

## ZAPISNIK

4.sjednice Gradskog vijeća Grada Lipika održana 28.rujna2021. godine s početkom u 16:00 sati u prostoru DVD-a u Lipiku

Prisutnih sjednici Gradskog vijeća bilo je deset vijećnika : Mladen Dolić, Bore Tutić, Vlado Stakor, Tina Gadžić Husko, Milan Vljaković, Dalibor Viboh, Ivica Nikić, Vinko Strganac, Virna Krpan, te predsjednik Gradskog vijeća Slobodan Katunar.

Tomislav Lneniček, Vedrana Vondrak i Goran Bez su se ispričali zbog odsustva.

Pozivu na sjednicu Gradskog vijeća odazvali su se i gradonačelnik Vinko Kasana, pročelnica Jedinog upravnog odjela Grada Lipika Veronika Prhal, voditeljica odsjeka za financije, gospodarstvo i društvene djelatnosti Gordana Horvat, voditeljica odsjeka za pravne poslove, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Irena Tutić, voditeljica ureda gradonačelnika Anita Jurković, te direktor LIPKOM-a Marijan Strganac.

### DNEVNI RED

1. Prijedlog Odluke o osnivanju trgovačkog društva „Izvori Lipika d.o.o. za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda“
2. Različito

Sjednica započinje pozdravom Slobodana Katunara svima prisutnima u 16:03 sati. Slobodan Katunar otvara aktualni sat.

-Aktualni sat otvoren-

VINKO STRGANAC: Pitao bih gradonačelnika pitanje koje često puta postavljam, a to je kakva nam je danas situacija i perspektiva za obnovu Kursalona i za izgradnju hotela u Lipiku? Znači, je li se tu pomaklo šta od zadnji puta kada ste odgovarali na ovo pitanje?

VINKO KASANA: Nažalost nemam što reći novo, a da ponavljam od zadnji put, mogu ako treba, ali mislim da nema smisla. Situacija je još uvijek takva što se tiče vlasnika oni se još uvijek nisu izjasnili. Volio bih da to riješimo pod svaku cijenu. To je meni zaista zadatak, to mi je želja i volja i misija koju sam si zadao kada sam se uhvatio ovog posla, međutim, nažalost sve je to splet okolnosti koje sam nekoliko puta ponavljao. Situacija je takva kakva je, dakle vlasnici su trenutno u nekakvom nesporazumu, sadašnji namjeru to renovirati, mi smo tu su zainteresirana strana za kupovinu toga dijela, no isto tako to nije beskonačno, ta procedura, da se možemo kandidirati na nekakva sredstva koja će sigurno biti, a naravno da smo pripremili teren, u razgovoru i sa ministricom i sa državnim tajnicima i sa konzultantima, dakle sa svima smo pripremili teren. Osnova je doći u vlasništvo i pripremiti tu propisanu dokumentaciju i sve što treba.. Nažalost zasad nema još novosti. Bili su godišnji odmori, čekalo se to, tridesetog je ročište na sudu, pa ćemo vidjeti..

SLOBODAN KATUNAR: Zaključujem aktualni sat. Dobili ste u materijalima zapisnik od prošle sjednice vijeća, ima li prigovora na zapisnik?

VIRNA KRPAN: Na prvoj stranici zapisnika, samo bih nadopunila u vezi one ceste i onoga mosta kod Brezina između Brezina i Gaja, spomenula sam i molila da se stavi znak ako se neće ići u obnovu i rekonstrukciju, pa bih molila da se dopuni da sam rekla da se stavi znak da ne netko nastradao.

VINKO KASANA: Može komentar, što se tiče mosta, Marijan je obišao teren i mislim da ćemo moći to riješiti na jedan način, iskoristiti ove grede koje jesu da drže ovu armaturu i beton, tako da gore stavimo betonsku ploču. Kaže Marijan da je to rješenje i mislim da ćemo to vrlo brzo riješiti.

