih prostora u zonama koje su PPSŽ-om predviđena za istraživanje mineralnih sirovina te koje definiraju potencijalnost mineralnih sirovina i to z slijedeće sirovine:

- cementna (I1),
- ciglarska (I2),
- kremen pijesak (I3),
- ugljen (I4),
- tehničko - građevni i arhitektonsko-građevni kamen (I5).

Ukoliko se na nekom od područja iz prethodnog stavka nakon provođenja postupka istraživanja utvrdi postojanje rezerve mineralnih sirovina koja omogućava eksploataciju, potrebno je provesti postupak izmjena i dopuna PPSŽ-a te ovog Plana kojim će se odrediti budući prostorni obuhvat planiranog eksploatacijskog polja."

**Članak 61.**

U članku 336. formulacija " Do donošenja studije iz prethodne točke utvrđuju se slijedeće lokacije" zamjenjuje se formulacijom "Osim područja za istraživanje mineralnih sirovina iz prethodnog članka, eksploatacijska i istražna polja utvrđuju se konkretno za slijedeće lokacije ".

Podstavak 5. istog članka mijenja se i glasi:

- za istražni prostor i, ukoliko istražni radovi dokažu opravdanost, za planirano eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena – amfibolita i granita "Šeovica"

**Članak 62.**

U članku 337. formulacija " Po donošenju rudarsko – geološke studije," briše se.

**Članak 63.**

U članku 342. riječ "tlu" zamjenjuje se riječi "zemljištu".

Točka na kraju rečenice se zamjenjuje zarezom te se dodaje tekst koji glasi:

"osim iznimno kada u blizini nema prikladnog niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, odnosno ukoliko postoje interes za izgradnju objekata i drugi opravdani uvjeti za takav smještaj."

**Članak 64.**

Iza članka 371. dodaje se novo poglavlje **2.3.2.7.Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije** i članci 371a.- 371f. koji glase:

"(371a.) Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije koje se mogu graditi izvan granica građevinskog područja su građevine za iskorištavanje sunčeve energije, energije vjetra, geotermalne energije, energije nastala iz drvnog ili biljnog otpada (prerada biomase).

(371b.) Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije izvan građevinskog područja grade se sukladno odredbama poglavlja 5.7 i ovog poglavlja.

(371c.) Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije vjetra i sunca trebaju se graditi na lokacijama koje imaju prirodne predispozicije za optimalno iskorištavanje.

Građevine za iskorištavanje geotermalnih izvora energije mogu se graditi na lokacijama na kojima se istražnim radovima potvrdi postojanje rezervi.

(371d.) Preporuka je da se građevine za preradu biomase smještaju u blizini izvora (proizvođača) biootpada kao što su farme, obiteljska i poljoprivredna gospodarstva, odnosno zemljišta namijenjena proizvodnji kojoj je nusproizvod dovoljna količina

Odredbe za provođenje

biootpada – kako bi činila jednu vizurnu cjelinu s postojećim kompleksima ili građevinama jednake tipologije (silosi, bazeni za biootpad i sl.).

Građevine za preradu biomase koje u svom radu koriste i/ili skladište sirovine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenje tla ili vode) treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka i sl.

(371e.) Sve građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije izvan građevinskog područja moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajolik i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure, a od svih međa moraju se odmaknuti najmanje 3,0 m.

(371f.) Ostali uvjeti gradnje određuju se sukladno specifičnom načinu oblikovanja, posebnim uvjetima te posebnim potrebama tih građevina."

**Članak 65.**

U članku 380. riječ "Dobrovac" zamjenjuje se formulacijom "Lipik III", a iza izraza "Ciglana – Poljana" dodaje se zarez i riječ "Jagma".

**Članak 66.**

U članku 396. formulacija " za zdravstvo" zamjenjuje se formulacijom " namijenjene primarnoj, sekundarnoj i tercijarnoj zdravstvenoj zaštiti ".

