

ZAPISNIK

15. sjednice Gradskog vijeća Grada Lipika održana 16.3.2023. godine s početkom u 16:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Lipika. Prisutnih sjednici Gradskog vijeća bilo je 12 vijećnika: Mladen Dolić, Bore Tutić, Milan Vljaković, Ivan Pleša, Vlado Stakor, Tina Gadžić Husko, Tomislav Lneniček, Vedrana Vondrak, Ivica Nikić, Vinko Strganac, Virna Krpan te predsjednik Gradskog vijeća Slobodan Katunar.

Odsutan je bio Goran Bez.

Pozivu na sjednicu Gradskog vijeća odazvali su se i gradonačelnik Vinko Kasana, voditeljica odsjeka za financije, gospodarstvo i društvene djelatnosti Gordana Horvat, voditeljica odsjeka za pravne poslove, graditeljstvo i komunalnu djelatnost Irena Tutić, voditeljica ureda gradonačelnika Anita Jurković i direktor Lipkom-a d.o.o. Marijan Strganac, predstavnik medija Compas Matija Kulhavi i Hrvoje Kovačić.

Slobodan Katunar pozdravlja sve nazočne, otvara aktualni sat te predlaže da vijećnici postave pitanja.

V.Strganac pozdravljam sve, imam pitanje za gradonačelnika, veliki projekt koji provodi Grad Lipik s partnerom Bolnicom Terme Lipik, koliko su moja saznanja da je jako puno poskupila cijena materijala, europski udio je fiksna u skladu s potpisanim ugovorom o financiranju, da bi ostvarili ta europska sredstva i ne bi ih morali vratiti potrebno je dovršiti projekt, za dovršetak projekta sada je potrebno više novaca zbog tih ludih cijena, divljanja cijena materijala i rada. Moje pitanje je da li je ovo što sam sad pitao istina i ako je kolika je razlika koja se stvorila na projektu i na koji način ćemo to isfinancirati iz proračuna?

V.Kasana u pravu ste, divljale su cijene i rada i materijala ali se to malo sad ispuhalo, nije došlo na nivo kako je nekad bilo, mjerilo je bila cijena željeza ali i to je sad malo posustalo s divljanjem, mi smo poduzeli radnje koje su zakonom dopuštene radi usklađivanja cijena, cijene još nisu usklađene ne samo kod nas nego u cijeloj Hrvatskoj je tako, mi smo uzeli odvjetnika a i izvođač, naći ćemo načina, dijelom ćemo to nadoknaditi iz proračuna, dijelom ako treba i zadužiti ćemo se ali ćemo projekt završiti, uzeti će se samo materijali za dokazivanje koji su bitni za građevinu.

V. Vondrak pozdravljam sve prisutne, upućujem pitanje gradonačelniku, prije tjedan dana otvorio se Stop shop u Daruvaru a mi Lipičani gravitiramo prema Daruvaru, svi na nas računaju kao na potrošače, da li je moguće u skorašnje vrijeme nešto pokrenuti na području grada Lipika, ne mora biti u takvom obimu ali nekakve trgovine. Za vrijeme korone nismo mogli ni hranu za djecu kupiti u Lipiku, morali smo u Pakrac ili negdje dalje.

V.Kasana dijelim s vama mišljenja, uložili smo napore ali uzaludno, razgovarao sam s više od 10 trgovačkih centara ali odmah postavljaju pitanje koliko Lipik ima stanovnika i onda zaključuje da im je to neisplativo, a kad otvore negdje u blizini onda na Lipičane računaju kao na kupce. Zadnji razgovor je bio sa Supernovom ali kad oni bace matematiku onda ne budu zainteresirani, a i kad saznaju da u blizini ima trgovačkih centara još više nisu zainteresirani. Sad je u tijeku razgovor s jednim domaćim trgovačkim lancem pa ćemo vidjeti kako će to završiti.

V.Vondrak a s robnom kućom?

V.Kasana u tome smjeru idu razgovori.