SLOBODAN KATUNAR: Tko je za da usvojimo zapisnik uz ovu nadopunu što je Virna rekla da se postavi znak da je most oštećen? Protiv? Suzdržan?

**-Jednoglasno sa 10 glasova ZA, usvojen je zapisnik sa predloženom nadopunom**

SLOBODAN KATUNAR: Dobili ste dnevni red s dvije točke, 1.Prijedlog Odluke o osnivanju trgovačkog društva „Izvori Lipika d.o.o. za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda“ i 2.Različito, ima li kakva nadopuna ili prijedlog? Ako nema, tko je za da usvojimo ovaj dnevni red sa ove dvije točke? Protiv? Suzdržan?

**-Jednoglasno sa 10 glasova ZA, usvojen je ovaj dnevni red**

### TOČKA 1 : Prijedlog Odluke o osnivanju trgovačkog društva „Izvori Lipika d.o.o. za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda“

VINKO KASANA: Znete o čemu se radi. Radi se o bušotini 9H. Spletom okolnosti je ona izbušena tamo devedesetih pred sam početak rata i ona je ostala zaboravljena tamo. Mi smo prije dvije godine imali početna istraživanja preko Hrvatskih voda i ispostavilo se da je to jako dobro, ima i dobar kapacitet, a ima i dobru temperaturu vode koje je bila očekivana, a to je preko 60 stupnjeva. Naravno da smo mi kao grad zainteresirani za njezino iskorištavanje, s obzirom da grad nema niti jednu koncesiju u Lipiku, ovo sve je od Studenca ili od Toplica. Pokrenuli smo proceduru što se tiče toga, međutim paralelno je već bivši župan pokrenuo jednu drugu proceduru istraživanje geotermalnih voda na području Požeško-slavonske županije, Jakšić, odnosno na području Velike...Uspjeli smo ući u taj dio i sporazumu o Slavoniju i iz toga dijela se projektira sada toplovod, koji se sastoji od dva kraka, dakle jedan krak bi bio tu do parka, drugi krak bi bio do Raminca. Da bi mi mogli iskorištavati tu bušotinu, te procedure su vrlo zahtjevne, imali smo niz sastanaka u vezi ovoga, sa ministarstvom i sa raznoraznim agencijama koje se bave ugljikovodinicima. Vidjeli ste da se i drugi gradovi pripremaju za to i očekuje se dobar dio novaca u tu svrhu i na natječajima, međutim u onom trenutku nismo ni znali da moramo imat firmu. Dakle procedura je slijedeća. Mi kao grad to ne možemo, ali može naše trgovačko društvo u vlasništvu Grada, dakle onda smo krenuli s ovime, zato je ova izvanredna sjednica i zato to nije bilo na prošlom vijeću, to nam je bila nepoznanica je li uopće treba ili ne treba. Vrlo brzo smo reagirali, kod javnog bilježnika, obavili smo proceduru i naravno treba odluka Gradskog vijeća. U našem statutu je to tako navedeno, da se osnivanje trgovačkog društva mora izglasati gradskim vijećem. Ja Vas molim da uvažite ispriku što to nije bilo na prošlom vijeću, sada zbog hitnosti same situacije jer rok prijave je blizu, dakle moramo to sve posložiti, naša buduća firma mora ići na trgovački sud registrirati se da bi bila pravovaljana, to je već dobar dio odrađeno i dogovoreno, znači imamo sve te uvijete da se možemo kandidirati za dokumentaciju koja znači istraživanje i izradu elaborata i svega onoga što treba. Već je označeno tamo ispitno polje i napravite su sve radnje koje su bile moguće. Vrlo je komplicirano to sve dobiti, ali nije nemoguće. Mi kao grad trebamo imati to u našem vlasništvu pa da mi određujemo, to će otvoriti sigurno nove mogućnosti i to je potencijal, i uz toplovod to je temperatura 67 stupnjeva, sigurno je da će se nju trebati spuštati. Uz toplovod tu se otvaraju mogućnosti da se prođe i kroz neke druge djelatnosti. Da se ohladi, pa dođe s nekim 32 stupnja tu kod nas u bazene ili do hotela ili gdje već. Otvaraju se razne mogućnosti koje će prepoznati sigurno i poduzetnici, a i mi kao grad, ali bitno je da je grad taj koji vodi cijelu igru. Grad će imati koncesiju i sigurno da to grad neće dugo čuvati, sad tko god bio tu u slijedećem periodu, bilo od vijećnika ili gradonačelnika, bit će ljudi koji će to sigurno upotrijebiti u funkciju razvoja grada. Evo zato predlažem da se ovaj Odluka prihvati, firma se zove Izvori Lipika, dakle to je skraćeni naziv i direktor će biti Zvonko Novokmet, dakle čovjek iz gradske uprave, vidjet ćemo kako će se razvijati situacija dalje da li može ta firma zaživjeti, kao što kažem, možda za nekoliko godina bude multinacionalna kompanija.

