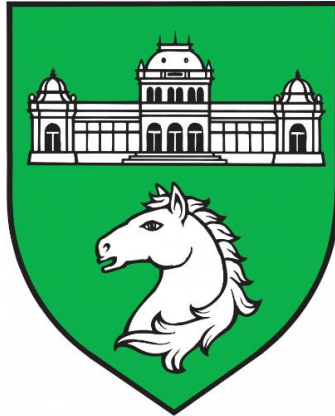


**REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO – SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD LIPIK**



**ANALIZA UPRAVLJANJA KOMUNALNOM
INFRASTRUKTUROM GRADA LIPIKA**

Lipik, kolovoz 2022.

SADRŽAJ

1. UVOD	5
1.1. REVIZIJA UČINKOVITOSTI	5
2. GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	6
3. POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	8
3.1. ODLUKA O PROGLAŠENJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE JAVNIM DOBROM U OPĆOJ UPORABI I ODLUKA O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	8
3.2. IZRADA GEODETSKIH ELABORATA IZVEDENOG STANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (ISKI) .	9
3.3. NADOPUNJAVANJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	10
3.4. POPIS IMOVINE I AŽURIRANJE POSLOVNIH KNJIGA	11
3.4.1. ODREĐIVANJE IDENTIFIKACIJSKIH OZNAKA ZA GRAĐEVINE I UREĐAJE KI.....	11
3.4.2. IZRADA POPISA IMOVINE I AŽURIRANJE POSLOVNIH KNJIGA	12
4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM 17	17
4.1. KOMUNALNE DJELATNOSTI	17
4.2. ORGANIZACIJSKI OBLICI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI.....	19
4.2.1. TRGOVAČKO DRUŠTVO	20
4.2.2. UGOVOR O OBAVLJANJU KOMUNALNE DJELATNOSTI.....	22
4.3. FINANCIRANJE USLUŽNIH KOMUNALNIH DJELATNOSTI.....	22
4.3.1. CIJENA KOMUNALNE USLUGE.....	23
4.3.2. CJENIK KOMUNALNIH USLUGA	23
4.3.3. UVJETI ISPORUKE KOMUNALNIH USLUGA.....	24
4.3.4. PRORAČUN JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE.....	24
4.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA.....	25
4.4.1. GRAĐENJE I ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	26
4.4.1.1. GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	26
4.4.1.2. ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	28
4.5. FINANCIRANJE GRAĐENJA I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	28
4.5.1. KOMUNALNI DOPRINOS.....	29
4.5.2. KOMUNALNA NAKNADA.....	30
4.6. KOMUNALNI RED I ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA – KOMUNALNI REDARI.....	32
5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	38
5.1. SUSTAVNA ANALIZA I VREDNOVANJE UČINKA UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM.....	38
5.1.1. ORGANIZACIJA OBAVLJANJA KOMUNALNE DJELATNOSTI	39
5.1.2. FINANCIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	40
5.1.3. GRAĐENJE I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	41
5.1.4. KOMUNALNI RED I ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA	44
5.2. NAČELA KOMUNALNOG GOSPODARSTVA.....	46
5.3. KRITERIJI UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM.....	49
6. PROCES UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	55

7. ZAKLJUČAK.....	56
8. ZAKONI I PROPISI	57

POPIS TABLICA

<i>Tablica 1. Pregled posebnih ciljeva i mjera</i>	<i>7</i>
<i>Tablica 2. Komunalna infrastruktura za koju se planira pribaviti geodetski elaborati ISKI.....</i>	<i>10</i>
<i>Tablica 3. Plan rješavanja imovinsko - pravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture za 2023.</i>	<i>10</i>
<i>Tablica 4. Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture</i>	<i>13</i>
<i>Tablica 5. Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom</i>	<i>34</i>
<i>Tablica 6. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Gradu Lipiku</i>	<i>39</i>
<i>Tablica 7. Financiranje komunalne infrastrukture</i>	<i>40</i>
<i>Tablica 8. Korisnici komunalnih usluga i količina prikupljenog otpada</i>	<i>40</i>
<i>Tablica 9. Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture</i>	<i>41</i>
<i>Tablica 10. Program građenja komunalne infrastrukture Grada Lipika</i>	<i>43</i>
<i>Tablica 11. Program održavanja komunalne infrastrukture Grada Lipika</i>	<i>43</i>
<i>Tablica 12. Provođenje komunalnog reda</i>	<i>44</i>
<i>Tablica 13. Pregled komunalnih nepravilnosti za 2022. godinu</i>	<i>45</i>
<i>Tablica 14. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva</i>	<i>46</i>
<i>Tablica 15. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom.....</i>	<i>49</i>

1. UVOD

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) propisano je kako JLS u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana između ostalog to se odnosi i na poslove komunalnog gospodarstva koje je regulirano Zakonom o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18, 110/18, 32/20). Komunalno gospodarstvo cjelovit je sustav obavljanja komunalnih djelatnosti, građenja i održavanja komunalne infrastrukture te održavanja komunalnog reda na području jedinice lokalne samouprave. Komunalno gospodarstvo temelji se na načelima: zaštite javnog interesa, razmjerne koristi, solidarnosti, javne službe, neprofitnosti, supsidijarnosti, univerzalnosti i jednakosti pristupa, prilagodljivosti, kontinuiteta i kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti, ekonomičnosti i učinkovitosti, zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara, sigurnosti, javnosti, prihvatljivosti cijene komunalnih usluga i zaštite ugroženih kategorija građana.

1.1. REVIZIJA UČINKOVITOSTI

Na temelju članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju («Narodne novine», broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Požeško – slavonske županije. Državni ured za reviziju provodio je postupak revizije od 8. srpnja 2020. do 4. studenoga 2021.

Revizijom je obuhvaćena provedba aktivnosti iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s vođenjem evidencija o komunalnoj infrastrukturi, normativnim uređenjem upravljanja komunalnom infrastrukturom, upravljanjem komunalnom infrastrukturom te obavljanjem nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom u 2019. i 2020.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

- provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu,
- provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima,
- ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom,
- ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te unutarnjih akata, kao i poduzetih aktivnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom. Upravljanje komunalnom infrastrukturom revizija je ocjenjivala učinkovito, djelomično učinkovito i neučinkovito.

Državni ured za reviziju, na temelju utvrđenih činjenica, uzimajući u obzir postavljene ciljeve revizije i kriterije za ocjenu učinkovitosti, ocijenio je kako je upravljanje komunalnom infrastrukturom

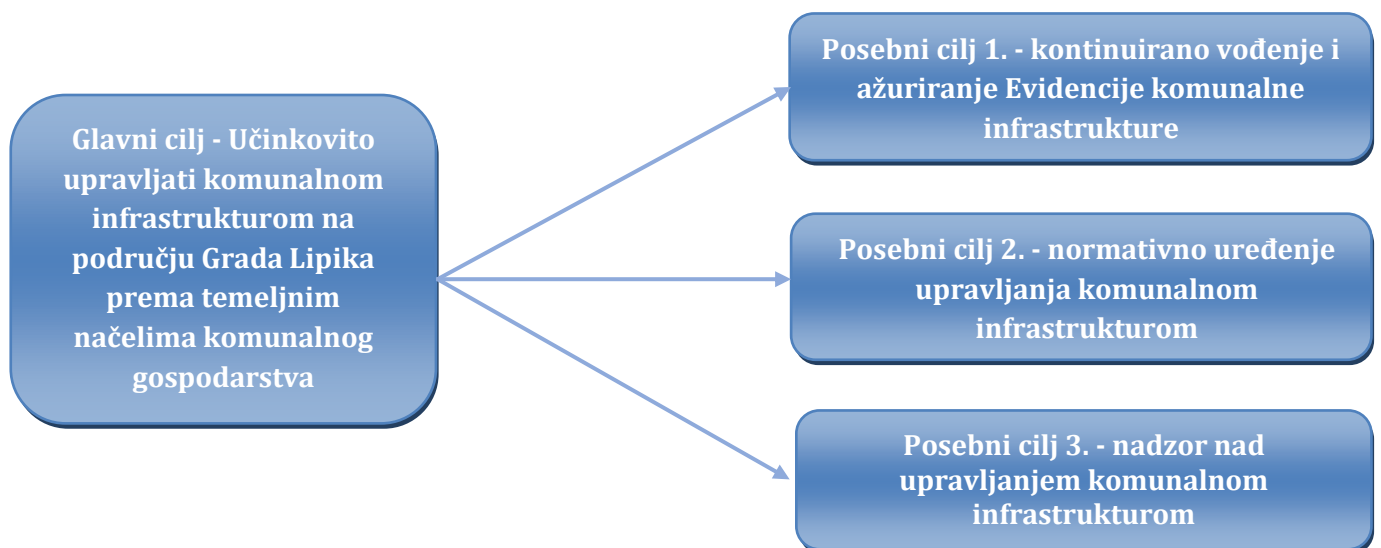
u Gradu Lipiku djelomično učinkovito te su Gradu dani nalozi i preporuke čijom bi se provedbom povećala učinkovitost upravljanja komunalnom infrastrukturom.

2. GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

U Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Lipika za razdoblje od 2020. do 2026. godine postavljen je strateški cilj upravljanja Gradskom imovinom: učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Grada Lipika prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarara.

Iz navedenog strateškog cilja proizlazi glavni cilj upravljanja komunalnom infrastrukturom: učinkovito upravljati komunalnom infrastrukturom na području Grada Lipika prema temeljnim načelima komunalnog gospodarstva.

U svrhu postizanja glavnog cilja postavljaju se posebni ciljevi koji će se ostvariti kroz pripadajuće mjere i aktivnosti.



Tablica 1. Pregled posebnih ciljeva i mjera

GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	UČINKOVITO UPRAVLJATI KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM NA PODRUČJU GRADA LIPIKA PREMA TEMELJNIM NAČELIMA KOMUNALNOG GOSPODARSTVA.
POSEBNI CILJEVI	MJERE
<p>Posebni cilj 1. - kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture.</p>	Donošenje odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture
	Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)
	Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture
	Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI
	Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga
<p>Posebni cilj 2. - normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom</p>	Utvrđivanje komunalnih djelatnosti
	Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti
	Financiranjem uslužnih komunalnih djelatnosti
	Određivanje komunalne infrastrukture
	Građenje i održavanje komunalne infrastrukture
	Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture
<p>Posebni cilj 3. - nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom</p>	Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom
	Analiziranje postupanja u skladu s načelima komunalnog gospodarstva
	Analiziranje kriterija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom
	Izrada procedure upravljanja komunalnom infrastrukturom

3. POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Segmenti upravljanja koje ovaj poseban cilj obuhvaća provodit će se putem sljedećih mjera:

- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture,
- Izrade geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI),
- Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture,
- Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga.