T.Lneniček dobar dan svima, prvo imam jednu informaciju pa onda dva pitanja. Volio bih kod moga izlaganja da ne shvati nitko osobno, jednostavno pokušavam tu neke stvari promijeniti na račun svih građana, svima nam je u interesu jednostavno zastupam neke vrijednosti koje mislim da svi prosječni građani imaju i ne bi volio da se to svede na neko politiziranje. Moje prvo pitanje odnosi se na tvrtku Presoflex koja radi dosta radova u Lipiku, što se to konkretno dešava da dobijemo neku konkretnu informaciju s obzirom na to da investicije oko toga stoje i drugo pitanje konkretno se odnosi na vrtić, još nisam dobio nikakve podatke od zadnjeg vijeća a tražio sam da se vidi stanje i broj radnih mjesta koji se odnosi na postojeći i na novi vrtić neka sistematizacija ili plan zapošljavanja kadrova struke i koliko ima postojećih kadrova koji su završeni i stručno osoblje i koliko ima onih koji nisu završeni. Zato što smo razgovarali o tome da imamo neke subvencije i poticaje za školovanje doktora pa vjerujem da nijedna zdravstvena ustanova neće zaposliti studenta da liječi ljude pa tako mislim da nije u redu da se cijeli razvoj Dječjeg vrtića Lipik bazira na nezavršenim kadrovima kojih sad ima skoro 50% po mojoj informaciji pa ćemo povući paralelu koliko je zdravlje fizičko bitno za odraslog čovjeka koji su u bolnici, toliko je bitno i psihičko zdravlje djece koji su u tim trenucima kad su mali ili se razvijaju, svaka teta odnosno svako stručno osoblje je na neki način uzor toj djeci i mislim da je jako bitno da imamo što više stručnjaka kako u zdravstvu tako i u vrtiću.

V.Kasana zaista sve vaš komentare ne smatram osobno ali ne samo vas nego ni bilo kojeg vijećnika a da nismo političari jesmo, svi smo mi baveći se lokalnom politikom došli na ova mjesta. Što se tiče Presoflex-a, a što se iz medija uspio saznati, on je u teškoj situaciji, bio je pred stečajem a sad je u stečajnom razdoblju, muku muči s radnicima, jučer smo imali četvrtog inženjera gradilišta. U situaciji smo koju ne bi poželio nikome da se desi, dali su nam garanciju banke, produžili su rokove ali ne ide dobro, gradilišta stoje, bio je direktor sve smo dogovorili po ne znam koji put, jedina svijetla točka je da se 30% radova može izvući s podizvođačima i dajemo sve napore da završimo te radove koje oni rade za Presoflex a mi im plaćamo direktno i tu smo na dobrom putu. U ponedjeljak je došla jedna firma iz Đakova koja je započela radove u parku na navodnjavanju i hortikulturi što nam je sada vrijeme, jučer su utovarena stabla u Belgiji, sutra bi trebala doći prva dva šlepera da vam ne

pričam detalja kako je to bilo teško za izvesti, četiri su se inženjera izmijenila, ima jedna žena koja je ostala i ona radi ugovore i onda dugo čekamo ali uspjeli smo se ipak nekako dogovoriti, povjerenje je poljuljano prema Presoflexu, nitko od izvođača s njima ne želi raditi bez avansa, mi im avans ne možemo dati ali im damo riječ da čim bude ispostavljena situacija izvršenih radova da će dobiti plaćeno i pristaju na to. Mislim da ćemo tih 30% odraditi, razgovori s direktorom su pozitivni, kažu da je teška situacija ali i da imaju sredstva za završetak radova. U kontaktu smo sa SAFU-om, doći će do nas sljedeći tjedan i onda mi idemo u ministarstvo u petom mjesecu, nikad veći projekt i nikad više problema. Ja sam optimist i nadam se da ćemo to uspjeti završiti, naručili smo i staklenu stijenu i hidroizolaciju još je ostalo nekih 11%. Sad ćemo vidjeti da li bravariju ili što, onda ćemo se morati osloniti samo na izvođače, rok smo im produžili za park do 30.6.2023. i dobili smo garanciju banke, kad smo došli u SAFU oni znaju cijelu priču, pola Slavonije radi s Presoflexom i u istom su problemu kao i mi. Svi su upoznati, svi sve znaju ali svi se moramo držati zakona i rokova, krajnji rok do kad mora to biti gotovo je 31.12. i do onda sve treba završiti. Sljedeći tjedan vršimo pritisak da se potpiše ugovor za stolariju i staklanu stijenu i hidroizolaciju, hidroizolacija se nije mogla ni raditi dok vanjska temperatura nije minimalno 8 stupnjeva po noći i po danu da bi oni dali garanciju, ima stolarije aluminija, i staklana stijena, poremećeni su lanci dobave, kad dogovorimo sve onda je početak radova u roku od 60 dana. Za vrtić je pitanje stručnim službama, trebao je biti napisan odgovor, ne za sljedeću sjednicu nego u roku od 10 dana da se svima vijećnicima dostavi odgovor u pisanom obliku. Moja isprika svima.

