

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Lipik ("Službeni glasnik Grada Lipika", broj 3/2020) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/534, URBROJ: 525-07/0180-20-8 od 11.05.2020. godine, suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, KLASA: 320-02/23-02/123, URBROJ: 525-06/175-23-3 od 05. svibnja 2023. godine na prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Lipika i članka 36. Statuta Grada Lipika („Službeni glasnik Grada Lipika“ broj 1/21), Gradsko vijeće Grada Lipika na 17. sjednici, održanoj 06. lipnja 2023. godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Lipika

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Lipika u katastarskoj općini Strižičevac, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Lipik predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Na **rok od 15/25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, ovisno o vrsti proizvodnje, daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio. Daje se na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za trajne nasade odnosno na **rok od 15 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za ostale vrste proizvodnje.

II.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Lipik predviđeno za povrat, ostale namjene kao i poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu države, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Gradsko vijeće Grada Lipika provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

V.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 30 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/2019 i 57/22).

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Grada Lipika i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Grad Lipik tekst javnog natječaja može objaviti i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Lipika u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Lipika.

VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Lipika sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VIII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva, Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Lipika na prvoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

IX.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Odsjek za financije, gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Lipika.

X.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Lipika“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LIPIKA

KLASA: 320-02/21-01/27
URBROJ: 2177-2-01-23-31
U Lipiku, 06. lipnja 2023.

PREDSJEDNIK:
Slobodan Katunar dipl.ing.

Tablica 1 – popis PTC za zakup na rok od 15/25 godina

Troškovi krčenja

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Jedinična zakupnina (eur)	Početna zakupnina (kn)	Početna zakupnina (eur)	Ukupni trošak privođenja (kn)	Ukupni trošak privođenja (eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Ukupna visina početne zakupnine (eur)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
									7*8	7*9				10+14	11+14	
1.	STRIŽIČEVAC	1	217/14	ORANICA		0,7726	272	36,10	210,15 kn	27,89 €	6.384,00 kn	847,30 €		210,15 kn	27,89 €	dijelom JVD, obraslo zemljište
			229/23	ORANICA		0,2877	272	36,10	78,25 kn	10,39 €	2.401,00 kn	318,67 €		78,25 kn	10,39 €	obraslo zemljište
			229/24	ORANICA		0,5755	272	36,10	156,54 kn	20,78 €	4.291,00 kn	569,51 €		156,54 kn	20,78 €	obraslo zemljište
	UKUPNO PTC 1						1,6358			444,94 kn	59,06 €	13.076,00 kn	1.735,48 €		444,94 kn	59,06 €

Sveukupna površina PTC 1 u ha: 1,6358 ha

Sveukupna početna zakupnina za PTC 1 u kn/eur: 444,94 kn/59,06 €

Tablica 2 – popis PTC za zakup na rok od 5 godina

R.BR	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Jedinična zakupnina (eur)	Početna zakupnina (kn)	Početna zakupnina (eur)	Ukupni trošak privođenja	Ukupni trošak privođenja (eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Ukupna visina početne zakupnine (eur)	Napomena		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
									7*8	7*9				10+14	11+14			
1.	STRIŽIČEVAC	2	229/14	ORANICA		1,3944	272	36,10	379,28 kn	50,34 €	38.288,00 kn	5.081,69 €		379,28 kn	50,34 €	dijelom JVD, obraslo zemljište		
			232	ORANICA		0,1942	272	36,10	52,82 kn	7,01 €					52,82 kn	7,01 €		
			233	ORANICA		0,1798	272	36,10	48,91 kn	6,49 €	1.542,00 kn	204,66 €			48,91 kn	6,49 €	dijelom JVD, obraslo zemljište	
			233	LIVADA		0,9136	260	34,50	237,54 kn	31,52 €					237,54 kn	31,52 €	dijelom JVD	
			229/15	ORANICA		6,6042	272	36,10	1.796,34 kn	238,41 €	70.734,00 kn	9.388,02 €			1.796,34 kn	238,41 €	dijelom JVD, povrat, obraslo zemljište	
			229/19	ORANICA		4,8066	272	36,10	1.307,40 kn	173,52 €	41.060,00 kn	5.449,60 €			1.307,40 kn	173,52 €	dijelom JVD, obraslo zemljište	
			229/20	LIVADA		0,1079	260	34,50	28,05 kn	3,72 €						28,05 kn	3,72 €	dijelom JVD
			229/20	ORANICA		1,097	272	36,10	298,38 kn	39,60 €						298,38 kn	39,60 €	dijelom JVD
			240/18	LIVADA		0,4582	260	34,50	119,13 kn	15,81 €	13.020,00 kn	1.728,05 €				119,13 kn	15,81 €	dijelom JVD, obraslo zemljište
			240/17	LIVADA		0,2877	260	34,50	74,80 kn	9,93 €	6.748,00 kn	895,61 €				74,80 kn	9,93 €	dijelom JVD, obraslo zemljište
240/8	LIVADA		0,2877	260	34,50	74,80 kn	9,93 €	2.571,00 kn	341,23 €				74,80 kn	9,93 €	dijelom JVD, povrat,			

