

## ZAPISNIK

13. sjednice Gradskog vijeća Grada Lipika održane 03. studenog 2022 godine s početkom u 16:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Lipika

Prisutnih sjednici Gradskog vijeća bilo je 10 vijećnika: Mladen Dolić, Vlado Stakor, Bore Tutić, Milan Vlajković, Ivica Nikić, Tina Gadžić Husko, Dalibor Viboh, Vinko Strganac, Virna Krpan te predsjednik Gradskog vijeća Slobodan Katunar. Odsutni su bili Vedrana Vondrak, Goran Bez i Tomislav Lneniček. Pozivu na sjednicu Gradskog vijeća odazvali su se i gradonačelnik Vinko Kasana, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Grada Lipika Veronika Prhal, voditeljica odsjeka za financije, gospodarstvo i društvene djelatnosti Gordana Horvat, voditeljica odsjeka za pravne poslove, graditeljstvo i komunalnu djelatnost Irena Tutić te voditelj vlastitog pogona Marijan Strganac.

**Slobodan Katunar** pozdravlja sve nazočne, otvara aktualni sat te predlaže pitanja vijećnika.

**V. Stakor** postavlja pitanje gradonačelniku kada se mogu očekivati pomaci u Poljani vezano za završetak izgradnje kanalizacije te završetak asfaltiranja nogostupa u ulici Ljudevita Gaja u Poljani.

**V. Kasana** odgovara da je to projekt koji već dugo traje te da se nadzire kraj pošto je pročistač ušao u NPOO, kontaktirani su direktori, uskoro se očekuje odobrenje završetka te se tada ide u raspisivanje natječaja te se nada da će do iduće sjednice to biti odrađeno.

**M. Strganac** odgovara na pitanje vezano za završetak nogostupa u Poljani da je u razgovoru sa izvođačem Niskogradnja Jurčak dobio informaciju kako se radovi planiraju završiti do kraja mjeseca studenog. Trenutno je ostalo za odraditi finu pripremu, čišćenje jaraka te uređenje zelenih površina.

**V. Krpan** pita gradonačelnika vezano za izjavu sa prošle sjednice za izvođača radova na Vili Zinke je li se čuo sa predstavnicima tvrtke Presoflex, jesu li se izjasnili te ima li kakvih novosti oko nastavka radova na tom projektu.

**V. Kasana** odgovara da je zatražen hitan sastanak sa SAFU-om te MRRFEU-om te su na tom sastanku sudjelovali njihovi predstavnici i vlasnik tvrtke Presoflex. Potvrđeno je da je predan zahtjev za predstečaj, jučer je trebala biti odluka, imamo obećanje da će se od ponedjeljka nastaviti s radovima. Potpisan je aneks Ugovora te napominje kako ima neslužbenu informaciju da im je račun odblokiran te da rade na ishođenju garancije koju moraju dostaviti Gradu. Također napominje da bi za Grad bilo vrlo nepovoljno da dođe do raskida Ugovora te se nada da će se naći načina da se cijela situacija riješi.

**V. Strganac** postavlja pitanje Pročelnici jesu li izvođači radova morali dati prilikom potpisivanja Ugovora bankovnu garanciju te što će se dogoditi ukoliko radovi ne budu bili odrađeni u vremenu koje je utvrđeno Ugovorima?

**V. Prhal** odgovara da je dokumentacijom o javnoj nabavi propisano da ponuditelj dostavlja jamstvo za ozbiljnost ponude te nakon što potpiše Ugovor mora u roku od 8 dana dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora na 10% vrijednosti Ugovora, a koje mora važiti do trenutka dostavljanja okončane situacije. Rok za izvršenje u prvotno potpisanom Ugovoru bio do 03. 11. 2022. te su, pošto je potpisan aneks Ugovora, sad u obvezi dostaviti i produljenje jamstva za uredno ispunjenje Ugovora na rok koji je propisan dodatkom ugovora. To je ustaljena praksa i propisana je Zakonom o javnoj nabavi. Projekt mora završiti do kraja iduće godine te sva sredstva koja možemo dobiti od Europske unije moramo potraživati do kraja iduće godine.

**V. Strganac** postavlja pitanje gradonačelniku nadzire li se nekakva perspektiva u ovom novom razdoblju uz nekakve nove uvijete da će se Kursalon i Wandelbahn obnoviti

**V. Kasana** odgovara da se nadzire, ali da ništa sa sigurnošću ne može reći. Kao što je i zadnji put rečeno doći će doći promjene vlasnika; sadašnji vlasnici su potpisali sporazum da su se dogovorili iako još nije potpisan kupoprodajni Ugovor nakon čega će obavijestiti vijećnike. Govori kako je iz medija vidljivo da se Toplice Lipik pripremaju za prijavu projekta za izgradnju novog hotela uz pomoć županije. Ukoliko projekt bude realiziran dobit ćemo novi hotel koji će imati ukupno 146 ležajeva. Napominje da neće biti jednostavno s obzirom na trenutno stanje u graditeljstvu te govori da se za izgradnju pristupne ceste za Raminac nije javio nitko od izvođača te da sad slijedi raspisivanje novog natječaja.