**Članak 67.**

U članku 397. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Djelatnost sekundarne i tercijarne zdravstvene zaštite planiraju se, uz mogućnost proširenja, na postojećim lokacijama u Gradu Lipiku."

**Članak 68.**

Članak 398. mijenja se i glasi:

"Za rekonstrukciju i gradnju novih zdravstvenih građevina primjenjuju se odredbe poglavlja 2.2.4."

**Članak 69.**

U članku 441. stavak 1. mijenja se i glasi:

"U ovome Planu omogućava se rekonstrukcija željezničke pruge L-205 Banova Jaruga – Pčelić od značaja za lokalni promet, te se ista zadržava u postojećoj trasi."

**Članak 70.**

Naslov **5.1.5. Telekomunikacijska mreža** mijenja se i glasi **5.1.5. Elektroničke komunikacije**

**Članak 71.**

Iza naslova **5.1.5. Elektroničke komunikacije** dodaje se novi članak 450a. koji glasi:

" Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeće načela:

- omogućiti da se na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu,
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja,

### Odredbe za provođenje

- pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste graditi u javnim površinama gdje god je to moguće, a što je moguće detaljnije razraditi kroz prostorne planove užih područja,
- za velike gradove, gradove i naselja gradskog obilježja (u svim urbanim dijelovima): podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva,
- omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za rekonstrukciju postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnja nove,
- za sve nove poslovne, stambeno poslovne i stambene zgrade, kao i poslovne, rekreacijske i druge urbane zone, predvidjeti izgradnju kableske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom,
- omogućiti izgradnju kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i PSMP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga,
- omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara, vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).

Svi zahvati moraju se izvoditi po sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te prema najvišim ekološkim kriterijima zaštite."

#### **Članak 72.**

U članku 451. izraz "telekomunikacija mreže" briše se.

#### **Članak 73.**

U članku 452. skraćenica "TK" zamjenjuje se formulacijom "elektronička komunikacijska", u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

U istom članku skraćenica "TKM" zamjenjuje se formulacijom "elektroničke komunikacijske mreže".

#### **Članak 74.**

U članku 453. riječi "telekomunikacijske" i "telekomunikacijskih" brišu se.

#### **Članak 75.**

Članak 455. mijenja se i glasi:

"Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora."

#### **Članak 76.**

Članak 456. mijenja se i glasi:

"Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnoj mreži prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi."

Odredbe za provođenje

**Članak 77.**

Iza članka 457. dodaju se članci 457a. – do 457c. koji glase:

"(457a.) Raspored antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu 2B. "Pošta i elektroničke komunikacije" na slijedeći način:

- postojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,
- područjem za smještaj antenskog stupa s radijusom 1000 do 3000 m.

Za kartografski prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se "Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

(457b.) Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnoj mreži utvrđena su područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1000 m do 3000 m unutar koje je moguće locirati samostojeći antenski stup. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno od stavka 4. ovog članka, unutar granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 38 m. U slučaju da na taj način nije moguće osigurati kvalitetnu pokrivenost signalom mobilne mreže, iznimno je dopušteno postavljanje stupova visine iznad 38 m i u prethodno spomenutim područjima.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

(457c.) Nije dopušteno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole."

**Članak 78.**

U članku 458. formulacija "propisane ovim Planom" zamjenjuje se formulacijom "te Odredbe ovog Plana".

**Članak 79.**

U članku 461. stavak 1. briše se. Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 1.



Odredbe za provođenje

**Članak 80.**

Iza članka 464. dodaju se novi članci 464a. i 464b. koji glase:

"(464a.) Za priključne cjevovode (od bušotina do distributivnih stanica) utvrđuje se sigurnosni pojas od 200 m lijevo i desno od cjevovoda unutar kojeg je potrebno zatražiti poseban uvjete vlasnika cjevovoda prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određuju se zaštitni pojasevi oko instalacija radi sigurnosti ljudi, te objekata u kojima žive ili borave ljudi.

