Poduzetnički INKUBATOR LIPIK

PODUZETNIČKI INKUBATOR LIPIK

GRAD LIPIK

BUSINESS INCUBATOR LIPIK

TOWN OF LIPIK

UNTERNEHMERINKUBATOR LIPIK

DIE STADT LIPIK

INCUBATORE D'IMPRESA DI LIPIK

CITTÀ DI LIPIK



Projekt sufinancira Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj

Europska unija
Zajedno do fondova EU

Operativni program
KONKURENTNOST
I KOHEZIJA

EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI

Naziv projekta:
Poduzetnički inkubator Lipik

Razdoblje provedbe projekta:
01.08.2017.-01.08.2019.

Ukupna vrijednost projekta:
20.770.929,65 kn

Financiranje:
EU sufinanciranje projekta
19.547.333,94 kn

Udio korisnika:
1.223.595,71 kn

Nositelj:
Grad Lipik

Projektni partneri:
Lipička razvojna i turistička agencija Lira d.o.o.

Grad Pleternica

Suradnici:
Poduzetnički inkubator BIOS d.o.o.

Regionalna razvojna agencija Požeško slavonske županije – PANORA d.o.o.

Požeško-slavonska županija

Lokalna razvojna agencija - Poduzetnički centar Garešnica d.o.o.

Poduzetnički centar Pleternica d.o.o.



SADRŽAJ

O GRADU LIPIKU 5
PODUZETNIČKA INFRASTRUKTURA 6
PODUZETNIČKI INKUBATOR LIPIK 7
KORISNICI INKUBATORA 9
ZAKUP BOX UREDA 10
ZAKUP PROIZVODNIH PROSTORA 12
USLUGE PODUZETNIČKOG INKUBATORA 14

ABOUT TOWN OF LIPIK 19
BUSINESS INFRASTRUCTURE 20
BUSINESS INCUBATOR LIPIK 21
USERS OF THE INCUBATOR 23
OFFICE CUBICLES TO RENT 24
PRODUCTION SPACE LEASE 26
FACILITIES OF THE BUSINESS INCUBATOR 28

ÜBER DIE STADT LIPIK 33
UNTERNEHMERINFRASTRUKTUR 34
UNTERNEHMER-INKUBATOR LIPIK 35
DIE BENUTZER DES INKUBATORS 37
DIE PACHT VON BOX BÜROS 38
DIE PACHT VON PRODUKTIONSHALLEN 40
SERVICE VOM UNTERNEHMERINKUBATOR 42

INFORMAZIONI GENERALI SULLA CITTÀ DI LIPIK 47
INFRASTRUTTURA IMPRENDITORIALE 48
INCUBATORE D'IMPRESA LIPIK 49
UTENTI DELL'INCUBATORE 51
AFFITTO DI UN UFFICIO BOX 52
AFFITTO DEGLI SPAZI DI PRODUZIONE 54
SERVIZI DELL'INCUBATORE D'IMPESA 56

O GRADU LIPIKU

Grad Lipik smješten je u Hrvatskoj, u Požeško-slavonskoj županiji.
Osnovni temelj razvoja grada Lipika prirodna su bogatstva i komparativne prednosti. Najpoznatiji je po termo-mineralnoj vodi, lječilištu, ergeli lipicanaca te proizvodnji stakla. Okružen je planinama Psunja i Papuka koji su bogati sirovinama, ima blagu klimu, zaštićenu povijesnu cjelinu te stoljetni perivoj. Lječilišna tradicija s nizom popratnih sadržaja u korelaciji s gospodarskom infrastrukturom predstavlja povoljne uvjete za unapređenje gospodarskog okruženja te razvoj poduzetništva.

Površina km²: 212 km²
Broj stanovnika: 6.170 stanovnika
Položaj: 45,25° N, 17,10°E
Nadmorska visina: 153 m
Klima: Umjereno kontinentalna klima
Vremenska zona: Centralno europsko vrijeme (UTC +1)
Službeni jezik: Hrvatski
Valuta: hrvatska kuna (HRK)
Prometna povezanost:

- Državna cesta D47 od Lipika do Dvora; glavni čvorovi su: Novska – H. Dubica – H. Kostajnica.
- Državna cesta D5 od Virovitice do Stare Gradiške (granica s Bosnom i Hercegovinom); glavni čvorovi su: Veliki Zdenci, Daruvar, Pakrac, Lipik i Okučani

Udaljenost autoceste- A3 (Zagreb-Lipovac), izlaz Novska (22 km), izlaz Kutina (36 km), izlaz Okučani (20 km)
Željeznički kolosijek: pruga prolazi kroz Lipik
Zračna luka (najbliža): Zagreb, udaljenost: 131 km



PODUZETNIČKA INFRASTRUKTURA

Na području grada Lipika osnovane su i u funkciji Poduzetnička zona II, Poduzetnička zona III, Poduzetnička zona IV te u funkciji Poduzetnički inkubator Lipik i Poduzetnički inkubator Donji Čaglić.

Poduzetnička zona Lipik II

Poduzetnička zona Lipik II smještena je uz glavnu prometnicu D5 na pravcu Virovitica- Okučani. Zona je opremljena svom komunalnom infrastrukturom, parcele su veličine od 3.054 m2 do 11.937 m^2.



PODUZETNIČKI INKUBATOR LIPIK



Površina: 16,28 ha
Cijena zemljišta: 1 kn/m^2
Udaljenost od autoceste – izlaz Novska 25 km
Udaljenost željezničke postaje - 1 km
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade prve 3 godine (1. godina - 100%, 2. godina - 50%, 3. godina - 25%)
Oslobađanje komunalnog doprinosa u cijelosti
Oslobođenje plaćanja priključka električne energije do 25 kW







POTPORE ZA PODUZETNIKE NA PODRUČJU GRADA LIPIKA

Potpore za nabavu i ugradnju novih strojeva i opreme – do 25.000,00 kuna
Potpora za novo zapošljavanje – do 12.000,00 kuna
Potpore za certificiranje proizvoda – do 5.000,00 kuna
Potpora za razvoj turističkih proizvoda – do 25.000,00 kuna
Potpora za promidžbu proizvoda i poslovanja – do 1.000,00 kuna
Potpore za unaprjeđenje smještajnih kapaciteta – 1.000,00 kuna po zvjezdici
Različite potpore za poljoprivrednike

Inkubator površine 1.936,99 m² smješten je u Poduzetničkoj zoni Lipik II.
Adresa: Ivana Mažuranića 54, 34551 Lipik
Inkubator je izgrađen i djeluje u interesu i cilju općeg gospodarskog rasta i razvoja poduzetništva te omogućava poduzetnicima korištenje poslovnih prostora i usluga.

Poslovni prostori u Poduzetničkom inkubatoru Lipik:

1. **10 box ureda raspoloživih za pred-inkubaciju, inkubaciju te za poduzetnike u fazi rasta i razvoja za uredske i administrativne poslove**
2. **5 proizvodnih prostora za inkubaciju te za poduzetnike u fazi rasta i razvoja za proizvodno – prerađivačke djelatnosti.**

KORISNICI INKUBATORA

Poduzetnik - fizička ili pravna osoba koja obavlja djelatnost u svrhu ostvarenja dohotka/dobiti, udruga, gospodarsko interesno udruženje, klaster i slično koja obavljaju djelatnost usmjerenu na razvoj gospodarstva te obavlja jednu ili više proizvodnih-prerađivačkih i/ili uslužnih djelatnosti.