3.1. ODLUKA O PROGLAŠENJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE JAVNIM DOBROM U OPĆOJ UPORABI I ODLUKA O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo JLS.

Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem. Nekretnina kojoj prestane status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave odnosno pravne osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Navedena odluka uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige. Navedene odluke dostavljaju se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama odnosno radi brisanja tog statusa.

Gradsko vijeće Grada Lipika je na svojoj 9. sjednici održanoj 14. lipnja 2022. godine donijelo Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi (»Službeni glasnik Grada Lipika«, broj 04/22). Sukladno Zaključku Odjela za katastar nekretnina Pakrac, kojim je određeno da se komunalna infrastruktura formira kao jedinstvena katastarska čestica, Gradsko vijeće Grada Lipika je koncem 2022. godine, odnosno 22. prosinca, donijelo Izmjenu i dopunu Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi (»Službeni glasnik Grada Lipika«, broj 09/22) u kojoj se mijenja prvotna Odluka na način da se javnim dobrom u općoj uporabi umjesto k.č. br. 13/4, k.o. Korita proglašava k.č. br. 17, k.o. Korita. Komunalna infrastruktura ove Odluke koja se proglašava javnim dobrom u općoj uporabi u naravi je javna zgrada, mrtvačnica, površine 17 m² koja nije evidentirana u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama u skladu sa stvarnim stanjem, te groblje, površine 907 m². U novo stanje upisat će se na jednak način uporabe, odnosno kao mrtvačnica i groblje.

Također, Gradsko vijeće Grada Lipika je na svojoj 13. sjednici održanoj 3. studenog 2022. godine donijelo Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom (»Službeni glasnik Grada Lipika«, broj 08/22) u kojoj se javnim dobrom u općoj uporabi proglašava komunalna infrastruktura koja se nalazi na k.č. br. 997, k.o. Dobrovac i koja je u naravi javno parkiralište. Odluka je dostavljena Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Daruvaru, Stalna služba Pakrac, radi provedbe upisa komunalne infrastrukture ove Odluke kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Lipika.

Na 9. sjednici održanoj 14. lipnja 2022. godine, Gradsko vijeće Grada Lipika je donijelo i Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi (»Službeni glasnik Grada Lipika«, broj 04/22) u kojoj je navedeno kako se ukida status javnog dobra nekretnine koja se nalazi na k.č. br. 1248/2, k. o. Lipik i koja je u naravi javna zelena površina - travnjak.

Grad Lipik planira i u budućnosti donositi Odluke koje se tiču upravljanja komunalnom infrastrukturom.

3.2. IZRADA GEODETSKIH ELABORATA IZVEDENOG STANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (ISKI)

Komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu 04.08.2018. godine Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI), potvrde jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen je u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI) i potvrda jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar.

Geodetski elaborat ISKI kao tehnička osnova za provedbu promjena u katastarskom operatu izrađuje se u svrhu GE25-evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se tako da se elaboratom predlaže osnivanje jedinstvene katastarske čestice na kojoj je izrađena pojedina komunalna infrastruktura. Jednim geodetskim elaboratom ISKI može se evidentirati i više pojedinačnih različitih komunalnih infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se uvijek na način da se elaboratom iskazuje stvarno stanje katastarske čestice na kojoj je izrađena komunalna infrastruktura prema podacima terenskih mjerenja.

Grad Lipik je proteklih godina pribavljao geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture te će i nadalje pribavljati iste, ovisno o ukazanim potrebama. Geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture će dostaviti nadležnom tijelu za katastar, zajedno s

potvrdom kako se radi o komunalnoj infrastrukturi, radi evidentiranja komunalne infrastrukture u katastru.

Tablica 2. Komunalna infrastruktura za koju se planira pribaviti geodetski elaborati ISKI

Plan izrade geodetskih elaborata za 2022. i 2023. godinu			
Komunalna infrastruktura	k.č. br.	k.o.	Obrazloženje
Nerazvrstana cesta	1289	Marino Selo	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa radi postavljanja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Marino Selo.

3.3. NADOPUNJAVANJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Grad Lipik ustrojio je i vodi Evidenciju komunalne infrastrukture.

Evidencija komunalne infrastrukture sadrži:

- naziv i vrstu komunalne infrastrukture,
- podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se komunalna infrastruktura nalazi,
- podatak o vlasništvu komunalne infrastrukture i osobi koja njome upravlja i
- podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.

Evidenciju komunalne infrastrukture potrebno je kontinuirano nadopunjavati podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja te i dalje poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru. Unesene podatke za svu evidentiranu komunalnu infrastrukturu sistematizirati po vrstama i nazivima komunalne infrastrukture, kako bi se uvidom u evidenciju mogao pratiti broj evidentiranih građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

U narednoj tablici navedene su čestice za koje Grad planira rješavati imovinsko - pravne odnose.

Tablica 3. Plan rješavanja imovinsko - pravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture za 2023.

Plan rješavanja imovinsko - pravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture za 2023.				
Redni br.	Predmet/objekt	k.č. br.	k.o.	Namjena i status
1.	Javna zgrada – mrtvačnica i groblje	17	Korita	Javna zgrada – mrtvačnica i groblje
2.	Nerazvrstana cesta	1289	Marino Selo	Nerazvrstana cesta

Grad Lipik kontinuirano će unositi akte u Evidenciju komunalne infrastrukture te provoditi aktivnosti radi pohranjivanja akata tj. podataka o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture i radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinsko - pravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.

3.4. POPIS IMOVINE I AŽURIRANJE POSLOVNIH KNJIGA

Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika su dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Dnevnik je knjiga u koju se unose poslovne promjene slijedom vremenskog nastanka. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te приходima i rashodima. Pomoćne knjige su analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja. Proračun i proračunski korisnici obvezno vode analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine – po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim podacima. Pomoćne knjige i analitičke evidencije ne moraju se voditi ako se izravnim raščlanjivanjem stavki glavne knjige osiguravaju potrebni podaci. Zgrade i ostali građevinski objekti iskazuju se odvojeno od zemljišta na kojem su smješteni, a ako nije moguće odvojiti vrijednost objekta od vrijednosti zemljišta tada se čitav iznos evidentira na imovini koja ima veću vrijednost (najčešće su to građevinski objekti).

Državni ured za reviziju preporučuje za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih oznaka povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.

Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.

3.4.1. ODREĐIVANJE IDENTIFIKACIJSKIH OZNAKA ZA GRAĐEVINE I UREĐAJE KI

Proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika.

Komunalna infrastruktura evidentirana u Evidenciji komunalne infrastrukture djelomično je evidentirana u glavnoj knjizi Grada Lipika, a odnosi se na zemljište na kojem se komunalna

infrastruktura nalazi, i to nerazvrstane ceste i groblja. Prema očitovanju Grada, Grad je u postupku kontrole i usklađivanja iskazanih podataka u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i evidenciji komunalne infrastrukture odnosno u evidenciji imovine. Grad Lipik planira za sve evidentirane građevine i uređaje komunalne infrastrukture i za svu dugotrajnu nefinancijsku imovinu kontinuirano utvrđivati identifikacijski (inventurni) broj te u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji za evidentirane građevine i uređaje komunalne infrastrukture izvršiti ažuriranje sa utvrđenim identifikacijskim brojem iz Evidencije komunalne infrastrukture.

3.4.2. IZRADA POPISA IMOVINE I AŽURIRANJE POSLOVNIH KNJIGA

Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu (»Narodne novine« broj 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20), proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.

Grad Lipik obavio je popis imovine i obveza koncem 2022. godine. Popisom su obuhvaćene građevine i uređaji komunalne infrastrukture. Popisom nije obuhvaćena ona komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u glavnoj knjizi.

Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske Ministarstva financija, iz siječnja 2018. godine, propisan je postupak procjene vrijednosti neevidentirane imovine koji su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne provesti u okviru redovnog postupka ažuriranja poslovnih knjiga i osiguranja realnosti svojih financijskih izvještaja. Postupak procjene neevidentirane imovine provodi se internom procjenom (po radnom povjerenstvu na temelju aproksimativne usporedne metode koristeći dostupne informacije s tržišta, od Porezne uprave, iz katastra i iz drugih izvora), po ovlaštenom procjenitelju (u iznimnim slučajevima kad je imovina u postupku otuđenja, zamjene i slično) te u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune (za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati, kao što je imovina koja spada u kategoriju kulturno-povijesne baštine, neotuđivih prirodnih bogatstava, nekih infrastrukturnih objekata i slično).

