



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD LIPIK
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-02/26-01/7
URBROJ:2177-2-03-02/1-26-1
Lipik, 14. srpnja 2026.

ZAPISNIK

sa 10. sjednice Gradskog vijeća Grada Lipika koja je održana 14. srpnja 2026. godine s početkom u 17:00 sati u Gradskoj vijećnici.

Na sjednici Gradskog vijeća prisutno je 9 vijećnika: Bore Tutić, Vlado Stakor, Nada Sohor, Mihaela Žili Petrović, Milan Vlajković, Ivica Nikić, Alen Tutić, Željko Tomašević te predsjednik Gradskog vijeća Slobodan Katunar.

Odsutni vijećnici: Tina Gadžić Husko, Vanessa Iličić, Vinko Strganac, Virna Krpan.

Ostali nazočni: gradonačelnik Vinko Kasana, voditeljica Odsjeka za financije, gospodarstvo i društvene djelatnosti Ksenija Tutić, voditeljica Odsjeka za pravne poslove, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Irena Tutić, voditeljica ureda gradonačelnika Anita Miler, predstavnik medija ispred lokalnog mjesečnika Compas Matija Kulhavi.

Slobodan Katunar pozdravlja sve nazočne te otvara aktualni sat.

Mihaela Žili Petrović: Imam tri pitanja. Prvo pitanje: Zašto ceste koje nisu asfaltirane po selima tijekom godine nisu nasipane, nego nastane blato čim padne jača kiša? Stanovnici se žale da se cestama ne može proći automobilima, a pješice pogotovo. Kad je suho, na cestama su velike rupe i kamenje koje strši. Građani uredno plaćaju komunalnu naknadu i Grad je dužan to riješiti. Poslala sam i e-mail s fotografijama gradskoj upravi prije dva tjedna vezano za ulicu Alojzija Stepinca prema Donjem Čagliću. Tražila sam hitnu sanaciju i izlazak na teren, no mještani javljaju da nitko nije obišao lokaciju, a komunalni redar je navodno odbio izaći na teren. Također, slična je situacija u Subockoj, Lipičkoj te u naselju Japaga.

Vinko Kasana: Djelomično iznosite točne informacije, no ima i nekoliko neistina. Prvo, cesta prema Čagliću nije oštećena zbog vode, već su je uništili privatni izvođači radova koji su tuda izvlačili drva i klade, pri čemu su nagurali zemlju i zatrpali odvodni jarak. Drugo, neistina je da komunalni redar nije izašao na teren. Lokaciju su obišli i komunalni redar i naša inženjerka građevinarstva Sanela. Tražimo od izvođača radova koji je nanio zemlju i zatrpao jarak da to makne o svom trošku. Neistina je i da mi ne održavamo putove. Održavamo ih svake godine, no tih putova ima jako puno i ne možemo sve odjednom riješiti. Radovi na sanaciji u Čagliću su u tijeku, a Sanela i komunalni redar su ponovno danas obišli lokaciju. Što se tiče ostalih putova, godišnje imamo i proljetno i jesensko nasipavanje.

Mihaela Žili Petrović: S obzirom na to da su mjesta direktora Lipkoma te ravnatelja Javne ustanove za očuvanje baštine trenutno upražnjena, zanima me je li se tko javio na natječaj za direktora Lipkoma te kakvo je stanje s natječajem za ravnatelja Javne ustanove?

Vinko Kasana: Za direktora Lipkoma javile su se dvije zainteresirane osobe i ti su razgovori u fazi rješavanja. Za ravnatelja Javne ustanove, danas je održano Upravno vijeće i natječaj će tek biti raspisan.

Mihaela Žili Petrović: Hoće li zaposlenici gradske uprave te tvrtki u vlasništvu Grada Lipika dobiti regres, u kojem iznosu i kada?

Vinko Kasana: U ovom trenutku ne mogu točno odgovoriti. Do sada smo uvijek poštovali prava zaposlenika (poput uskrsnice), a dinamika isplate regresa ovisit će o priljevu financijskih sredstava u proračun. Trudimo se i borimo da isplata bude realizirana.

Vlado Stakor: Imam dva pitanja za gradonačelnika. Prvo pitanje: Što je s projektom kanalizacije u Poljani? Radovi su završeni još u ožujku, a od tada se čeka tehnički pregled kako bi se građani mogli priključiti. Prošlo je već nekoliko mjeseci, a ništa se ne događa.