Korisnici Inkubatora:

1) Kandidat za pred-inkubaciju, isključivo fizička osoba
2) Poduzetnik za inkubaciju- poduzetnik početnik
3) Poduzetnik u fazi rasta i razvoj

Poduzetnik početnik - poduzetnik koji po prvi put osniva obrt, trgovačko društvo ili obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, mlađi je od 55 godina, nije vlasnik drugog trgovačkog društva, obrta ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, nije suvlasnik u drugom trgovačkom društvu, obrtu ili obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu s udjelom većim od 51% te posluje kraće od dvije godine;

Poduzetnik u fazi rasta i razvoja - trgovačko društvo, obrtnik, obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, fizička osoba koje samostalno obavlja djelatnost koji ne spada u prethodno navedene kategorije poduzetnika, a uvjeti poslovanja su takvi da mu je potreban dodatni prostor

ZAKUP BOX UREDA





Površina box ureda: 10,02 m²
Opremljenost: 2 radna stola, 2 stolice i 2 radne svjetiljke, police
Zakupnina box ureda: 12 kn/m²
Trajanje zakupa za box ureda

- do 3 godine za poduzetnike početnike
- do 2 godine za poduzetnike u fazi rasta i razvoja

Korisnici box ureda imaju na raspolaganju zajedničku čajnu kuhinju sanitarne prostorije s tuševima i garderobama.
Režijski troškovi za box urede plaćaju se razmjerno zakupljenoj površini.

Olakšice u plaćanju zakupnine za poduzetnike početnike

Vrijeme zakupa	Iznos olakšice
0-6 mjeseci	100%
6-12 mjeseci	50%
2. godina	25%
3. godina	0

Prednost pri davanju u zakup box-ureda

1. Žena poduzetnik koja je ujedno i poduzetnik početnik;
2. Poduzetnik s posebnim statusom koji je ujedno i poduzetnik početnik;
3. Poduzetnik početnik;
4. Kandidat za pred-inkubaciju;
5. Žena poduzetnik koja je ujedno i poduzetnik u fazi rasta i razvoja;
6. Poduzetnik s posebnim statusom koji je ujedno i poduzetnik u fazi rasta i razvoja;
7. Poduzetnik u fazi rasta i razvoja.

Žena poduzetnik – trgovačko društvo, obrtnik, obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, fizička osoba koje samostalno obavlja djelatnost u kojem jedna ili više žena posjeduje najmanje 51% kapitala u društvu ili je žena registrirana vlasnica i čiju upravu vodi žena

Poduzetnik s posebnim statusom – trgovačko društvo, obrtnik, obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, fizička osoba koje samostalno obavlja djelatnost u kojem jedan ili više osoba s invaliditetom, posebice HRVI, posjeduje najmanje 51% kapitala u društvu ili je osoba s invaliditetom, posebice HRVI, registrirani vlasnik i čiju upravu vodi osoba s invaliditetom





ZAKUP PROIZVODNIH PROSTORA

OZNAKA PROSTORA	POVRŠINA (m²)
J2-J5 (radna jedinica, ured, čajna kuhinja, garderoba i sanitarije-m/ž, hodnik, strojarnica)	319,20
J6 (radna jedinica, ured, čajna kuhinja, garderoba i sanitarije-m/ž, hodnik, strojarnica)	370,90



Opremljenost: kompletno opremljen ured, uređena čajna kuhinja, kompletne instalacije, grijanje, hlađenje

Zakupnina proizvodnog prostora: 10 kn/m²

Trajanje zakupa proizvodnih prostora:

- do 5 godina za poduzetnike početnike
- do 3 godine za poduzetnike u fazi rasta i razvoja

Moguće je zakupiti dva ili više proizvodnih prostora kao jedan predmet zakupa.

Moguće je dijeliti proizvodni prostor.

Režijski troškovi plaćaju se prema stvarnom utrošku temeljem očitanja pojedinačnog mjernog mjesta.

Olakšice u plaćanju zakupnine za poduzetnike početnike



Vrijeme zakupa	Iznos olakšice
0-6 mjeseci	100%
6-12 mjeseci	75%
2. godina	65 %
3. godina	50%
4. godina	25%
5. godina	0

Prednost pri davanju u zakup proizvodnih prostora

1. Žena poduzetnik koja je ujedno i poduzetnik početnik;
2. Poduzetnik s posebnim statusom koji je ujedno i poduzetnik početnik;
3. Poduzetnik početnik;
4. Žena poduzetnik koja je ujedno i poduzetnik u fazi rasta i razvoja;
5. Poduzetnik s posebnim statusom koji je ujedno i poduzetnik u fazi rasta i razvoja;
6. Poduzetnik u fazi rasta i razvoja.

USLUGE PODUZETNIČKOG INKUBATORA

Korištenje računalne učionice

Prostor kompjuterske učionice opremljen je s 9 kompjuterskih mjesta s priključcima za spajanje na struju i internetsku mrežu s predviđenim projektnim platnom te projektorom na stropnom nosaču. Stanari inkubatora mogu koristiti računalnu učionicu bez naknade i neograničeno uz prethodnu najavu i dogovor dok će ostali korisnici plaćati naknadu za korištenje računalne učionice u iznosu 5 kn/h.





Korištenje sale za sastanke

Prostor sale za sastanke opremljen je stolovima i stolicama te opremom za prezentaciju.
Stanari inkubatora mogu koristiti salu za sastanke bez naknade i neograničeno uz prethodnu najavu i dogovor dok će za ostale korisnike naknada za korištenje sale za sastanke iznositi 3 kn/h.

Konzultantske usluge

Pod konzultantskim uslugama podrazumijevaju se savjetodavne usluge, izrade poslovnih planova, izrada projektnih prijedloga za europske i nacionalne natječaje, izrada prijava za zajmove i kreditiranje.

Olakšice za konzultantske usluge

Korisnik	Sufinanciranje Grada Lipika
Kandidat za pred-inkubaciju	Bez naknade za vrijeme trajanje pred-inkubacije
Poduzetnik početnik-stanar	100% u prvoj godini boravka u inkubatoru 50% za ostale godine boravka u inkubatoru
Poduzetnik u fazi rasta i razvoja - stanar	100% za izradu prve prijave od ulaska u inkubator 75% za slijedeće prijave za vrijeme boravka u inkubatoru
Poduzetnici koji koriste off inkubaciju	100% za godinu dana korištenja usluge off-inkubacije 75 % za ostale godine korištenja usluge off inkubacije
Ostali poduzetnici	75% iznosa naknade utvrđene cjenikom PPI-a

Iznos naknade za konzultantske usluge utvrđuju se cjenikom poduzetničke potporne institucije koja djeluje u inkubatoru.

Usluge pred-inkubacije i mentorstva

Korisnici usluge pred-inkubacije su sve fizičke osobe sa idejom za pokretanje poduzetničkog pothvata.
Usluga pred-inkubacije i mentorstva se odnosi na sudjelovanje i savjetovanje PPI-a u definiranju komercijalnog potencijala ideje (potencijalna primjena i tržišta komercijalizacije, mogući korisnici partneri i konkurenti) i definiranju ključnih pretpostavki koje moraju biti ispunjene kako bi se stvorili preduvjeti za komercijalizaciju (što je očekivani predmet razvoja, njegovo trajanje, potrebni resursi i kompetencije).
Poduzetnička potporna institucija će sudjelovati i savjetovati prilikom donošenja konačne odluke o razvoju ili odustajanju od daljnjeg razvoja te odabiru organizacijskog modela razvoja (obrt, vlastito poduzeće, razvoj kroz suradnju s postojećim poduzećem).
Trajanje pružanje usluge pred-inkubacije ograničeno je na 6 mjeseci s mogućnošću produženja još 3 mjeseca pod uvjetom dobivanja pozitivne ocjene napretka od potporne institucije. U slučaju pozitivnog ishoda pred-inkubacije poduzetnik može koristiti usluge inkubacije.
Usluge pred-inkubacije i mentorstva će se pružati bez naknade.

Administrativne usluge

Administrativne usluge - ispis, kopiranje, faksiranje, skeniranje te uvez dokumenta

Administrativne usluge za stanare su bez naknade mjesečno:

1. Usluga ispisa dokumenata - do 100 stranica
2. Usluga kopiranja dokumenata - do 100 stranica
3. Usluga slanja faxa - neograničeno
4. Usluga skeniranja - neograničeno
5. Usluga uveza dokumenata - do 5 uveza dokumenata

Usluga off inkubacije

Usluga off inkubacije pružat će se poduzetnicima početnicima koji pokreću posao, ali im ne treba poslovni prostor već savjet i podrška potpornih institucija.
Usluge off- inkubacije se odnose na korištenje usluge osnovnog poslovnog savjetovanja, razvojnog savjetovanja, ostvarivanja prednosti prilikom prijava za sudjelovanje na edukacijama, pristupu baza podataka te ostalih sličnih usluga.
Usluga off inkubacije se pruža bez naknade

Name of the Project:
Business Incubator Lipik

Period of the Project's Implementation:
1/8/2017 – 1/8/2019

Total Budget of the Project:
HRK 20,770,929.65

Funding:
Co-funded by the EU
HRK 19,547,333.94

Funding by the User:
HRK 1,223,595.71

Project Leader:
Town of Lipik

Project Partners

Development and Tourist Agency Lira Ltd.