**S. Katunar** zaključuje aktualni sat te pita imaju li vijećnici primjedbi na zapisnik sa prošle sjednice. Zapisnik se usvaja jednoglasno sa **10 glasova ZA**.

## **DNEVNI RED**

1. Prijedlog Odluke o pristupanju Grada Lipika Sporazumnu gradonačelnika za klimu i energiju
2. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o sufinanciranju produženog boravka u Osnovnoj školi Lipik u Lipiku
3. Prijedlog 1. izmjena i dopuna Programa javnih potreba Grada Lipika u 2022. godini
4. Prijedlog Odluke o zaduženju kod poslovne banke za financiranje provedbe projekta „Terme Lipik“ koji se sufinancira iz fondova Europske unije
5. Prijedlog izmjena i dopuna Proračuna Grada Lipika za 2022. godinu i projekcija za 2023. i 2024. godinu
6. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izvršenju Proračuna Grada Lipika za 2022. godinu
7. Prijedlog Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom
8. Različito

Dnevni red se usvaja jednoglasno.

### **1. Prijedlog Odluke o pristupanju Grada Lipika Sporazumnu gradonačelnika za klimu i energiju**

Otvara se rasprava te pošto nema dodatnih pitanja rasprava se zaključuje, daje se na glasovanje i usvaja se jednoglasno **sa 10 glasova ZA**.

### **2. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o sufinanciranju produženog boravka u Osnovnoj školi Lipik u Lipiku**

Otvara se rasprava te pošto nema dodatnih pitanja rasprava se zaključuje, daje se na glasovanje i usvaja se jednoglasno **sa 10 glasova ZA**.

### **3. Prijedlog 1. izmjena i dopuna Programa javnih potreba Grada Lipika u 2022. godini**

Otvara se rasprava te pošto nema dodatnih pitanja rasprava se zaključuje, daje se na glasovanje i usvaja se jednoglasno **sa 10 glasova ZA**.

### **4. Prijedlog Odluke o zaduženju kod poslovne banke za financiranje provedbe projekta „Terme Lipik“ koji se sufinancira iz fondova Europske unije**

U ime Odbora za financije i gospodarstvo Gradskog vijeća Grada Lipika Vlado Stakor je izjavio da se isti sastao prije sjednice, razmatrao sve točke pojedinačno te predlažu da se Prijedlog prihvati u cijelosti.

**S. Katunar** otvara raspravu.

**V. Strganac** postavlja pitanje vezano za projekt Terma Lipik, napominje da je iznos kredita dosta visok te da se ne sjeća da je do sada ikada podizan kredit u tolikom iznosu. Zabrinjava ga rok otplate od 10 godina te ga zanima je li računaju da neke stvari u fondu mogu krenuti po krivu pa da financiranje projekta spadne na teret Grada. Napominje da se boji da ako se napravi pogreška da bi buduće aktivnosti mogle pasti u vodu te da neće moći biti realizirane.

**G. Horvat** odgovara kako je u prosincu 2021 godine, kad je donošen proračun za ovu godinu procjena bila 75 milijuna kuna što je iznos koji se nikad nije dogodio u Gradu Lipiku. Dio koji pripada Gradu je preko 45 milijuna kuna a sredstva koja su sufinancirana iznose 85%, no to ne bi bio problem kada bi Grad provodilo jedino taj projekt. Grad trenutno provodi cijeli niz projekata te su nam iz tog razloga potrebna dodatna sredstva kako bi to mogli sve do kraja odraditi. Trenutno procjenjujemo da je 10,7 milijuna kuna jedna optimalna vrijednost što ne znači da ćemo ga u toj visini i potrošiti ukoliko ne bude potrebe. Prilikom ugovaranja projekta nije bilo nenormalnih poskupljenja kao što su sada te ostalih izvanrednih okolnosti, moguće je da dođe do novih aneksa te smo mi to sad pokušali obuhvatiti. Rok od 10 godina je kako bi mogli pratiti i ostale projekte.

**S. Katunar** zaključuje raspravu, daje na glasovanje te se ista **usvaja sa 8 glasova ZA i 2 PROTIV**.

### **5. Prijedlog izmjena i dopuna Proračuna Grada Lipika za 2022. godinu i projekcija za 2023. i 2024. godinu**

Odbor za financije i gospodarstvo Gradskog vijeća Grada Lipika sastao se prije sjednice, razmatrao sve točke pojedinačno te predlažu da se Prijedlog prihvati u cijelosti

**V. Strganac** zanima zbog čega je došlo do povećanja iznosa od 60% u odnosu na prvi plan vezano za poslovnu aktivnost gradskih manifestacija te napominje da je vidio veliko povećanje iznosa na stavci Lipičke razvojne agencije i da li se ono odnosi na kupnju zgrade i po kojoj cijeni je realizirana ta kupnja.

