

SLUŽBENI GLASNIK

GRADA LIPIKA

Godina: XXXII.

Lipik, 14. srpnja 2026.

Broj: 5



AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Odluka o kratkoročnom zaduženju kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka 1
2. Odluka o sufinanciranju usluge javnog linijskog prijevoza putnika na području Požeško-slavonske županije 1
3. Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu gradonačelnika Grada Lipika za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2026. .. 2
4. Izmjene programa mjera za poticanje razvoja malog i srednjeg poduzetništva na području Grada Lipika za razdoblje od 2025. do 2029. godine 4
5. Odluku o donošenju I. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone II – Lipik 4

AKTI GRADONAČELNIKA

6. Prethodna suglasnost na prijedlog cjenika grobljanskih usluga 24
7. Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lipika 24
8. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lipika 25
9. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za davanje u zakup 26
10. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za davanje u zakup 26

IZDAJE: Jedinstveni upravni odjel

Glasnik izlazi prema potrebi. Cijena se određuje prema količini tiskanog materijala.

IBAN: HR 75 2402006 1823100001 Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Na temelju odredbe članka 119. Zakona proračunu (Narodne novine br. 144/21) i članka 36. Statuta Grada Lipika (Službeni glasnik Grada Lipika br. 1/21), Gradsko vijeće Grada Lipika na prijedlog Gradonačelnika Grada Lipika na 10. sjednici održanoj 14. srpnja 2026. donosi

O D L U K U

o kratkoročnom zaduženju kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka

Članak 1.

Grad Lipik (u daljnjem tekstu Grad) zadužit će se kratkoročno kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka – **kratkoročan kredit** u iznosu od 300.000,00 eura za premošćivanje likvidnosti:

Proizvod: kratkoročan kredit

Iznos kredita: 300.000,00

Vrsta valute: euri

Namjena kredita: premošćivanje likvidnosti

Kamatna stopa: 3,90% godišnja, fiksna

Obračun kamata: kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno

Zatezna kamata: zakonska zatezna kamata

Naknada za obradu zahtjeva: 0,30 % na odobreni iznos kredita, jednokratno

Naknada na odobreni a neiskorišteni iznos kredita: bez naknade

Rok korištenja: 4 mjeseca

Način otplate: 8 mjeseci nakon isteka korištenja kredita, povrat kredita jednokratno

i / ili sukcesivno

Instrumenti osiguranja: zadužnica Grada Lipika na odobreni iznos kredita

Članak 2.

Sredstva za otplatu kratkoročnog kredita osigurat će se u Proračunu Grada Lipika u cijelom razdoblju korištenja kredita.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Lipika.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LIPIKA

KLASA: 403-01/26-01/02

URBROJ: 2177-2-01-26-5

Lipik, 14. srpnja 2026.

Predsjednik:

Slobodan Katunar, dipl.ing.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 36. Statuta Grada Lipika (Službeni glasnik Grada Lipika br. 1/21), Gradsko vijeće Grada Lipika, na prijedlog gradonačelnika, na 10. sjednici održanoj dana 14. srpnja 2026., donosi

ODLUKU

o sufinanciranju usluge javnog linijskog prijevoza putnika na području Požeško-slavonske županije

Članak 1.

Grad Lipik sufinancirat će uslugu javnog linijskog prijevoza putnika na području Požeško-slavonske županije za prijevoz koji se odvija na području Grada Lipika.

Članak 2.

U svrhu ostvarenja sufinanciranje sklopit će se Sporazum na sedmogodišnje razdoblje.

Prijedlog sporazuma te pregled okvirnih godišnjih iznosa i ukupni iznos za sedmogodišnje razdoblje koji će Grad Lipik izdvajati za sufinanciranje u privitku su ove odluke i čine njezin sastavni dio.

Članak 3.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Lipika da potpiše Sporazum o sufinanciranju usluge javnog linijskog prijevoza putnika na području Požeško-slavonske županije.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Lipika.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LIPIKA

KLASA: 402-05/26-01/05
URBROJ: 2177-2-03/1-26-1
Lipik, 14. srpnja 2026.

Predsjednik:
Slobodan Katunar, dipl.ing.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 44/20) i članka 36. Statuta Grada Lipika (Službeni glasnik Grada Lipika br. 1/21), na prijedlog gradonačelnika Grada Lipika Gradsko vijeće Grada Lipika na 10. sjednici održanoj 14. srpnja 2026. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Izvješća o radu gradonačelnika Grada Lipika za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2026.

1. Prihvaća se Izvješća o radu gradonačelnika za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2026. god.
2. Izvješće iz točke 1. ovog Zaključka nalazi se u privitku i čini njegov sastavni dio.
3. Ovaj Zaključak će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Lipika“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LIPIKA

KLASA: 021-05/26-01/02
URBROJ: 2177-2-03-02/1-26-2
Lipik, 14. srpnja 2026.

Predsjednik:
Slobodan Katunar, dipl.ing.

Sukladno odredbama članka 35.b, st. 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 56. Statuta Grada Lipika (Službeni glasnik Grada Lipika br. 1/21), podnosim Gradskom vijeću Grada Lipika

IZVJEŠĆE O RADU GRADONAČELNIKA GRADA LIPIKA
za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2026.

Podnosim ovo izvješće za aktivnosti koje sam imao tijekom prvog polugodišta 2026. godine, a koje nisu vidljive iz proračunskih i drugih akata upućenih Gradskom vijeću na usvajanje.

Moj rad bio je usmjeren na nastavak infrastrukturnih projekata, jačanje turističkih i lječilišnih kapaciteta te daljnji razvoj socijalnih i demografskih mjera.

1. Sastanci i inicijative za kapitalne investicije

- **Državni projekti i infrastruktura:** Vođeni su sastanci za izgradnju nove ergele (Ministarstvo poljoprivrede i Državna ergela Đakovo i Lipik) te za izgradnju novog Doma zdravlja u Lipiku (Ministarstvo zdravstva i Požeško-slavonska županija). U tijeku je adaptacija Osječanke, izgradnja nogostupa u Poljani i sanacija sakralnih objekata. Sudjelovao sam na sastancima vezanim za mogućnost financiranja eksploatacije geotermalne bušotine Lipik GT-9. Održani su sastanci u Ministarstvu regionalnog razvoja vezano za pokretanje postupka investicijskog mehanizma za područje Lipik, Pakrac, Okučani, Gornji Bogičevci, Dragalić i Stara Gradiška.

- **Projekti obnove i turizma:** Aktivnosti su usmjerene na rad JU Lipik- Vile dobre vode, izgradnju Spomen-parka Domovinskog rata te na intenzivnu suradnju s Toplicama Lipik na projektima širenja kapaciteta i privlačenja investicija u zdravstveni i lječilišni turizam. Pripremne radnje za realizaciju projekta prekogranične suradnje Healthy Steps Lipik.
- **Imovinsko-pravni odnosi i javna dobra:** Rješavanje statusa nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske koje su od interesa za obnovu, u suradnji s nadležnim ministarstvima, DORH-om i Županijom.
- **Komunalna i energetska mreža:** Održani su sastanci s Hrvatskim vodama o vodotocima, s HEP-om o obnovi mreže i solarnim elektranama te s Hrvatskim cestama o cestovnim investicijama.
- **Financiranje projekata:** Sve ključne aktivnosti i financiranje projekata koordinirani su s bankama.