T.Gadžić Husko dobar dan svima, ja postavljam već dobro poznato pitanje u ime svi zaposlenika Doma zdravlja ovdje u Lipiku i u ime svih pacijenata koji koriste zdravstvenu zaštitu ovdje u Lipiku svi znamo da je zgrada u jako lošem stanju i otežava nam rad, pritom se moram zahvaliti Gradu Lipiku i gradonačelniku jer oni uvijek uskaču u pomoć kada je to vitalno i kritično, u zadnje vrijeme smo imali probleme da nismo mogli ni raditi, imamo građevinsku dozvolu za novi Dom zdravlja, imate li nekakvih novosti oko skore izgradnje?

V.Kasana kad nam prođe projekt onda smo sretni, gradit će se i novi vrtić i tako, mi smo u intenzivnoj pripremi, danas je bio sastanak vezano za premještanje plinske stanice, do sada je to bilo otežano jer je bila promjena vlasnika, sad je to preuzeo HEP plin i konačno imamo sugovornika i dobro da je tako, oni su spremni i financirati prebacivanje te stanice, danas je bilo njih četvero na sastanku, prebacit će stanicu kraj one postojeće u Dobrovcu. Tražimo sredstva da izgradnja krene ove godine, ako ne nađemo državna ili europska sredstva onda ćemo krenuti s novcima grada, županije, doma zdravlja, zavoda za javno zdravstvo i hitne. Takav je dogovor. Zahvaljujem se na strpljenju svima zaposlenicima koji tamo rade.

T.Gadžić Husko moram napomenuti da je za osiguranje osnovnih uvjeta rada odgovoran je Dom zdravlja, a ne Grad.

V.Vondrak uputila bi pitanje gradonačelniku, na zadnjoj sjednici pitala sam u vezi s raspolaganjem državnim poljoprivrednim zemljištem, u kakvom je to sad stanju, da li je program raspolaganja napisan jer ovo je koliko znam zadnja godina da poljoprivrednici mogu produžiti onako na jednu godinu, a nakon toga će izgubiti pravo na svoj zakup.

V.Kasana i na prošlom vijeću sam rekao da službenica koja je to radila dala je otkaz, primili smo novu gospođu, imali smo sreće da je ona radila te poslove pa ju nismo morali učiti od nule te poslove, ušla je u poslove, započeli smo cijeli proces, prvenstveno gledamo ugovore koji su pred isticanjem da ne bi zeznuli ljude. Prva tranša što imamo sve suglasnosti jer i tu ima procedura kojih se moramo pridržavati je pripremljena.

V.Strganac imam pitanje za gradonačelnika ili možda za Veroniku vezano za članak na Compasu koji govori o kandidiranju dva hotela, jedan je od bolnice, a jedan je naša susjedna Vila Savić na sredstva iz nacionalnog plana oporavka u tome članku stoji da je ministrica obećala brzo rješavanje tih prijava kako bi se sredstva iskoristila do kraja 2025 čini mi se.

V.Prhal do sredine 2025 godine.

V. Strganac sredine 2025 godine. Moje pitanje ide u smjeru koliko je vjerojatnost da ćemo proći na projektu Vile Savić a onda opet što dragi Bog da s izvođačem.

V.Kasana evo mogu ja pa neka me pročelnica dopuni. Mi to već duže vrijeme pripremamo i mi i Toplice, imali smo jednog privatnog investitora koji se na žalost nije stigao pripremiti i nije se mogao prijaviti. Maksimalan broj bodova imaju obadva projekta, po svemu sudeći se nadamo da ćemo proći, onda se vraćamo na turističku scenu Hrvatske a i šire, imali smo konzultantsku tvrtku iz Zagreba i mislim da su konkretno odradili posao, ministrica je spominjala da ima puno projekata i da Lipik ima dobrih projekata a to valjda nešto znači.

S.Katunar zaključuje aktualni sat i daje zapisnik s 14. sjednice na glasovanje.

Jednoglasno s 12 glasova ZA usvojen je zapisnik s 14 sjednice Gradskog vijeća Grada Lipika.

S.Katunar daje dnevni red na glasovanje.