(464b.) Zaštitni pojasi definiraju se prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji instalacija ili infrastrukturnih instalacija (prometnica, vodovoda, distributivnih ili priključnih plinovoda, kanalizacije, instalacija HEP-a, telefonskih instalacija i sl.)"

**Članak 81.**

U stavku 1. članka 465. dio do dvotočke mijenja se i glasi:

"Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas može biti"

Iza stavka 1 dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Općenito, zaštitni pojasi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas za cjevovode magistralnog i međunarodnog karaktera iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina. Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi u polumjeru 30 m od osi bušotine. Za trajno napuštenu bušotinu sigurnosna zona, u kojoj je zabranjeno graditi objekte za život ili boravak ljudi, iznosi u polumjeru 3,0 m od osi bušotine."

**Članak 82.**

Članak 467. mijenja se i glasi:

"Plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata prema vežećim stručnim standardima i posebnim uvjetima nadležnih tijela, a koji će proizaći iz suvremenih tehničkih rješenja i pristupa razvoju tehnologije.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničkih pruga, vodotoka kanalske mreže i dr. s cjevovodima (plinovodima, naftovodima, produktovodima) međusobna udaljenost definirana je također posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, elektroenergetski kabeli, kabeli elektroničkih komunikacija i ostalo) s priključnim cjevovodima i cjevovodima iz prethodnog stavka, minimalna međusobna udaljenost mora biti 5,0 m računajući međusobnu udaljenost vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba cjevovoda.

Infrastrukturne instalacije (kanalizacija, vodovod, plinovod, elektroenergetski kabeli, kabeli elektroničkih komunikacija i ostalo) na mjestima križanja moraju biti položene ispod ovih cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod), pri čemu međusobna vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod) do gornja kote cjevovoda ili kabela koji se polažu. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Prilikom svakog novog zahvata u prostoru unutar granica postojećih proizvodnih naftnih polja, planiranih istražnih prostora, odnosno u blizini instalacija sabirno transportnog sustava za eksploataciju nafte i plina izvan granica proizvodnih polja potrebno je zatražiti posebne uvjete

Odredbe za provođenje

građenja, odnosno suglasnost za namjeravani zahvat u prostoru od nadležnog tijela odnosno pravne osobe."

**Članak 83.**

U članku 471. iz riječi "trase" dodaje se riječ "distributivnih", a riječ "telekomunikacijskih" briše se.

**Članak 84.**

Iza članka 472. dodaje se novi članak 472a. koji glasi:

(472a.) Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe posebnih zakona i propisa koji se odnose na transport naftovodima i plinovodima.

**Članak 85.**

U članku 474. stavak 3. briše se.

**Članak 86.**

Iza članka 476. dodaje se novi članak 476a. koji glasi:

"(476a.) Ovim planom utvrđuju se širine zaštitnih koridora visokonaponskih dalekovoda.

- Postojeći dalekovodi:

- dalekovod 2x400 kV – zaštitni koridor 80 m (40 + 40 od osi DV-a)
- dalekovod 400 kV – zaštitni koridor 70 m (35 + 35 od osi DV-a)
- dalekovod 2x110 kV – zaštitni koridor 50 m (25 + 25 od osi DV-a)
- dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 40 m (20 + 20 od osi DV-a)

- Planirani dalekovodi:

- dalekovod 2x400 kV – zaštitni koridor 100 m (50 + 50 od osi DV-a)
- dalekovod 400 kV – zaštitni koridor 80 m (40 + 40 od osi DV-a)
- dalekovod 2x110 kV – zaštitni koridor 60 m (30 + 30 od osi DV-a)
- dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 50 m (25 + 25 od osi DV-a)

Tijelo koje vodi postupak izdavanja dozvola/rješenja za pojedini zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Prostor unutar koridora u pravilu je rezerviran isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru posebnog režima dalekovoda, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju koridori dalekovoda ne mogu se graditi nadzemni objekti dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa.