**G. Horvat** odgovara kako svjedočimo velikom poskupljenju energenata od svibnja do danas te da su računi za struju na bazenima i općenito 3 puta veći

**V. Kasana** govori kako su računi za struju na bazenima prošle godine iznosili oko 25 000-30 000 kuna mjesečno dok su ove godine porasli na 130 000 kuna. Govori kako Grad kad je ušao u to više nije bilo nazad; sezona je bila odlična, bilo je preko 70 000 posjetitelja što nikad nije bilo. Napominje kako smo trebali biti u velikom plusu a ostvarili smo nikad lošiji financijski rezultat.

**G. Horvat** govori kako je kupnja zgrade odmah realizirana te je sklopljen kupoprodajni Ugovor na iznos od 3.250 000, 00 kuna. Sada se planira i obnova kako bi se zgrada stavila što prije u funkciju.

**S. Katunar** zaključuje raspravu, daje na glasovanje te se ista usvaja sa **8 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA**.

## **6. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izvršenju Proračuna Grada Lipika za 2022. godinu**

Odbor za financije i gospodarstvo Gradskog vijeća Grada Lipika sastao se prije sjednice, razmatrao sve točke pojedinačno te predlažu da se Prijedlog prihvati u cijelosti

Otvora se rasprava te pošto nema dodatnih pitanja rasprava se zaključuje, daje se na glasovanje i usvaja se sa **8 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA**.

## **7. Prijedlog Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom**

**I. Tutić** pojašnjava kako se radi o predmetu koji je dugo u Ministarstvu državne imovine a radi se o Sportskom domu u Dobrovcu; traže nas dopunu dokumentacije na način da se čestica formira drugačije nego kao što je sad u zemljišnim knjigama. U tu svrhu smo morali osigurati pristupni put tj. pristup javnoj površini da bi se čestica mogla formirati kao takva. Radi toga k.č.br. 997 predlažemo da se kao takva i evidentira do k.č.br. 992 jer na taj način možemo dobiti iz Urbanizma rješenje za k.č.br. 992 koja je u državnom vlasništvu kako bi predložili Ministarstvu graditeljstva i državne imovine darovanje iste

Otvora se rasprava te pošto nema dodatnih pitanja rasprava se zaključuje, daje se na glasovanje i usvaja se jednoglasno sa **10 glasova ZA**.

## **8. Različito**

**V. Strganac** postavlja pitanje vezano za projekte solarnih elektrana; hoće li Grad uspjeti isprojektirati solarnu elektranu u poduzetničkoj zoni između staklenika i silosa u Dobrovcu, nakon toga prodati to zemljište HEP-u te moli informacije o solarnoj elektrani na poljoprivrednom zemljištu u Kukunjevcu

**V. Kasana** odgovara da će za solarnu elektranu između silosa i staklenika uskoro biti predan zahtjev za građevinsku dozvolu, a što se tiče elektrane u Kukunjevcu za to se čeka prostorni plan jer trenutno mogu graditi na površini od 15ha koliko je bilo predviđeno sadašnjim planom dok će novi prostorni plan biti izmijenjen te neće biti ograničenja

**M. Vlajković** predlaže da se pri gradnji solarne elektrane solarni paneli postave na visinu od 2-3 metra visine kako bi se moglo iskoristiti i poljoprivredno zemljište ispod solarnih panela

**V. Kasana** odgovara kako se solarna elektranu ne može praviti na kvalitetnom zemljištu te da Grad tu ne može ništa uvjetovati

**I. Nikić** pita je li moguće vidjeti sa ŽUC-om da se kod autobusne stanice stavi svjetlosna signalizacija ili slično pošto nitko ne staje na pješačkom prijelazu, osobito djeci koja se vraćaju iz škole autobusom.

**S. Katunar** govori kako treba te kako će se kontaktirati ŽUC kako bi se došlo do nekakvog rješenja.

**T. Gadžić Husko** postavlja slično pitanje tj. hoće li se stavljati semafori ili uspornici na dijelu ceste koji je sada u izgradnji od Lipika prema Dobrovcu te hoće li se i na koji način obilježiti pješački prijelazi jer su u ovom trenutku „nevidljivi“.

**V. Kasana** se slaže i konstatira kako su neoznačeni pješački prijelazi opasni kao i onaj u Gaju te da će se navedeni problem probati riješiti sa ŽUC-om pošto je to cesta koja je u njihovoj nadležnosti

Sjednica se zaključuje u 16:45

Zapisničar:  
Marino Kop