Grad Lipik procijeniti će vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Tablica 4. Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture

Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture						
Mjera	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Odgovorna osoba	Pokazatelji rezultata	Mjerna jedinica za pokazatelj rezultata	Polazna i ciljana vrijednost mjerne jedinice
Donošenje odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture	Donošenje Odluke	Donošenje Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture. Izrada Odluke i naloga nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.	Predlaže Gradonačelnik, usvaja Vijeće	Broj odluka	Broj	Polazna (3) Ciljana (Po potrebi)
	Dostava Odluke nadležnom sudu	Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture dostavlja se nadležnom sudu.	Predlaže Gradonačelnik, usvaja Vijeće	Broj odluka	Broj	Polazna (3) Ciljana (Po potrebi)
Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)	Izrada geodetskih elaborata ISKI	Za komunalnu infrastruktura koja nije evidentirana u katastru izrađuju se geodetski elaborati ISKI. Kako bi se komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u katastru ili u njemu nije evidentirano njezino stvarno stanje mogla evidentirati i upisati u zemljišnu knjigu kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo JLS na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturuom potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja	Voditelj odsjeka za pravne poslove, graditeljstvo i komunalne djelatnosti u suradnji s vanjskim suradnikom – geodetom	Broj elaborata ISKI	Broj	Polazna (4) Ciljana (Po potrebi)

		komunalne infrastrukture.				
Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture	Dopuniti evidenciju javne rasvjete	Evidenciju javne rasvjete nadopunjavati podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja. Javna rasvjeta je komunalna infrastruktura koja se ne evidentira u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama već se evidentira samo u katastru infrastrukture geodetskim elaboratom infrastrukture sukladno ZDIKN.	Stručni suradnik za infrastrukturu	Broj upisanih javnih rasvjeta	Broj	Polazna (1467) Ciljana (Po potrebi)
	Izraditi evidenciju pješačkih staza	Izraditi evidenciju pješačkih staza te nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila ako nisu sastavni dio nerazvrstane ceste ili druge ceste, evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta sukladno ZDIKN-u.	Stručni suradnik za infrastrukturu	Broj pješačkih staza u evidenciji	Broj	Polazna (0) Ciljana (Izrada Evidencije pješačkih staza u narednom razdoblju)
	Unositi akte u Evidenciju komunalne infrastrukture	Pohranjivati akte tj. podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.	Stručni suradnik za infrastrukturu	Broj unesenih akata	Broj	Polazna (13) Ciljana (Kontinuirano)
	Kontinuirano ažurirati podatke u evidenciji	Kontinuirano nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj	Stručni suradnik za infrastrukturu	Ažurirani broj podataka	Broj	Polazna (1706)

	komunalne infrastrukture	infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja i poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru, koje se postiže izradom elaborata izvedenog stanja za komunalnu infrastrukturu.				Ciljana (Kontinuirano)
Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI	Svakoj građevini ili uređaju KI dodijeliti identifikacijsku oznaku	Za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih oznaka povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.	Gradonačelnik	Broj dodijeljenih identifikacijskih brojeva	Broj	Polazna (1700) Ciljana (Kontinuirano)
Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga	Na kraju godine popisati svu imovinu u vlasništvu JLS	Procjenjivati vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Na kraju svake poslovne godine popisuje se imovina i obveze, navodi se njihova pojedinačna vrijednosti te usklađuje sa stanjem imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Dosadašnjim popisom nije obuhvaćena komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u glavnoj knjizi. Potrebno je za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne	Voditelj odsjeka za financije, gospodarstvo i društvene djelatnosti	Broj novih evidentiranih podataka o KI	Broj	Polazna (2) Ciljana (Kontinuirano)

		nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih oznaka povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.				
--	--	---	--	--	--	--

4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Jedinica lokalne samouprave normativno uređuje upravljanje komunalnom infrastrukturom sljedećim mjerama:

- utvrđivanjem komunalnih djelatnosti na svom području,
- određivanjem organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti,
- financiranjem uslužnih komunalnih djelatnosti,
- određivanje komunalne infrastrukture,
- građenje i održavanje komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture te
- uspostavljanjem komunalnog reda.

4.1. KOMUNALNE DJELATNOSTI

Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture su:

1. održavanje nerazvrstanih cesta - skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje);

2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima - održavanje i popravci navedenih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost;

3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda - upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda;

4. održavanje javnih zelenih površina - košnja, obrezivanje i skupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina;

5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene - održavanje, popravci i čišćenje navedenih građevina, uređaja i predmeta;

6. održavanje groblja i krematorija unutar groblja - održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja;

7. održavanje čistoće javnih površina - čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada s javnih površina;

8. održavanje javne rasvjete.- upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18, 110/18 i 32/20) uslužne komunalne djelatnosti su:

1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama - upravljanje uređenim javnim površinama za parkiranje i garažama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene;

2. usluge javnih tržnica na malo - upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živim namirnicama i drugim proizvodima;

3. usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja - ispraćaj, kremiranje i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima;

4. komunalni linijski prijevoz putnika - javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave na svojem području;

5. obavljanje dimnjačarskih poslova - čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Osim navedenih djelatnosti, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i drugu djelatnost koja se smatra komunalnom djelatnosti:

1. ako se takvom djelatnošću kontinuirano zadovoljavaju potrebe od životnog značenja za stanovništvo na području jedinice lokalne samouprave,
2. ako po svom sadržaju i značenju djelatnost predstavlja nezamjenjiv uvjet života i rada u naselju,
3. ako je pretežno uslužnog karaktera,
4. ako se obavlja prema načelima komunalnog gospodarstva.

Akti kojima su definirane komunalne djelatnosti Grada Lipika:

- Odluka o komunalnim djelatnostima na području Grada Lipika («Službeni glasnik Grada Lipika», broj 01/19).

Gradsko vijeće Grada Lipika na svojoj 12. sjednici održanoj 24. siječnja 2019. donijelo je Odluku o komunalnim djelatnostima na području Grada Lipika («Službeni glasnik Grada Lipika», broj 01/19) u kojoj se utvrđuju komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Grada Lipika, utvrđuju se komunalne djelatnosti od lokalnog značenja, način povjeravanja i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti.

Na području Grada Lipika obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti:

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
4. održavanje javnih zelenih površina,
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
6. održavanje groblja,
7. održavanje čistoće javnih površina,
8. održavanje javne rasvjete,
9. usluge javnih tržnica na malo,
10. usluge ukopa pokojnika,
11. obavljanje dimnjačarskih poslova.

4.2. ORGANIZACIJSKI OBLICI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Samostalno ili više jedinica lokalne samouprave mogu zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti na jedan od slijedećih načina:

- osnivanjem trgovačkog društva koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno,
- osnivanjem javne ustanove koju osniva jedinica lokalne samouprave,
- služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave.

Jedinica lokalne samouprave može Ugovorom povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti:

- pravnoj i fizičkoj osobi na temelju ugovora o koncesiji,
- pravnoj i fizičkoj osobi na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

Grad Lipik u Odluci o komunalnim djelatnostima na području Grada Lipika («Službeni glasnik Grada Lipika», broj 01/19) navodi kako se obavljanje komunalnih djelatnosti na području Grada povjerava trgovačkom društvu *Lipkom d.o.o., za komunalne djelatnosti, trgovinu i graditeljstvo iz Lipika*, koje je u vlasništvu Grada Lipika, trgovačkom društvu *Komunalac d.o.o., za pružanje komunalnih usluga iz Pakraca*, koje je u suvlasništvu Grada Lipika te pravnim ili fizičkim osobama na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti.

4.2.1. TRGOVAČKO DRUŠTVO

Trgovačko društvo obavlja komunalne djelatnosti na temelju odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno predstavnička tijela više jedinica lokalne samouprave u slučaju u kojem više jedinica lokalne samouprave obavljanje jedne ili više komunalnih djelatnosti organizira zajednički. Ova Odluka sadrži:

- tvrtku društva kojem se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti,
- komunalne djelatnosti čije se obavljanje povjerava,
- rok na koji se povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti,
- obveze društva prema osnivaču.

Na području Grada Lipika komunalne djelatnosti obavljaju trgovačka društva Lipkom d.o.o. i Komunalac d.o.o. Trgovačko društvo Lipkom d.o.o. je osnovano 2016. godine i u 100 %-tnom je vlasništvu Grada Lipika U 2021. godini, društvo je imalo 21 zaposlenu osobu. Trgovačko društvo Komunalac d.o.o. osnovano je 1999. godine te je u 50%-tnom vlasništvu Grada Lipika, a koncem 2021. godine imalo je 29 zaposlenih djelatnika. Grad Lipik je ovim trgovačkim društvima povjerio obavljanje komunalnih djelatnosti na neodređeno vrijeme.

U Odluci o komunalnim djelatnostima na području Grada Lipika (»Službeni glasnik Grada Lipika«, broj 01/19) navedena je sljedeća raspodjela djelatnosti:

Trgovačkom društvu Lipkom d.o.o. povjerava se obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
4. održavanje javnih zelenih površina,
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
6. održavanje groblja,
7. održavanje čistoće javnih površina,
8. usluge javnih tržnica na malo,
9. usluge ukopa pokojnika.

Trgovačkom društvu Komunalac d.o.o. povjerava se obavljanje sljedeće komunalne djelatnosti:

1. obavljanje dimnjačarskih poslova.

Gradsko vijeće Grada Lipika je na svojoj 6. sjednici održanoj dana 18. veljače 2018. godine donijelo Odluku o povjeravanju obavljanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Lipika (»Službeni glasnik Grada Lipika«, broj 01/18) u kojoj je navedeno kako se obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada povjerava trgovačkom

društvu Komunalac d.o.o., iz Pakraca. U Odluci o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Lipika (»Službeni glasnik Grada Lipika«, broj 01/22) utvrđuje se način i uvjeti pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Lipika putem spremnika od pojedinog korisnika te prijevoza i predaje tog otpada ovlaštenoj osobi za obradu otpada.

Zakonom o fiskalnoj odgovornosti (»Narodne novine«, broj 111/18) propisana je obveza davanja Izjave o fiskalnoj odgovornosti.

Izjava o fiskalnoj odgovornosti je godišnja izjava kojom predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu jedne ili više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, čelnik druge pravne osobe kojoj je osnivač jedna ili više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđenih u Registru trgovačkih društava i drugih pravnih osoba obveznika davanja Izjave o fiskalnoj odgovornosti potvrđuje da je u radu osigurao zakonito, namjensko i svrhovito korištenje sredstava te učinkovito i djelotvorno funkcioniranje sustava unutarnjih kontrola.

Čelnik Izjavom potvrđuje:

1. zakonito, namjensko i svrhovito korištenje sredstava,
2. učinkovito i djelotvorno funkcioniranje sustava unutarnjih kontrola u okviru proračunom odnosno financijskim planom utvrđenih sredstava.

Predsjednici uprave trgovačkih društava u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, do 31. ožujka tekuće godine, onoj jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva dostavljaju Izjavu i druge akte iz članka 34. stavka 4. Zakona o fiskalnoj odgovornosti za prethodnu godinu, radi provjere njihova sadržaja, a svim ostalim jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavljaju na znanje presliku dostavljene dokumentacije.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkih društava koja su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu, obvezne su međusobno se dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednici uprave trgovačkih društava, do 31. ožujka tekuće godine, radi provjere sadržaja, dostavljaju Izjavu i druge akte iz članka 34. stavka 4. Zakona o fiskalnoj odgovornosti za prethodnu godinu. O dogovoru su dužne najkasnije do 28. veljače tekuće godine pisanim putem izvijestiti trgovačko društvo i Ministarstvo financija.