U zaštitnom koridoru iznimno je dozvoljena gradnja uz poštivanje posebnih propisa iz oblasti elektroenergetike. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili, kada se isti presjeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja), samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih (pod naponom) dijelova dalekovoda i građevina koje se namjeravaju graditi u njegovoj okolini. Isto postupanje potrebno je provesti i za prostore koji se nalaze u okruženju transformatorskih stanica.

Odredbe za provođenje

Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica."

**Članak 87.**

U članku 477. stavak 3. briše se.

**Članak 88.**

U članku 482. dodaje se novi stavak 3 koji glasi:

Dosadašnji stavak 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

U novom stavku 4. se iza riječi "stanica" dodaje formulacija "niže naponske razine".

**Članak 89.**

Iza članka 482. dodaju se novi članci 482a. – 482c. koji glase:

"(482a.) Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane i dr.) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom postupku ishođenja lokacijske dozvole, i to po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.

(482b.) Lokacije i trase novih energetske građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora, odnosno radijusa za lokacije prikazane simbolom, navedenih u podstavcima 3. i 4. stavka 2. članka 3. ovih Odredbi.

Prilikom provedbe ovog Plana moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i lokacija transformatorskih stanica utvrđenih samim Planom, a radi usklađenja s planovima drugih Gradova i Općina, trasa autocesta ili brzih cesta, preciznijim geodetskim podlogama te radi drugih opravdanih razloga što se također neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

Svi postojeći i/ili planirani dalekovodi mogu se kablirati što se također ne smatra odstupanjem od ovog Plana

(482c.) Dalekovodi napona 30/35 kV, 110 kV, 400 kV mogu se rekonstrukcijom po njihovim postojećim trasama, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovod ili kabele više naponske razine (110 kV, 220 kV, 400 kV) te povećane prijenosne moći (2x110 kV, 2x220 kV, 2x400 kV). Pri tome je važno da se njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju u prostoru, mogu kroz postupak ishođenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina. "

**Članak 90.**

U članku 483. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

Odredbe za provođenje

"Izgradnja i proširenje javnog vodoopskrbnog sustava naselja na području Grada Lipika potrebno je razvijati na temelju osnovnih postavki danih u Prostornom planu županije i na temelju izrađene Studije razvitka vodoopskrbe na području Požeško-slavonske županije."

Dosadašnji stavci 1. – 4. postaju stavci 2. – 5.

**Članak 91.**

U članku 485. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom."

**Članak 92.**

Iza naslova **5.5. ODVODNJA OTPADNIH VODA** dodaje se novi članka 496a. koji glasi:

"Izgradnju i proširenje javnog odvodnog sustava naselja na području Grada Lipika potrebno je razvijati sukladno Studiji zaštite voda Požeško - slavonske županije uz uvažavanje temeljnog koncepta zaštite kroz sakupljanje otpadnih voda, transporta do mjesta pročišćavanja i dispozicije, čišćenje do stupnja uvjetovanog lokalnim prilikama i zakonskim uredbama te dispozicije pročišćene vode u odgovarajući prijamnik."

**Članak 93.**

U članku 497. na kraju stavka 2. dodaje se nova rečenica koja glasi:

"Na isti način rješavaju se i sustavi gospodarskih zona Lipik I, Lipik II, Lipik III te Jagma."

**Članak 94.**

U podstavku 4. članka 498. iza riječi "Poljana" dodaje se formulacija "te gospodarske zone Ciglana – Poljana"

**Članak 95.**

Stavak 2. članka 519. mijenja se i glasi:

"Plan navodnjavanja na području Grada Lipika potrebno je provoditi sukladno projektu "Osnove navodnjavanja na području Požeško-slavonske županije". Pri tome su područja melioracijskih sustava i njihovi obuhvati definirani te se prikazuju na kartografskim prikazima - "*Korištenje i namjena prostora*" i "*Vodnogospodarski sustavi*" - ovog Plana."

