

## ZAPISNIK

s 19. sjednice Gradskog vijeća Grada Lipika koja je održana  
27.7.2023. godine s početkom u 17:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Lipika

Prisutnih na sjednici Gradskog vijeća je 8 vijećnika: Mladen Dolić, Bore Tutić, Milan Vlajković, Tina Gadžić Husko, Ivica Nikić, Virna Krpan, Vlado Stakor te predsjednik Gradskog vijeća Slobodan Katunar.

Odsutni su Ivan Pleša, Tomislav Lneniček, Vinko Strganac, Goran Bez i Vedrana Vondrak.

Pozivu na sjednicu Gradskog vijeća odazvali su se gradonačelnik Vinko Kasana, pročelnica Jedinog upravnog odjela Veronika Prhal, voditeljica Odsjeka za financije, gospodarstvo i društvene djelatnosti Gordana Horvat, voditeljica Odsjeka za pravne poslove, graditeljstvo i komunalnu djelatnost Irena Tutić, voditeljica Ureda gradonačelnika Anita Jurković, direktor Lipkom-a Marijan Strganac i predstavnik medija Compas Matija Kulhavi.

Slobodan Katunar pozdravlja sve nazočne i otvara aktualni sat.

V.Krpan imate li preliminarne procjene kolika bi šteta iznosila, znam da je nemoguće u detalje ali okvirno me zanima?

V.Kasana što se tiče obiteljskih kuća na 87 kuća stradao je cijeli krov, na 163 kuće polovina krova i na 1281 nastala su manja oštećenja 5-30 crijepova, ukupno je to 1531 kuća, a to je vrijednost oko 3 100.000,00. Procjena je rađena na terenu i na brzinu ugrubo. Gospodarskih objekata imamo oštećenih za oko 1 800 000 eura, javni, kulturni i sakralni objekti su 1 210 000, 00 eura, poljoprivredno zemljište i šume su 3.800.000,00 eura, od čega šume su 2 000 000,00 eura po procjeni upravitelja šumarije i predsjednika Gradskog vijeća. Ukupno bi to bilo 9 910 000,00 eura. Prijave idu, s današnjim danom imamo 500 prijava fizičkih osoba i 19 pravnih. Do prvog kolovoza su prijave. Nakon toga će se izaći na teren, bit će prava procjena koja će biti stručna i iskreno se nadam da će ta šteta biti dijelom nadoknađena. Bila je sjednica Vlade, odluka je donesena ali još ne znam iznose. Po izjavi premijera bit će šteta nadoknađena a sad koliko to ne znam s obzirom na to da je ogromno područje zahvaćeno nepogodom. Imali smo dodatna oštećenja od tuče na zapadnom dijelu grada. Velika je šteta na soji ali i na kukuruzu, kako će se sad ponašati te biljke to ćemo vidjeti.

V.Stakor: htio bi zahvaliti našim vatrogascima koji su dali sve od sebe. Došlo je do problema s ljudstvom, naši vatrogasci su više-manje svi zaposleni i imaju problema sa izvršavanjem vatrogasnih zadataka jer su nakon nevremena išli na intervenciju pa u jutro na posao, pa s posla na intervenciju, pa s intervencije na posao pa opet na intervenciju i tako je došlo je do zamora. Ne bi htjeli da se ovakvim tempom dovede zapovjednike da nemaju s kim raspolagati. Vatrogasci su gotove snage civilne zaštite pa postavljam pitanje što se može i zašto se nije već nešto napravilo?

V.Kasana: procijenili smo da se ne treba dizati civilna zaštita, možda smo i pogrešno procijenili ali eto. Dečki su bili stvarno dan i noć aktivni i odradili su lavovski dio posla na kojem im hvala. Mi imamo dva profesionalna vatrogasca kojima je to posao ali oni u ovakvim slučajevima ne mogu ništa bez dobrovoljnih vatrogasaca. Imali su i dosta neugodnih situacija, ljudi ima svakakvi i nervozni i jadni i ljudi su od njih tražili da se svašta napravi i letva i rogovi. Kod nas je sad došla vatrogasna ljestva koje će biti kod nas dok bude bilo potrebno. Kad analiziramo sad vidimo da smo i trebali angažirati civilnu zaštitu ali u onom trenutku smo procijenili da ne treba.