Ako se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave ne dogovore, svaka od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, koja ima udio u vlasništvu trgovačkog društva ili je osnivač pravne osobe, ima obvezu provjeriti sadržaj Izjava i druge akte iz članka 34. stavka 4. Zakona o fiskalnoj odgovornosti trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno pravne osobe kojoj su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Trgovačko društvo Komunalac d.o.o. Gradu Lipiku svake godine podnosi Izjavu o fiskalnoj odgovornosti u kojoj potvrđuje da je u radu osigurao zakonito, namjensko i svrhovito korištenje sredstava te učinkovito i djelotvorno funkcioniranje sustava unutarnjih kontrola. Također, Komunalac d.o.o. Gradu dostavlja godišnje financijske izvještaje o radu, kao i izvješća o nepravilnostima.

4.2.2. UGOVOR O OBAVLJANJU KOMUNALNE DJELATNOSTI

Jedinica lokalne samouprave može obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora. Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se na njezinu području mogu obavljati na temelju ugovora. Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime jedinice lokalne samouprave sklapa čelnik. Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

Ugovor treba sadržavati:

- komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor,
- vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- vrstu i opseg komunalnih usluga,
- način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga,
- jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

U Odluci o komunalnim djelatnostima na području Grada Lipika (»Službeni glasnik Grada Lipika«, broj 01/19) navedeno je kako održavanje rasvjete može obavljati pravna ili fizička osoba na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti.

Opseg obavljanja poslova komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete određuje se na temelju Programa održavanja komunalne infrastrukture.

Grad Lipik zastupan po gradonačelniku i *Elektroinstalaterska radionica iz Prekopakre, vl. Zvonko Martinović* su dana 27. srpnja 2022. godine sklopili Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete na području Grada Lipika. Ugovor je sklopljen na razdoblje od 01. kolovoza 2022. godine do 31. srpnja 2023. godine.

4.3. FINANCIRANJE USLUŽNIH KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se sredstvima:

- iz cijene komunalne usluge,
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
- iz prihoda određenih posebnim zakonima,
- iz ostalih prihoda.

4.3.1. CIJENA KOMUNALNE USLUGE

Iz cijene komunalne usluge osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja uslužnih komunalnih djelatnosti. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim propisima.

Prilikom određivanja cijene komunalne usluge uzimaju se u obzir izdaci potrebni za osiguranje dostupnosti komunalne usluge te za upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture koja se koristi za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti. Cijena komunalne usluge određuje se tako da se pravnim i fizičkim osobama kojima je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti omogući povrat sredstava uložениh u građenje komunalne infrastrukture i obavljanje komunalne djelatnosti.

Cijena komunalne usluge može sadržavati i iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture na području ili za potrebe jedinice lokalne samouprave na kojemu se isporučuje komunalna usluga, a u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture.

Iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture u računu za isporučenu komunalnu uslugu iskazuje se posebno i taj se iznos doznajuje u proračun jedinice lokalne samouprave na način propisan posebnim propisima kojima se uređuje proračunsko računovodstvo te se može koristiti samo za tu namjenu.

4.3.2. CJENIK KOMUNALNIH USLUGA

Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na području na kojem se isporučuje komunalna usluga.

Prijedlog za davanje suglasnosti sadrži:

- vrstu komunalne usluge te način obračuna i plaćanja te usluge,
- strukturu cijene komunalne usluge i
- datum od kojega se primjenjuje cijena.

Prijedlog za davanje suglasnosti za izmjenu ili dopunu cjenika komunalnih usluga sadrži:

- predloženu novu cijenu komunalne usluge i njezinu strukturu,
- postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu i
- razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i izračunom.

Čelnik jedinice lokalne samouprave dužan je očitovati se u roku od 60 dana od dana zaprimanja prijedloga za pribavljanje prethodne suglasnosti. Ako se čelnik jedinice lokalne samouprave ne očituje u roku, smatra se da je suglasnost dana. Ako je obavljanje uslužne komunalne djelatnosti organiziralo više jedinica lokalne samouprave i ako čelnik jedne ili više jedinica lokalne samouprave uskrati prethodnu suglasnost na cjenik komunalnih usluga odnosno na njegovu izmjenu ili dopunu, cjenik odnosno njegove izmjene ili dopune primjenjuju se ako

suglasnost daje čelnik jedinice lokalne samouprave koja ima većinski dio dionica odnosno udjela u trgovačkom društvu odnosno većinska osnivačka prava u javnoj ustanovi.

Čelnik jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga dužan je u roku od 15 dana od dana primjene nove cijene komunalne usluge o tome obavijestiti središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove gospodarstva i upravno tijelo županije nadležno za poslove gospodarstva.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se cjenika komunalnih usluga te cjenik komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama. Tako se cjenik komunalnih usluga na području Grada Lipika nalazi na slijedećim poveznicama: [Cjenik trgovačkog društva Lipkom d.o.o.](#), [Cjenik javne usluge sakupljanja miješanog komunalnog otpada i biootpada trgovačkog društva Komunalac d.o.o.](#) i [Cjenik dimnjačarskih usluga trgovačkog društva Komunalac d.o.o.](#)

4.3.3. UVJETI ISPORUKE KOMUNALNIH USLUGA

Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva. Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima.

Jedinica lokalne samouprave dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.

Sukladno navedenom Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga doneseni su uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave te su objavljeni na mrežnim stranicama trgovačkih društava, a moguće ih je pronaći na slijedećim poveznicama: [Opći uvjeti ugovora o pružanju javne usluge sakupljanja komunalnog otpada](#), [Opći uvjeti isporuke usluga na tržišnom prostoru](#), [Opći uvjeti isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika](#) i [Opći uvjeti pružanja komunalne usluge – dimnjačarski poslovi](#).

4.3.4. PRORAČUN JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

Jedinice lokalne samouprave mogu sredstva svog proračuna koristiti za financiranje komunalnih djelatnosti. Jedinice lokalne samouprave mogu u cijelosti ili djelomično financirati obavljanje komunalnih usluga za pojedine grupe korisnika na njezinu području radi osiguravanja univerzalnosti pristupa komunalnim uslugama pod uvjetima propisanim odlukom predstavničkog tijela.

Gradsko vijeće Grada Lipika je na svojoj 5. sjednici održanoj 16. prosinca 2021. godine donijelo Proračun Grada Lipika za 2022. godinu s projekcijama za 2023. i 2024. godinu

(»Službeni glasnik Grada Lipika«, broj 07/21) i Izmjene i dopune Proračuna Grada Lipika za 2022. godinu i projekcije za 2023. i 2024. godinu (»Službeni glasnik Grada Lipika«, broj 08/22).

4.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Komunalna infrastruktura jesu:

1. nerazvrstane ceste - ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na propisani način i pod propisanim uvjetima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste,

2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila - trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste,

3. javna parkirališta - uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave,

4. javne garaže - podzemne i nadzemne građevine koje se koriste za parkiranje motornih vozila s pripadajućom opremom, čiji je investitor odnosno vlasnik jedinica lokalne samouprave ili osoba koja obavlja komunalnu djelatnost pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,

5. javne zelene površine - parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i slično,

6. građevine i uređaje javne namjene - nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodoskoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja,

7. javna rasvjeta - građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave,

8. groblja i krematorije na grobljima - ograđena zemljišta na kojima se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih, pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja,

9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza - tramvajske pruge, građevine za smještaj i održavanje vozila kojima se obavlja djelatnost javnog prijevoza, građevine za prihvat i otpremanje vozila i putnika u javnom prijevozu te izgrađene i označene prometne

površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Osim navedenih građevina, predstavničko tijelo JLS može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Grad Lipik je ustrojio i vodi Evidenciju komunalne infrastrukture. Evidencija se vodi za komunalnu infrastrukturu koja se nalazi na području Grada po sljedećim vrstama:

- građevine i uređaji javne namjene,
- groblja i krematorij na groblju.
- javna parkirališta,
- javna rasvjeta,
- javne zelene površine,
- nerazvrstane ceste.

4.4.1. GRAĐENJE I ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena, stoga se osobita važnost pridaje stručnom nadzoru nad građenjem i održavanjem komunalne infrastrukture.

4.4.1.1. GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku i obuhvaća sljedeće radnje i radove:

- rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture,
- uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta,
- pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture,
- građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuju se:

- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja,

- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja,
- postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati,
- druga pitanja određena Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim zakonom.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Navedeni troškovi iskazuju se odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

- zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura,
- uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada,
- sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje,
- izrade projekata i druge dokumentacije,
- ishoda akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture,
- građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture,
- evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Grad Lipik donio je Program građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu koji je objavljen u Službenom glasniku Grada Lipika, broj 07/21 i njegove I. izmjene i dopune objavljene u Službenom glasniku Grada Lipika, broj 09/22.

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Grad Lipik donio je:

- Prostorni plan uređenja Grada Lipika (»Službeni glasnik Grada Lipika«, broj 06/07, 01/10, 06/11, 10/15, 15/15 - pročišćeni tekst, 09/22),
- Urbanistički plan uređenja Grada Lipika (»Službeni glasnik Grada Lipika«. broj 01/17),
- Provedbeni program Grada Lipika (»Službeni glasnik Grada Lipika«. broj 01/22).

Čelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s

izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.

Grad Lipik donio je Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu koje je objavljeno u Službenom glasniku Grada Lipika, broj 03/22.

4.4.1.2. ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Komunalna infrastruktura održava se u skladu s programom održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim Zakonom o komunalnom gospodarstvu ili posebnim zakonom.

Program održavanja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Stoga se programom određuju:

- opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Grad Lipik donio je Program održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu koji je objavljen u Službenom glasniku Grada Lipika, broj 07/21 i njegove I. izmjene i dopune objavljene u Službenom glasniku Grada Lipika, broj 09/22 .

Čelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.

Grad Lipik donio je Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2021. godinu koje je objavljeno u Službenom glasniku Grada Lipika, broj 03/22.

4.5. FINANCIRANJE GRAĐENJA I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

- iz komunalnog doprinosa,
- iz komunalne naknade,
- iz cijene komunalne usluge,

- iz naknade za koncesiju,
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
- iz fondova Europske unije,
- iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
- iz donacija.

4.5.1. KOMUNALNI DOPRINOS

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine. Prihod od komunalnog doprinosa koristi se samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Komunalni doprinos plaća se jednokratno, a odlukom o komunalnom doprinosu može se propisati mogućnost njegove obročne otplate.