														obraslo zemljište		
			240/7	LIVADA		0,2877	260	34,50	74,80 kn	9,93 €	2.230,00 kn	295,97 €	74,80 kn	9,93 €	dijelom JVD, povrat, obraslo zemljište	
			240/20	LIVADA		0,0586	260	34,50	15,24 kn	2,02 €	420,00 kn	55,74 €	15,24 kn	2,02 €	dijelom JVD, obraslo zemljište	
			240/12	LIVADA		0,1457	260	34,50	37,88 kn	5,03 €	1.214,00 kn	161,13 €	37,88 kn	5,03 €	dijelom JVD, obraslo zemljište	
			240/13	LIVADA		0,2877	260	34,50	74,80 kn	9,93 €	2.230,00 kn	295,97 €	74,80 kn	9,93 €	dijelom JVD, obraslo zemljište	
			240/15	LIVADA		0,2877	260	34,50	74,80 kn	9,93 €	2.401,00 kn	318,67 €	74,80 kn	9,93 €	dijelom JVD, obraslo zemljište	
			240/16	LIVADA		0,2877	260	34,50	74,80 kn	9,93 €	2.571,00 kn	341,23 €	74,80 kn	9,93 €	dijelom JVD, obraslo zemljište	
			240/19	LIVADA		0,1421	260	34,50	36,95 kn	4,90 €	1.017,00 kn	134,98 €	36,95 kn	4,90 €	dijelom JVD, obraslo zemljište	
			240/14	LIVADA		0,2291	260	34,50	59,57 kn	7,90 €	1.811,00 kn	240,36 €	59,57 kn	7,90 €	dijelom JVD, obraslo zemljište	
			UKUPNO PTC 2			18,0576			4.866,29 kn	645,85 €	187.857,00 kn	24.932,91 €		4.866,29 kn	645,85 €	
2.	STRIŽIČEVAC	3	240/1	LIVADA		0,5755	260	34,50	149,63 kn	19,85 €	10.342,00 kn	1.372,62 €	149,63 kn	19,85 €	povrat, obraslo zemljište	
			240/2	LIVADA		0,4474	260	34,50	116,32 kn	15,44 €	3.885,00 kn	515,63 €	116,32 kn	15,44 €	dijelom JVD, povrat, obraslo zemljište	
			244/2	LIVADA		0,0798	260	34,50	20,75 kn	2,75 €	1.314,00 kn	174,40 €	20,75 kn	2,75 €	dijelom JVD, povrat, obraslo zemljište	
			254/1	LIVADA		0,5887	260	34,50	153,06 kn	20,31 €	7.370,00 kn	978,17 €	153,06 kn	20,31 €	dijelom JVD, povrat,	