Town of Pleternica

Associated Partners:

Business Incubator BIOS Ltd.

Regional Development Agency of Požega-Slavonia County - PANORA Ltd.

Požega – Slavonia County

Local Development Agency – Entrepreneur Center Garešnica Ltd.

Entrepreneur Centar Pleternica Ltd.



ABOUT TOWN OF LIPIK

The Town of Lipik is situated in Croatia, in Požega-Slavonia County.
The development of the Town of Lipik is based on its natural resources and comparative advantages. It is most recognizable for its thermal water, health centre, Lipizzaner Stud Farm and glass production. The Psunj and Papuk Mountains, rich in resources, surround the town featuring a mild climate, a protected historical town centre and a centuries-old landscaped park.
The tradition of the health centre featuring a range of different facilities combined with a business infrastructure provides favourable conditions for facilitating business climate and entrepreneurial development.

Surface: 212 km^2
Inhabitants: 6170
Geographic location: 45,25° N, 17,10°E
Altitude: 153 m
Climate: Moderate Continental Climate
Time Zone: Central European Time (UTC +1)
Official language: Croatian
Currency: Croatian kuna (HRK)
Traffic Availability:

- National Road D47 from Lipik to Dvor. Main crossroads on D47 are Novska, Hrvatska Dubica and Hrvatska Kostajnica.
- National Road D5 from Virovitica to Stara Gradiška, a border crossing with Bosna and Herzegovina. The main crossroads on D5 are Veliki Zdenci, Daruvar, Pakrac, Lipik and Okučani.

Distance from the A4 Highway (Zagreb-Lipovac), Novska Exit (22 km), Kutina Exit (36 km), Okučani Exit (20 km)
Railway Connection: Yes
Closest Airport: Zagreb (131 km)

BUSINESS INFRASTRUCTURE

Entrepreneur Zone II, Entrepreneur Zone III, Entrepreneur Zone IV, Business Incubator Lipik and Business Incubator Donji Čaglić are in use in the area of the Town of Lipik,.

Entrepreneur Zone Lipik II

The Entrepreneur Zone Lipik II is situated next to the main thoroughfare Virovitica – Okučani. The zone is equipped with all the necessary utility facilities and lots varying in size from 3054 m2 to 11 937 m^2.



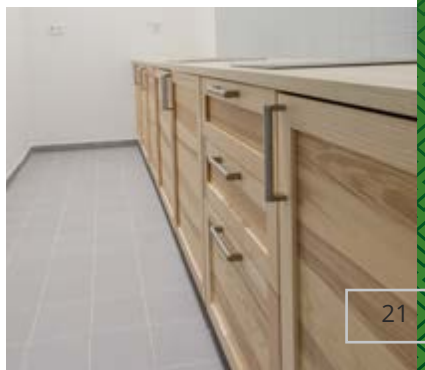
BUSINESS INCUBATOR LIPIK



Surface: 16.28 ha
Price of lots: 1 HRK/m^2
Distance from the highway – Novska Exit (25 km)
Distance from the railway station - 1 km
Three-year exemption from paying the local tax fee
(1st year - 100%, 2nd year - 50%, 3rd - 25%)
Total exemption from paying local tax contribution
Exemption from paying an electricity connection up to 25 kW







SUBSIDIES FOR ENTREPRENEURS IN THE AREA OF THE TOWN OF LIPIK

Subsidies for purchasing and fitting new machines and equipment – up to 25,000.00 kuna
Subsidies for employing new employees – up to 12,000.00 kuna
Subsidies for product certificates – up to 5,000.00 kuna
Subsidies for developing tourist products – up to 25,000.00 kuna
Subsidies for promoting products and business – do 1,000.00 kuna
Subsidies for upgrading accommodation capacities – 1,000.00 kuna per each awarded star
Different subsidies for farmers

The incubator with a surface of 1,936.99 m² is situated in the Entrepreneur Zone Lipik II.
Address: Ivana Mažuranića 54, 34551 Lipik
The incubator has been built with a purpose and a goal of achieving general economy growth and entrepreneurial development.
It offers the services of leasing business spaces and other facilities.

The business spaces in the Business Incubator Lipik are the following:

1. **10 office cubicles available for pre-incubation activities, incubation and for administrative and office activities for businesses in expansion**
2. **5 production spaces for businesses in expansion, incubation and for entrepreneurs who are generating growth and expansion for production and processing activities**



USERS OF THE INCUBATOR

Entrepreneur – a natural or legal person who performs an activity with a purpose of gaining profit, an association, an economic interest group, a cluster or the like that performs a business activity focused on developing economy and performs one or more production, processing and/or service activities.

Users of the incubators:

1) Candidates for pre-incubation, natural persons only
2) Entrepreneurs for incubation – entrepreneur beginners
3) Entrepreneur in the phase of growth and expansion

Entrepreneur Beginner – an entrepreneur who has set up a craftsmanship, a limited liability company or a family farm, is younger than 55 years old, not an owner of any other limited liability company, craftsmanship or family farm, doesn't own 51% of shares or more in any other limited liability company, craftsmanship or family farm and has run this business for less than two years.

Entrepreneur in the phase of growth and expansion – a limited liability company, a craftsmanship, a family farm, a natural person who performs business activities individually and does not belong to any aforementioned categories of entrepreneurs and needs some extra space to run business.

OFFICE CUBICLES TO RENT





Surface of a cubicle: 10.02 m²
Equipment: 2 desks, 2 chairs and 2 lamps, shelves
Office cubicle lease fee: 12 HRK/m²
Lease period per an office cubicle

- up to 3 years for entrepreneurs beginners
- upt to 2 years for entrepreneurs in the phase of growth and expansion

Office cubicle users can use a shared kitchen, toilets with showers and lockers. Utility costs are paid according to the size of each office cubicle.

Office cubicle lease fee subsidies for entrepreneurs beginners

Period of lease	Amount of subsidy
0-6 months	100%
6-12 months	50%
2nd year	25%
3rd year	0

The following entities have an advantage for office cubicle lease

1. Women entrepreneurs who are also entrepreneur beginners
2. Special-status entrepreneurs who are also entrepreneur beginners
3. Entrepreneur beginners
4. Candidates for pre-incubation
5. Women entrepreneurs who are also entrepreneurs in the phase of growth and expansion
6. Entrepreneurs with a special status who are also entrepreneurs in the phase of growth and expansion
7. Entrepreneurs in the phase of growth and expansion

Women entrepreneurs – a limited liability company, a craftsmanship, a family farm or a private person that perform business activities individually and in which one or more women possess at least 51% of its shares, in which a woman is a registered owner or in which a woman is a CEO.

Special-status entrepreneur – a limited liability company, a craftsmanship, a family farm or a natural person that perform business activities individually and in which one or more persons who possess more than 51% of its shares, either is a registered owner or a CEO is a disabled person, especially a war veteran.





PRODUCTION SPACE LEASE

SPACE TYPE	SURFACE (m²)
J2-J5 (work unit, office, kitchen, lockers and toilets, corridor, engine room)	319.20
J6 (work unit, office, kitchen, lockers and toilets, corridor, engine room)	370.90



Equipment: a fully equipped office, a fully equipped office kitchen, fully fitted installation, heating and cooling

Production space lease fee: 10 HRK/m²

Period of lease for production spaces:

- up to 5 years for entrepreneurs beginners
- up to 3 years for entrepreneurs in the phase of growth and expansion

It is possible to lease two or more production spaces as one subject's lease. It is possible to share a production space.

Utility costs will be paid according to real situations measured by each measuring unit.