SLOBODAN KATUNAR: Otvaram raspravu.

VIRNA KR PAN: U obrazloženju kaže da ta firma treba biti registrirana samo za obavljanje te četiri djelatnosti, da li je gradu isplativije preregistrirati neku gradsku firmu sa tih još četiri djelatnosti? Koliko će, ako se bude osnivala, ta gradska firma imati zaposlenih, osim direktora?

VINKO KASANA: Za sada nikoga.

VIRNA KR PAN: A kako će onda vršiti istraživanja?

VINKO KASANA: Neće ona vršiti, ona će biti investitor. Morat će imati neku osobu stručnu osobu, inženjera naftnog rudarstva ili nekog geologa, netko će morati biti tamo zaposlen koji će raditi taj postupak...

VIRNA KR PAN: A nije moguće neku drugu firmu preregistrirati za te četiri djelatnosti?

VINKO KASANA: Razmišljali smo o tome, ali nije moguće. Previše je to, imamo Lipkom koji se bavi sa svojim poslom, isto i LIRA, mislim da nije, razmišljali smo o tome, ali nije moguće. S time da ona nema samo ove četiri, ima ona još plus djelatnosti, ali ove četiri moraju biti, tako da će moći raditi još nešto drugo ako bude trebalo, neće trebati registrirati.

VIRNA KR PAN: Kada se dobije dozvola, na koliko godina to ide, četiri? Za vršenje istraživanja, pa se onda opet mora produžiti, pa postoji mogućnost da netko drugi dobije to ili?

VINKO KASANA: Mislim da je duži period.

VERONIKA PRHAL: Prvo moramo tražiti od ministarstva gospodarstva održivog razvoja da raspišu natječaj za dobivanje dozvole za istraživanje, dosad su njihova iskustva takva da se nitko nije javio osim onoga koji je baš inicirao raspisivanje natječaja. Onda poslije toga slijedi istraživanje iz kojeg će se izraditi elaborat o rezervama i nakon toga se može stvoriti istražno polje koje onda onaj koji je izradio elaborat i koristi.

VIRNA KR PAN: Na koliko godina?

VERONIKA PRHAL: To ne znamo, mislim da nema ograničeno.

VINKO KASANA: Ali nije na ovo dvije tri godine nego je više.

VERONIKA PRHAL: Da, tako daleko nismo išli.

SLOBODAN KATUNAR: Obično je na 50 godina, tako ima i Studenac.

VINKO STRGANAC: Ako sam dobro shvatio, moramo imati firmu koja se bavi navedenom djelatnošću, da se možemo uopće kandidirati? Projektna dokumentacija za toplovod, je li to već grad radi?

VERONIKA PRHAL: Da.

VINKO STRGANAC: To je već u postupku, je li tako? Nekakav kraj cijele priče bi trebao da se izgradi toplovod, to tek očekujemo u nekom budućem razdoblju nekakav novac od Europske unije, mogući je neki natječaj za izgradnju toplovođa, jesam li na dobrom tragu?

VINKO KASANA: Jesi, to je već u ovom sporazumu za Slavoniju i Baranju.