**Članak 96.**

Iza članka 520. dodaje se novo poglavlje **5.7. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE** i članci 520a. – 520f. koji glase:

"(520a.) Uz konvencionalne izvore, na području obuhvata ovog Plana omogućava se i potiče korištenje alternativnih izvora energije, gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te ekološka prihvatljivost i smanjenje zagađenja (osobito emisija CO<sub>2</sub> i drugih stakleničkih plinova).

(520b.) Otvorena je mogućnost izgradnje građevina za iskorištavanje sunčeve energije, energije vjetra, geotermalne energije, energije nastala iz otpada drvoprerađivačke industrije, kao i drugog vrsta drvnog, biljnog i komunalnog otpada, a zadovoljavajući pri tome sve uvjete zaštite prirode i okoliša.

(520c.) Vjetrofarme, vjetroelektrane, vjetroturbine, vjetrogeneratori te ostale jedinice i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra, kao i jedinice, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije moguće je planirati izvan ili unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona.

- (520d.) Biomasa osim ogrjevnog drveta, čine najrazličitiji (nus)produkti biljnog i životinjskog svijeta. Tako se biomasa može podijeliti na drvenu (ostaci iz šumarstva i drvne industrije, brzorastuće drveće, otpadno drvo iz drugih djelatnosti te drvo koje nastaje kao sporedni proizvod u poljoprivredi), nedrvnu (ostaci, sporedni proizvodi i otpad iz biljogojstva te biomasa dobivena uzgojem uljarica i trava) te biomasu životinjskog podrijetla (otpadi i ostaci iz stočarstva).

Energija iz biomase može se proizvoditi na mnogo načina. Osim izravne proizvodnje električne energije ili topline (npr. spaljivanjem) moguće je biomasu konvertirati u veći broj krutih, tekućih ili plinovitih goriva i produkata koje se mogu upotrijebiti za dalju proizvodnju energije – biogoriva (biodizel, alkohol, bioplin).

Rasplinjavanje biomase u svrhu dobivanja plina koji se može dalje energetski iskorištavati je jedan od najisplativijih tehnologija, a plin se također može dobiti i preradom otpada (spalionice otpada) te otpadnih voda iz kućanstva (kanalizacija).

Ocjenjujući visoku energetska vrijednost, lakoću, dostupnost te ekološku prihvatljivost uporabe, potiče se ovaj način proizvodnje energije te se omogućava gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona – izvan ili unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona. Preporuka ovog Plana je da se postrojenja za preradu biomase smještaju uz poljoprivredna gospodarstva, farme ili druge proizvođače koji istu proizvode.

- (520e.) U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je predvidjeti i kogeneracije, odnosno mini kogeneracije.

Za primjenu kogeneracije mogu se u budućnosti planirati drvena, kemijska, građevinska, metaloprerađivačka, mesna, farmaceutska, tekstilna, grafička, konditorska, duhanska, industrija papira, alkohola, nemetala, kože i obuće, pivovare, pekare, sušare, uljare, strojogradnja i dr.

Kogeneracija je proizvodnja energije bez odbacivanja neiskorištene topline (ukupni stupanj učinkovitosti i preko 90%). Radi se o postrojenjima u kojima se istovremeno proizvodi električna i toplinska energija. Instaliranje kogeneracijskih postrojenja izvodi se na onim lokacijama na kojima se istovremeno pojavljuje potreba za toplinskom (i/ili rashladnom) i električnom (mehaničkom energijom). Kogeneracijska postrojenja mogu varirati od malih jedinica snage 50 KW, pa sve do velikih industrijskih jedinica snage preko 100 MW. Posebno su zanimljiva mala kogeneracijska postrojenja (mini kogeneracije) koja se mogu smjestiti u neposrednoj blizini potrošača, u prvom redu toplinskog, kako bi se ostvarili što manji gubici prijenosa energije.

Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju.

- (520f.) Geotermalna energija može se iskorištavati lokalno, jer se koristi uglavnom na mjestima proizvodnje i to u balneološke svrhe, za sport i rekreaciju, poljoprivredu, proizvodnju električne energije i zagrijavanje.

Može se koristiti i šire ukoliko se javi interes i pokaže ekonomska opravdanost takvog korištenja, tim više, jer ne zahtijeva nepoznata tehnička i tehnološka rješenja, a predstavlja ekološki čist proces koji nema negativnog utjecaja na okoliš.

Odredbe za provođenje

U tu svrhu ovim se Planom osigurava mogućnost planiranja bušotina, toplinskih crpki, cjevovoda, toplovoda i svih drugih potrebnih postrojenja za iskorištavanje geotermalne energije.

**Članak 97.**

Dosadašnji naslov **5.7.** postaje naslov **5.7.1.**

**Članak 98.**

U članku 523. iza riječi "Lipik" dodaje se formulacija "planiran je istražni prostor geotermalne vode "Kozarice", a", a iza riječi "vršiti" dodaje se formulacija "i druge".

**Članak 99.**

U podstavku 5. članka 531. iza riječi "kulturom" briše se zarez i dodaje formulacija "kao i postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje,"

**Članak 100.**

U stavku 1. članka 536. dodaju se novi podstavci 7. i 8. koji glase:

- očuvanje raznolikosti staništa na vodotocima (neutvrđene obale, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje i dr.)
- prethodno snimanja postojećeg stanja te planiranja zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka

Dosadašnji podstavak 7. postaje podstavak 9.

**Članak 101.**

U članku 537. dodaju se novi podstavci 10. – 13. koji glase:

- planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski štiti vrijedne točke, obale rijeka i jezera te vrhova uzvisina
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora
- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe

Dosadašnji podstavci 10. – 13. postaju podstavci 14. – 17.

**Članak 102.**

U podstavku 3. članka 547. riječ "tla" zamjenjuje se riječi "zemljišta".

**Članak 103.**

U naslovu **7. Postupanje s otpadom** formulacija "Postupanje s" mijenja se riječi "Gospodarenje".

**Članak 104.**

Iza naslova **7. Gospodarenje otpadom** dodaje se novi članak 556a. koji glasi:

"(556a.) Zbrinjavanje otpada s područja Grada vršit će se temeljem važećih zakona i propisa, Strategije i Plana gospodarenja otpadom RH te temeljem Plana gospodarenja otpadom Požeško-

Odredbe za provođenje

slavonske županije i samog Grada Lipika, a ovisno o vrsti otpada, odnosno o količini i sastavu proizvedenog otpada, koje treba utvrditi na temelju što točnijih podataka."

**Članak 105.**

U članku 557. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

"Prilikom skupljanja komunalnog otpada iz njega se izdvaja opasni otpad. Opasni otpad mora se skupljati, skladištiti i prevoziti odvojeno, svaka vrsta opasnog otpada za sebe i odvojeno od neopasnog i komunalnog otpada.

Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada te za isto osigurava uvjete i propisuje mjere, a Županija na svom području osigurava provedbu tih mjera."

**Članak 106.**

Članak 558. mijenja se i glasi:

"Zbrinjavanje komunalnog, neopasnog i inertnog otpada za lipičko područje rješava se putem pretovarne (transfer) stanica "Crkvište" na području Grada Pakraca.

Pretovarna stanica je građevina za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom.

Kao Županijski centar za gospodarenje otpadom određena je lokacija "Vinogradine" kod naselja Alilovci, u obuhvatu Grada Požege. Županijski centar, kroz sustav građevina i uređaja za obradu, uporabu i/ili zbrinjavanje otpada, osigurava kompletno zbrinjavanje otpada za cijelo područje Požeško-slavonske županije, a time i Grad Lipik.