Vinko Kasana: Prema najsvježijim informacijama iz razgovora s voditeljem ispostave Tekije, Marijanom Pierobonom, trenutno se prikuplja sva potrebna dokumentacija. Cijeli projekt je završen, nadzorni inženjeri prikupljaju papire i nadamo se da će tehnički pregled biti zakazan vrlo brzo.

Vlado Stakor: Čuo sam priče da su prošli tjedan Lipik posjetili investitori koji su zainteresirani za ulaganje na našem području. Možete li nam reći je li to istina i o čemu se radi?

Vinko Kasana: Informacija je točna. Prošli tjedan posjetili su nas predstavnici jedne austrijske tvrtke koja se bavi proizvodnjom hrane. Radi se o vrlo ozbiljnom projektu koji bi trebao donijeti više od 300 radnih mjesta na području Lipika. U četvrtak vodim našu delegaciju u posjet njihovim pogonima u Austriju kako bismo vidjeli kako to izgleda, nakon čega ćemo imati više informacija.

Bore Tutić: Kako napreduju radovi na Ergeli i na novom Domu zdravlja u Lipiku?

Vinko Kasana: Radovi na Ergeli idu odlično. Trenutno se izvodi treća faza koja je na oko 70% dovršenosti. Završetkom ove faze ukupna vrijednost projekta popet će se na 11 milijuna eura. Sljedeća je četvrta faza koja uključuje uređenje okoliša i spremišta za hranu. Lipik će imati jednu od najljepših ergela u ovom dijelu Europe. Što se tiče Doma zdravlja, radovi se odvijaju prema planu. Unutarnje instalacije i podovi su gotovi, a građevinski radovi trebali bi biti završeni do kraja ove godine. Sljedeće godine kreće opremanje.

Vlado Stakor: Što je s kupnjom Kavane i pripadajućeg okoliša? To stoji zapušteno već duže vrijeme, ima li kakvih pomaka?

Vinko Kasana: Do sada nismo imali novosti, ali sada mogu potvrditi da su pokrenuti pregovori o kupnji. Trenutni vlasnik je spreman prodati objekt jer sam nema ambicije investirati u njega. Grad planira provesti procjenu vrijednosti putem sudskog vještaka. Za financiranje planiramo iskoristiti iznimno povoljnu kreditnu liniju HBOR-a za urbani razvoj i oporavak, gdje se u startu otpisuje do 50% glavnice, a otplata je na 25 godina. Rok za završetak pregovora je lipanj iduće godine. Kupnjom tog objekta riješili bismo važno pitanje te osigurali daljnji razvoj.

Slobodan Katunar: jel kupnja svega?

Vinko Kasana: da

Slobodan Katunar: zaključujem aktualni sat i predlažem prelazak na dnevni red sjednice.

Slobodan Katunar otvara raspravu o Zapisniku 9. s sjednice Gradskog vijeća.

Mihaela Žili Petrović: Imam jedno tehničko pitanje. U prošlom zapisniku je navedeno da Tekija duguje odgovor na moje vijećničko pitanje vezano za dugovanja Grada Lipika prema Tekiji s kraja prošle godine u iznosu od 10.400 eura, pa me zanima je li to u međuvremenu riješeno?

Slobodan Katunar: Odgovori su stigli, no nisam siguran da je stigao i taj odgovor. Ako treba dostaviti će na slijedeću sjednicu.

Zapisnik s 9. sjednice Gradskog vijeća usvaja se jednoglasno.

Predsjednik vijeća predlaže dnevni red od pet točaka:

1. Prijedlog Odluke o kratkoročnom zaduženju kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka
2. Prijedlog Odluke o sufinanciranju usluge javnog linijskog prijevoza putnika na području Požeško-slavonske županije
3. Izvješće o radu gradonačelnika za razdoblje siječanj – lipanj 2026. godine
4. Prijedlog Izmjena programa mjera za poticanje razvoja malog i srednjeg poduzetništva na području grada Lipika za razdoblje od 2025. do 2029. godine
5. Prijedlog Odluke o donošenju I. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone II – Lipik

Dnevni red se jednoglasno usvaja sa 9 glasova ZA.