2. Koordinacija gradskih, županijskih i državnih službi

- **Ustanove, društva i školstvo:** Održani su sastanci s gradskim tvrtkama i ustanovama (Lipkom, Turističkom zajednicom, Gradskom knjižnicom, Lirom, JU Lipik, Dječjim vrtićem Kockica Lipik), rješavana je problematika OŠ Lipik, OŠ Poljana i Vrtića, te su usklađeni komunalni poslovi oko groblja, vodoopskrbe i odvodnje s tvrtkama Komunalac Pakrac i Tekija.
- **Sigurnost i logistika:** Nastavljena je suradnja s MUP-om i PP Pakrac na rješavanju tekuće problematike kriminaliteta, prometa (održan je sastanak Vijeća za prevenciju kriminaliteta na području Grada Lipika) i postavljanja novih kamera za nadzor brzine. Rješavana su financijska i organizacijska pitanja DVD-ova.
- **Zajednica, sindikati i manjine:** Održani su sastanci s mjesnim odborima (potrebe investicija i održavanja po naseljima), predstavnicima udruga (organizacija događanja i financiranje), nacionalnim manjinama (provođenje i kandidiranje projekata na manjinske fondove) vjerskim zajednicama (posjet biskupu i organizacija Susreta katoličke mladeži) te su vođeni pregovori sa sindikatima o kolektivnim pravima radnika čije plaće se financiraju iz Proračuna Grada Lipika.
- **Prometna povezanost:** Vođeni su razgovori sa susjednim gradovima, općinama i županijom radi poboljšanja javnog prijevoza i prometne povezanosti (uvođenje novih i čestih linija prijevoza po naseljima na području Lipika i povezivanje s ostalim gradovima).

3. Društvene, socijalne i poticajne mjere

- **Demografija i mladi:** Nastavljeno je provođenje isplate naknada te darivanja za novorođenčad.
- **Socijalni programi:** Rješavala se problematika socijalno ugroženih obitelji, pružanje usluge pomoći u kući te provođenje programa "Zaželi".
- **Edukativne aktivnosti** za djecu Generacije u službu solidarnosti

4. Događanja, obljetnice i promocija grada

- **Domovinski rat:** Ostvarena je suradnja s Koordinacijom braniteljskih udruga Pakrac-Lipik, obilježene su važne obljetnice i značajni datumi te se prisustvovalo redovnim skupštinama udruga. Po najavama dolazaka delegacija branitelja koji su sudjelovali u obrani Lipika organizirali smo primjerene dočeke i odavanje počasti poginulim braniteljima kod spomen obilježja.
- **Manifestacije:** Koordiniran je rad s organizatorima kulturnih i društvenih događanja u Lipiku (Turistička zajednica, Gradska knjižnica i čitaonica Lipik, Gradska uprava, udruge, mjesni odbori i vjerske institucije). Koordinacija oko otvorenja sezone Ljeto u Lipiku 2026. tj. uspostave rada i otvorenja bazena.
- **Medijska promocija:** Održana su gostovanja na Radio Daruvaru, Alfa radiju, SBTV-u te portalu Kompas radi promocije završenih i tekućih projekata na području Lipika.
Posao gradonačelnika u izvještajnom razdoblju obavljao sam prema načelima zakonitosti i transparentnosti.

KLASA: 021-05/26-01/02
 URBROJ:2177-2-03-02/1-26-1
 Lipik, 3. srpnja 2026.

Gradonačelnik:
 Vinko Kasana, bacc.ing.agr.

Temeljem članka 36. Statuta Grada Lipika (Službeni glasnik Grada Lipika br. 1/2021) i članka 11. Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva (Narodne novine br. 29/02, 63/07, 53/12, 56/13 i 121/16) (u daljnjem tekstu: Zakon) Gradsko vijeće Grada Lipika, na prijedlog gradonačelnika Grada Lipika, na svojoj 10. sjednici održanoj 14. srpnja 2026. donosi

**IZMJENE PROGRAMA
MJERA ZA POTICANJE RAZVOJA MALOG I SREDNJEG PODUZETNIŠTVA NA PODRUČJU GRADA LIPIKA
ZA RAZDOBLJE OD 2025. DO 2029. GODINE**

Članak 1.

Članak 23. Programa mjera za poticanje malog i srednjeg poduzetništva na području grada Lipika za razdoblje od 2025. do 2029. godine (u daljnjem tekstu: Program) (Službeni glasnik Grada Lipika 2/25) mijenja se i glasi:

„Prijava na javni poziv vršit će se sukladno uvjetima propisanim javnim pozivom putem sustava „ePrijava“. U sustav podnositelj prijave priložit će svu dokumentaciju određenu javnim pozivom. Javnom pozivom će se utvrditi broj mjera za koje će prijavitelj moći dostaviti prijavu. Ukoliko se Javnim pozivom utvrdi da se prijavitelj može javiti na više mjera, bit će prihvaćena ona prijava koja je najpovoljnija za prijavitelja.“

Članak 2.

Ostale odredbe Programa ostaju nepromijenjene

Članak 3.

Ove Izmjene Programa stupaju na snagu osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Lipika.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LIPIKA

KLASA: 311-01/26-01/01
URBROJ: 2177-2-03/1-26-1
Lipik, 14. srpnja 2026.

Predsjednik:
Slobodan Katunar, dipl.ing.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a u vezi s člankom 236. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 155/25) te članka 36. Statuta Grada Lipika, Gradsko vijeće Grada Lipika na 10. sjednici 14.07.2026. donosi

**Odluku o donošenju I. izmjene i dopune
Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone II - Lipik**

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donose se I. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone II - Lipik (u daljnjem tekstu: I. izmjene i dopune plana).

Članak 2.

I. izmjene i dopune plana izrađene su na temelju Odluke o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone II - Lipik (Službeni glasnik Grada Lipika, broj 1/25).

Članak 3.

Stručni izrađivač I. izmjene i dopune plana je PLANOPOLIS d.o.o. Rijeka, OIB 95829573574.

Članak 4.

I. izmjene i dopune plana izrađene su u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
 - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
 - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
 - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
 - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
 - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
 - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
 - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
 - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
 - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje
4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-DPU4-02313-R02.

Članak 7.

Izvornik I. izmjene i dopune plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u Službenom glasniku Grada Lipika br. 05/26.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Lipika.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LIPIKA

KLASA: 350-03/24-39/2

URBROJ: 2177-2-03-04/6-26-70

Lipiku, 14. srpnja 2026.

Predsjednik:

Slobodan Katunar, dipl.ing.

[Grafički dio, obrazloženje i prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana](#)

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Proizvodna namjena (I1)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Prometna površina
- Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2)

(2) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:
 - a. uredske,
 - b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
 - c. ugostiteljske,
 - d. druge uslužne djelatnosti.
2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. građevine javne i društvene namjene,
 - c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
 - d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - e. infrastruktura.

(3) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5282]
- reciklažno dvorište

1. Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.

(4) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5211]
- proizvodno/poslovna

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
 - b. skladišnih i servisnih površina i građevina.
2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
 - b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
 - c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinско postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
 - d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
 - e. zelene površine,
 - f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovniha objekata),
 - g. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. proizvodno/poslovna, proizvodno/poslovna, proizvodno/poslovna: Boravak osoblja/zaposlenih

(5) Površina infrastrukture - energetska sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetska sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:
 - a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
 - b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
 - c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
 - d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
 - e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetska sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(6) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:
 - a. pješačke površine,
 - b. biciklističke površine,
 - c. javna parkirališta,
 - d. tramvajske i željezničke pruge,

e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,

f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(7) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5322]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom (V2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina, a mogu se koristiti i za rekreaciju na otvorenom prema uvjetima nadležnog državnog tijela.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- PP-PODUZETNIČKI INKUBATOR
- PP-RECIKLAŽNO DVORIŠTE
- PP-PROIZVODNE I POSLOVNE ZGRADE
- PP-SUNČANA ELEKTRANA
- PP-BATERIJA
- PP-TRAFOSTANICA
- PP-ULICA
- PP-VODA