Lease fee subsidies for entrepreneur beginners

Period of lease	Subsidy
0-6 months	100%
6-12 months	75%
2nd year	65 %
3rd year	50%
4th year	25%
5th year	0



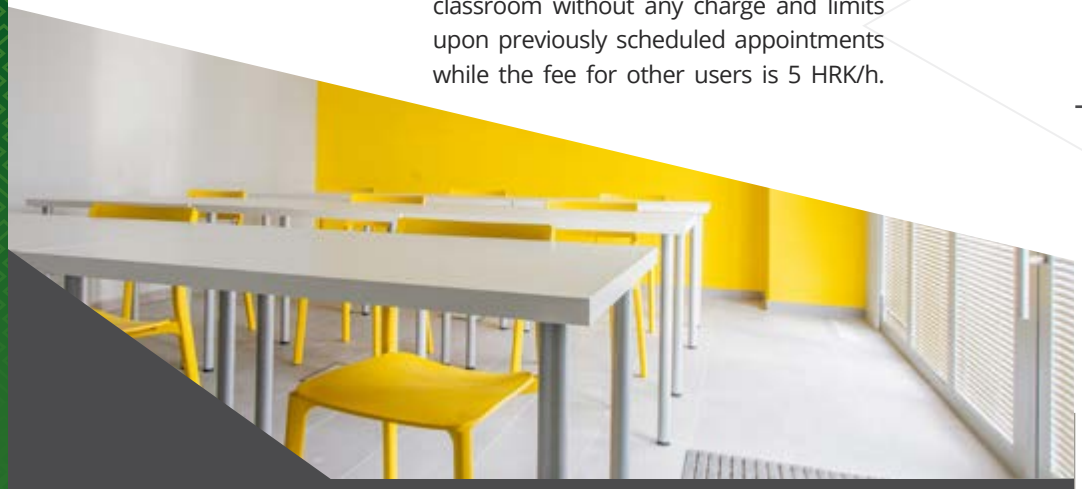
The following entities have an advantage for production space lease

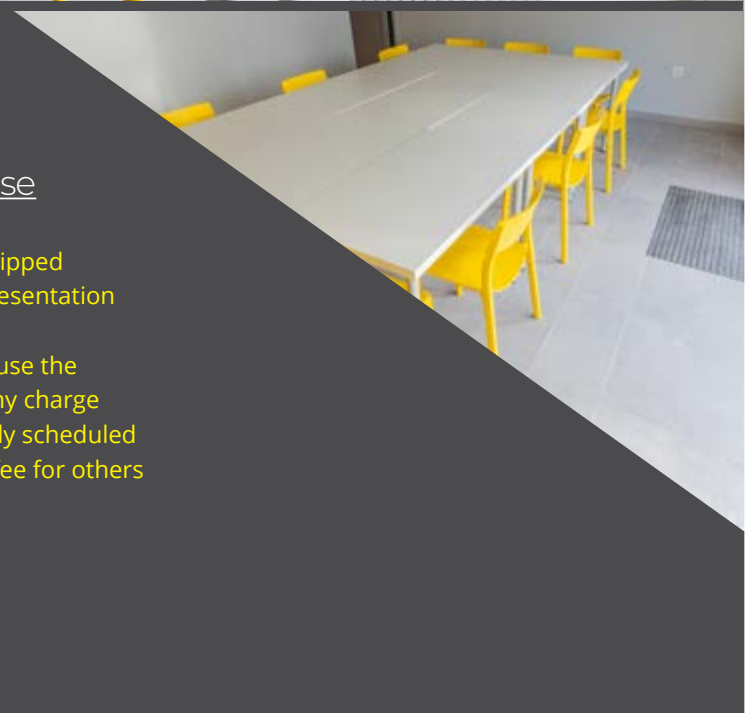
1. Women entrepreneurs who are also entrepreneur beginners
2. Special-status entrepreneurs who are also entrepreneur beginners
3. Entrepreneur beginners
4. Woman entrepreneurs who are also entrepreneurs in the phase of growth and expansion
5. Entrepreneurs with a special status who are also entrepreneurs in the phase of growth and expansion
6. Entrepreneurs in the phase of growth and expansion

FACILITIES OF THE BUSINESS INCUBATOR

IT Classroom Use

The IT classroom is equipped with 9 work stations with computers, electricity and Internet connections, a future projection screen and a projector mounted on the ceiling.
The incubator users can use the IT classroom without any charge and limits upon previously scheduled appointments while the fee for other users is 5 HRK/h.





Meeting Room Use

The meeting room is equipped with desks, chairs and presentation equipment.
The incubator users can use the meeting room without any charge and limits upon previously scheduled appointments while the fee for others users is 3 HRK/h.

Consulting Services

Consulting services consist of advisory services, business plan drafting, putting up project proposals for EU and national tenders, putting up loan and credit applications.

Subsidies for Consulting Services

Users	Co-financing by the Town of Lipik
Candidate for pre-incubation	No fees charged during the period of pre-incubation
Entrepreneur beginner – tenant	100% financing in the first year of incubation 50% co-financing for the rest of the incubation period
Entrepreneur in the phase of growth and expansion - tenant	100% financing for the first application since entering the incubator 75% co-financing for next application during the incubation period
Entrepreneurs who use off-incubation	100% financing for the first year of using off incubation 75 % co-financing for the rest of the off incubation period
Other entrepreneurs	75% co-financing of fees on the supporting body price list

Consulting services fees are prescribed by the price list of the entrepreneurial support body operating in the incubator.

Pre-Incubation and Coaching Services

Users of pre-incubation may be every natural person who wants to set up new business ventures.

The services of pre-incubation and coaching include advising new business ventures by the supporting body on how to define the commercial potential of their business ideas, its potential application, market impact, potential clients, users and competition. They also comprise advising on key prerequisites crucial for the commercialization of products, its estimated development, duration, necessary resources and competences.

The supporting body for entrepreneurs will be involved in making the final decision on further growth or ceasing the growth of a business venture. It will also participate in choosing the organizational model of growth, which is either a craftsmanship, a limited liability company or growth through cooperation with an existing company.

The period of providing services of pre-incubation is limited to 6 months with an option of prolonging the period for another 3 months under the condition of receiving a positive score on the overall development of your business venture by the supporting body. In case of a positive score, the pre-incubation entrepreneur is then eligible to use the services of incubation.

The services of pre-incubation and coaching will be provided free of any charge.

Administrative services

Administrative services - printing, copying, faxing, scanning and binding documents

The following administrative services are free of charge for tenants only:

1. Printing documents – up to 100 pages
2. Copying documents – up to 100 pages
3. Faxing – no limits
4. Scanning – no limits
5. Binding documents – up to 5 binded documents

Off Incubation Services

The off-incubation services will be provided to entrepreneur beginners who are starting their business and do not need a business space but some advice and support by a supporting body. The off incubation services include giving advice for basic business aspects, development strategy, amaking an advantage when applying for educational seminars, accessing dana bases and other similar services.
The off incubation service is provided free of charge.

Name des Projektes:
Unternehmerinkubator Lipik

Zeit der Durchführung des Projektes:
01.08.2017 – 01.08.2019

Gesamter Projektwert:
20.770.929,65Kn

Finanzieren:
EU Mitfinanzieren des Projektes
19.547.333,94 Kn

Anteil des Benutzers:
1.223.595,71Kn

Träger:
die Stadt Lipik

Partner im Projekt:
Lira d.o.o. *Lipiker Entwicklungs- und touristische Agentur GmbH

Die Stadt Pleternica

Mitarbeiter:
Unternehmerinkubator BIOS d.o.o.

Regionale Entwicklungsagentur von Požeško-slavonska Gespanschaft PANORA d.o.o.

Požeško-slavonska Gespanschaft

Lokale Entwicklungsagentur - Unternehmerzentrum Garešnica d.o.o.