1. Izvješće o radu Komunalca Pakrac d.o.o. – gospodarenje otpadom

2. Izvješće o izvršenju plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2022. godinu

3. Izvješće o stanju u prostoru 2018.-2022.

4. 2. izmjene i dopune program mjera za poticanje razvoja malog i srednjeg poduzetništva na području grada Lipika za razdoblje od 2021. do 2025. godine

5. Izmjene i dopune Programa socijalnih mjera – pomoć pri rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Lipika

6. Odluka o odricanju od prava prvokupa kulturnog dobra, nekretnina označenih kao k.č.br. 1160/3, 160/5 i 1160/7, sve u k.o. Lipik

7. Odluka o raspolaganju zemljištem u vlasništvu Grada Lipika

8. I. Izmjene i dopune Proračuna Grada Lipika za 2023. godinu

Jednoglasno s 12 glasova ZA usvojen je dnevni red.

Točka 1.

Izvješće o radu Komunalca Pakrac d.o.o. – gospodarenje otpadom

S. Katunar nema direktora ali tu su predstavnici Nadzornog odbora pa mogu odgovoriti.

V. Kasana da li je direktor pozvan?

A. Jurković ne

V. Kasana naš propust, to se više ne smije dešavati.

S. Katunar to izvješće je bilo i na Nadzornom odboru.

V. Stakor da

S. Katunar otvaram raspravu

M. Dolić imam pitanje za direktora, ne znam tko to može odgovoriti, mislio sam ga pitati na koji način misli smanjiti miješani komunalni otpad, ima li kakav plan, mi plaćamo penale jer nismo ni blizu tome kako bi trebalo biti?

S. Katunar da li remeti to što Komunalcu ako se ne donese ovo izvješće?

G. Horvat izvješća moraju biti podnesena Gradskom vijeću do kraja ožujka a ovaj mjesec ćemo imati još jednu sjednicu pa može to biti usvojeno i na sljedećoj sjednici.

V. Stakor želim skrenuti pažnju vijećnicima da je ovo izvješće čisto administrativno, stavke iz ovog izvješća su se izdešavale u proteklom razdoblju i mi tu ne možemo ništa, to je učinjeno i završeno, slažem se da direktor treba napraviti plan za otpad i prezentirati ga ali to nema veze s ovim izvješćem o učinjenom.

V. Kasana običaj je da kad je izvješće da dođe direktor i treba ga pozvati za sljedeći put.

G. Horvat znam po proračunu da su obadva grada uključena i da imaju ugovori za nabavu osim kanti i dodatnih uređaja i opreme koji će nam pomoći oko selektivnog skupljanja otpada. Provedene će biti i edukacije od predškolskog, školskog pa i za građane. Oznake na ambalažama ne možemo znati pročitati bez edukacije. Tako je planirao da bude na više nivoa.

S. Katunar pozvat ćemo direktora na sljedeću sjednicu.

S. Katunar daje izvješće o radu Komunalca Pakrac d.o.o. – gospodarenje otpadom na glasovanje.

S 10 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA prihvaćeno je izvješće o radu Komunalca pakrac d.o.o. – gospodarenje otpadom

Točka 2.

Izvješće o izvršenju plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2022. godinu

S. Katunar otvara raspravu.

S. Katunar zaključuje raspravu.

Jednoglasno s 12 glasova ZA prihvaćeno je izvješće o izvršenju plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2022. godinu.

Točka 3.

Izvješće o stanju u prostoru 2018.-2022.

S. Katunar otvara raspravu.

V. Krpan pohvalila bi ovo izvješće, koncizno je napravljeno, ima interesantnih povijesnih podataka, ovo izvješće bi dala vijećniku koji krene s vijećničkim mandatom da to pročita. Zanima me koliko smo platili to izvješće?

G. Horvat ne znam odgovoriti, pripremit ću odgovor za sljedeći put.

S. Katunar zaključuje raspravu.

Jednoglasno s 12 glasova ZA prihvaćeno je izvješće o stanju u prostoru 2018.-2022.

Točka 4.

2. izmjene i dopune program mjera za poticanje razvoja malog i srednjeg poduzetništva na području grada Lipika za razdoblje od 2021. do 2025. godine

S. Katunar otvara raspravu.

S. Katunar zaključuje raspravu.

Jednoglasno s 12 glasova ZA donesene su 2. izmjene i dopune program mjera za poticanje razvoja malog i srednjeg poduzetništva na području grada Lipika za razdoblje od 2021. do 2025. godine.

Točka 5.

Izmjene i dopune Programa socijalnih mjera – pomoć pri rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Lipika

S.Katunar otvara raspravu.

S.Katunar zaključuje raspravu.

Jednoglasno s 12 glasova ZA donesene su Izmjene i dopune Programa socijalnih mjera – pomoć pri rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Lipika.