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-PODUZETNIČKI INKUBATOR

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina građevne čestice istovjetna je površini pravila provedbe i iznosi cca 7.300 m². Građevna čestica istovjetna je katastarskoj čestici k.č.br. 1484/16 k.o. Lipik.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to: uredske, trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima), ugostiteljske, druge uslužne djelatnosti. Uz građevine osnovne namjene dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

b. Površina je namijenjena za gradnju poduzetničkog inkubatora s pratećim sadržajima, parkiralištem i pomoćnim građevinama.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici se može graditi više građevina osnovne namjene. Osim građevina osnovne namjene mogu se graditi i pomoćne građevine.

b. Građevinski pravac za sve zgrade iznosi 10,0 m.

c. Udaljenost građevine od ostalih granica građevne čestice je minimalno 5,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4.

b. Najmanji koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,1.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 0,9.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Maksimalna bruto razvijena površina građevina iznosi 6.600 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalna visina pročelja (H) građevine je 12,0 m.

b. Iznimno visina pročelja (H) građevine može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces ili drugi razlozi i ako se dokaže opravdanost u pojedinoj građevini ili njenom dijelu.

c. Maksimalni broj etaža građevine iznosi P+2.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine se grade kao zgrade slobodnostojeće tipologije.

b. Građevine se trebaju prilagoditi prije svega tehnološkom procesu koji se obavlja u građevini korištenjem građevinskih materijala i elemenata građenja primjerenih za ovo područje uz suvremeni tretman nove izgradnje.

c. U oblikovanju je potrebno prije svega mjerilom poštivati karakteristike ambijenta i prostora.

d. Krovovi na objektima mogu biti kosi i ravni i bačvasti ovisno o zahtjevu tehnologije a njihovi nagibi ovisno o odabranom materijalu pokrova.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalno 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

b. Određuje se sljedeći minimalni broj parkirnih mjesta (PM) za poduzetnički inkubator (poslovne građevine, uredi, agencije) : 3 PM na 100 m² bruto površine. Za sve sadržaje koji nisu navedeni broj PM definiran je u točki 2.1.1.1. Promet u mirovanju.

c. Uređena površina zelenila u širini 5,0 m od regulacijske linije mora se izvesti na minimalno 40% ulične fronte.

d. Zelene površine unutar građevne čestice treba pozicionirati prvenstveno uz rubne dijelove radi odvajanja od susjednih korisnika prostora i javnih prometnih površina.

e. Prema građevinskim česticama drugih namjena kao i prema prometnicama treba planirati sadnju drvoreda.

f. Dio građevne čestice ispred građevine prema javno prometnoj površini, odnosno neizgrađenom dijelu građevne čestice treba biti hortikulturno opremljen koristeći autohtonu vegetaciju.

g. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Ograda se može podizati i na međi prema susjednim građevinskim česticama. Na građevinskim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe. Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice te da niti jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica. Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.) najveće visine od 50 cm. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (pogoni, skladišta i drugo). Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika. Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

h. U sklopu građevne čestice mogu se uređivati parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju te uređene površine zelenila.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup s uređene javne prometne površine.

b. Pristup s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne smije biti širine manje od 4,0 m.

c. Građevna čestica mora biti priključena na elektroopskbnu mrežu, mrežu vodoopskrbe i odvodnje na način i uz posebne uvjete nadležnih tijela. Čestica se može priključiti na elektroničku komunikacijsku mrežu i plinoopskrbnu mrežu.

d. Ne dozvoljava se ispuštanje otpadnih sanitarno-fekalnih voda u sustav oborinske odvodnje. Otpadne vode moraju se odvoditi putem javnog sustava odvodnje otpadnih voda, a u skladu s uvjetima nadležnog isporučitelja vodnih usluga. Zabranjeno je ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine koje se mogu smjestiti na čestici su portirnica, spremište, spremište za gorivo i sl.. Najveća površina pomoćne građevine iznosi 12 m², visine je 4m i može imati jednu etažu. Oblik krova se ne propisuje, udaljenost od ruba čestice mora biti kao za glavnu građevinu.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne planiraju se prateće građevine druge namjene.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-RECIKLAŽNO DVORIŠTE

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina građevne čestice istovjetna je površini pravila provedbe i iznosi cca 2.060 m². Građevna čestica istovjetna je katastarskoj čestici k.č.br. 1484/36 k.o. Lipik.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje: reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici se može graditi više građevina osnovne namjene. Osim građevina osnovne namjene mogu se graditi i pomoćne građevine.

b. Građevinski pravac prema sabirnoj ulici - ulica Ivana Mažuranića (sjeverozapadnoj međi) iznosi 10,0 m. Građevinski pravac prema sabirnoj ulici - zapadnoj međi iznosi 4,5 m.

c. Udaljenost građevine od ostalih granica građevne čestice je minimalno 5,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 0,4.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Maksimalna bruto razvijena površina građevina iznosi 800 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalna visina pročelja (H) građevina iznosi 6,0 m. Iznimno visina pročelja građevine može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces ili drugi razlozi i ako se dokaže opravdanost u pojedinoj građevini ili njenom dijelu.

b. Maksimalni broj etaža građevine iznosi P.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine se grade kao zgrade slobodnostojeće tipologije.

b. Građevine se trebaju prilagoditi prije svega tehnološkom procesu koji se obavlja u građevini korištenjem građevinskih materijala i elemenata građenja primjerenih za ovo područje uz suvremeni tretman nove izgradnje.

c. U oblikovanju je potrebno prije svega mjerilom poštivati karakteristike ambijenta i prostora.

d. Krovovi na objektima mogu biti kosi i ravni i bačvasti ovisno o zahtjevu tehnologije a njihovi nagibi ovisno o odabranom materijalu pokrova.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Reciklažno dvorište obvezno se ograđuje sukladno posebnim propisima i tehničkim zahtjevima.

b. Podna površina mora biti nepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada.

c. Na građevnoj čestici mogu se postavljati privremene i montažne građevine uz poštivanje definiranih uvjeta udaljenosti od susjednih građevnih čestica i regulacijskog pravca.

d. Potrebno je osigurati minimalno 2 parkirna mjesta i jedno parkirno mjesto za osobe smanjene pokretljivosti.

e. U sklopu građevne čestice mogu se izvoditi nadstrešnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju te uređene površine zelenila.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Mora se osigurati nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup s uređene javne prometne površine.

b. Pristup s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne smije biti širine manje od 4,0 m.

c. Građevna čestica mora biti priključena na elektroopskbnu mrežu, mrežu vodoopskrbe i odvodnje na način i uz posebne uvjete nadležnih tijela. Čestica se može priključiti na elektroničku komunikacijsku mrežu i plinoopskrbnu mrežu.

d. Ne dozvoljava se ispuštanje otpadnih sanitarno-fekalnih voda u sustav oborinske odvodnje. Otpadne vode moraju se odvoditi putem javnog sustava odvodnje otpadnih voda, a u skladu s uvjetima nadležnog isporučitelja vodnih usluga. Zabranjeno je ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu biti visine pročelja (H) 4 m, katnosti jedne etaže i ukupne bruto površine 50 m².