Točka 1: Prijedlog Odluke o kratkoročnom zaduženju kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka.

Slobodan Katunar: otvaram raspravu.

Vlado Stakor: Odbor za financije i gospodarstvo se sastao prije sjednice i predlaže da se ovaj prijedlog odluke o kratkoročnom zaduženju prihvati.

Mihaela Žili Petrović: Imam pitanje. Tehnički gledano, Porezna uprava je posudila novac Gradu Lipiku kako bi se izvršio povrat poreza građanima, pa me zanima kako je uopće došlo do potrebe za ovim zaduženjem?

Vinko Kasana: Zaduzenje radimo jer još uvijek čekamo isplatu ugovorenih sredstava od HEP-a za prodano zemljište. Konačna procjena vrijednosti zemljišta od strane Visokog procjeniteljskog povjerenstva Ministarstva graditeljstva iznosi 580.000 eura (umjesto prvotnih 350.000 eura). Dokumentacija u četvrtak ide na potpis u Upravu HEP-a te očekujemo isplatu tih sredstava kroz desetak dana. Budući da ta sredstva kasne, a zakonski smo morali isplatiti povrat poreza građanima (što je odlična stvar jer većinom ide mladim obiteljima), morali smo privremeno uzeti ovaj kratkoročni kredit za premošćivanje likvidnosti. Čim sjednu sredstva od HEP-a, kredit će biti zatvoren.

Slobodan Katunar: S obzirom da nema više pitanja, zaključujem raspravu.

Odluka o kratkoročnom zaduženju kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka donesena je većinom glasova. (7 glasova ZA, 1 SUZDRŽAN i 1 PROTIV).

Točka 2: Prijedlog Odluke o sufinanciranju usluge javnog linijskog prijevoza putnika na području Požeško-slavonske županije

Slobodan Katunar: otvaram raspravu.

Mihaela Žili Petrović: Budući da ova mjera sufinanciranja javnog prijevoza traje već nekoliko mjeseci, zanimaju me reakcije građana. Ima li dovoljno putnika i je li to uopće isplativo?

Vinko Kasana: Financijski isplativo sigurno nije, zato se i sufinancira u omjeru: država 75%, Županija 12,5% te Grad Lipik 12,5%. No, ova je usluga izuzetno korisna za građane koji su godinama prigovarali da su prometno odsječeni od ključnih centara (Pakraca i Požege). Linije su sada redovite, pa i tijekom ljetnih praznika. Broj putnika je trenutno mali jer su ljudi tijekom godina izgubili naviku korištenja javnog prijevoza i okrenuli se alternativama (taksiji, privatni prijevozi "na crno"). Očekujemo da će se, s vremenom i spoznajom da su linije trajno dostupne i točne, navika korištenja autobusa kod građana postupno vratiti.

Slobodan Katunar: S obzirom da nema više pitanja zaključujem raspravu.

Odluka o sufinanciranju usluge javnog linijskog prijevoza putnika na području Požeško-slavonske županije donesena je jednoglasno (9 glasova ZA).

Točka 3: Izvješće o radu gradonačelnika za razdoblje siječanj - lipanj 2026. godine

Slobodan Katunar: otvaram raspravu.

Mihaela Žili Petrović: Želim uputiti nekoliko kritika. Pohvaljujem sve što je dobro napravljeno, ali moramo se osvrnuti i na propuste u komunalnom redu. Grad nam je tijekom proljeća i početka ljeta bio poprilično zapušten, što su uočili i naši sugrađani i turisti koji borave u Lipiku (gosti Toplica i posjetitelji Ergele). Perivoj nam je bio neuredan i pun smeća, a kanalice u gradu se nisu čistili po dva i pol mjeseca. Također, košnja trave i uređenje živica po gradu i selima kasni. Živica se ove godine prvi put šišala tek sada u srpnju. Prošle godine se šišala 4 puta. 2,5 mjeseca se nisu čistile kanalice, prošle godine svaka dva tjedna...Smatram da je problem u lošoj organizaciji i manjku ljudi u komunalnom pogonu, te da nismo trebali otpuštati radnike već ih bolje rasporediti kako bismo imali uredan grad i sela. Trebao bi biti tim koji će rasditi na bazenima i tim koji će raditi na uređenju grada. Nemam nista protiv bazena, smatram da trebaju raditi. Imam i primjedbu građanina koji nije mogao pravovremeno dobiti potvrdu u Gradskoj upravi jer je nadležna djelatnica radila na pripremi instalacija za Sajam cvijeća. Službenici u Gradskoj upravi moraju biti na svom radnom mjestu i raditi svoj posao.