Unternehmerzentrum Pleternica d.o.o.Die



ÜBER DIE STADT LIPIK

Die Stadt Lipik liegt in Kroatien, in Požeško-slavonska Gespanschaft.
Das Fundament für die Entwicklung der Stadt Lipik sind Bodenschätze und komparative Vorteile. Am bekanntesten ist sie durch das thermale Mineralwasser, den Kurort, die Pferdezucht von Lipizzanern und die Glasherstellung. Die Stadt ist von Bergen Psunj und Papuk umgeben, die an Bodenschätze reich sind, hat mildes Klima, ein geschütztes historisches Erbe und Jahrhunderte alte Parkanlage. Die Kurorttradition mit einem reichen begleitenden Angebot in der Korrelation mit der Wirtschafts- Infrastruktur stellt günstige Voraussetzungen für die Förderung der wirtschaftlichen Umgebung und die Entwicklung des Unternehmertums dar.

Fläche km²: 212 km²
Die Zahl der Einwohner: 6.170 Einwohner
Lage: 45,25°N, 17,10°E
Meereshöhe:153 m
Klima: mildes kontinentales Klima
Zeitzone: Zentrale europäische Zeit (UTC +1)
Amtssprache: Kroatisch
Währung: kroatische Kuna (HRK)
Verkehrsverbindungen:

- **die Staatsstraße D47** von Lipik bis Dvor; die Hauptkontenpunkten sind: Novska – H.Dubica – H.Kostajnica.
- die Staatsstraße D5 von Virovitica bis Stara Gradiška (die Grenze mit Bosnien und Herzegowina); die Hauptkontenpunkten sind: Veliki Zdenci, Daruvar, Pakrac, Lipik und Okučani.

Die Entfernung von der Autobahn A3 (Zagreb – Lipovac), Ausfahrt Novska (22 km), Ausfahrt Kutina (36 km), Ausfahrt Okučani (20km)
Eisenbahnstrecke: die Eisenbahnstrecke läuft durch Lipik
Lufthafen: (in der Nähe) Zagreb, Entfernung: 131 km

UNTERNEHMERINFRASTRUKTUR

Auf dem Gebiet der Stadt Lipik sind gegründet und funktionieren: die Unternehmerzone II, die Unternehmerzone III, die Unternehmerzone IV und der Unternehmerinkubator Lipik und der Unternehmerinkubator Čaglić.

Die Unternehmerzone Lipik II

Die Unternehmerzone Hauptstraße Lipik II liegt neben der Verkehrsader D5 in Richtung Virovitica – Okučani. Die Zone ist mit gesamter kommunaler Infrastruktur ausgestattet, die Größen der Parzellen sind von 3.054 m² bis 11.937 m².



Fläche: 16,28 ha
Preis der Liegenschaft: 1 Kn/m²
Die Entfernung von der Autobahn – Ausfahrt Novska 25 km
Die Entfernung von dem Bahnhof – 1 km
Freigabe von Zahlung der kommunalen Gebühren in den ersten 3 Jahren (1.Jahr – 100%, 2.Jahr 50%, 3.Jahr – 25%)
Freigabe von Zahlung der kommunalen Beiträge im Ganzen
Freigabe von Zahlung des Anschlusses auf die elektrische Energie bis 25kW

UNTERSTÜTZUNGEN FÜR DIE UNTERNEHMER AUF DEM GEBIET DER STADT LIPIK

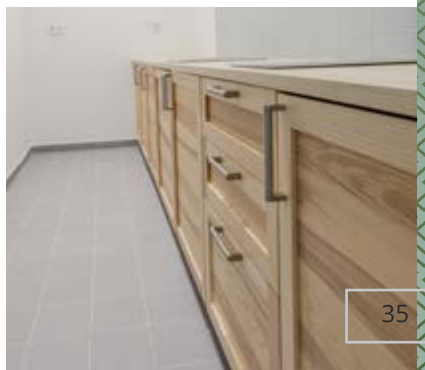
Die Unterstützung für das Anschaffen und den Einbau von neuen Maschinen und Ausstattung – bis 25.000,00 Kn
Die Unterstützung für die Anstellung von neuen Arbeitern – bis 12.000,00 Kn
Die Unterstützung für die Zertifizierung der Produkte – bis 5.000,00 Kn
Die Unterstützung für die Entwicklung von touristischen Produkten – bis 25.000,00 Kn
Die Unterstützung für die Reklame von Produkten und der Geschäfteführung – bis 1.000,00 Kn
Die Unterstützung für die Förderung von Kapazitäten für die Unterkunft – 1.000,00 Kn je Stern
Verschiedentliche Unterstützungen für die Bauern

UNTERNEHMER-INKUBATOR LIPIK









Der Inkubator mit der Fläche von 1.936,99 m² liegt in der Unternehmerzone Lipik II. Anschrift: Ivana Mažuranića 54, 34551 Lipik
Der Inkubator wurde ausgebaut und wirkt im Interesse und mit dem Ziel des allgemeinen wirtschaftlichen Wachstums und der Entwicklung vom Unternehmertum; er ermöglicht den Unternehmern die Nutzung von Geschäftsräumen und Dienstleistungen.

Die Geschäftsräume im Unternehmerinkubator Lipik:

1. **10 Box- Büros zur Verfügung für die Vor-Inkubation, Inkubation, und für die Unternehmer in der Phase des Wachstums und der Entwicklung für administrative und Büro-Geschäfte**
2. **5 Produktionshallen für die Inkubation und für die Unternehmer in der Phase des Wachstums und der Entwicklung für die Herstellungs-Verarbeitungstätigkeiten**

DIE BENUTZER DES INKUBATORS

Der Unternehmer – natürliche oder Rechtsperson, die die Tätigkeit zum Zweck der Verwirklichung vom Einkommen/Gewinn verrichtet; der Verein, wirtschaftliche Interessengesellschaft, Gruppe und ähnliches, die die Tätigkeit verrichten, die auf die Entwicklung der Wirtschaft gerichtet ist und eine oder mehrere Herstellungs-Verarbeitungs- und/oder Dienstleistungstätigkeiten verrichten

Die Benutzer des Inkubators:

1) der Kandidat für die Vor-Inkubation, ausschließlich natürliche Person
2) der Unternehmer für die Inkubation – Unternehmer Anfänger
3) der Unternehmer in der Phase des Wachstums und der Entwicklung

Der Unternehmer Anfänger – der Unternehmer, der zum ersten Mal den Betrieb/Handwerk, die Handelsgesellschaft oder landwirtschaftlichen Familienbetrieb gründet, der jünger als 55 Jahre ist, ist kein Inhaber einer anderen Handelsgesellschaft, eines Betriebs/Handwerks oder Familienbetriebs, ist kein Mitbesitzer in einer anderen Handelsgesellschaft, in einem Betrieb/Handwerk oder Familienbetrieb mit dem Anteil größeren als 51% und der kürzer als 2 Jahre Geschäfte führt;

Unternehmer in der Phase des Wachstums und der Entwicklung – die Handelsgesellschaft, Handwerker, Familienbetrieb, natürliche Person, die selbstständig die Tätigkeit verrichten und die in den oben aufgeführten Kategorien der Unternehmer nicht eingeordnet werden können, und die Bedingungen der Geschäfteführung sind solche, dass zusätzlicher Raum erforderlich ist.

DIE PACHT VON BOX BÜROS





Die Fläche von Box-Büros: 10,02 m²
Die Ausstattung: 2 Arbeitstische, 2 Stühle und 2 Arbeitslampen, Regale
Die Pacht vom Box-Büro: 12 Kn m²
Die Dauer der Pacht für das Box-Büro:

- bis 3 Jahre für die Unternehmer Anfänger
- bis 2 Jahre für die Unternehmer in der Phase des Wachstums und der Entwicklung

Den Pächtern vom Box-Büro stehen gemeinsame Teeküche, Sanitärräume mit Duschen und der Garderobe zur Verfügung. Die Gemeinkosten für die Box-Büros werden im Verhältnis zur gepachteten Fläche gezahlt.