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne planiraju se prateće građevine druge namjene.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PP-RECIKLAŽNO DVORIŠTE

1. specifični uvjeti

a. Organizaciju sadržaja na čestici reciklažnog dvorišta (uređenje platoa, moguća izgradnja pratećih i pomoćnih građevina, način korištenja prostora) izvršiti sukladno posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom. Građevina se može graditi kao složena građevina koja se sastoji od međusobno funkcionalno i tehnološki

povezanih građevina. Reciklažno dvorište mora biti opremljeno tako da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija, a sve u skladu s posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-PROIZVODNE I POSLOVNE ZGRADE

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevnih čestica prikazani su u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

b. Moguće je spajanje dvije ili više građevnih čestica u jednu za one čestice koje imaju istu namjenu ili mogu činiti cjelinu uz obvezu pridržavanja uvjeta izgrađenosti, iskorištenosti, udaljenosti od susjedne međe, regulacijske linije i slično.

c. Cijepanje planom utvrđenih građevnih čestica nije dozvoljeno.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje: građevina proizvodne namjene (industrijski, obrtnički, zanatski, gospodarski pogoni svih vrsta bez negativnog utjecaja na okoliš), skladišnih i servisnih površina i građevina, građevina poslovne namjene (uredske, trgovačke, ugostiteljske, druge uslužne djelatnosti), građevina komunalno-servisne namjene, sadržaja uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično), građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinско postrojenje za vlastite potrebe i sl.), zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže), infrastruktura.

b. Uz građevine osnovne namjene dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

c. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene: boravak osoblja/zaposlenih. Boravak osoblja/zaposlenih za potrebe tvrtki moguće je planirati isključivo u okviru gospodarskih građevina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici se može graditi više građevina osnovne namjene. Osim građevina osnovne namjene mogu se graditi i pomoćne građevine.

b. Građevinski pravac za sve zgrade iznosi 10,0 m.

c. Udaljenost građevine od ostalih granica građevne čestice je minimalno 5,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4.

b. Najmanji koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,1.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 0,9.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Za građevne čestice veličine do 3.100 m² građevinska (bruto) površina iznosi maksimalno 2.800 m².

b. Za građevne čestice veličine od 3.101 m² do 5.000 m² građevinska (bruto) površina iznosi maksimalno 4.500 m².

c. Za građevne čestice veličine od 5.001 m² do 7.500 m² građevinska (bruto) površina iznosi maksimalno 6.600 m².

d. Za građevne čestice veličine od 7.501 m² do 10.000 m² građevinska (bruto) površina iznosi maksimalno 9.000 m².

e. Za građevne čestice veličine veće od 10.001 m² građevinska (bruto) površina iznosi maksimalno 14.000 m².

f. Maksimalna građevinska bruto površina namijenjena za boravak osoblja/zaposlenih iznosi maksimalno 100 m²/1000 m² GBP-a osnovne građevine.

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalna visina pročelja (H) građevine iznosi 12 m. Iznimno visina pročelja (H) građevine može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces ili drugi razlozi i ako se dokaže opravdanost u pojedinoj građevini ili njenom dijelu.

b. Maksimalni broj etaža građevine iznosi P+2.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine se grade kao zgrade slobodnostojeće tipologije. Iznimno se dozvoljava izgradnja i dvojnih objekata uz obvezu da se u ostalim segmentima prilikom projektiranja zadržavaju svi uvjeti izgrađenosti, iskorištenosti, udaljenosti od susjedne međe, regulacijske linije i sl.

- b. Građevine se trebaju prilagoditi prije svega tehnološkom procesu koji se obavlja u građevini korištenjem građevinskih materijala i elemenata građenja primjerenih za ovo područje uz suvremeni tretman nove izgradnje.
- c. U oblikovanju je potrebno prije svega mjerilom poštivati karakteristike ambijenta i prostora.
- d. Krovovi na objektima mogu biti kosi i ravni i bačvasti ovisno o zahtjevu tehnologije a njihovi nagibi ovisno o odabranom materijalu pokrova.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Minimalno 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.
- b. Određuje se sljedeći minimalni broj parkirnih mjesta (PM) ovisno o vrsti građevine koja se gradi: za trgovačke građevine namijenjene maloprodaji 1 PM na 25 m² bruto površine; za robne kuće, trgovačke centre i sajmišta 1 PM na 25 m² bruto površine; za tržnice na malo 1PM na 25 m² bruto površine; za poslovne građevine, uredi, agencije 3PM na 100 m² bruto površine; za proizvodne građevine i skladišta 1 PM na 100 m² bruto površine, odnosno 1 PM na svakih 5 zaposlenih; za servise i obrte 2 PM na 100 m² bruto površine, odnosno 2 PM na svakih 6 zaposlenih; za ugostiteljstvo 1 PM na 15 m² bruto površine, odnosno 1 PM na svaki stol.
- c. Uređena površina zelenila u širini 5,0 m od regulacijske linije mora se izvesti na minimalno 40% ulične fronte.
- d. Prema građevinskim česticama drugih namjena kao i prema prometnicama treba planirati sadnju drvoreda.
- e. Zelene površine unutar građevne čestice treba pozicionirati prvenstveno uz rubne dijelove radi odvajanja od susjednih korisnika prostora i javnih prometnih površina.
- f. Dio građevne čestice ispred građevine prema javno prometnoj površini, odnosno neizgrađenom dijelu građevne čestice treba biti hortikulturno opremljen koristeći autohtonu vegetaciju.
- g. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Ograda se može podizati i na međi prema susjednim građevinskim česticama. Na građevinskim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe. Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice te da niti jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica. Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.) najveće visine od 50 cm. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (pogoni, skladišta i drugo). Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika. Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.
- h. U sklopu građevne čestice mogu se izvoditi nadstrešnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju te uređene površine zelenila.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup s uređene javne prometne površine.
- b. Pristup s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne smije biti širine manje od 4,0 m.
- c. Građevna čestica mora biti priključena na elektroopskbnu mrežu, mrežu vodoopskrbe i odvodnje na način i uz posebne uvjete nadležnih tijela. Čestica se može priključiti na elektroničku komunikacijsku mrežu i plinoopskrbnu mrežu.
- d. Ne dozvoljava se ispuštanje otpadnih sanitarno-fekalnih voda u sustav oborinske odvodnje. Otpadne vode moraju se odvoditi putem javnog sustava odvodnje otpadnih voda, a u skladu s uvjetima nadležnog isporučitelja vodnih usluga. Zabranjeno je ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.
- b. Iznimno, postojeće građevine mogu zadržati postojeće udaljenosti od ostalih međa i prilikom rekonstrukcije ili nekog drugog zahvata na predmetnoj čestici.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Pomoćne građevine mogu biti visine pročelja (H) 4 m, katnosti jedne etaže i ukupne bruto površine 50 m².

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Ne planiraju se prateće građevine druge namjene.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-SUNČANA ELEKTRANA

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Oblik i veličina građevnih čestica prikazani su u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana. Unutar ovog pravila provedbe su planirane dvije sunčane elektrane na građevnim česticama 5 (SE LIPIK 1H) i 6 (SE LIPIK 2H).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prienos i distribuciju energije iz sunca: sunčanih elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama te trafostanica i rasklopnih postrojenja do 35 kV. Na površinama planiranim za energetske sustav mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Sunčana elektrana mora biti udaljena 10,0 m od regulacijskog pravca.

b. Udaljenost od ostalih granica građevne čestice je minimalno 5,0 m.

c. Interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani - mora biti kabliran.

d. Građevine elektrana moraju biti udaljene najmanje 15,0 m od građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja turističko-ugostiteljske i sportsko-rekreacijske namjene, te odijeljene zelenim pojasom najmanje širine 5,0 m ili javnom prometnom površinom, ozelenjenim zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrivenost panelima može iznositi najviše 0,7. Koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ukupne površine građevinskih čestica planiranog zahvata.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 1,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina sunčane elektrane sukladna je tehnologiji izvedbe.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Elektrana s pratećim građevinama mora se svojim oblikovanjem uklopiti u postojeći krajolik.

b. Krovšte građevina može biti ravno ili koso. Arhitektonski trebaju biti oblikovane u skladu s namjenom i planiranim tehnološkim procesom, usklađene s okolnim prostorom.

c. Veličinu i oblik elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula treba u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru.

d. Niži dio panela (visina donjeg ruba panela pri najvećem kutu) treba postaviti na visinu višu od 70 cm, a kod „agropanela“ na visinu najmanje 100 – 120 cm.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici je potrebno urediti prostor za promet u mirovanju.