VERONIKA PRHAL: U dodatku sporazumu za slijedeće programsko razdoblje.

VINKO STRGANAC: Končan cilj je da grad ima svoju firmu koja će imati u vlasništvu toplovod, koristiti toplu vodu i distribuirati potencijalnim zainteresiranim daljnjim osobama koje se nalaze na tom putu, bazeni i sl.?

VINKO KASANA: Da, s time da i potencijalnim investitorima koji će u sklopu toplovođa ili će... Imam pitanje sad od jednog poduzetnika koji je ovdje u zoni, može li se taj toplovod sada već preprojektirati pa ići do zone, međutim u ovom trenutku ne može, mislio sam da može, ali ne. Sada se radi projekat samo do parka, ali u budućnosti.. Vide poduzetnici ovdje potencijal, što sigurno i je, sada na koji način ćemo mi uvjetno rečeno prodavati tu energiju to ćemo vidjeti još, ali sigurno da grad neće raditi sa minusom, niti će grad ostvarivati nekakav veliki profit. Grad ni ne treba zarađivati, nula i još malo nule da sve pokrijemo, amortizacija i sve, ali i da se stavi u funkciju razvoja. To je nešto što nam je Bogom dano i treba tako raspologati. To je za razvoj gospodarstva, možda će se grijati i građani, vrtići i škole da se priključe, hale, svi koji trebaju tu toplinu... Ono za što je grad zainteresiran je kada dođemo u posjed bazena, nećemo otvarati bazene bez tog jer to je inače problem jer čim si krenuo propao si, s tom količinom vode i to nema smisla. Ali otvaraju se mogućnosti kada bi imali tu toplu vodu, pa do bazena, onda možemo razgovarati sa svime.

VINKO STRGANAC: Koliko smo mi sigurni da grad zbilja to i ostvariti? Ja računam da se to zove koncesija, je li tako?

VERONIKA PRHAL: Ne, to je po zakonu o vodama se daje koncesija, a ovo se zove pravo na korištenje topline, ustvari korištenje topline iz vode. Ne koristimo samo vodu nego toplinu iz vode i to ide po zakonu o ugljikovodicima.

Slobodan Katunar: Tu će se vjerojatno morati voditi briga o sadašnjim korisnicima kod ispitivanja. To je vjerojatno isti bazen.

VERONIKA PRHAL: Ono što su nam, stručnjaci koji su pregledali su Hrvatske vode 2018. godine. Krajem 2018.-te su radile čišćenje bušotine i onda ispušavanje i utvrdili su kapacitet same bušotine u odnosu na pumpu koju su imali. Stručnjaci s kojima smo razgovarali, gospodin Škrlec, koji već jako dugo se bavi time, radi je u INI, i već jako dugo je u tim vodama, odnosno u tom području. On smatra da je kapacitet i veći. Ono što su Hrvatske vode utvrdile, da kod tog ispušavanja nije bilo značajne oscilacije u razini vode u tom bazenu. Kažu da je kapacitet sasvim u redu.

MLADEN DOLIĆ: Mogu ja reći, koji sam radio godinama na izvorima koje informacije znam. Slobodane potpuno ste u pravu, to je jedan zajednički bazen. Zašto to znamo, jer je Studenac uz dva bunara, imao je automatsko mjerenje vode. Poslije rata kada je bolnica Lipik išla na grijanje, pa je bacala vodu u kanalizaciju, nama su spustili nivju za dvadeset metara. Što znači, da je jako bitno, kod istraživanja će se sigurno ustanoviti da je to isti izvor i oni će nama limitirati, tako je i Studenac isto limitiran maksimalnom količinom ispušavanja vode. Ono što je Veronika rekla, ono sad o čemu je priča uopće nije priča o ispušavanju vode, nego samo iskorištavanju one tople vode koja je 60 i nešto stupnja. Ako budemo tražili za korištenje vode, e pa tu oni limitiraju količinski i tu možeš koncesiju i izgubiti, ako ne koristiš minimalnu količinu vode, npr. ako je nula. Znači kada se bude tražilo za vodu onda će se morati odrediti koja je to veličina, a ovo za energiju... Energija je zbilja mi smo mjerili temperaturu preko 60 stupnjeva, 64 je minimalno temperature vode konstantno. Mi smo u parku imali dvije sonde na šezdeset metara, one su mjerile temperaturu i voda je stalno preko 64 stupnjeva. Eto to je iz mogej iskustva koje je bilo jako dugo u Studencu.