Jedinica lokalne samouprave ne plaća komunalni doprinos na svom području. Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
8. spomenika.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju:

- zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Odluka o komunalnom doprinosu objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu.

Grad Lipik donio je Odluku o komunalnom doprinosu koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Lipika, broj 07/18.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva odnosno jedinstveni upravni odjel u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

4.5.2. KOMUNALNA NAKNADA

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- garažni prostor,
- poslovni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,

- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju:

- područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- vrijednost boda i obračun komunalne naknade,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Grad Lipik donio je Odluku o komunalnoj naknadi koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Lipika, broj 07/18, Odluku o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi objavljenu u Službenom glasniku Grada Lipika, broj 04/20 te Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi objavljenu u Službenom glasniku Grada Lipika, broj 06/22.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno,
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Grad Lipik je u Odluci o komunalnoj naknadi (»Službeni glasnik Grada Lipika«, broj 07/18) odredio vrijednost boda komunalne naknade. Navedenom Odlukom određuje se vrijednost obračunske jedinice - boda (B) za utvrđivanje komunalne naknade na području Grada Lipika. Propisano je kako se vrijednost boda određuje u kunama po četvornom metru (m²) obračunske površine, te da vrijednost boda komunalne naknade (B) korisne površine stambenog prostora u

prvoj zoni iznosi 4,80 kn. Ako Gradsko vijeće ne odredi vrijednost boda do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

4.6. KOMUNALNI RED I ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA – KOMUNALNI REDARI

U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu kojom se propisuje:

- uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta;
- način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama;
- uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila;
- održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina.

Odlukom se propisuju mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe. Odlukom se osigurava mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.

Grad Lipik donio je Odluku o komunalnom redu koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Lipika, broj 04/19 i Odluku o dopuni Odluke o komunalnom redu objavljenu u Službenom glasniku Grada Lipika, broj 07/21. U Gradu Lipiku poslove provedbe Odluke o komunalnom redu obavlja Upravni odjel Grada Lipika.

Provedbom Odluke o komunalnom redu obavljaju se slijedeći poslovi:

- uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta,

- način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama
- uvjete korištenja javnih parkirališta, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila,
- održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina,
- mjere za provođenje komunalnog reda i
- prekršajne odredbe.

Poslove nadzora provode komunalni redari koji su službenici Jedinice lokalne samouprave. Komunalni redari imaju ovlasti obavljanja nadzora propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu, odlukom o komunalnom redu i posebnim zakonom. Grad Lipik ima zaposlenog jednog komunalnog redara.

U provedbi nadzora nad provedbom Odluke o komunalnom redu komunalni redar je ovlašten:

- zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i sl.) na temelju kojih može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi, kao i od drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru,
- prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i sl.),
- naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja,
- obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora.

U provedbi nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu komunalni redar ima pravo i obvezu rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje komunalnog reda propisane odlukom o komunalnom redu odnosno druge mjere propisane zakonom.

Tablica 5. Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom

Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom						
Mjera	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Odgovorna osoba	Pokazatelji rezultata	Mjerna jedinica za pokazatelj rezultata	Polazna i ciljana vrijednost mjerne jedinice
Utvrđivanje komunalnih djelatnosti	Utvrđivanje stanja u jedinici lokalne samouprave te određivanje potrebnih komunalnih djelatnosti na svom području koje se definiraju u Odluci o komunalnim djelatnostima na području Grada Lipika	Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave. Nakon utvrđivanja komunalnih djelatnosti one se definiraju u Odluci o komunalnim djelatnostima. Odlukom o komunalnim djelatnostima definirane su djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti.	Predlaže Gradonačelnik, usvaja Vijeće	Donošenje odluke ili donošenje izmjena i dopuna odluke	Broj donesenih odluka	Polazna (1) Ciljana (0)
Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti	Samostalno ili više jedinica lokalne samouprave mogu zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti osnivanjem	Grad Lipik dana 3. veljače 2016. godine Izjavom o osnivanju osnovao je trgovačko društvo Lipkom d.o.o., Gradovi Pakrac i Lipik, dana 10. prosinca 1999. godine Izjavom o osnivanju osnovali su trgovačko društvo Komunalac d.o.o.	Predlaže Gradonačelnik, usvaja Vijeće	Osnivanje trgovačkog društva	Broj	Polazna (2) Ciljana (0)

	trgovačkog društva, osnivanjem javne ustanove i osnivanjem službe ili vlastitog pogona. JLS može ugovorom povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti	Odluku o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti	Gradonačelnik predlaže, usvaja Vijeće	Donošenje Odluke	Broj	Polazna (1) Ciljana (0)
Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti	Određivanje cjenika i uvjeta isporuke komunalnih usluga.	Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se iz cijene komunalne usluge, proračuna jedinice lokalne samouprave, prihoda određenih posebnim zakonima i ostalim prihodima. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim propisima. Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se cjenika komunalnih usluga te cjenik i uvjete isporuke komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama.	Gradonačelnik i direktor trgovačkog društva	Donošenje/Izmjena cjenika i uvjeta isporuke	Broj	Polazna (2) Ciljana (0)
Određivanje komunalne infrastrukture	Kako bi se odredila i definirala komunalna infrastruktura na području JLS, donosi se odluke o ustroju evidencije	Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost. Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine	Voditelj odsjeka za pravne poslove, graditeljstvo i komunalne djelatnosti	Ažuriranja evidencije komunalne infrastrukture	Broj ažuriranih podataka	Polazna (3) Ciljana (Kontinuirano)

	komunalne infrastrukture	izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi, te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom. Kako bi se znalo kojim komunalnim infrastrukturom JLS upravlja i raspolaže sastavlja se i redovito ažurira evidencija komunalne infrastrukture.				
Građenje i održavanje komunalne infrastrukture	Donošenje programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture	Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena. Komunalna infrastruktura gradi se i održava u skladu s programom građenja/održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.	Stručni suradnik za graditeljstvo u suradnji s Gradonačelnikom	Projekti građenja komunalne infrastrukture	Broj projekata	Polazna (20) Ciljana (21)
			Stručni suradnik za graditeljstvo u suradnji s Gradonačelnikom	Donošenje programa i izvješća/izmjena i dopuna programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture	Broj donesenih akata	Polazna (6) Ciljana (6)
Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture	U programima građenja komunalne infrastrukture iskazuje se procjena troškova	Građenje komunalne infrastrukture financira se sredstvima komunalnog doprinosa, komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne samouprave, iz fondova	Stručni suradnik za graditeljstvo u suradnji s Gradonačelnikom	Sredstva namijenjena za građenje komunalne infrastrukture	Hrvatske kune (kn)	Polazna (1.791.500,00) Ciljana (2.162.600,00)

	građenja	Europske unije, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.				
	Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima za ostvarivanje programa.	Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima komunalnog doprinosa, komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne samouprave, iz fondova Europske unije, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.	Stručni suradnik za graditeljstvo u suradnji s Gradonačelnikom	Sredstva namijenjena za održavanje komunalne infrastrukture	Hrvatske kune (kn)	Polazna (2.515.000,00) Ciljana (2.500.000,00)
Uspostavljanje komunalnog reda	Donošenje odluke o komunalnom redu te provođenje odluke na području JLS-a	U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu. Odlukom propisuju se mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe. Odlukom se osigurava mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.	Vijeće i Komunalni redar	Donošenje akata upravnog tijela	Broj donesenih akata vezanih za postupanje prema odluci o komunalnom redu	Polazna (86) Ciljana (Po potrebi)

5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

U Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi navedeno je kako sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prva koje pripadaju jedinici lokalne samouprave čine njezinu imovinu, stoga jedinca lokalne samouprave mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara.

Provođenjem nadzora i analiziranjem dobivenih podataka uspostavlja se učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom te pridonosi boljem zadovoljavanju javnih potreba.

Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom provodit će se putem sljedećih mjera:

- kroz sustavnu analiza i vrednovanja učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom,
- analiziranje postupanja u skladu s načelima komunalnog gospodarstva,
- analiziranje kriterija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- izrada procedure upravljanja komunalnom infrastrukturom.

5.1. SUSTAVNA ANALIZA I VREDNOVANJE UČINKA UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Sukladno zakonu, Jedinice lokalne samouprave organiziraju, financiraju i nadziru građenje i održavanje komunalne infrastrukture te održavaju komunalni red na svom području. Kako bi se uspostavile mogućnosti unaprijeđena u upravljanju bitno je provoditi sustavnu analizu i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture i odrediti utjecaj upravljanja na lokalnu zajednicu.

5.1.1. ORGANIZACIJA OBAVLJANJA KOMUNALNE DJELATNOSTI

Tablica 6. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Gradu Lipiku

Redni broj	Komunalna djelatnost	Naziv pravne ili fizičke osobe kojoj je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti	Akt na osnovu kojeg se obavlja djelatnost	Trajanje ugovora	Potrebna poboljšanja	Učinak
1.	Održavanje nerazvrstanih cesta	Lipkom d.o.o.	Odluka	Na neodređeno	Nije potrebno.	/
2.	Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima	Lipkom d.o.o.	Odluka	Na neodređeno	Nije potrebno.	/
3.	Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda	Lipkom d.o.o.	Odluka	Na neodređeno	Nije potrebno.	/
4.	Održavanje javnih zelenih površina	Lipkom d.o.o.	Odluka	Na neodređeno	Nije potrebno.	/
5.	Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene	Lipkom d.o.o.	Odluka	Na neodređeno	Nije potrebno.	/
6.	Održavanje groblja	Lipkom d.o.o.	Odluka	Na neodređeno	Nije potrebno.	/
7.	Održavanje čistoće javnih površina	Lipkom d.o.o.	Odluka	Na neodređeno	Nije potrebno.	/
8.	Usluge javnih tržnica na malo	Lipkom d.o.o.	Odluka	Na neodređeno	Nije potrebno.	/
9.	Usluge ukopa pokojnika	Lipkom d.o.o.	Odluka	Na neodređeno	Nije potrebno.	/
10.	Obavljanje dimnjačarskih poslova	Komunalac d.o.o.	Odluka	Na neodređeno	Nije potrebno.	/
11.	Održavanje javne rasvjete	Elektroinstalaterska radionica, vl. Zvonko Martinović	Pisani ugovor	01.08.2022. – 31.07.2023.	Nije potrebno.	/