b. Prostor elektrane koji se neće izgraditi ili nije namijenjen za promet i komunikacije, potrebno je ozeleniti visokim i niskim zelenilom autohtonih vrsta. Za uređenje područja obuhvata treba koristiti isključivo autohtonu vegetaciju.

c. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Ograda se može podizati i na međi prema susjednim građevinskim česticama. Na građevinskim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe. Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice te da niti jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevinskih čestica.

d. Ukoliko je ograđivanje sunčane elektrane nužno, ograđivanje područja elektrane kao i tip ograde određuje se zavisno od vrsta koje tu prebivaju - prednost dati zelenim ogradama u kojima će se koristiti autohtona vegetacija ili ostavljati ogradu izdignutu iznad terena ili razmaknutih elemenata, na način da se ostavi prostor između ograde i tla kako bi se osigurala povezanost ograđenog prostora i staništa za male životinje.

e. Radi omogućavanja preleta ptica preko ograde visina ograde treba biti manja od gornje visine panela i okolne grmolike vegetacije, u protivnom radi povećanja vidljivosti za ptice planirati označavanje ograde u razini istoj i većoj od gornje visine panela i okolne grmolike vegetacije

f. Potrebno je osigurati potreban razmak između redova sunčanih panela kako se površina ispod njih ne bi trajno zasjenila.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup s uređene javne prometne površine.

b. Pristup s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne smije biti širine manje od 4,0 m.

c. Sunčana elektrana mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije električne energije. Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže

na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice ili rasklopišta smještene u granicama obuhvata proizvodnog objekta iz obnovljivog izvora ili drugog korisnika mreže te - priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili trafostanicu u javnoj elektroenergetskoj mreži. Priključak je sastavni dio elektrane iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili dijelom građevine korisnika mreže.

d. Način priključenja, lokacija trafostanica, kao i trasa priključnog dalekovoda/kabela sunčanih elektrana na elektroenergetsku mrežu odredit će se aktom za građenje na temelju projektne dokumentacije, a prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za područje prijenosnog i distribucijskog elektroenergetskog sustava. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda/kabela, položaja trafostanice pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

e. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke, a na osnovi nadležnosti mjesta priključka i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

f. Građevna čestica može biti priključena na mrežu vodoopskrbe i odvodnje na način i uz posebne uvjete nadležnih tijela. Čestica se može priključiti na elektroničku komunikacijsku mrežu i plinoopskrbnu mrežu.

g. Ne dozvoljava se ispuštanje otpadnih sanitarno-fekalnih voda u sustav oborinske odvodnje. Otpadne vode moraju se odvoditi putem javnog sustava odvodnje otpadnih voda, a u skladu s uvjetima nadležnog isporučitelja vodnih usluga. Zabranjeno je ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine u funkciji osnovnih građevina mogu imati najviše jednu etažu, ukupne visine do 4 metara, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca. Krovnište može biti ravno ili koso. Arhitektonski trebaju biti oblikovane u skladu s namjenom i planiranim tehnološkim procesom, usklađene s okolnim prostorom.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne planiraju se prateće građevine druge namjene.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PP-SUNČANA ELEKTRANA

1. obveza i uvjeti uklanjanja građevina nakon prestanka korištenja

a. nakon prestanka korištenja sunčane elektrane, potrebno je ukloniti panele i instalacije/konstrukcije, kao i sve ostale sadržaje elektrane, te lokaciju privesti prijašnjoj namjeni.

b. osigurati zbrinjavanje i recikliranje solarnih panela (i ostale prateće infrastrukture) po isteku njihovog životnog vijeka, a ova se obaveza prenosi na svakog nositelja zahvata u slučaju promjene vlasništva.

2. redoslijed (faze) građenja određenih građevina ili njihovih etapa

a. Prema potrebi i mogućnostima, izgradnja sunčane elektrane može se odvijati u fazama.

3. specifična pravila provedbe za sunčane elektrane:

a. sunčane panele se ne smije tretirati agresivnim kemikalijama koje mogu dospjeti u tlo/vode (uključivo i podzemne vode)

b. kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.)

c. potrebno je koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbljeska

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-BATERIJA

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice jednak je pravilu provedbe.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Planira se gradnja baterijskog sustava za skladištenje električne energije - baterijsko skladište.

b. Baterijsko skladište je građevina infrastrukturne namjene koja služi sunčanoj elektrani za pohranu energije te se nalazi na zasebnoj građevnoj čestici.

c. Baterijsko skladište električne energije se sastoji od kontejnerske trafostanice i baterijskog skladišta.

d. Baterijsko skladište električne energije je maksimalne ukupne nazivne snage 5MW i maksimalnog ukupnog baterijskog kapaciteta 10MWh.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevina mora biti udaljena 10,0 m od regulacijskog pravca.

b. Udaljenost od ostalih granica građevne čestice je minimalno 1,5 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice može iznositi najviše 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 0,3.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća visina pročelja (H) građevina može biti 4 m.

b. Najveći broj etaža je 1.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krovište građevina može biti ravno ili koso. Arhitektonski trebaju biti oblikovane u skladu s namjenom i planiranim tehnološkim procesom, usklađene s okolnim prostorom.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Ograda se može podizati i na međi prema susjednim građevinskim česticama. Na građevinskim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe. Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice te da niti jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica. Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.) najveće visine od 50 cm. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (pogoni, skladišta i drugo). Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika. Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup s uređene javne prometne površine.

b. Pristup s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne smije biti širine manje od 4,0 m.

c. Baterijski sustav mora biti priključen na elektroenergetsku mrežu.

d. Način priključenja, lokacija trafostanica odredit će se aktom za građenje na temelju projektne dokumentacije, a prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za područje prijenosnog i distribucijskog elektroenergetskog sustava. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda/kabela, položaja trafostanice pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

e. Točno definiranje priključnog voda biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke, a na osnovi nadležnosti mjesta priključka i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

f. Građevna čestica može biti priključena na mrežu vodoopskrbe i odvodnje na način i uz posebne uvjete nadležnih tijela. Čestica se može priključiti na elektroničku komunikacijsku mrežu i plinoopskrbnu mrežu.

g. Ne dozvoljava se ispuštanje otpadnih sanitarno-fekalnih voda u sustav oborinske odvodnje. Otpadne vode moraju se odvoditi putem javnog sustava odvodnje otpadnih voda, a u skladu s uvjetima nadležnog isporučitelja vodnih usluga. Zabranjeno je ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine u funkciji osnovnih građevina mogu imati najviše jednu etažu, ukupne visine do 4 metara, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca. Krovište može biti ravno ili koso. Arhitektonski trebaju biti oblikovane u skladu s namjenom i planiranim tehnološkim procesom, usklađene s okolnim prostorom.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne planiraju se prateće građevine druge namjene.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-TRAFOSTANICA

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Veličine građevnih čestica jednake su obuhvatu pravila provedbe, koja su prikazana u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Površina je namijenjena za gradnju trafostanice.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevinski pravac iznosi 1,5 m.
 - b. Udaljenost građevine od ostalih granica građevne čestice je minimalno 1,5 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3. Ukoliko je tipskim projektom predviđen veći kig, isti je dozvoljen.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 0,3. Ukoliko je tipskim projektom predviđen veći kis, isti je dozvoljen.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Najveća građevinska (bruto) površina građevine iznosi 16 m². Ukoliko je tipskim projektom predviđena veća GBP trafostanice, ista je dozvoljena.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Maksimalni broj etaža građevine iznosi P.
 - b. Građevina ne može biti viša od 4 m. Ukoliko je tipskim projektom predviđena veća visina trafostanice, ista je dozvoljena.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevina se gradi kao samostalna građevina.
 - b. Krovšte se može izvesti kao ravno, s blagim nagibom ili kao kosa, maksimalnog nagiba do 35 stupnjeva, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.
 - c. Dozvoljava se gradnja tipske trafostanice.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina, a dio građevne čestice oko građevine, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Određeno u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika.
 - b. Do trafostanice je potrebno osigurati kolni pristup.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-ULICA