S.Katunar: gradonačelnik i ja smo bili u Lipiku odmah neposredno nakon ne vremena i dobro se reagiralo.

V.Stakor: Poljana, Marino Selo i Antunovca su neko vrijeme bili odsječeni od bolnice Pakrac, Kutina i Sisak jer je bila blokada ceste.

S.Katunar: mi smo čistili cestu u Jagmi koji sam mislio da ćemo očistiti za sat vremena a u sat vremena nismo mogli napraviti ništa kolika je šteta i koliko je drva palo.

I.Nikić: sve je očišćeno u roku sat vremena

V.Stakor: naši vatrogasci su čistili do pola 11 navečer

S.Katunar: bilo je alternativni pravaca

V.Kasana; trebalo je te ljude koji su u sastavu vatrogasaca mobilizirati da ne moraju ići na posao a dizati cijelu civilnu zaštitu nije potrebno je oni za to nisu ni obučeni niti imaju opremu. Još bi imali kontraefekt da nam se našetavaju, a ne mogu pomoći ljudima.

S.Katunar: može se njih mobilizirati ali to mora biti generalno stav. Poslodavci i gospodarstvenici prema takvim ljudima bi trebali imati razumijevanja.

V.Stakor: neki imaju razumijevanja, zapovjednik DVD Poljana Zeman radi kod Gamaufa d.o.o. i Roman je rekao ne dolazi dok ne završiš ma da je i Gamauf stradao, odnijelo je krov, ali takvih poslodavaca je malo.

S.Katunar imam i ja jednog radnika koji je prvu smjenu radio u šumariji a drugu u gradu i tri dana je tako radio i naravno da ću ga nagraditi.

I.Nikić: cesta je bila prohodna u 18:11 sati.

M.Dolić: problem je nastao jer su i sami vatrogasci nastradali, moj sin je vatrogasac ali on je najprije svoj krov morao sanirati, Žunčić i Davor isto tako.

I.Nikić: prometnice treba prvo riješiti

M.Dolić: ma Ivo, Žunčiću kisne kuća jer nema crijepa i ne smije pustiti struju, svaka čast tebi ali ja prvo svoju kuću spašavam. Išao je on pomoći dalje gdje je trebalo, nije da nije išao ali u tome trenutku spašavaš najprije svoje.

V.Kasana uvijek je dobro napraviti analizu poslije takvih događaja. Ja sam se isto susretao s tim da su ljudi rekli moram najprije svoje, neki su svoje ostavili pa su išli dalje, ne znam šta da kažem.

M.Dolić: drugo je da gori ali ići stavljati crijep susjedu na kuću a gledati tvoja da prokišnjava.

V.Kasana kod profesionalnih je drugo, radiš prvo ono za što si plaćen, isto tako sam ja radio i radnici u Lipkom- u. Ja ni ne znam tko mi je kuću pokrio, od dobrovoljnih vatrogasaca teško je to očekivati. Imenovat ću Lefelmana iz Antunovca, kuću je kupio i sudio i prespavao u njoj i odnijelo mu krov, on se meni ispričava što je najprije svoje sanirao.

S.Katunar: nakon nevremena išli smo deblokirati grad i dođem kod Lujanca da odemo s traktorom i on ostavi i svoju kuću bez crijepa i od oca i išao je na cestu drva micati i do 10 navečer smo radili. Poslije je išao svoje sanirati koliko je mogao ponoći.

V.Kasana imamo i jednu tešku ozljedu za vrijeme nevremena stradao je Vlado Buliček nije baš situacija dobra.

I.Nikić: ja sam ga propuštao

V.Kasana: imamo štete u parku, sutra će biti čišćenje, sve treba oprezno, da se ne pokvari što je već napravljeno navodnjavanje i ostala priprema. Čišćenje parka radi tvrtka KIP tako da čiste besplatno a oni će se naplatiti iz drvne mase. Oni su se nama javili i dobro da je tako. Znaite problem našeg parka i gelera i svega što ima u tome drveću. Mi smo krenuli na bazenima onaj hrast pa nemamo ni motorke ni ništa, mogli smo sjest i plakat, oni su to došli s mehanizacijom i to riješili začas.

