

Na temelju članka 31. stavka 21. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) i članka 36. Statuta Grada Lipika („Službeni glasnik Grada Lipika“ broj 1/21), na prijedlog Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Lipika, a nakon dobivene prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, KLASA: 320-02/23-02/123, URBROJ: 525-06/175-23-5, od dana 05. listopada 2023. godine, Gradsko vijeće Grada Lipika na 21. sjednici, održanoj 19. listopada 2023. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu**  
**Republike Hrvatske na području Grada Lipika**

**Članak 1.**

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Lipika (dalje u tekstu: Odluka) izabiru se najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje su pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Lipika (u daljnjem tekstu: Javni natječaj), KLASA: 320-02/21-01/27, URBROJ: 2177-2-01-23-32, objavljen na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Lipika dana 12. lipnja 2023. godine te mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede.

**Članak 2.**

Odluka se donosi za sve PTC pojedinačno, za koje je raspisan Javni natječaj, a koje se daju u zakup na rok od 15 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje te za PTC za koje je raspisan Javni natječaj, a koje se daju u zakup na rok od 5 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, kako slijedi:

1. **PTC 1**, ukupne površine 1,6358 ha, daje se u zakup na 15 godina ponuditelju OPG SALVADOR DINKO, nositelj DINKO SALVADOR, Ulica Matije Gupca 54, 34551 Lipik, OIB: 31818266275, po godišnjoj zakupnini u iznosu od 62,01 €.
2. **PTC 2**, ukupne površine 18,0576 ha, daje se u zakup na 5 godina ponuditelju OPG SALVADOR DINKO, nositelj DINKO SALVADOR, Ulica Matije Gupca 54, 34551 Lipik, OIB: 31818266275, po godišnjoj zakupnini u iznosu od 678,14 €.
3. **PTC 3**, ukupne površine 7,4948 ha, daje se u zakup na 5 godina ponuditelju OPG SALVADOR VESNA, nositelj VESNA SALVADOR, Ulica Ivana Gorana Kovačića 34, 34551 Lipik, OIB: 04414761238, po godišnjoj zakupnini u iznosu od 273,19 €.

4. **PTC 4**, ukupne površine 2,0692 ha, daje se u zakup na 5 godina ponuditelju OPG SALVADOR DINKO, nositelj DINKO SALVADOR, Ulica Matije Gupca 54, 34551 Lipik, OIB: 31818266275, po godišnjoj zakupnini u iznosu od 74,97 €.

### **Članak 3.**

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenoj zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 8. Zakona.

### **Članak 4.**

Prijedlog ove Odluke koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva ovu Odluku donosi Gradsko vijeće Grada Lipika na prvoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

### **Članak 5.**

O donesenoj Odluci o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Lipika obavijestit će se svi sudionici natječaja, javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Lipika.

Protiv Odluke iz stavka 1. ovog članka nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga, mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

### **Članak 6.**

Nakon donošenja ove Odluke te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik Grada Lipika i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja i bit će objavljena u „Službenom glasniku“ Grada Lipika.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA LIPIKA**

KLASA: 320-02/21-01/27  
URBROJ: 2177-2-01-23-39  
U Lipiku, 19. listopada 2023.

**PREDSJEDNIK:**  
Slobodan Katunar, dipl.ing.