



REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD LIPIK  
GRADONAČELNIK

Klasa: 940-01/19-01/03  
Urbroj: 2162/02-03/1-19-01  
U Lipiku, 24. travnja 2019. godine

Temeljem članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14 i 69/17) ( u daljnjem tekstu: Zakon) Gradonačelnik Grada Lipika objavljuje

JAVNU PONUDU

ZA STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA NA ZEMLJIŠTU

kojom poziva vlasnike/suvlasnike na sporazumno rješavanje imovinskopravnih odnosa stjecanjem prava vlasništva radi izgradnje rekreacijsko turističke zone Raminac u Lipiku na nekretninama upisanim kao:

Vlasnik nekretnine	k.č.br.	Površina u m <sup>2</sup>	Tržišna vrijednost €/m <sup>2</sup>	Tržišna vrijednost po k.č.br. (€)
1. Maletić Antun Slavkov, Lipik, Matije Gupca 27	42	5.745	0,35	2.010,75
	90	6.060	0,35	2.121,00
1. Adžijević Štefica, Ulica Tabor 81, Filipovac 2. Hertz Antun, Bolnička ulica 36, Pakrac 3. Vondrak Josipa, Celine 190	21/2	63	0,35	22,05
4. Ausprung Jozefina, Ulica kralja Tomislava 48, Pakrac 5. Šarčević Valentina, Prilaz baruna Filipovića 13, Zagreb				
6. Skalak Ivan, Lipička ulica 58, Filipovac	22/2	717	0,35	250,95
7. Adžijević Katica, Ulica Stjepana Radića 52, Lipik 8. Štula Marija, Ulica Franje Filipovića 102, Kukunjevac	23/2	290	0,35	101,50
1. Perinović Ivan Josipov, Filipovac, Ulica Tabor 77	28	558	0,35	195,30
	29	1.437	0,35	502,95
	34	10.158	0,35	3.555,30
	48	11.267	0,35	3.943,45
	49	5.957	0,35	2.084,95
1. Perinović Ivan, Vukovarska avenija 9, Lipik	30	884	0,35	309,40
	31	1.158	0,35	405,30

1. Glazer Klarica, r. Lujanac, Filipovac, Ulica Tabor 88	16/1	3.152	0,35	1.103,20
	16/3	13	0,35	4,55
	17/1	1.353	0,35	473,55
	17/3	86	0,35	30,10
	20/1	10.217	0,35	3.575,95
	20/2	118	0,35	41,30
1. Adžijević Mario, Ulica Matije Gupca 58, Lipik	21/1	352	0,35	123,20
	22/1	488	0,35	170,80
	23/1	193	0,35	67,55
1. Brajković Renata r. Colosetti, Lipik, Slavonska ulica 32/4 2. Brajković Siniša Ilijin, Lipik, Slavonska 32/4	24	1.862	0,35	651,70
1. Toufar Franjica r. Blažek, Lipik, Nikole Tesle 22	67	4.649	0,35	1.627,15
	68	3.600	0,35	1.260,00
1. Botički Jagica, Lipik 2. Botički Stevo, Lipik 3. Botički Marko, Lipik 4. Popović Agata, r. Botički, Lipik 5. Sačić Vera, Stjepanova, Jakopovec, Marijana Lončara 8	36	4.952	0,35	1.733,20
1. Pupavac Savka, r. Miljanović, Lipik	56/1	3.099	0,35	1.084,65
1. Bunčić Slavka, r. Crnobrnja, Lipik 2. Bunčić Miloš, Josipov, Lipik	56/2	3.099	0,35	1.084,65
1. Milanković Aleksandar, Milanov, Lovska 2. Milanković Draginja, Lazina, Lovska	93	6.458	0,35	2.260,30

Projekt se provodi temeljem pravomoćne Lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: „Rekreacijsko područje jezera Raminac, gospodarske namjene, pretežito za šport i rekreaciju“ izdane od Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo, Ispostava Pakrac, Klasa: UP/I-350-05/16-01/000026, Urbroj: 2177/1-06-06-01/1-17-0012, od dana 09.10.2017. godine.

**POZIVAJU SE VLASNICI/SUVLASNICI NAVEDENIH NEKRETNINA da sa Gradom Lipikom, kao korisnikom izvlaštenja (potpunog izvlaštenja), zaključe ugovor o kupoprodaji nekretnina u visini tržišne naknade navedene u tablici.**

Rok isplate naknade za izvlaštenje je 30 dana od dana sklapanja ugovora/na dan sklapanja ugovora.  
**Pozivaju se uknjiženi vlasnici/suvlasnici da u roku od 30 dana od dana objave ove ponude pristupe u Jedinostveni upravni odjel Grada Lipika, Marije Terezije 27, Lipik, radnim danom od**

**07:00 do 15:00 sati ili se pismeno izjasne na ponudu sporazumnog rješavanja imovinskopravnih odnosa (stjecanja prava vlasništva) kod Veronika Prhal ili na e-mail: [veronika.prhal@lipik.hr](mailto:veronika.prhal@lipik.hr).**

Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je Grad Lipik kao korisnik izvlaštenja (potpunog izvlaštenja) prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva u smislu odredbe članka 31. Zakona.

Ukoliko vlasnici/suvlasnici navedenih nekretnina iz ove ponude u navedenom roku istu ne prihvate, Grad Lipik će pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona.

Za sve informacije stojimo na raspolaganju putem telefona: 034/314-831.



Gradonačelnik:  
Vinko Kasana, bacc.ing.agr.