5.1.2. FINANCIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Tablica 7. Financiranje komunalne infrastrukture

NAZIV	PRIHODI		
	Plan 2020. godina	Plan 2021. godina	Plan za 2022. godinu
Komunalni doprinosi i naknade	2.220.000,00	2.180.000,00	2.380.000,00
	I. Izmjene i dopune	I. Izmjene i dopune	I. Izmjene i dopune
	2.080.000,00	2.180.000,00	2.380.000,00
	II. izmjene i dopune	II. Izmjene i dopune	
	2.080.000,00	2.280.000,00	
	III. Izmjene i dopune		
	2.215.000,00		
	Izvršenje	Izvršenje	
2.431.821,92	2.375.614,38		

Tablica 8. Korisnici komunalnih usluga i količina prikupljenog otpada

Redni broj	BROJ KORISNIKA KOMUNALNIH USLUGA I KOLIČINA PRIKUPLJENOG OTPADA PREMA GODINAMA			
	Komunalna usluga	2020. godina	2021. godina	Plan za 2022. godinu
1.	Prikupljanje i odvoz komunalnog otpada	828,224 t	835,93 t	781,65 t
		2577 korisnika	2573 korisnika	2576 korisnika
2.	Odvoz otpada iz gospodarstva	266,40 t	270,58 t	252,96 t
		114 korisnika	112 korisnika	114 korisnika
3.	Sakupljanje Papira/kartona	74,70 t	72,27 t	83,6 t
4.	Sakupljanje plastične ambalaže	2,215 t	4,75 t	25,63 t
5.	Sakupljanje staklene ambalaže	14,97 t	13,35 t	12,502 t
6.	Sakupljanje glomaznog otpada	22,308 t	31,08 t	19,925 t

5.1.3. GRAĐENJE I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Tablica 9. Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Redni broj	Naziv KI	Broj postojećih KI	Korištenje KI	Stanje i potrebna poboljšanja	Projekti/Aktivnosti		Učinak
					U tijeku	Planirano	
1.	Nerazvrstane ceste	137	Nerazvrstane ceste koriste se za promet motornih vozila.	Stanje cesta na području Grada je prihvatljivo, ali su potrebna poboljšanja i rekonstrukcija pojedinih cesta i ulica, kao i redovno održavanje istih.	- održavanje makadamskih nerazvrstanih cesta - održavanje poljskih putova - izgradnja nerazvrstanih cesta	- održavanje makadamskih nerazvrstanih cesta - održavanje poljskih putova - izgradnja nerazvrstanih cesta	Podizanje kvalitete cestovne infrastrukture.
2.	Javna parkirališta	3	Javna parkirališta namijenjena su isključivo parkiranju prometala.	Parkirališta na području Grada se nalaze na kod Turističkog ureda, kod Raminca i kod Malog Cafe-a. Parkirališta se redovno održavaju, ali su potrebna određena poboljšanja.	- održavanje parkirališta	- održavanje parkirališta - izgradnja javnih parkirališta	Uređeno naselje, osigurana mjesta za pravilno i sigurno zaustavljanje vozila.
3.	Javne zelene površine	7	Namijenjene za sport, rekreaciju i razonodu djece i odraslih.	Grad je u Evidenciji komunalne infrastrukture evidentirao 5 parkova i 2 dječja igrališta s pripadajućom opremom. Njihovo stanje je dobro.	- održavanje javnih zelenih površina	- održavanje javnih zelenih površina - izgradnja Edukativnog parka Marino selo	Uređene javne zelene površine za posjetitelje i stanovnike Grada.
4.	Građevine i uređaji javne namjene	28	Spomenici i skulpture koje služe poticanju sjećanja na značajne osobe i događaje.	Grad na svom području ima evidentirane spomenike poginulim braniteljima, civilnim žrtvama rata, žrtvama 2. svjetskog rata, fontanu konja te mnoge druge, a njihovo stanje je vrlo dobro.	- izgradnja Spomen parka Domovinskog rata - održavanje fontane i spomenika	- izgradnja Spomen parka Domovinskog rata - održavanje fontane i spomenika	Korištenje građevina i drugih uređaja javne namjene stanovnicima.

5.	Groblja i krematoriji na grobljima	64	Namijenjeni za ukop pokojnika.	Na području Grada se nalazi Katoličko, Evangeličko, Pravoslavno i Kalvinsko groblje, a uz koje su evidentirane i prostorije za ispraćaj, parkirališta i dr. Groblja se kontinuirano održavaju i uređuju.	- održavanje groblja i krematorija unutar groblja - izgradnja groblja i krematorija	- održavanje groblja i krematorija unutar groblja - izgradnja groblja i krematorija	Uređeno groblje i osiguran dovoljan broj grobnih mjesta.
6.	Javna rasvjeta	1467	Namijenjena za osvijetljavanje ulica i drugih površina na području Grada.	Iako je stanje javne rasvjete dobro, Grad kontinuirano ulaže u modernizaciju, izgradnju i održavanje iste.	- održavanje javne rasvjete	- održavanje javne rasvjete - izgradnja javne rasvjete	Poboljšana kvalitete života stanovnika i smanjeni troškovi električne energije.

Tablica 10. Program građenja komunalne infrastrukture Grada Lipika

Redni broj	Naziv KI	Rashodi za 2021. godinu (HRK)			Rashodi za 2022. godinu (HRK)	
		Planirano	I. izmjene i dopune	Ostvareno	Planirano	I. Izmjene i dopune
1.	Nerazvrstane ceste	992.500,00	2.035.700,00	2.208.953,36	1.402.600,00	510.000,00
2.	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	391.500,00	617.500,00	456.735,29	160.000,00	307.000,00
3.	Javna parkirališta	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00	0,00
4.	Javne zelene površine	100.000,00	189.500,00	219.024,66	110.000,00	0,00
5.	Građevine i uređaji javne namjene	45.000,00	0,00	0,00	110.000,00	0,00
6.	Javna rasvjeta	82.500,00	120.800,00	120.637,13	200.000,00	0,00
7.	Groblja i krematorij na grobljima	100.000,00	13.000,00	13.080,81	100.000,00	18.100,00
Ukupno:		1.791.500,00	2.976.500,00	3.018.431,25	2.162.600,00	835.100,00

Tablica 11. Program održavanja komunalne infrastrukture Grada Lipika

Redni broj	Naziv KI	Rashodi za 2021. godinu (HRK)			Rashodi za 2022. godinu (HRK)	
		Planirano	I. izmjene i dopune	Ostvareno	Planirano	I. Izmjene i dopune
1.	Održavanje nerazvrstanih cesta	780.000,00	820.000,00	796.999,38	750.000,00	942.000,00
2.	Održavanje javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima (trgovi, biciklističke i pješačke staze)	100.000,00	90.000,00	70.930,13	90.000,00	62.000,00
3.	Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda	150.000,00	145.000,00	145.789,54	105.000,00	120.000,00
4.	Održavanje javnih zelenih površina (parkovi, drvodredi, cvjetnjaci, dječja igrališta, travnjaci)	685.000,00	807.000,00	780.187,71	750.000,00	720.500,00
5.	Održavanje građevina i uređaja javne namjene (javna rasvjeta, parkirališta, nadstrešnice, vodoskoci, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, spomenici)	130.000,00	84.000,00	79.438,63	85.000,00	113.000,00
6.	Održavanje groblja i krematorija unutar groblja (održavanje prostora i zgrada, te uređivanje puteva, zelenih i drugih površina unutar groblja)	35.000,00	47.000,00	47.574,28	35.000,00	24.200,00
7.	Održavanje čistoće građevina i uređaja javne namjene	185.000,00	263.000,00	238.469,37	235.000,00	272.000,00
8.	Održavanje javne rasvjete	450.000,00	450.000,00	417.284,50	450.000,00	680.000,00
Ukupno:		2.515.000,00	2.706.000,00	2.576.673,54	2.500.000,00	2.933.700,00

5.1.4. KOMUNALNI RED I ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA

Tablica 12. Provođenje komunalnog reda

Redni broj	Poslovi u provođenju komunalnog reda	Broj provedenih poslova		Potrebna poboljšanja	Učinak
		2020. godina	2021. godina		
1.	uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta	35	50	Kontinuirano provođenje mjera komunalnog redarstva.	Veća uređenost naselja.
2.	način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama	10	21		
3.	uvjete korištenja javnih parkirališta, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila,	1	1		
4.	održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina	0	0		
5.	mjere za provođenje komunalnog reda	46	73		
6.	prekršajne odredbe	0	1		

Tablica 13. Pregled komunalnih nepravilnosti za 2022. godinu

PREGLED KOMUNALNIH NEPRAVILNOSTI ZA 2022. GODINU							
Redni broj	Komunalna nepravilnost	Nadzor	Utvrđivanje	Obavijest prijavitelja/pokretanje upravnog postupka protiv počinitelja	Rješenje upravnog tijela	Broj izdanih rješenja pojedinih komunalnih nepravilnosti	Provedba rješenja
1.	Uređenje Dvorišta.	Da	Nepravilnost je utvrđena.	Utvrđena je povreda propisa stoga je po službenoj dužnosti pokrenut upravni postupak i naređene su odgovarajuće mjere u skladu s odlukom o komunalnom redu ili posebnim propisom.	Doneseno je rješenje u kojem su utvrđene mjere za održavanje komunalnog reda.	43	Nakon ponovnog nadzora utvrđeno je da je Rješenje provedeno.
2.	Odbacivanje otpada.	Da	Nepravilnost je utvrđena.	Utvrđena je povreda propisa stoga je po službenoj dužnosti pokrenut upravni postupak i naređene su odgovarajuće mjere u skladu s odlukom o komunalnom redu ili posebnim propisom.	Doneseno je rješenje u kojem su utvrđene mjere za održavanje komunalnog reda.	16	Nakon ponovnog nadzora utvrđeno je da je Rješenje provedeno.
3.	Uništenje javne površine.	Da	Nepravilnost je utvrđena.	Utvrđena je povreda propisa stoga je po službenoj dužnosti pokrenut upravni postupak i naređene su odgovarajuće mjere u skladu s odlukom o komunalnom redu ili posebnim propisom.	Doneseno je rješenje u kojem su utvrđene mjere za održavanje komunalnog reda.	5	Nakon ponovnog nadzora utvrđeno je da je Rješenje provedeno.
4.	Psi lualice.	Da	Nepravilnost je utvrđena.	Utvrđena je povreda propisa stoga su po službenoj dužnosti naređene odgovarajuće mjere u skladu s odlukom o komunalnom redu i odlukom o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama.	Nije potrebno donošenje rješenja.	22	/