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvati pojedinih zahvata na dijelovima profila ulica prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade: pješačke površine, biciklističke površine, javna parkirališta, autobusna stajališta, zaštitne zelene površine i punionice za električna vozila. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Određeno u poglavlju 2.1. Cestovni promet.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine

- a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Određeno u poglavlju 2.1. Cestovni promet.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Određeno u poglavlju 2.1. Cestovni promet.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Sve građevine i površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera sukladno poglavlju 2.1. Cestovni promet.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Način i uvjeti priključenja definirani su važećim propisima.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Određeno u poglavlju 2.1. Cestovni promet.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-VODA

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata istovjetan je površini pravila provedbe definiranom na kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom (V2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina, a mogu se koristiti i za rekreaciju na otvorenom prema uvjetima nadležnog državnog tijela.
 - b. Unutar obuhvata zahvata nalazi se inundacijsko područje vodotoka Šeovica, unutar kojeg je dozvoljeno uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina prema važećim propisima i zahtjevima javnogopravnog tijela.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Dozvoljeno je uređenje inundacijskog područja sukladno uvjetima nadležnog tijela.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Česticu nije potrebno priključiti na prometnu i drugu infrastrukturu, ali se može priključiti.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Postupanje s otpadom

Članak 12.

(1) Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s važećom zakonskom regulativom. Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Članak 13.

(1) Zbrinjavanje miješanog komunalnog i biorazgradivog komunalnog, neopasnog proizvodnog i inertnog otpada za područje Grada Lipika rješava se na lokaciji pretovarne stanice "Crkvište" na području Grada Pakraca.

(2) Sukladno važećem Planu gospodarenja otpadom RH i drugim propisima, određena je uspostava regionalnog centra za gospodarenje otpadom (RCGO) „Šagulje“ na području Brodsko-posavske županije, kao centralnog mjesto za obradu i zbrinjavanje otpada.

(3) Reciklažno dvorište, namijenjeno odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada utvrđenih posebnim propisom, za potrebe Grada Lipika nalazi se u obuhvatu Plana na k.č. br.1484/36 k.o. Lipik.

(4) Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s važećom zakonskom regulativom, odvozom na reciklažno dvorište za građevni otpad na području Grada Pakraca.

Članak 14.

(1) Djelatnosti koje se obavljaju unutar obuhvata Plana ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 15.

(1) Mrežu cestovnog prometa čine postojeća sabirna ulica (SU) i ostala ulica (OU) te postojeća državna cesta (D5) koja se malim dijelom nalazi unutar obuhvata Plana, čije su oznake i površine prikazane u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

(2) Dio ostale ulice (Industrijske ulice) na k.č.1484/1 k.o. Lipik se nalazi unutar obuhvata ovog Plana preko koje se ostvaruje pristup građevnoj čestici 4.

Članak 16.

(1) Za državnu cestu DC 5 Terezino Polje (granica RH/Mađarska) — Virovitica — Veliki Zdenci — Donji Daruvar — Lipik — Stara Gradiška (GP Stara Gradiška (granica RH/BiH)) planira se rekonstrukcija na dionici Lipik - Donji Čaglić.

(2) Izgradnja priključka i prilaza pojedinih građevnih čestica, odnosno spojeva na državnu cestu DC 5 se ne dopušta. Građevne čestice se priključuju isključivo na sabirne i ostale ulice koje imaju izgrađena raskrižja sa državnom cestom DC 5 (Jadranskom ulicom).

(3) U cilju zaštite državne ceste DC 5 potrebno je poštovati zaštitni pojas za državne ceste u skladu s Zakonom o cestama.

Članak 17.

(1) Dimenzije profila ulica određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa. Ulice moraju biti opremljene vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta i sl.).

(2) Najmanja širina kolnika ulice za dvosmjerni promet iznosi 7,0 m.

(3) Najmanja širina nogostupa iznosi 1,6 m.

(4) Ulični profili za sabirnu ulicu i ostalu ulicu definirani su kako slijedi:

- za ulicu SU ukupna širina profila iznosi 18,0 m. U ulični profil smješta se kolnik širine 7,0 m, pješačka staza minimalne širine 1,6 m obostrano, parkirališni pojas/ zeleni pojas jednostrano širine 5m, zeleni pojas jednostrano širine 2,8 m.

- za ulicu OU ukupna širina profila iznosi 13,2 m. U ulični se profil smješta se kolnik širine 7,0 m, pješačka staza minimalne širine 1,6 m obostrano, zeleni pojas jednostrano širine 3,0 m.

(5) Na prometnim površinama predviđenim za cestovni promet grade se i uređuju: ulična mreža i raskrižja, parkirališta, pješačke staze, pojasevi zelenila i punionice za električna vozila.

(6) Oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalsku mrežu.

Članak 18.

(1) Izgradnja građevina i ograda ili sadnja nasada visokog zelenila koji imaju utjecaj na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena.

(2) Ulične ograde ne smiju biti podignute unutar prometnih koridora.

(3) Pristup s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne smije biti širine manje od 4,0 m.

(4) Na svim uličnim (cestovnim) prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno osigurati punu preglednost u svim prilazima.

(5) Zaštitne zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke i niske vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda.

(6) Prilikom sadnje visoke vegetacije trebaju se planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu a posebice preglednost na raskrižjima.

Članak 19.

(1) Za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati pločnici, pješački putovi i prijelazi.

(2) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu ne uže od 1,6 m.

(3) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

2.1.1.1. Promet u mirovanju

Članak 20.

(1) Unutar obuhvata Plana izvedene su javne parkirne površine u sklopu sabirne ulice (SU) naizmjenično u zaštitnom zelenom pojasu uz prometnicu. Minimalna dimenzija parkirnog mjesta za osobna vozila iznosi 2,50x5,0 m, a za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti prema važećem Pravilniku o osiguravanju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Članak 21.

(1) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) mora se izgraditi unutar građevinske čestice za svaki pojedini objekti ili objekte, prema sljedećim normativima:

- za trgovačke građevine namijenjene maloprodaji - 1 PM na 25 m² bruto površine,

- za robne kuće, trgovačke centre i sajmišta - 1 PM na 25 m² bruto površine,

- za tržnice na malo - 1 PM na 25 m² bruto površine,

- za poslovne građevine, urede, agencije - 3 PM na 100 m² bruto površine,

- za proizvodne građevine i skladišta - 1 PM na 100 m² bruto površine, odnosno 1 PM na svakih 5 zaposlenih,

- za servise i obrte - 2 PM na 100 m² bruto površine, odnosno 2 PM na svakih 6 zaposlenih,

- za ugostiteljstvo - 1 PM na 15 m² bruto površine, odnosno 1 PM na svaki stol.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 22.

(1) Željeznički promet ne postoji niti se planira unutar obuhvata Plana.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 23.

(1) Pomorski promet ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 24.

(1) Promet unutarnjim vodama ne postoji niti se planira unutar obuhvata Plana.

2.1.5. Zračni promet

Članak 25.

(1) Zračni promet ne postoji niti se planira unutar obuhvata Plana.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 26.

(1) Elektroničku komunikacijsku mrežu na području obuhvata plana čine postojeći i planirani elektronički komunikacijski vodovi s poveznom opremom i dio zone elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova, koji su prikazani u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

Članak 27.

(1) Za razvoj i izgradnju telekomunikacijske mreže vodove postavljati prvenstveno u zelenom pojasu ulica ili u pješačkim stazama, sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima.

(2) U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

(3) Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica.

(4) Dozvoljena su odstupanja planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture (do 10 %) koja neće remetiti osnovnu koncepciju sustava.