Begünstigungen bei der Zahlung der Pacht für die Unternehmer Anfänger

Zeitraum der Pacht	Betrag der Begünstigung
0-6 Monate	100%
6-12 Monate	50%
2.Jahr	25%
3.Jahr	0

Vorrang bei der Verpachtung von Box-Büros

1. Die Unternehmerin, die zugleich die Unternehmerin Anfängerin ist;
2. Der Unternehmer mit besonderem Status, der zugleich auch der Unternehmer Anfänger ist;
3. der Unternehmer Anfänger
4. der Kandidat für die Vor-Inkubation;
5. Die Unternehmerin, die zugleich die Unternehmerin in der Phase des Wachstums und der Entwicklung ist;
6. Der Unternehmer mit besonderem Status, der zugleich der Unternehmer in der Phase des Wachstums und der Entwicklung ist;
7. Der Unternehmer in der Phase des Wachstums und der Entwicklung.

Die Unternehmerin – die Handelsgesellschaft, der Handwerker, Familienbetrieb, natürliche Person, die selbstständig die Tätigkeit verrichten, in denen eine oder mehrere Frauen mindestens 51% Kapitalvermögen der Gesellschaft besitzen oder die Frau registrierte Besitzerin ist, und derer Verwaltung eine Frau leitet.

Der Unternehmer mit besonderem Status – die Handelsgesellschaft, der Handwerker, Familienbetrieb, natürliche Person, die selbstständig die Tätigkeit verrichten, in denen eine oder mehrere behinderte Personen, besonders HRVI *kroatische Kriegs- Militärinvaliden mindestens 51% Kapitalvermögen der Gesellschaft besitzen, oder die behinderte Person, besonders HRVI, registrierter Besitzer ist, und dessen Verwaltung die behinderte Person leitet.





DIE PACHT VON PRODUKTIONSHALLEN

DIE BEZEICHNUNG DER HALLE	FLÄCHE (m²)
J2 –J5 (Arbeitseinheit, das Büro, die Teeküche, die Garderobe und Sanitärräume – M/W, der Flur, der Maschinenraum)	319,20
J6 (Arbeitseinheit, das Büro, die Teeküche, die Garderobe und Sanitärräume – M/W, der Flur, der Maschinenraum)	370,90



Die Ausstattung: vollständig eingerichtetes Büro, eingerichtete Teeküche, gesamte Installationen, Heizung, Kühlung

Die Pacht für die Produktionshalle: 10 Kn / m²

Die Dauer der Pacht für die Produktionshalle:

- bis 5 Jahre für die Unternehmer Anfänger
- bis 3 Jahre für die Unternehmer in der Phase des Wachstums und der Entwicklung

Es ist möglich, zwei oder mehrere Produktionshallen als ein Gegenstand der Pacht in Pacht zu nehmen.

Es ist möglich, die Produktionshalle zu teilen.

Die Gemeinkosten werden nach tatsächlichem Verbrauch aufgrund des Standes am Messgerät gezahlt.

Begünstigungen bei der Zahlung der Pacht für die Unternehmer Anfänger



Zeitraum der Pacht	Betrag der Begünstigung
0-6 Monate	100%
6-12 Monate	75%
2.Jahr	65%
3.Jahr	50%
4.Jahr	25%
5. Jahr	0

Vorrang bei der Verpachtung von Produktionshallen

1. Die Unternehmerin, die zugleich die Unternehmerin Anfängerin ist;
2. Der Unternehmer mit besonderem Status, der zugleich auch der Unternehmer Anfänger ist;
3. Der Unternehmer Anfänger
4. Die Unternehmerin, die zugleich die Unternehmerin in der Phase des Wachstums und der Entwicklung ist;
5. Der Unternehmer mit besonderem Status, der zugleich der Unternehmer in der Phase des Wachstums und der Entwicklung ist;
6. Der Unternehmer in der Phase des Wachstums und der Entwicklung.

SERVICE VOM UNTERNEHMERINKUBATOR

Nutzung vom Computerzimmer

Das Computerzimmer ist mit 9 Computersitzplätzen mit Anschlüssen an die Stromversorgung und das Internetnetz, mit dem Schirm für Projizierungen und dem Projektor auf dem Träger auf der Decke ausgestattet.
Die Bewohner des Inkubators können das Computerzimmer unbegrenzt und gebührenfrei nutzen, aber mit vorheriger Anmeldung und Vereinbarung; sonstige Benutzer werden für den Gebrauch des Computerzimmers den Entgelt im Betrag von 5,00 Kn pro Stunde zahlen.





Die Benutzung des Saals für die Sitzungen

Der Saal für die Sitzungen ist mit Tischen und Stühlen wie auch mit der Ausstattung für das Präsentieren ausgestattet.
Die Bewohner des Inkubators können den Saal für die Sitzungen unbegrenzt und gebührenfrei nutzen, aber mit vorheriger Anmeldung und Vereinbarung, während sonstige Benutzer für den Gebrauch des Sitzungszimmers den Entgelt im Betrag von 3,00 Kn pro Stunde zahlen werden.

Beratungsdienste

Unter Beratungsdiensten versteht man Beratungsservice, die Ausarbeitung von Geschäftsplänen, die Ausarbeitung von Projektvorschlägen für europäische und Nationalbewerbungen, die Ausarbeitung von Anmeldungen für Anleihen und das Kreditieren.

Begünstigungen für die Beratungsdienste

Benutzer	Mitfinanzieren der Stadt Lipik
Kandidat für die Vor-Inkubation	Gebührenlos während der Dauer der Vor-Inkubation
Unternehmer Anfänger - Bewohner	100% im ersten Jahr des Aufenthalts im Inkubator 50% für sonstige Jahre des Aufenthalts im Inkubator
Unternehmer in der Phase des Wachstums und der Entwicklung - Bewohner	100% für die Ausarbeitung von der ersten Anmeldung seit dem Eintritt in den Inkubator 75% für die nächsten Anmeldungen während des Aufenthalts im Inkubator
Unternehmer, die off Inkubation nutzen	100% für ein Jahr der Nutzung des off-Inkubation-Dienstes 75% für die nächsten Jahre der Nutzung des off-Inkubation-Dienstes
Sonstige Unternehmer	75% des Betrages, der auf der Preisliste von PPI festgestellt ist

Der Betrag für die Beratungsdienste wird durch die Preisliste der Unternehmer- Unterstützung- Institution festgestellt, die im Inkubator wirkt.

Dienstleistungen der Vor-Inkubation und Betreuung

Die Benutzer der Dienstleistung die Vor-Inkubation sind alle natürlichen Personen mit der Idee zum Starten eines Unternehmens.

Die Vor-Inkubation Dienste und Betreuung beziehen sich auf die Teilnahme und Beratung von PPI bei dem Definieren des kommerziellen Potentials der Idee (potentielle Anwendung und die Märkte der Kommerzialisierung, mögliche Partner und Konkurrenten) und auf das Definieren von wesentlichen Voraussetzungen, die erfüllt werden müssen, damit die Vor-Bedingungen zur Kommerzialisierung entstehen können (was der erwartete Gegenstand der Entwicklung ist, sein Dauer, erforderliche Ressourcen und Kompetenzen).

Die Unternehmer- Unterstützungsinstitution wird teilnehmen an und beraten, wenn die letzte Entscheidung über die Entwicklung oder über Aufgabe der weiteren Entwicklung getroffen wird, wenn das Organisationsmodell gewählt wird (das Gewerbe, eigener Betrieb, die Entwicklung durch die Mitarbeit mit vorhandenem Unternehmen).

Die Dauer der Dienstleistungen der Vor-Inkubation ist auf 6 Monate begrenzt; es besteht aber die Möglichkeit der Verlängerung für noch 3 Monate unter Voraussetzungen der positiven Beurteilung für den Fortschritt durch die Unterstützungsinstitution. Im Falle eines positiven Ergebnisses der Vor-Inkubation kann der Unternehmer die Dienstleistungen der Inkubation nutzen.

Die Dienstleistungen der Vor-Inkubation und die Betreuung sind gebührenfrei.

Administrative Dienstleistungen

Administrative Dienstleistungen – Drucken, Kopieren, Faxen, Scannen und die Einbindung der Unterlagen

Administrative Dienstleistungen sind für die Bewohner gebührenfrei, monatlich:

1. Das Drucken der Unterlage – bis 100 Seiten
2. Das Kopieren der Unterlage – bis 100 Seiten
3. Das Faxen – unbegrenzt
4. Scannen – unbegrenzt
5. Die Einbindung der Unterlage – bis 5 Einbindungen der Unterlage

Die Gebühr für die Administrationsdienstleistungen für die Bewohner, die höher sind als im obigen Absatz festgestellt ist, und die Gebühr für sonstige Benutzer, wird durch den Tarif festgestellt.