5.2. NAČELA KOMUNALNOG GOSPODARSTVA

Grad Lipik i osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti moraju postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo. Stoga Grad Lipik primjenjuje kriterije i pokazatelje učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom prema načelima propisanim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Tablica 14. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva

Redni broj	Načela komunalnog gospodarstva	Aktivnosti/način ostvarenja	Potrebna poboljšanja	Odgovorna osoba	Učinak
1.	Zaštite javnog interesa	Grad Lipik u donošenju i provođenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture brine o javnom interesu te omogućuje ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa.	Izraditi programe građenja i održavanja komunalne infrastrukture tako da sadrže sve elemente propisane odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, uključujući opseg poslova održavanja za svu komunalnu infrastrukturu u programima održavanja komunalne infrastrukture.	Stručni suradnik za graditeljstvo u suradnji s Gradonačelnikom	Izrađeni Program građenja i održavanja komunalne infrastrukture koji sadrži sve potrebne podatke sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.
2.	Razmjerne koristi	Vlasnici građevinskog zemljišta odnosno investitori dužni su pridonositi građenju i održavanju komunalne infrastrukture plaćanjem javnih davanja razmjerno koristi koju stječu korištenjem uređenog građevinskog zemljišta odnosno građenjem komunalne infrastrukture, uz poštovanje načela solidarnosti. Za korištenje uređenog građevinskog zemljišta vlasnici/investitori plaćaju komunalni doprinos razmjerno koristi. Visina komunalnog doprinosa ovisi o zoni u kojoj se nalazi objekt, te o volumenu građevine koja se gradi. Komunalni doprinos obračunava se u skladu sa obujmom, odnosno po m ³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se	U što kraćem roku donijeti rješenje o visini i naplati komunalnog doprinosa.	Stručni suradnik za infrastrukturu	Naplaćivanje komunalnog doprinosa kako bi se dobiveni novac usmjerio na druge projekte.

		doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.			
3.	Solidarnosti	Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture zasniva se na načelu solidarnosti u podmirenju troškova na području jedinice lokalne samouprave.	Dovesti što više investitora koji će otvoriti tvrtke i zaposliti ljude.	Gradonačelnik	Nova radna mjesta i poboljšani životni standard stanovnika.
4.	Javne službe	Komunalne djelatnosti na području Grada Lipika obavljaju se kao javna služba, a usluge koje se pružaju u obavljanju tih djelatnosti od općeg su interesa.	-	-	-
5.	Neprofitnosti	Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva.	Omogućiti svim stanovnicima na području Grada pravo na isporuku komunalnih usluga bez obzira na financijsko stanje.	Trgovačka društva	Mogućnost svim stanovnicima korištenje komunalnih usluga.
6.	Supsidijarnosti	Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima.	Potrebno je uputiti stanovnike u donošenje odluka i cjenika vezanih za komunalne usluge.	Trgovačka društva	Uključivanje stanovnika u donošenje Odluka vezanih uz poboljšanje komunalnih usluga.
7.	Univerzalnosti i jednakosti pristupa	Pristup, dostupnost i korištenje komunalnih usluga osigurava se svim korisnicima pod jednakim i nediskriminatornim uvjetima.	Svim pojedincima na području Grada omogućiti korištenje komunalnih usluga prema uvjetima koji vrijede za sve stanovnike neovisno o njegovom položaju.	Trgovačka društva	Isporuka komunalnih usluga svim stanovnicima jednako.
8.	Prilagodljivosti	Isporuka komunalnih usluga obavlja se na način i pod uvjetima koji su prilagođeni potrebama lokalne zajednice.	Komunalne usluge na području Grada prilagoditi kako bi bile dostupne svim stanovnicima.	Trgovačka društva	Svi stanovnici imaju potrebne komunalne usluge.
9.	Kontinuiteta obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se kontinuirano na način koji osigurava održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti radi ostvarivanja neprekidne isporuke komunalnih usluga, uz mogućnost uskrate isporuke komunalnih usluga korisnicima samo u iznimnim i opravdanim slučajevima.	Voditi brigu o uređajima vezanih za isporuku komunalnih usluga na području Grada, kako bi se iste redovno mogle isporučiti korisnicima.	Trgovačko društvo kojem su povjerena obavljanja komunalnih djelatnosti	Redovna isporuka komunalnih usluga radi normalnih djelovanja.

10.	Kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se prema standardima kakvoće pružanja komunalnih usluga propisanim posebnim propisima.	Uskladiti obavljanje komunalne djelatnosti prema propisima.	Trgovačko društvo kojem su povjerena obavljanja komunalnih djelatnosti	Sve raditi po standardima koji su propisani.
11.	Ekonomičnosti i učinkovitosti	Isporučitelj komunalne usluge obavezan je u obavljanju komunalne djelatnosti postupati na učinkovit, ekonomičan i svrhovit način uz najmanje troškove za korisnike.	Uvijek i na vrijeme regulirati cijene komunalnih usluga kako bi se odredila najprihvatljivija cijena za stanovnika.	Trgovačka društva	Korisnicima pružiti prihvatljivu cijenu usluga koja će biti opravdana.
12.	Zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara	Opremanje građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom i obavljanje komunalnih djelatnosti osigurava se uz najprihvatljivije uvjete za život i zdravlje korisnika komunalnih usluga te najprihvatljivije uvjete za prostor, okoliš, kulturna dobra i održivi razvitak.	Povećati svjesnost o zaštiti okoliša i provođenje zakona i drugih propisa o zaštiti okoliša prilikom opremanja komunalnom infrastrukturom te obavljanja komunalnih djelatnosti.	Trgovačko društvo	Čist i zdrav okoliš.
13.	Sigurnosti	Isporučitelj komunalne usluge dužan je komunalnu uslugu isporučivati korisnicima usluga na način koji ne može štetiti njihovoj imovini, pravima i pravnim interesima.	Pojačano ulaganje u sigurnost pri isporuci komunalne usluge.	Trgovačka društva	Očuvanje imovine i pravnih interesa.
14.	Javnosti	Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.	Na stranicama javno objavljivati sve Odluke, cjenike i ostalu dokumentaciju vezano za komunalne usluge kako bi javnost imala pristup istima.	Gradonačelnik i direktori trgovačkih društava	Informiranje stanovnika o informacijama koje su važne za isporuku komunalnih usluga.
15.	Prihvatljivosti cijene komunalnih usluga	Cijene komunalnih usluga utvrđuju se tako da osiguravaju postupnost povrata troškova građenja i održavanja komunalne infrastrukture i obavljanja komunalnih djelatnosti, vodeći računa o tome da one budu socijalno prihvatljive za stanovništvo te poštujući zaštitu prava potrošača u skladu s posebnim propisima.	Regulirati cijene sukladno potrebama i mogućnostima, obavijestiti javnost o promjeni istih.	Gradonačelnik u suradnji s direktorom društva	Zadovoljni i pravovremeno informirani korisnici.
16.	Zaštite ugroženih kategorija građana	JLS dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.	Svim stanovnicima omogućiti isporuku komunalnih usluga, u proračunu veći dio sredstava odvojiti za pomoć pri sufinanciranju računa.	Gradonačelnik	Pomoć najugroženijim skupinama stanovnika na području Grada.

5.3. KRITERIJI UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Tablica 15. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom

Područja	Kriteriji	Aktivnosti/način ostvarenja	Potrebna poboljšanja	Odgovorna osoba	Učinak	
Evidentiranje komunalne infrastrukture	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi.	Grad Lipik je donio Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i iste dostavio nadležnom sudu u Požeško – slavonskoj županiji.	-	Vijeće na prijedlog Gradonačelnika	Komunalna infrastruktura bit će proglašena javnim dobrom i služiti svrsi kao takva.	
	Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi dostavljaju se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige.					
	Jedinica lokalne samouprave pribavlja geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture te ih dostavlja nadležnom tijelu za katastar, zajedno s potvrdom da se radi o komunalnoj infrastrukturi, radi evidentiranja komunalne infrastrukture u katastru.	Grad Lipik je pribavljao geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture te planira i u budućnosti pribavljati iste, a sve prema potrebama.	-	Viši stručni suradnik za imovinsko pravne poslove		
	Jedinica lokalne samouprave ustrojila je i vodi evidenciju komunalne infrastrukture koja sadrži propisane podatke i akte.	Grad Lipik ustrojio je Evidenciju komunalne infrastrukture koju kontinuirano ažurira.	Redovno ažurirati evidenciju i upisivati novu infrastrukturu koja još nije upisana.	Viši stručni suradnik za imovinsko pravne poslove		Pravovaljani i ažurirani podaci o komunalnoj infrastrukturi.
	Građevine komunalne infrastrukture evidentirane su u poslovnim knjigama jedinice lokalne samouprave i iskazane su im vrijednosti.	Poduzimanje radnji radi povezivanja infrastrukture s poslovnim knjigama te pristupanje procjeni njihove vrijednosti.	Brže procjenjivati vrijednost građevine komunalne infrastrukture.	Viši stručni suradnik za imovinsko pravne poslove		Relevantni podaci o vrijednosti komunalne infrastrukture.