(5) Planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te proširenje izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Članak 28.

(1) Uz postojeće i planirane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture moguće je postaviti vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme za potrebe uvođenja novih tehnologija, odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže, što će se definirati projektnom dokumentacijom u skladu s odredbama ovog Plana i posebnim propisima.

Članak 29.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(2) Obuhvat plana nalazi se u zoni elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže), kako je prikazano u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 30.

(1) Unutar obuhvata Plana se ne planiraju građevine i zahvati sustava veza, odašiljača i radara.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 31.

(1) Plinoopskrbna mreža na području obuhvata Plana prikazana je u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

Članak 32.

- (1) Dozvoljena je rekonstrukcija distribucijske plinske mreže sukladno potrebama razvoja i tehničkim mogućnostima postojećeg plinskog sustava, uz mogućnost njegovog proširenja.
- (2) Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se dogradnja ili zamjena distributivne mreže.
- (3) Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa može se odobriti i formiranje koridora te građenje distribucijskih plinovoda po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Članak 33.

- (1) Distribucijski plinovodi su srednjetačni s tlakom plina 0,1-0,3 MPa (1,0-3,0 bara).
- (2) Plinovode treba polagati u prvom podzemnom sloju unutar koridora javnih prometnih površina.
- (3) Plinovodi moraju biti izvedeni od čeličnih cijevi i postavljeni u zemlju na dubinu 0,8 - 1,6 m nadsloja, položeni na posteljicu od pijeska ili zemlje bez kamenih primjesa, te moraju imati antikorozivnu zaštitu.
- (4) Za njih je osiguran pojas širine min. 1,0 m, prije svega kao površine za kolnike: zelenilo, pješački hodnici i sl.
- (5) Plinovodi se ne smiju polagati u kanale i šahtove drugih instalacija, ali je potrebno težiti zajedničkom korištenju koridora s drugim infrastrukturnim vodovima, i to u cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.
- (6) Paralelno vođenje trase distributivnih plinovoda od visokonaponskih elektroinstalacija, vodovoda i kabela mora biti min. 1,0 m, a od kanalizacije min. 1,5 m (ili prema uvjetima pojedinih nadležnih javnih/komunalnih poduzeća).
- (7) Prijelazi plinovoda ispod prometnica trebaju se izvoditi u zaštitnim cijevima.
- (8) Iznad plinovoda u širini od 2,0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 34.

- (1) Elektroenergetska mreža na području obuhvata Plana prikazana je u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.
- (2) Područje obuhvata plana povezuje se na postojeći energetski sustav Grada Lipika ostvarenjem veze na postojeću TS 10(20)/04 kV u Industrijskoj ulici. Od navedene trafostanice provode se 10(20) podzemni kabeli unutar zelenog pojasa cestovnog koridora do postojećih i planiranih 10(20)/04 TS na području obuhvata.

Članak 35.

- (1) Obzirom na prognoziranu potrošnju (uzevši u obzir i mogućnost korištenja plina kao energenta) planirana nova TS 10 (20)/0,4 kV izvodi se sa snagom 1x1000 kVA. Iz trafostanice (postojeće i planirane) izvodi se niskonaponska mreža sa vezom do svakog pojedinog slobodnostojećeg razvodnog ormara iz kojeg se napajaju po dvije parcele odnosno gospodarska subjekta.
- (2) Osim prikazanih trafostanica, mogu se graditi i druge trafostanice ovisno o energetskim potrebama pojedine građevne čestice proizvodne namjene. Tada su one sastvani dio građevne čestice na kojoj se gradi građevina proizvodne namjene koja ima veće potrebe za energijom.

Članak 36.

- (1) Kod kabelskih instalacija udaljenost temelja objekta od kabelske instalacije mora biti najmanje 1m.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 37.

- (1) Vodoopskrbna mreža na području obuhvata Plana prikazana je u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.
- (2) Dio cjevovoda distributivne mreže smješten je u koridoru ulice (Industrijska ulica) neposredno izvan obuhvata Plana, pa nije prikazan u grafičkom dijelu Plana.

Članak 38.

- (1) Vodoopskrbna mreža obuhvata Plana spojena je na vodoopskrbnu mrežu naselja Lipik putem cjevovoda Ø 110.

Članak 39.

(1) Distributivna mreža unutar zone obuhvata izvedena je vodoopskrbnim cjevovodima profila Ø110.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 40.

(1) Mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana prikazana je u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

Članak 41.

(1) Obzirom na način korištenja prostora unutar obuhvata plana kanalizacijski sustav područja izveden je kao separadni odvojeno za otpadne i oborinske vode.

(2) Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene vodonepropusne kanalizacije te se putem gravitacijskih cjevovoda (Ø 250) uz minimalni pad od 0,25 do 0,5 % usmjeravaju na kanalizacijski sustav naselja Lipik te odvede do UPOV-a Dobrovac.

(3) Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar kolnika prometnica te se odvede gravitacijski prema kanalu uz Jadransku ulicu.

Članak 42.

(1) Sve oborinske vode prije ispuštanja u recipijent trebaju biti obrađene na separatoru pijeska i masti. Isto tako i oborinske vode pojedinog korisnika prostora - gospodarskog subjekta, prije upuštanja u javnu oborinsku kanalizaciju, trebaju unutar njegove parcele biti kondicionirane i pročišćene do nivoa standardnih oborinskih voda.

(2) Tehnološke otpadne vode iz raznih gospodarskih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, moraju se prije ispuštanja u buduću javnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda sukladno posebnim propisima.

Članak 43.

(1) U okviru kanalizacije otpadnih voda izvode se kontrolna i priključna okna, na maksimalnoj udaljenosti do 40 m.

(2) Za odvodnju otpadnih voda s pojedine građevne čestice treba, ovisno o tehnološkom procesu, obavezno predvidjeti predtretmane prije upuštanja tih voda u zajednički komunalni sustav.

(3) U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih

- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove

- vode koje imaju temperaturu veću od 30°C

- vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav i time sustav za odvodnju.

Članak 44.

(1) Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD).

(2) Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obavezno ispitati na vodonepropusnost cijevnog sustava podizanjem tlaka u njima na 0.5 bara.

Članak 45.

(1) Zaštitu podzemnih voda od zagađenja vršiti na sljedeći način:

- sustav odvodnje otpadnih voda mora biti od vodonepropusnih elemenata.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 46.

(1) Uz južnu granicu obuhvata Plana nalazi se dio inundacijskog područja vodotoka Šeovica, unutar kojeg je smješten postojeći nasip.

(2) Postojeće regulacijske i zaštitne vodne građevine moguće je rekonstruirati, kao i graditi nove ukoliko se utvrdi potreba, a sve sukladno posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 47.

(1) Melioracijska odvodnja ne postoji niti se planira unutar obuhvata Plana.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 48.

(1) Unutar područja obuhvata Plana ne nalaze se zaštićeni dijelovi prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 49.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nema kulturne baštine.

(2) Prilikom izvođenja radova na području obuhvata ovog Plana investitor je dužan u slučaju nailaska na arheološke nalaze ili nalazišta obustaviti radove i o nalazima obavijesti nadležni Konzervatorski odjel temeljem važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

3.1.3. Krajobraz

Članak 50.

(1) Unutar obuhvata Plana nema posebnih vrijednosti vezanih za krajobraz.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 51.

(1) Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže (Natura 2000).

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 52.

(1) Prostor obuhvata plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS).

(2) Izgradnja, rekonstrukcija i saniranje građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

(3) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

3.2.2. Vode i more

Članak 53.

(1) Unutar obuhvata Plana nema područja izvorišta niti drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu (obuhvat je izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta).

Članak 54.