Lokacija za gospodarenje građevinskim otpadom s područja grada Lipika određuje se na području Grada Pakraca, ali u blizini Lipičkog naselje Filipovac. (granično područje dvaju gradova)."

**Članak 107.**

Članak 559. mijenja se i glasi:

"Privremeni smještaj otpada može se osigurati u građevini za skladištenje otpada – skladištu, do njegove uporabe i/ili zbrinjavanja.

Proizvođač otpada namijenjenog uporabi ili zbrinjavanju može vlastiti proizvedeni otpad privremeno skladištiti na za to namijenjenom prostoru unutar svojeg poslovnog prostora.

Privremeno skladištenje opasnog otpada, također se sukladno odredbama posebnih propisa, do trenutka predaje osobi ovlaštenoj za skupljanje, prijevoz i skladištenje istog, može rješavati i na mjestu njegova nastanka uz provedbu propisanih mjera zaštite, a temeljem posebnog odobrenja."

**Članak 108.**

Članak 562. mijenja se i glasi:

"Grad Lipik dužan je na svojem području postaviti odgovarajuće spremnike i osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom te osigurati gradnju najmanje jednoga reciklažnog dvorišta za građevinski otpad sukladno posebnom propisu."

**Članak 109.**

Članak 563. mijenja se i glasi:

"Reciklažno dvorište jest građevina namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada (papir, staklo, metal, PVC i drugi) te građevinskog otpada. Tako sakupljeni otpad prerađuje se i plasira kao sekundarna sirovina."

**Članak 110.**

Dosadašnji članka 562. postaje članak 564. te se u njemu riječ "Dobrovac" zamjenjuje izrazom "Lipik III", a iza riječi "Ribnjaci" dodaje se formulacija "Jagma, Gaj,".

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Za reciklažno dvorište građevinskog otpada određuje se lokaciji u blizini naselja Filipovac."

**Članak 111.**

U podstavku 2. članka 567. riječ "rezervirani" mijenja se riječi "planirani".

**Članak 112.**

Članka 572. mijenja se i glasi:

"Određivanje obveze provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, kao i sama procjena, provodi se u skladu s odredbama posebnih propisa."

**Članak 113.**

U podstavku 3. točke A) članka 573. riječ "tla" zamjenjuje se riječi "zemljišta".

**Članak 114.**

U članku 593. dodaje se podstavak 8. koji glasi:

- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Jagma" (UPU 8)

**III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 115.**

Zadužuje se Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije da izradi pročišćeni tekst Prostornog Plana uređenja grada Lipika.

**Članak 116.**

II. Izmjene i dopune PPUG Lipika iz čl. 1. ove Odluke izrađen je u 8 (osam) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Lipika i potpisan po predsjedniku Gradskog vijeća. Od toga se 1 (jedan) jedan izvornik nalazi u pismohrani izrađivača Plana.

Po 1 (jedan) izvornik II. Izmjena i dopuna PPUG Lipika se čuva Upravnom odjelu za graditeljstvo i komunalnu djelatnost Grada Lipika te u pismohrani Grada Lipika, a po 1 (jedan) izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se i čuvaju u:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske,
- Hrvatskom Zavodu za prostorni razvoj,
- Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije
- Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije
- Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije, Ispostava Pakrac



Odredbe za provođenje

**Članak 117.**

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, svatko ima pravo uvida u dokumentaciju II. izmjena i dopuna PPUG Lipika.

Uvid u Plan može se obaviti svakog radnog dana u Upravnom odjelu za graditeljstvo i komunalnu djelatnost Grada Lipika, Marije Terezije 27, 34551 Lipik .

**Članak 118.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana objave "Službenom glasniku Grada Lipika".

**Požeško-slavonska županija  
Gradsko vijeće Grada Lipika**

**Predsjednik:  
Ivan Molnar, ing.**

Klasa: 350-01/10-01/1  
Urbroj: 2162-02/01-11-88  
Lipik, 19. rujna 2011.