	<p>Građevine komunalne infrastrukture obuhvaćene su godišnjim popisom imovine i obveza na kraju 2021. te su im knjigovodstvena stanja usklađena sa stvarnim stanjima utvrđenim popisom.</p>	<p>Grad je u postupku kontrole i usklađivanja iskazanih podataka u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i evidenciji komunalne infrastrukture odnosno u evidenciji imovine.</p> <p>Grad Lipik planira za sve evidentirane građevine i uređaje komunalne infrastrukture i za svu dugotrajnu nefinancijsku imovinu kontinuirano utvrđivati identifikacijski (inventurni) broj te u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji za evidentirane građevine i uređaje komunalne infrastrukture izvršiti ažuriranje sa utvrđenim identifikacijskim brojem iz Evidencije komunalne infrastrukture.</p>	<p>Grad Lipik obavio je popis imovine i obveza koncem 2022. godine.</p> <p>Popisom su obuhvaćene građevine i uređaji komunalne infrastrukture. Popisom nije obuhvaćena ona komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u glavnoj knjizi.</p> <p>Potrebno je usklađenje evidencija u glavnoj knjizi i knjigovodstvenoj evidenciji.</p>		
<p>Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom</p>	<p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnim djelatnostima kojom su pobliže određeni poslovi koji se smatraju obavljanjem propisanih komunalnih djelatnosti i drugih djelatnosti kojima se kontinuirano zadovoljavaju životne potrebe stanovništva na području jedinice lokalne samouprave te se smatraju komunalnim djelatnostima.</p>	<p>- Odluka o komunalnim djelatnostima na području Grada Lipika (»Službeni glasnik Grada Lipika«, broj 01/19)</p>	<p>-</p>	<p>Predlaže Gradonačelnik, usvaja Vijeće</p>	<p>Definirane djelatnosti koje može obavljati trgovačko društvo u (su)vlasništvu Grada i pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti.</p>

	<p>propisanim elementima.</p> <p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom su određene komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.</p>				
	<p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je programe građenja odnosno održavanja komunalne infrastrukture za 2021. i 2022., u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja, koji sadrže propisane elemente.</p> <p>Doneseni programi objavljeni su u službenom glasilu</p>	<p>- Program građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu (»Službeni glasnik Grada Lipika« broj 07/21)</p> <p>- I. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu (»Službeni glasnik Grada Lipika« broj 09/22)</p> <p>- Program održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu (»Službeni glasnik Grada Lipika« broj 07/21)</p> <p>- I. izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu (»Službeni glasnik Grada Lipika« broj 09/22)</p>	<p>Izmjene i dopune Programa</p>	<p>Donosi Vijeće a provodi Stručni suradnik za graditeljstvo</p>	<p>Transparentan uvid plana potrošnje proračunskih sredstava kroz programe održavanja i građenja. Programi se izrađuju i donose u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja.</p>
	<p>Gradonačelnici su podnijeli predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture odnosno programa održavanja komunalne infrastrukture za 2021.</p> <p>Podnesena izvješća objavljena su u službenom glasilu.</p>	<p>- Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu (»Službeni glasnik Grada Lipika« broj 03/22)</p> <p>- Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2021. godinu (»Službeni glasnik Grada Lipika« broj 03/22)</p>	<p>-</p>	<p>Gradonačelnik</p>	<p>Transparentan uvid potrošnje proračunskih sredstava za održavanja i građenja komunalne infrastrukture.</p> <p>Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne</p>

					infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.
	Odluka o komunalnom doprinosu objavljena je u službenom glasilu.	- Odluka o komunalnom doprinosu (»Službeni glasnik Grada Lipika«. broj 07/18)		Predlaže Gradonačelnik, usvaja Vijeće	U Odluci je vidljivo novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnoj naknadi.	- Odluka o komunalnoj naknadi (»Službeni glasnik Grada Lipika«. broj 07/18) - Odluka o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi (»Službeni glasnik Grada Lipika«. broj 04/20) - Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi (»Službeni glasnik Grada Lipika«. broj 06/22)	Usklađenje Odluke.	Predlaže Gradonačelnik, usvaja Vijeće	Prihodima od komunalne naknade podmiruju se troškovi održavanja i građenja komunalne infrastrukture.
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom je određena vrijednost boda komunalne naknade.	- Odluka o komunalnoj naknadi (»Službeni glasnik Grada Lipika«. broj 07/18)	-	Predlaže Gradonačelnik, usvaja Vijeće	
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnom redu.	- Odluka o komunalnom redu (»Službeni glasnik Grada Lipika«. broj 04/19) - Odluka o dopuni Odluke o komunalnom redu (»Službeni	Usklađenje Odluke.	Predlaže Gradonačelnik, usvaja Vijeće	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu sa svrhom uređenja naselja te uspostave i održavanja

		glasnik Grada Lipika«. broj 07/21)			komunalnog reda.
Upravljanje komunalnom infrastrukturom	Komunalne djelatnosti obavljaju se na način utvrđen donesenim odlukama.	Na području Grada Lipika obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti: 1. održavanje nerazvrstanih cesta. 2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, 3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda, 4. održavanje javnih zelenih površina, 5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene, 6. održavanje groblja, 7. održavanje čistoće javnih površina, 8. održavanje javne rasvjete, 9. usluge javnih tržnica na malo, 10. usluge ukopa pokojnika, 11. obavljanje dimnjačarskih poslova.	-	Predlaže Gradonačelnik, usvaja Vijeće	Donesenim Odlukama komunalne djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u ispravnom i funkcionalnom su stanju, te se koriste za pružanje usluga nužnih za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave.
	Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga doneseni su uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga.	Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga objavljene su na stranici trgovačkih društava i u Službenom glasniku Grada Lipika.	Izrada letaka i slanje istih građanima.	Gradonačelnik i direktor trgovačkog društva	Informiranost građana sa cjenikom i općim uvjetima isporuke komunalnih usluga sakupljanja odvoza i odlaganja komunalnog otpada.
	Jedinica lokalne samouprave osigurala je objavu općih uvjeta isporuke komunalnih usluga u službenom glasilu i na svojim mrežnim stranicama.				
	Cjenik komunalnih usluga te njegove izmjene i dopune donesene su uz suglasnost čelnika jedinice lokalne	Cjenik komunalnih usluga te njegove izmjene i dopune donesene su uz suglasnost	-	Gradonačelnik i direktor trgovačkog	

	samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga.	Gradonačelnika.		društva	
Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i učinkovitost u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo	Jedinica lokalne samouprave propisala je ovlasti i odgovornosti svojih zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.	Propisane su ovlasti i odgovornosti zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.	-	Gradonačelnik	Smanjivanje nepotrebnih pogrešaka, ali i lakše rješavanje nastalih nepravilnosti.
	Jedinica lokalne samouprave analizira i vrednuje učinke upravljanja komunalnom infrastrukturom kako bi se osiguralo učinkovito zadovoljavanje javnih potreba građana u području komunalnog gospodarstva te poduzima mjere u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva.	Analiziranjem i vrednovanjem učinka upravljanja komunalnom infrastrukturom definiraju se koristi, problemi i utjecaj upravljanja radi utvrđivanja mogućnosti daljnjeg unaprjeđenja upravljanja komunalnom infrastrukturom.	Periodično ili kontinuirano analiziranje učinka upravljanja komunalnom infrastrukturom.	Gradonačelnik	Unaprjeđeno upravljanje komunalnom infrastrukturom
	Unutarnjim revizijama obuhvaćene su aktivnosti i procesi u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom..	Unutarnjom revizijom kontinuirano analizira se upravljanja komunalnom infrastrukturom.	-		

6. PROCES UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Kako bi se uredio načini postupanja u vezi s nadzorom nad obavljanjem komunalnih djelatnosti povjerenih vlastitim trgovačkim društvima i javnim ustanovama i drugim pravnim i fizičkim osobama na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti te drugim oblicima upravljanja komunalnom infrastrukturom, od poduzimanja mjera i aktivnosti na unaprjeđenju sustava komunalnog gospodarstva na području lokalne jedinice potrebno je propisati i donijeti pisanu proceduru.

Procedura upravljanja komunalnom infrastrukturom sadrži slijedeće postupke:

- Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti i nadzora nad obavljanjem komunalnih djelatnost,
- Postupak tekućeg održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak investicijskog održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa građenja komunalne infrastrukture,
- Postupak uspostave i održavanja komunalnog reda,
- Postupak nadzora komunalnog redara,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom doprinosu i utvrđivanja obveznika komunalnog doprinosa,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom naknadi i utvrđivanja obveznika komunalne naknade.

Grad Lipik izradio je Proces upravljanja komunalnom infrastrukturom.

7. ZAKLJUČAK

Državni ured za reviziju obavio je reviziju učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Republike Hrvatske. Ciljevi revizije bili su provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu, provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom, provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima, ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom te ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na korištenje komunalne infrastrukture.

Grad Lipik postupio je prema preporukama nalaza koje je dobio od Revizije, te je dio naloga proveden, dok se dio planira provesti u skladu sa zadanim datumima koji su dani u Planu provedbe naloga i preporuka.

Grad je do sada donio Programe građenja i održavanja komunalne infrastrukture za 2022. i 2023. godinu u kojima su iskazani troškovi građenja/održavanja odvojeno za svaku građevinu i uređaj te ukupno, a iskazani su i izvori financiranja. Radilo se i na ažuriranju Evidencije komunalne infrastrukture, odnosno na nadopunjavanju evidencije podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi. Tijekom 2022. godine donesene su dvije Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi (»Službeni glasnik Grada Lipika«, broj 04/22, 08/22 i 09/22 – Izmjena i dopuna Odluke 04/22). Komunalna infrastruktura ovih Odluka koja se proglašava javnim dobrom u općoj uporabi je u naravi groblje i mrtvačnica, te parkiralište. Također, u 2022. godini donesena je Odluka o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Lipika (»Službeni glasnik Grada Lipika«, broj 01/22) u kojoj se utvrđuje način i uvjeti pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Lipika putem spremnika od pojedinog korisnika te prijevoza i predaje tog otpada ovlaštenoj osobi za obradu otpada.

Grad planira provesti sve dane preporuke te se kontinuirano radi na poboljšanju učinkovitosti u upravljanju komunalnom infrastrukturom i zadovoljavanju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

8. ZAKONI I PROPISI

Pri izradi Analize upravljanja komunalnom infrastrukturom Grada Lipika korišteni su sljedeći izvori i bibliografija:

Elektronski izvori:

- Državni ured za reviziju
dostupno na <https://www.revizija.hr/>
- Narodne novine
dostupno na <http://narodne-novine.nn.hr/>
- Službena stranica Grada Lipika
dostupno na <https://lipik.hr/>
- Službeni glasnik Grada Lipika
dostupno na <https://lipik.hr/vrsta/sluzbeni-glasnik/>
- Zakon.hr
dostupno na <http://www.zakon.hr/>

Dokumenti:

- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Požeško – slavonske županije,
- Obrazac - Plan provedbe naloga i preporuka i izvještavanje o provedbi,
- Evidencija komunalne infrastrukture Grada Lipika,
- Proračun i proračunski akti Grada Lipika,
- Drugi dokumenti ustupljeni od strane Grada Lipika.