Vinko Kasana: To što naši službenici žele raditi na našim manifestacijama to je za pohvalu a ne da se to ovdje osuđuje, sav je posao napravljen. Vijećnice vi ste tu po drugom zadatku a organizaciju rada ostavite onome ko je za to plaćen. Ne slažem se s vama. Mi u komunalnom pogonu nemamo manjak, nego zapravo višak ljudi. Radi se o poslovima sezonskog karaktera gdje nam od proljeća istovremeno dolaze košnja trave, priprema bazena i organizacija gradskih manifestacija. Naši se radnici trude, no imamo i problem s radnom učinkovitošću pojedinih radnika, neki naši radnici nemaju učinkovitost ni 50% imamo i tzv. "Facebook radnike" koji puno vremena provode na mobitelima. Što se tiče šišanja živice, živica brže raste nego što ju radnik šiša umjesto da ju ošiša u dva dana. Vjerujem da će se to popraviti s dolaskom novog direktora komunalnog poduzeća. Što se tiče smanjenja broja ljudi, to je bila zakonska obveza jer je dio poslova poput groblja prešao na tvrtku Komunalac d.o.o. Pakrac. Pohvaljujem sve naše službenike i radnike koji daju sve od sebe i rade izvan radnog vremena kako bi sve manifestacije u gradu uspješno funkcionirale. Što se tiče održavanja po mjesnim odborima tamo

gdje se ne mogu organizirati u mjesnom odboru da pokose, doći ćemo mi ali ćemo doći kad budemo mogli.

Slobodan Katunar: S obzirom da nema više pitanja zaključujem raspravu i dajem Zaključak o prihvatanju izvješća o radu gradonačelnika na glasovanje.

Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu gradonačelnika za razdoblje siječanj – lipanj 2026. godine donesena je većinom glasova (8 ZA i 1 PROTIV).

Točka 4: Prijedlog Izmjena programa mjera za poticanje razvoja malog i srednjeg poduzetništva na području grada Lipika za razdoblje od 2025. do 2029. godine

Slobodan Katunar: otvaram raspravu.

Vinko Kasana: Radi se isključivo o tehničkoj izmjeni kako bismo poduzetnicima omogućili da se na natječaje i mjere za poticanje razvoja malog i srednjeg poduzetništva prijavljuju elektroničkim putem (putem e-prijave), umjesto dosadašnjeg slanja preporučenom poštom.

Slobodan Katunar: S obzirom da nema više pitanja zaključujem raspravu i dajem Izmjena programa mjera za poticanje razvoja malog i srednjeg poduzetništva na području grada Lipika za razdoblje od 2025. do 2029. godinu na glasovanje.

Izmjena programa mjera za poticanje razvoja malog i srednjeg poduzetništva na području grada Lipika za razdoblje od 2025. do 2029. godine donosi se jednoglasno (9 ZA).

Točka 5: Prijedlog odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja (DPU) Poduzetničke zone II u Lipiku

Slobodan Katunar: Otvaram raspravu.

Irena Tutić: Postojeći plan iz 2008. godine bilo je potrebno uskladiti s novim Zakonom o prostornom uređenju te ga uvesti u elektronički sustav "e-Planovi". Grad Lipik se prijavio na natječaj Ministarstva prostornog uređenja i dobio 100% sufinanciranje za izradu ovog prostornog plana nove generacije. Provedena je javna rasprava, prikupljene su i obrađene sve primjedbe te je izrađen konačni nacrt plana koji se šalje na usvajanje.

Slobodan Katunar: S obzirom da nema više pitanja zaključujem raspravu i dajem Prijedlog odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja (DPU) Poduzetničke zone II u Lipiku na glasovanje.

Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja (DPU) Poduzetničke zone II u Lipiku donosi se jednoglasno (9 glasova ZA).

Slobodan Katunar zaključuje sjednicu Gradskog vijeća

Sjednica je završila u 17:45 sati.

Zapisnik napisala: Anita Miler