													obraslo zemljište
244/1	LIVADA		0,1392	260	34,50	36,19 kn	4,80 €	1.596,00 kn	211,83 €		36,19 kn	4,80 €	dijelom JVD, obraslo zemljište
242/1	LIVADA		0,0378	260	34,50	9,83 kn	1,30 €	38,00 kn	5,04 €		9,83 kn	1,30 €	dijelom JVD, povrat, obraslo zemljište
244/7	LIVADA		0,0935	260	34,50	24,31 kn	3,23 €	1.830,00 kn	242,88 €		24,31 kn	3,23 €	dijelom JVD, obraslo zemljište
240/3	LIVADA		0,9078	260	34,50	236,03 kn	31,32 €	21.089,00 kn	2.798,99 €		236,03 kn	31,32 €	obraslo zemljište
240/4	LIVADA		0,8128	260	34,50	211,33 kn	28,04 €	9.567,00 kn	1.269,76 €		211,33 kn	28,04 €	obraslo zemljište
240/5	LIVADA		0,7878	260	34,50	204,83 kn	27,18 €	13.054,00 kn	1.732,56 €		204,83 kn	27,18 €	obraslo zemljište
242/2	LIVADA		0,0058	260	34,50	1,51 kn	0,20 €	38,00 kn	5,04 €		1,51 kn	0,20 €	dijelom JVD, obraslo zemljište
242/3	LIVADA		0,0126	260	34,50	3,28 kn	0,43 €	38,00 kn	5,04 €		3,28 kn	0,43 €	dijelom JVD, obraslo zemljište
244/3	ORANICA		0,2798	272	36,10	76,11 kn	10,10 €	5.840,00 kn	775,10 €		76,11 kn	10,10 €	dijelom JVD, obraslo zemljište
244/4	ORANICA		0,3672	272	36,10	99,88 kn	13,26 €	7.488,00 kn	993,83 €		99,88 kn	13,26 €	dijelom JVD, obraslo zemljište
244/5	ORANICA		0,364	272	36,10	99,01 kn	13,14 €	7.124,00 kn	945,52 €		99,01 kn	13,14 €	dijelom JVD, obraslo zemljište
255/1	LIVADA		0,8646	260	34,50	224,80 kn	29,83 €	3.249,00 kn	431,22 €		224,80 kn	29,83 €	dijelom JVD, povrat, obraslo zemljište
255/2	LIVADA		0,2877	260	34,50	74,80 kn	9,93 €	572,00 kn	75,92 €		74,80 kn	9,93 €	povrat, obraslo zemljište
240/10	LIVADA		0,4036	260	34,50	104,94 kn	13,92 €	4.082,00 kn	541,77 €		104,94 kn	13,92 €	obraslo zemljište
240/9	LIVADA		0,4392	260	34,50	114,19 kn	15,15 €	7.833,00 kn	1.039,62 €		114,19 kn	15,15 €	dijelom JVD,

																obraslo zemljište	
UKUPNO PTC 3					7,4948			1.960,80 kn	260,18 €	106.349,00 kn	14.114,94 €		1.960,80 kn	260,18 €			
3.	STRIŽIČEVAC	4	238/1	LIVADA	0,0619	260	34,50	16,09 kn	2,14 €				16,09 kn	2,14 €		povrat,	
			239/2	LIVADA	0,4187	260	34,50	108,86 kn	14,45 €	6.064,00 kn	804,83 €			108,86 kn	14,45 €		povrat, obraslo zemljište
			245/6	LIVADA	0,7862	260	34,50	204,41 kn	27,12 €	9.206,00 kn	1.221,85 €			204,41 kn	27,12 €		dijelom JVD, povrat, obraslo zemljište
			245/7	LIVADA	0,0996	260	34,50	25,90 kn	3,44 €	883,00 kn	117,19 €			25,90 kn	3,44 €		dijelom JVD, povrat, obraslo zemljište
			238/2	LIVADA	0,5974	260	34,50	155,32 kn	20,61 €	4.278,00 kn	567,79 €			155,32 kn	20,61 €		dijelom JVD, povrat, obraslo zemljište
			239/1	LIVADA	0,1054	260	34,50	27,40 kn	3,64 €	3.569,00 kn	473,69 €			27,40 kn	3,64 €		povrat, obraslo zemljište
	UKUPNO PTC 4					2,0692			537,98 kn	71,40 €	24.000,00 kn	3.185,35 €		537,98 kn	71,40 €		

Sveukupna površina PTC 2, PTC 3 i PTC 4 u ha: 27,6216 ha

Sveukupna početna zakupnina za PTC 2, PTC 3 i PTC 4 u kn/eur: 7.365,07 kn/977,43 €

Ukupna površina zakupa od 5 i 15/25 godina: 29,2574 ha

Ukupna zakupnina od 5 i 15/25 godina: 7.810,01 kn/1.036,49 €