Dienstleistungen der off-Inkubation

Die Dienstleistungen der off-Inkubation ist für die Unternehmer Anfänger bestimmt, die die Geschäfte starten, die aber keine Geschäftsräume benötigen, sondern den Rat und die Unterstützung durch die Unterstützungsinstitutionen.

Die Dienstleistungen der off-Inkubation beziehen sich auf die Nutzung der grundlegenden Geschäftsberatung, der Entwicklungsberatung, der Verwirklichung vom Vorrang bei den Anmeldungen für die Teilnahme an Edukationen, bei dem Zutritt den Dateien und sonstigen ähnlichen Diensten.

Die Dienstleistungen der off-Inkubation sind gebührenfrei.

Titolo di progetto:
Incubatore d'impresa di Lipik

Periodo di realizzazione del progetto:
01/08/2017-01/08/2019

Valore complessivo del progetto:
20.770.929,65 kune

Finanziamento:
Cofinanziamento UE del progetto
19.547.333,94 kn

Quota dell'utente:
1.223.595,71 kune

Titolare del progetto:
Città di Lipik

Partner del progetto:
Agenzia per lo sviluppo e il turismo di Lipik Lira d.o.o.

Città di Pleternica

Collaboratori:
Incubatore d'impresa BIOS s.r.l.

Agenzia regionale per lo sviluppo della Contea di Požega e della Slavonija – PANORA s.r.l.

Contea di Požega e della Slavonia

Agenzia per lo sviluppo locale – Centro servizi d'impresa Garešnica s.r.l.

Centro servizi d'impresa Pleternica s.r.l.



INFORMAZIONI GENERALI SULLA CITTÀ DI LIPIK

La Città di Lipik è situata in Croazia, nella Contea di Požega e della Slavonia.
Il fondamento di base dello sviluppo di Lipik sono risorse naturali e vantaggi comparativi. È meglio conosciuta per le sue acque termo-minerali, le terme, la scuderia e la produzione di vetro. Circondata dalle montagne di Psunj e di Papuk, ricca di materie prime, ha un clima mite e un centro storico protetto con un giardino ornamentale secolare. Una tradizione di cure salutari con una serie di contenuti di accompagnamento in correlazione con le infrastrutture economiche offre condizioni favorevoli per il miglioramento dell'ambiente economico nonché dello sviluppo dell'imprenditorialità.

Superficie in km²: 212 km²
Popolazione: 6.170 abitanti
Posizione geografica: 45,25° N, 17,10°E
Altitudine: 153 m
Clima: Clima continentale moderato
Fuso orario: ora dell'Europa centrale (UTC +1)
Lingua ufficiale: croato
Valuta: kuna croata (HRK)
Connessione stradale:

- **Strada statale D47** da Lipik a Dvor; i nodi principali sono: Novska – H. Dubica – H. Kostajnica.
- **Strada statale D5** da Virovitica a Stara Gradiška (confine con la Bosnia ed Erzegovina); i nodi principali sono: Veliki Zdenci, Daruvar, Pakrac, Lipik e Okučani

Distanza dall'autostrada- A3(Zagreb-Lipovac), uscita Novska (22 km), uscita Kutina (36 km), uscita Okučani (20 km)
Binario ferroviario: linea ferroviaria transita per Lipik
Aeroporto (il più vicino): Zagabria, distanza: 131 km

INFRASTRUTTURA IMPRENDITORIALE

Nell'area della Città di Lipik sono stati fondati e sono attivi la Zona imprenditoriale II, la Zona imprenditoriale III, la Zona imprenditoriale IV e l'Incubatore d'impresa Lipik e l'Incubatore d'impresa Donji Čaglić.

Zona imprenditoriale Lipik II
La zona imprenditoriale Lipik II si trova lungo la strada principale D5 in direzione di Virovitica-Okučani. La zona è dotata dell'infrastruttura comunale necessaria, le piazzole vanno da 3.054 m2 a 11.937 m^2.



Superficie: 16,28 ha
Prezzo del terreno: 1 kuna/m^2
Distanza dall'autostrada – uscita Novska 25 km
Distanza dalla stazione ferroviaria - 1 km
L'esenzione dal pagamento delle tasse comunali per i primi 3 anni (1 ° anno - 100%, 2 ° anno - 50%, 3 ° anno - 25%)
L'esenzione dal contributo di utilità totale
L'esenzione dal pagamento della connessione elettrica fino a 25 kW

SUPPORTI AGLI IMPRENDITRI NELL'AREA DELLA CITTÀ DI LIPIK

Supporti per l'acquisto e l'installazione di nuovi macchinari e attrezzature - fino a 25.000 kune
Supporto per l'occupazione: fino a 12.000,00 kune
Supporto per la certificazione del prodotto - fino a 5.000,00 kune
Supporto per lo sviluppo di prodotti turistici - fino a 25.000 kune
Supporto per la promozione di prodotti e attività d'affari - fino a 1.000,00 kune
Supporto per il miglioramento delle capacità ricettive - 1.000,00 kune per ogni stella
Diversi supporti per gli agricoltori

INCUBATORE D'IMPRESA LIPIK









L'incubatore di una superficie di 1.936,99 m² si trova nella Zona imprenditoriale Lipik II.
Indirizzo: Via Ivana Mažuranića 54, 34551 Lipik
L'incubatore è costruito e opera nell'interesse e nello scopo della crescita economica generale e dello sviluppo dell'imprenditorialità e consente agli imprenditori di utilizzare locali commerciali e servizi.

Locali commerciali nell'Incubatore d'impresa Lipik:

1. **10 uffici (box) disponibili per la preincubazione, l'incubazione e per gli imprenditori nella fase di crescita e sviluppo per gli affari d'ufficio e amministrativi**
2. **5 spazi di produzione per l'incubazione e per gli imprenditori nella fase di crescita e sviluppo per le attività di produzione e di lavorazione**

UTENTI DELL'INCUBATORE

Imprenditore – una persona fisica o giuridica che svolge attività di guadagno, associazioni, associazioni di interessi economici, cluster e simili che svolgono attività orientate allo sviluppo economico e svolgono una o più attività di produzione e / o di servizio.

Utenti dell'incubatore:
1) Candidato per la preincubazione, esclusivamente persona fisica
2) Imprenditore per l'incubazione - neoimprenditore
3) Imprenditore nella fase di crescita e di sviluppo

Neoimprenditore – un imprenditore che per la prima volta fonda un artigianato, un'impresa o un'azienda agricola di famiglia, di età inferiore ai 55 anni, non è proprietario di un'altra società commerciale, artigianale o agricola familiare, non è comproprietario in un'altra società commerciale, artigianale o azienda agricola di famiglia con una quota oltre il 51% e opera in un periodo meno di due anni;

Imprenditore nella fase della crescita e dello sviluppo – una società commerciale, un artigiano, un'azienda agricola di famiglia, una persona fisica che svolge in modo indipendente un'attività che non appartiene alle categorie di imprenditori sopra elencati, e le cui condizioni di affari sono tali che ha bisogno di spazio aggiuntivo

AFFITTO DI UN UFFICIO BOX





Superficie di un ufficio box: 10,02 m²
Attrezzature: 2 banchi di lavoro, 2 sedie e 2 lampade da lavoro, mensole
Affitto di un ufficio box: 12 kune / m²

Durata dell'affitto per un ufficio box

- fino a 3 anni per i neoimprenditori
- fino a 2 anni per gli imprenditori nella fase di crescita e sviluppo

Gli utenti dell'ufficio box hanno a disposizione un cucinotto in comune con servizi igienici con docce e guardaroba.

Le spese di bollette per gli uffici box sono calcolate in proporzione alla superficie affittata.