S obzirom na to da nema više pitanja S. Katunar zaključuje raspravu aktualnog sata.

S.Katunar daje zapisnik s 18. sjednice na glasovanje.

Jednoglasno s 8 glasova ZA prihvaćen je zapisnik s 18. sjednice Gradskog vijeća.

S.Katunar daje dnevni red na glasovanje.

1. Prijedlog odluke o osnivanju prava građenja na nekretnini u vlasništvu Grada Lipika u korist Hrvatske elektroprivrede d.d. u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene 2.b skupine - Sunčana elektrana Lipik.

Jednoglasno s 8 glasova ZA prihvaćen je dnevni red.

Točka 1.

Odluka o osnivanju prava građenja na nekretnini u vlasništvu Grada Lipika u korist Hrvatske elektroprivrede d.d. u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene 2.b skupine - Sunčana elektrana Lipik

S.Katunar: molim da se pojasni prijedlog odluke, zašto se to sad donosi, zašto nije na prošloj sjednici?

I.Tutić: to je formalno pravno pitanje a ne sadržajno. Prije tjedan dana nismo mogli jer smo mijenjali Odluku o raspolaganju nekretninama, pa smo ukinuli jedan članak koji je ukinuto pravo građenja koji je govorio kada se zasniva pravo građenja između jls i države odnosno tvrtki u državnom vlasništvu da se zasniva pravo građenja bez naknade, mi smo taj članak ukinuli i donijeli opću odluku kojom reguliramo osnivanje prava građenja na zemljištu u vlasništvu jls kojom je određen način znači hoće li javnim natječajem hoće li neposredno i to je odluka koja je kao opći akt koji govori za sve buduće situacije raspolaganja zemljištem u toj zoni. Nismo mogli istovremeno donijeti ovakvu Odluku kojom se ide u pojedinačnom smislu tako da se osniva pravo građenja u korist pojedinačne pravne osobe, znači ono je opći akt, a ovo je pojedinačni akt koji kaže da se osniva pravo građenja u korist HEP-a temeljem ove odluke moramo sklopiti ugovor, uknjižiti u zemljišne knjige , a sve to radimo zato što nismo mogli odmah prodati zemljište HEP-u iz razloga koje smo naveli na prošloj sjednici vijeća već su oni nas tražili da pripremimo akte kojima će se osigurati pravo građenja u njihovu korist a kad se ispune sve ostale pretpostavke da raskinemo ugovor o pravu građenja i pristupimo kupoprodaji.

V.Kasana ne možemo ići u prodaju dok ne dobijemo suglasnost od ureda za raspolaganje poljoprivrednim zemljištem

S. Katunar otvaram raspravu.

S.Katunar: nisu svi bili na prošloj sjednici pa sam tražio da se pojasni

V.Krpan: sad je puno jasnije.

S.Katunar: ovo se radi da se ne gubi na dinamici radova, bajpasiranje

V.Kasana: onoga trenutka kada dobijemo suglasnost od države to će ići u prodaju, do onda ćemo dobivati naknadu, dobivena naknada za pravo građenja se oduzima od ukupne cijene procjene a to je 2,6 milijuna kuna, ne znam koliko je to eura

V.Krpan: ta naknada traje dok traje ugovor 5, 10, 25 godina. Da li su dogovorene još kakve pogodnosti i imate li namjeru tražiti?

V.Kasana: nisu dogovorene nikakve pogodnosti nego ono što nam pripada po zakonu a to je naknada po proizvedenoj količini energije

S.Katunar: slično je bilo i kod bioplinskog postrojenja

S obzirom na to da se nitko nije javio za riječ S. Katunar daje Odluku na glasovanje.

Jednoglasno s 8 glasova ZA donesena je Odluka o osnivanju prava građenja na nekretnini u vlasništvu Grada Lipika u korist Hrvatske elektroprivrede d.d. u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene 2.b skupine - Sunčana elektrana Lipik.

Sjednica završava u 17,30 sati

Zapisničar

Anita Jurković