VINKO STRGANAC: Znači mi bi samo na neki način paru uzimali, topli zrak bi uzimali, kroz taj toplovod ne ide voda, ili?

VERONIKA PRHAL: U tehnologiju se baš ne razumijem da bi Vam mogla reći, ali...

SLOBODAN KATUNAR: Toplovod je toplovod, a dizalice topline su dizalice topline, znači to su dvije različite stvari.

VINKO KASANA: To je tehnologija, uglavnom u ovom istraživanju će se sve utvrditi. Nisam ni ja baš siguran, odnosno ne znam taj dio oko tehnologije, ali oni će utvrditi sada pri ovom ispitivanju između ostalo i da li se to što mi uzimamo, tu vodu, hoćemo li je vraćati nazad u bušotinu ili ćemo je negdje. To će se utvrditi istraživanjima, hoće li negdje u kanal ili će ići nazad u bušotinu.

SLOBODAN KATUNAR: To je istraživanje.

VINKO KASANA: Za nas je bolje da vraćamo u kanal, jeftinije je, ovako vraćat normalno ide još dodatno trošak.

VIRNA KR PAN: Jeste li kontaktirali druge gradove koji su osnovali takvo poduzeće za iste te svrhe? Mislim da sam vidjela da Karlovac ima tako nešto, i kako su oni prolazili s time s obzirom na godine koje su dobili dozvolu za istraživanje. Da li je to isplativo i koliko se još treba ulagati s obzirom da nemamo ni stručnjaka niti instrumenata pa moramo plaćati sve te usluge? Postoji li nekakva kalkulacija?

VINKO KASANA: Nismo kontaktirali nikoga iz razloga što nemamo vremena. Pratimo neke gradove koji to rade intenzivno između ostalog u taj stadij je otišao Bjelovar, kao priprema toplice i tu će biti borba, dakle gradovi koji nemaju ni tradiciju niti išta žele se sada ubaciti, eto

Daruvar je tu itekako otišao daleko, žele se ubaciti u ove novce. Ono što ja znam 900 miliona je predviđeno, a neki nalažu da će biti i puno više kuna, dakle nemamo vremena. Mi možemo u svakom trenutku stati i reći evo hoćemo iskoristiti ove novce, o isplativosti mislim da ne moramo razgovarati. Platit ćemo jednog čovjeka da istražuje, jer to je vrijednost, imamo bušotinu spremnu za eksploataciju. Mi ju možemo uvijek dati, to je vrijednost grada, diže vrijednost grada. Poanta je ajmo što prije to napraviti jer sada su novci tu, ajmo sada iskoristiti. Malo pogledajte, ako pratite, okolini gradovi koji nemaju za takve stvari. Evo, budimo dio toga, jer stvarno bi bilo loše da to prođe pokraj nas, da mi gubimo energiju na nešto sada, zato smo operativni, idemo brzo registrirati firmu, idemo to napraviti, idemo povući novce. Ovo je dobro što je županija napravila već i što smo mi dio te priče, već se projektira toplovod, dakle slaže se. Ovo nije uopće jeftina priča za istraživanje, to znate i sami, to je u milionima. To su firme koje su registrirane. Ali kada se to jednom napravi, kada grad bude imao jednu takvu bušotinu, pa hoće li što biti ili neće, vidjet ćemo. Mislim da grad treba ići u tom pravcu, a netko će to iskoristiti.