Točka 6.

Odluka o odricanju od prava prvokupa kulturnog dobra, nekretnina označenih kao k.č.br. 1160/3, 160/5 i 1160/7, sve u k.o. Lipik

S.Katunar otvara raspravu.

V.Kasana sadašnji vlasnik odlučio je prodati tu nekretninu Iteza Zagreb, po zakonu trebaju se očitovati Grad, Županija i Država koji imaju pravo prvokupa, bilo je na županiji, županija nije zainteresirana, mi isto nismo i da jesmo mi u ovome trenutku ne možemo tako da predložimo da se donese ta odluka.

V.Strganac želim napomenuti da nisam dobio ovaj materijal na e mail, imam pitanje vezano za tu kupoprodaju, ima li gradonačelnik u vidu tko bi mogao biti taj kupac, znam da je rekao da je želja investitora da ostane tajna, možete li otkriti nešto više o tome?

V.Kasana ja sam s njima razgovarao puno ali oni žele prodati.

V.Strganac to je blizu prodaje kad se ovo dešava.

S.Katunar radi se o čestici koja je u naravi Kursalon a ova druga Wandelbahn i treća je Park.

T.Lneniček zanima me kakav će biti stav Republike Hrvatske, znamo stav Županije i Grada, imamo li neku najavu ili nešto?

V.Kasana ja to ne znam u ovome trenutku.

T.Lneniček znači li to da ni ako država nije zainteresirana da to vlasnik neće moći prodati.

S.Katunar država to mora kupiti ako želi iskoristiti pravo prvokupa

I.Pleša kolika je cijena koju traži sadašnji vlasnik

V.Kasana mislim da je 1 800 000,00 eura za sve

S.Katunar predlaže pauzu od 5 minuta da se materijal dostavi na sjednicu u papirnatom obliku.

S.Katunar otvara raspravu.

S.Katunar zaključuje raspravu.

Jednoglasno s 12 glasova ZA donesena je Odluka o odricanju od prava prvokupa kulturnog dobra, nekretnina označenih kao k.č.br. 1160/3, 160/5 i 1160/7, sve u k.o. Lipik.

Točka 7.

Odluka o raspolaganju zemljištem u vlasništvu Grada Lipika

S.Katunar otvara raspravu.

V.Kasana imamo zemljište u našem vlasništvu i imamo zainteresiranih poduzetnika za izgradnju smještajnih kapaciteta, dajemo im i pravo građenja, vodili smo računa o tome da ne bude preveliko opterećenje, kako je krenula izgradnja nove ergele sad reagira i privatno poduzetništvo, predložimo da se naše zemljište stavi u funkciju, da se raspiše natječaj i da se pod vrlo povoljnim uvjetima omogući poduzetnicima izgradnja.

V.Strganac da li je to pravo građenja i taj zamišljeni budući smještaj u skladu s cjelokupnim projektom Raminac?

V.Kasana ne, ovu smo kupili naknadno

V.Prhal prostornim planom je predviđeno da je ta čestica izvan zone Raminac

S.Katunar zaključuje raspravu.

Jednoglasno s 12 glasova ZA donesena je Odluka o raspolaganju zemljištem u vlasništvu Grada Lipika.

Točka 8.

I. Izmjene i dopune Proračuna Grada Lipika za 2023. godinu

V.Stakor Odbor za gospodarstvo, financije i proračun sastao se prije ove sjednice Vijeća u punom sastavu i zauzeo stav da se odluka prihvati u cijelosti, rezultati glasovanja bili su 4 ZA i 1 SUZDRŽAN.

G.Horvat sve piše u obrazloženju.

S.Katunar otvara raspravu.

V.Strganac pitanje za gradonačelnika a vezano za povećanje prihoda od prodaje robe i usluga a odnose se na izgradnju sunčanih elektrana na PZ3 u Lipiku, da li je to zemljište prodano HEP- u i HEP će znači graditi elektranu?

V.Kasana imamo ugovor s Hep-om gdje mi ishodujemo svu dokumentaciju pa će nam refundirati, odlučili smo se na prodaju, radi se o zemljištu između silosa, Stragatransa i staklenika.

S.Katunar zaključuje raspravu.

S 8 glasova ZA i 4 SUZDRŽANA donesene su I. Izmjene i dopune Proračuna Grada Lipika za 2023. godinu.

Zaključuje se sjednica.

Sjednica završava u 17:04 sati

Zapisničar:

Anita Jurković