Agevolazioni sul pagamento d'affitto per i neoimprenditori

Periodo d'affitto	Importo dell'agevolazione
0-6 mesi	100%
6-12 mesi	50%
2° anno	25%
3° anno	0

Le priorità per l'affitto di ufficio box

1. Una donna imprenditrice che è allo stesso tempo una neoimprenditrice;
2. Un imprenditore con uno status speciale che è allo stesso tempo un neoimprenditore;
3. Neoimprenditore;
4. Candidato per la preincubazione;
5. Una donna imprenditrice che è allo stesso tempo un'imprenditrice nella fase di crescita e sviluppo;
6. Imprenditore con uno status speciale che è allo stesso tempo un imprenditore nella fase di crescita e sviluppo;
7. Imprenditore nella fase di crescita e sviluppo.

Una donna imprenditrice – società commerciale, artigiano, un'azienda agricola di famiglia o una persona fisica che svolge in modo indipendente un'attività in cui una o più donne possiedono almeno il 51% del capitale in un'azienda o quando una donna è proprietario dell'azienda registrato e la cui gestione è amministrata da una donna

Imprenditore con uno status speciale– società commerciale, artigiano, un'azienda agricola di famiglia o una persona fisica che svolge in modo indipendente un'attività in cui una o più persone disabili, in particolare veterani croati di guerra, possiede almeno il 51% del capitale in azienda o una persona disabile in particolare un veterano croato di guerra è un proprietario dell'azienda registrato e la cui amministrazione è gestita da una personadisabile





AFFITTO DEGLI SPAZI DI PRODUZIONE

DESIGNAZIONE DELLO SPAZIO	SUPERFICIE (m²)
J2-J5 (unità di lavoro, ufficio, cucinotto, guardaroba e servizi igienici-m/f, corridoio, sala macchine)	319,20
J6 (unità di lavoro, ufficio, cucinotto, guardaroba e servizi igienici-m/f, corridoio, sala macchine)	370,90



Attrezzatura: ufficio completamente attrezzato, cucinotto arredato, installazione completa, riscaldamento, aria condizionata

Affitto dello spazio di produzione: 10 kune / m²

Durata dell'affitto dello spazio di produzione:

- fino a 5 anni per i neoimprenditori
- fino a 3 anni per gli imprenditori nella fase di crescita e sviluppo

È possibile affittare due o più spazi di produzione come un soggetto del contratto d'affitto.

È possibile condividere lo spazio di produzione.

Le spese di bollette vengono calcolate in base al consumo effettivo basato sulla lettura del singolo contatore.

Agevolazioni sul pagamento per i neoimprenditori

Periodo d'affitto	Importo dell'agevolazione
0-6 mesi	100%
6-12 mesi	75%
2° anno	65 %
3° anno	50%
4° anno	25%
5° anno	0



Priorità per l'affitto dello spazio produttivo

1. Una donna imprenditrice che è allo stesso tempo una neoimprenditrice;
2. Un imprenditore con uno status speciale che è allo stesso tempo un neoimprenditore;
3. Neoimprenditore;
4. Una donna imprenditrice che è allo stesso tempo un'imprenditrice nella fase di crescita e sviluppo;
5. Imprenditore con uno status speciale che è allo stesso tempo un imprenditore nella fase di crescita e sviluppo;
6. Imprenditore nella fase di crescita e sviluppo.

SERVIZI DELL'INCUBATORE D'IMPESA

Uso dell'aula informatica

Lo spazio dell'aula informatica è dotato di 9 postazioni computer con i connettori per la corrente elettrica e la rete Internet con lo schermo di proiezione e il proiettore sul supporto a soffitto.
Gli inquilini dell'incubatore possono utilizzare l'aula informatica gratuitamente e senza limiti con un preavviso e accordo mentre altri utenti pagheranno un canone per l'utilizzo delle aule informatiche nell'importo di 5 kune all'ora.





Uso della sala riunioni

Lo spazio della sala riunioni è attrezzato con tavoli e sedie e attrezzature per le presentazioni.
Gli inquilini degli incubatori possono utilizzare la sala riunioni gratuitamente e senza limiti con un preavviso e accordo, mentre per gli altri utenti il canone per l'utilizzo della sala riunioni sarà di 3 kune all'ora.

Servizi di consulenza

I servizi di consulenza comprendono servizi di consulenza, progettazione di piani aziendali, stesura di proposte di progetti per i bandi di concorso europei e nazionali, stesura di domande di prestiti e crediti.

Agevolazioni per i sevizi di consulenza

Utente	**Cofinanziamento della Città di Lipik**
Candidato per la preincubazione	Gratuitamente per il periodo della preincubazione
Neoimprenditore - inquilino	100% nel primo anno di permanenza in incubatore 50% per gli ulteriori anni di permanenza in incubatore
Imprenditore nella fase di crescita e sviluppo – inquilino	00% per l'elaborazione della prima applicazione dall'ingresso in incubatore 75% per le ulteriori applicazioni durante la permanenza in incubatore
Imprenditori che usano servizi dell'off incubazione	100% per un anno di utilizzo del servizio dell'incubazione 75 % per gli ulteriori anni di utilizzo del servizio dell'incubazione
Altri imprenditori	75% dell'importo della tassa stabilita dal listino prezzi dell'Istituzione di supporto imprenditorialet

L'importo della compensazione per i servizi di consulenza è determinato dal listino prezzi dell'Istituzione di supporto all'impresa che opera nell'incubatore.

Servizi di preincubazione e tutoraggio

Gli utenti dei servizi di preincubazione sono tutte le persone fisiche con l'idea di avviare un'impresa imprenditoriale.

Il servizio di preincubazione e tutoraggio si riferisce alla partecipazione e alla consultazione dell'istituzione di supporto nella definizione del potenziale commerciale di un'idea (applicazione potenziale e il mercato di commercializzazione, possibili partner e concorrenti) e definire le ipotesi chiave che devono essere realizzate al fine di creare i presupposti per la commercializzazione (che è l'oggetto dello sviluppo atteso, la sua durata, le risorse e le competenze richieste).

L'istituzione di supporto imprenditoriale parteciperà e consiglierà nel processo decisionale definitivo sullo sviluppo o sul ritiro dall'ulteriore sviluppo nonché nella scelta di un modello organizzativo di sviluppo (artigianato, impresa di proprietà, sviluppo attraverso la cooperazione con un'azienda operante).

La durata del servizio di preincubazione è limitata a un periodo di 6 mesi con la possibilità di prolungare la durata per altri 3 mesi, a condizione che si ottenga una valutazione positiva del progresso dell'istituzione di supporto imprenditoriale. Nel caso di un risultato positivo della preincubazione, l'imprenditore può utilizzare i servizi di incubazione.

I servizi di preincubazione e tutoraggio saranno forniti gratuitamente.

Servizi amministrativi

Servizi amministrativi: stampa, copiatura, fax, scansione e rilegatura di documenti

I servizi amministrativi mensili per gli inquilini sono gratuiti:

1. Servizio di stampa di documenti - fino a 100 pagine
2. Servizio di copiatura di documenti: fino a 100 pagine
3. Servizio di invio fax - illimitato
4. Servizio di scansione: illimitato
5. Servizio di rilegatura di documenti: fino a 5 rilegature di documenti

La tariffa per i servizi amministrativi per gli inquilini oltre i limiti specificati nel paragrafo precedente e per gli altri utenti sarà determinata da un listino prezzi.

Servizio dell'off incubazione

Il servizio dell'off incubazione fornirà ai neoimprenditori in fase di avviamento d'affari che non hanno bisogno di spazi di lavoro, ma solo di consulenza e supporto da parte delle istituzioni di supporto.
I servizi fuori dall'incubazione riguardano l'utilizzo di consulenza aziendale di base, consulenza allo sviluppo, ottenimento della priorità nel corso della domanda di partecipazione alla formazione, accesso a banche dati e altri servizi simili.
Il servizio dell'off incubazione è fornito gratuitamente.

Poduzetnički
INKUBATOR
LIPIK



Grad Lipik
34551 Lipik, Marije Terezije 27
Tel: 034/314-831
www.lipik.hr

Za više informacija o EU fondovima: **www.strukturnifondovi.hr**

Sadržaj publikacije isključiva je odgovornost Grada Lipika.