SLOBODAN KATUNAR: Zaključujem raspravu. Tko je za da usvojimo Prijedlog Odluke o osnivanju trgovačkog društva „Izvori Lipika d.o.o. za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda“? Protiv? Suzdržan?

**Jednoglasno sa 10 glasova ZA, usvojen je Prijedlog Odluke o osnivanju trgovačkog društva „Izvori Lipika d.o.o. za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda“**

## **TOČKA 2: Različito**

SLOBODAN KATUNAR: Otvaram raspravu.

VINKO STRGANAC: Vama je jako dobro poznato da tamo na području Gaja imamo nekoliko bušotina vode, sada se radi ovom aglomeracijom taj vod prema Lipiku. To je vrlo značajna stvar zato što, baš smo bili svjedoci ovo doba upozorenja Voda Lipik za nestašice vode sa Šumetlice itd. Tako da će ti izvori biti značajni da se pregrmi nekakva kriza ako nastane, a opet u budućnosti moglo bi doći do takvih stvari pošto nam se ta klima mijenja na sušu. Ono što je primijećeno, vi znate da se ja bavim poljoprivredom i u firmi i kod kuće, to nam je život. Na području tih izvora, sada više nema plavljenja rijeke Bijele, zato što je regulirana, i sada nam se sve više te naše livade oru i radi se konvencionalna poljoprivreda, nekada su bile livade, kosile se, danas se oni sve više oru, sije se kukuruz i soja, pšenica koje se tretiraju sa pesticidima. Samo bih dao na razmišljanje da se možda na neki način, nekom gradskom uredbom ograniči dio poljoprivredne aktivnosti na tim terenima, znači nije to nešto previše hektara, niti previše prostora, ali kažem, ja vjerujem da bi pesticidi mogli naštetiti tim izvorima. Vrlo vjerojatno kad bi se godinama nakupljalo i tako, eto nije pitanje već više sugestija.

VINKO KASANA: Ne znam jeste li zamijetili da je pala voda, Bijela više nije, koliko je palo, meni se čini da je to znatno palo.

VINKO STRGANAC: Ono što ja mislim, nisam stručnjak iz domene voda i tako, ali mislim da nije smjela biti urušena brana kod mlina u Brezinama. Kod nas imamo Bijelu što se kaže u onoj pjesmi, potočić maleni, pregaziš ju u sandalama bez ikakvog problema. Izgu bila se bio raznolikost, tako da mislim da je ta pogreška bila, da je to pogreška napravljena kada se to rušilo ili nije obnovilo. Da se napravi jedna modulacija u kanalu i može sad po ljeti bit bez problema tri - tri i pola metra vode, kažem to onda ima drugačiju vrijednost nego ovako kad samo voda otječe dalje. Odmah ljudi siju, oru, žanju, nema više da će biti poplava i to je to.

VINKO KASANA: To je dobro, ljudi rade, i mi smo se nekada kupali u Bijeloj sada se više ne može, nema vode. Da li je to brana ili nešto drugo, činjenica je da gospodarenje vodom i nije baš dobro. Poanta da voda ode i curi, plan je da se njome gospodari, ovako ona ode i protječe u Savu, Sava u Dunav, Dunav u.. Protječe i ode.

IVICA NIKIĆ: Kada pričamo oko vode, na sredini curi voda u šumi, tko je nadležan za to? Voda curi već godinu dana. Put uništava, točno na sredini šume curi.

VINKO STRGANAC: Vode Lipik.

GORDANA HORVAT: Treba odmah zvati kada se to zamijeti.

SLOBODAN KATUNAR: To ovaj novi vodovod?

GORDANA HORVAT: Novi, novi...

IVICA NIKIĆ: Zvao sam dva puta i nitko ništa, nema odgovora.

SLOBODAN KATUNAR: Ima li još dalje pitanja? Ako ne, zaključujem raspravu. U ponedjeljak je svečana sjednica i nadam se da se vidimo, redom, polaganje vijenaca, misa, svečana sjednica...

-Sjednica gotova u 16:36

Zapisničarka Veselovac Monika