(1) U grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti prikazano je područje posebnog ograničenja/inundacijsko područje uz vodotok Šeovica (dijelom unutar obuhvata plana) uz južnu granicu obuhvata.

(2) Uređeno inundacijsko područje čini zemljište između korita vodotoka i vanjskog ruba pripadajućih mu regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, uključujući i pojas zemljišta potreban za njihovo redovito održavanje.

(3) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevine i sprečavanja pogoršanja vodnog režima potrebno je poštivati odredbe članka 141. Zakona o vodama (Narodne novine 66/19, 84/21, 47/23).

(4) Korištenje koridora sustava uređenja vodotoka i voda i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti korita mogu se vršiti samo sukladno posebnom propisu o vodama.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 55.

(1) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

(2) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina određuje se sukladno posebnim propisima iz segmenta zaštite od požara uzimajući u obzir mogućnost prijenosa na susjedne građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore,
- odvojena od susjednih građevina odvojiti požarnim zidom koji, ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, mora presijecati krovšte po cijeloj dužini te mora biti izveden sukladno posebnim propisima iz segmenta zaštite od požara.

(3) Za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

(4) Radi mogućnosti spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

(5) Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar zone obuhvata plana mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 100 m (prema važećem Zakonu o zaštiti od požara, te važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara).

(6) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Članak 56.

(1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina.

(2) Unutar područja obuhvata Plana dozvoljeni nivo buke utvrđuje se prema važećim propisima. Dozvoljeni nivo buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema uličnim potezima.

3.2.4. Zrak

Članak 57.

(1) Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno važećem zakonu o zaštiti zraka i podzakonskim propisima proizašlim temeljem zakona.

(2) Na prostoru obuhvata plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU.

(3) Planirane djelatnosti ne smije narušavati kvalitetu stanovanja u području oko gospodarske zone. Nisu predviđene one djelatnosti koje izazivaju značajna zagađenja zraka. Visina dimnjaka za građevine odredit će se u skladu s propisima za pojedinu djelatnost.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 58.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se u zoni namijenjenoj istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe definiranoj kao:

- Istražni prostor ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe (cijelo područje županije)
- Istražni prostor ugljikovodika u pripremi

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 59.

(1) Unutar obuhvata plana ne nalaze se područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Na temelju članka 55. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18 i 110/18, 32/20, 145/24), članka 54. Statuta Grada Lipika (Službeni glasnik Grada Lipika br. 1/21) gradonačelnik Grada Lipika daje

P R E T H O D N U S U G L A S N O S T
na prijedlog cjenika grobljanskih usluga

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na cjenik grobljanskih usluga koje je utvrdio Komunalac d.o.o., Ulica križnog puta 18, 34550 Pakrac, OIB:01617722870, dana 29.svibnja 2026. godine.

Članak 2.

Cjenik iz točke I. ove suglasnosti nalazi se u njegovu privitku i čini njegov sastavni dio.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Lipika“.

KLASA: 363-01/26-01/05

URBROJ: 2177-2-03-04/6-26-2

Lipik, 1.lipnja 2026.

Gradonačelnik:
Vinko Kasana, bacc.ing.agr.

[Cjenik grobljanskih usluga](#)

Na temelju članka 54. Statuta Grada Lipika (Službeni glasnik Grada Lipika br. 1/21) i čl. 3. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama (Službeni glasnik Grada Lipika br. 1/18, 7/21) gradonačelnik Grada Lipika donosi

O D L U K U
o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Lipika

Članak 1.

Prodaje se nekretnina u k.o. Lipik označena kao:

- k.č.br. 1207/3, kod kuće, dvorište, površine 144 m2, upisana u zk.ul.br. 2036, k.o. Lipik.

Članak 2.

Početni iznos kupoprodajne cijene za nekretninu iz članka 1. ove Odluke utvrđen je od strane stalnog sudskog vještaka na iznos 1.250,00 eura.

Članak 3.

Kupac je dužan snositi troškove izrade dokumentacije koja je neophodna za pripremu nekretnine za prodaju.

Članak 4.

U povjerenstvo za prodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke imenuju se:

1. Irena Tutić, predsjednik
2. Ela Mihalj, član
3. Dragana Đaić, član

Povjerenstvo za prodaju nekretnine obavlja poslove prikupljanja i otvaranja ponuda, sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda, dostavlja prijedlog o odabiru najpovoljnije ponude Gradonačelniku te izrađuje prijedlog ugovora.

Članak 5.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi gradonačelnik Grada Lipika, te zaključuje kupoprodajni ugovor.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lipika prestaje važiti Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lipika (Službeni glasnik Grada Lipika 3/26).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Lipika.

KLASA: 940-01/25-01/04

URBROJ: 2177/2-03-04/1-26-16

U Lipiku, 02. lipnja 2026.

Gradonačelnik:

Vinko Kasana, bacc.ing.agr.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 54. Statuta Grada Lipika („Službeni glasnik Grada Lipika“, br. 1/21), gradonačelnik Grada Lipika donosi

ODLUKU

o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lipika

Članak 1.

Odabire se kao najpovoljnija na javnom natječaju za prodaju nekretnine k.č.br. 1207/3, kod kuće, dvorište, površine 144 m², upisana u zk.ul.br. 2306, k.o. Lipik, ponuda Vasvije Takač iz Daruvara, P. Svačića 42, OIB: 13210526764, za kupoprodajnu cijenu u iznosu 1.301,00 eura.

Članak 2.

S ponuditeljem će se sklopiti kupoprodajni ugovor.

Članak 3.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Lipika“.

KLASA: 940-01/25-01/04

URBROJ: 2177-2-03-04/1-26-17

U Lipiku 3. lipnja 2026.

Gradonačelnik:

Vinko Kasana, bacc.ing.agr.

Na temelju članka 54. Statuta Grada Lipika (Službeni glasnik Grada Lipika br. 1/21) gradonačelnik Grada Lipika donio je

O D L U K U

o odabiru najpovoljnije ponude za davanje u zakup

Članak 1.

Kao najpovoljniji ponuditelj na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora u Društvenom domu u Poljani, na adresi Antunovačka ulica 23, izgrađen na k.č.br. 230/3, k.o. Poljana, površine 40,95 m² odabire se ponuda Suzane Buhin, OIB: 84993132150.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa obrtom za frizerske usluge TARA, vl. Suzana Buhin, OIB:84993132150, Marino Selo 120, Marino Selo.

Članak 2.

S najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti će se ugovor o zakupu u roku 15 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 3.

Ova odluka objaviti će se u Službenom glasniku Grada Lipika.

KLASA: 372-01/26-01/01

URBROJ: 2177-2-03-04/1-26-7

U Lipiku 16. lipnja 2026.

Gradonačelnik:

Vinko Kasana, bacc.ing.agr.

Na temelju članka 54. Statuta Grada Lipika (Službeni glasnik Grada Lipika br. 1/21) gradonačelnik Grada Lipika donio je

O D L U K U

o odabiru najpovoljnije ponude za davanje u zakup

Članak 1.

Kao najpovoljniji ponuditelj na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora u Društvenom domu u Poljani, na adresi Antunovačka ulica 23, izgrađen na k.č.br. 230/3, k.o. Poljana, površine 40,95 m² odabire se ponuda Suzane Buhin, OIB: 84993132150.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa obrtom za frizerske usluge TARA, vl. Suzana Buhin, OIB:84993132150, Marino Selo 120, Marino Selo. Mjesečna zakupnina iznosi 123,00 €.

Članak 2.

S najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti će se ugovor o zakupu u roku 15 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 3.

Ova odluka objaviti će se u Službenom glasniku Grada Lipika.

KLASA: 372-01/26-01/01

URBROJ: 2177-2-03-04/1-26-14

U Lipiku 10. srpnja 2026.

Gradonačelnik:

Vinko Kasana, bacc.ing.agr.
