



REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD LIPIK

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-02/18-01/07  
URBROJ: 2162/02-03-04/5-19-\_\_  
Lipik, \_\_ 2019. god.

Na temelju članka 33. stavka 1., članka 44. stavka 2. i članka 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 32. Statuta Grada Lipika („Službeni glasnik Grada Lipika“ broj 3/09, 7/11, 2/13, 2/14 i 1/18), Gradsko vijeće Grada Lipika na \_\_. sjednici održanoj \_\_ 2019. godine donosi

ODLUKU

o komunalnim djelatnostima na području Grada Lipika

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Grada Lipika (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Grada Lipika, utvrđuju se komunalne djelatnosti od lokalnog značenja, način povjeravanja i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Grada Lipika.

Članak 2.

Na području Grada Lipika obavljaju se slijedeće komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje i/ili građenje komunalne infrastrukture:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja
7. održavanje čistoće javnih površina
8. održavanje javne rasvjete.

Člankom 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je što se podrazumijeva pod pojmom svake od navedenih komunalnih djelatnosti iz prethodnog stavka.

Članak 3.

Na području Grada Lipika obavljaju se slijedeće uslužne komunalne djelatnosti:

1. usluge javnih tržnica na malo
2. usluge ukopa pokojnika
3. obavljanje dimnjačarskih poslova.

Člankom 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je što se podrazumijeva pod kojom od svake navedene komunalne djelatnosti iz prethodnog stavka.

U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovog članka može se osigurati i građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture potrebne za obavljanje tih djelatnosti.

#### Članak 4.

Komunalne djelatnosti na području Grada Lipik mogu obavljati:

1. trgovačka društva u su/vlasništvu Grada Lipika
2. pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti.

## II. NAČIN I UVJETI POVJERAVANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI TRGOVAČKOM DRUŠTVU U SU/VLASNIŠTVU

#### Članak 5.

Trgovačkom društvu Lipkom d.o.o. za komunalne djelatnosti, trgovinu i graditeljstvo iz Lipika, koje je u vlasništvu Grada Lipika, povjerava se obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja
7. održavanje čistoće javnih površina
8. usluge javnih tržnica na malo
9. usluge ukopa pokojnika

Lipkom d.o.o. za komunalne djelatnosti, trgovinu i graditeljstvo iz Lipika obavljat će komunalne djelatnosti iz prethodnog stavka, sukladno ovoj Odluci, posebnim propisima kojima se regulira obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti i odlukama gradskog vijeća donesenih sukladno tim propisima.

Obavljanje komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka povjerava se trgovačkom društvu Lipkom d.o.o. za komunalne djelatnosti, trgovinu i graditeljstvo iz Lipika na neodređeno vrijeme dok je trgovačko društvo registrirano za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti.

Lipkom d.o.o. za komunalne djelatnosti, trgovinu i graditeljstvo iz Lipika dužno je obavljati povjerene komunalne djelatnosti kao javnu službu i postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo sukladno zakonu koji uređuje komunalno gospodarstvo, a jednom godišnje društvo podnosi osnivaču izvješće o poslovanju.

#### Članak 6.

Trgovačkom društvu Komunalac d.o.o. za pružanje komunalnih usluga iz Pakraca, koje je u suvlasništvu Grada Lipika, povjerava se obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

- obavljanje dimnjačarskih poslova

Komunalac d.o.o. za pružanje komunalnih usluga iz Pakraca, obavljat će komunalnu djelatnost iz prethodnog stavka sukladno ovoj Odluci, posebnim propisima kojima se regulira obavljanje povjerene komunalne djelatnosti i odlukama gradskog vijeća donesenih sukladno tim propisima.

Obavljanje komunalne djelatnosti iz stavka 1. ovog članka povjerava se trgovačkom društvu Komunalac d.o.o. za pružanje komunalnih usluga iz Pakraca na neodređeno vrijeme dok je trgovačko društvo registrirano za obavljanje povjerene komunalne djelatnosti.

Komunalac d.o.o. za pružanje komunalnih usluga iz Pakraca dužno je obavljati povjerenu komunalnu djelatnost kao javnu službu i postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo sukladno zakonu koji uređuje komunalno gospodarstvo, a jednom godišnje društvo podnosi osnivaču izvješće o poslovanju.

### III. NAČIN I UVJETI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU PISANOG UGOVORA O OBAVLJANJU KOMUNALNIH DJELATNOSTI

#### Članak 7.

Pravne ili fizičke osobe, na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, mogu obavljati na području Grada Lipika slijedeću komunalnu djelatnost:

- održavanje javne rasvjete

Opseg obavljanja poslova komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete određuje se na temelju Programa održavanja komunalne infrastrukture.

#### Članak 8.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti iz članka 7. ove Odluke te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

#### Članak 9.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime Grada Lipika sklapa gradonačelnik.

Ugovor iz stavka 1. ovoga članka sadrži:

1. komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor
2. vrijeme na koje se sklapa ugovor
3. vrstu i opseg komunalnih usluga
4. način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga
5. jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

### IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 10.

Ugovori o obavljanju komunalnih djelatnosti ili pojedinih komunalnih poslova ostaju na snazi do isteka roka na koji su zaključeni.

#### Članak 11.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti:

- Odluka o povjeravanju komunalnih djelatnosti Komunalcu d.o.o. Pakrac („Službeni glasnik Grada Lipika“ broj 1/03 i 3/11)
- Odluka o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije u Gradu Lipiku („Službeni glasnik Grada Lipika“ broj 1/03)
- Odluka o obavljanju komunalnih djelatnosti na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova („Službeni glasnik Grada Lipika“ broj 3/11)
- Odluka o povjeravanju komunalnih djelatnosti „Lipkomu“ d.o.o. („Službeni glasnik Grada Lipika“ broj 2/16)

#### Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Lipika“.

Predsjednik:

Mladen Dolić, ing.el.

## OBRAZLOŽENJE

### Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Lipika

Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) (dalje u tekstu: Zakon) koji je stupio na snagu 4.8.2018. godine (u daljnjem tekstu: Zakon) uređuje između ostalog obavljanje komunalnih djelatnosti.

Odredbom članka 21. Zakona propisano je da su komunalne djelatnosti, djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti (u daljnjem tekstu: komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture) i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: uslužne komunalne djelatnosti). Člancima 22. i 24. pobrojane su komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture, odnosno uslužne komunalne djelatnosti.

Člankom 35. Zakona određeno je da se obavljanje komunalnih djelatnosti može povjeriti trgovačkom društvu u kojemu jedinica lokalne samouprave odnosno više jedinica lokalne samouprave u slučaju zajedničke organizacije obavljanja komunalne djelatnosti ima sve dionice odnosno udjele.

Člankom 48. Zakona određeno je da Jedinica lokalne samouprave može obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora te da Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se na njezinu području mogu obavljati na temelju ugovora.

Predloženom Odlukom trgovačkom društvu „Lipkom“ d.o.o. povjerava se obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja
7. održavanje čistoće javnih površina
8. usluge javnih tržnica na malo
9. usluge ukopa pokojnika

Trgovačkom društvu Komunalac d.o.o., koje je u suvlasništvu Grada Lipika, predloženom Odlukom povjerava se obavljanje dimnjačarskih poslova.

Predloženom Odlukom obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete predviđeno je na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti.

Postupak odabira te sadržaj Ugovora kako je određeno člancima 8. i 9. predložene Odluke u skladu je s odredbama članaka 49. i 50. Zakona.